

De Zeilmakerij 21

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

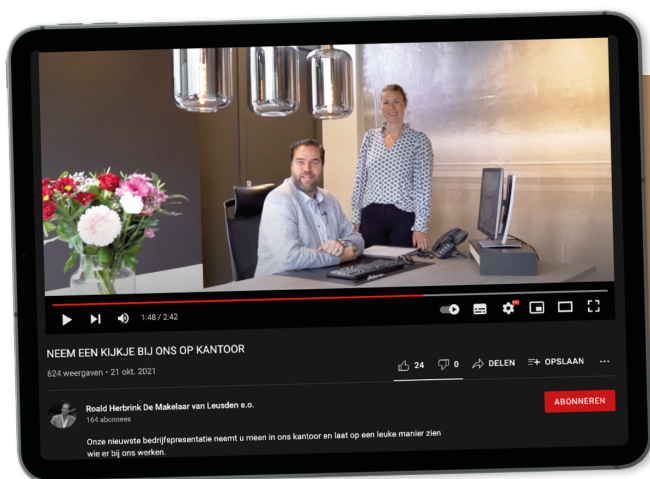
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	106 m²
Inhoud	328 m³
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B



Omschrijving

Gelegen op de derde verdieping van een architectonisch fraai en tijdloos vormgegeven complex, biedt dit appartement het perfecte samenspel van rust, licht en ruimte, gecombineerd met een centrale ligging. Met een woonoppervlakte van 105 m², een balkon van maar liefst circa 44 m² over de volledige lengte, een eigen berging en twee parkeerplaatsen in de afgesloten garage, geniet u hier van comfortabel en levensloopbestendig wonen.

Een oase van licht!

Wat dit appartement zo bijzonder maakt, is de lichtinval en het uitzicht vanuit ieder vertrek. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht, terwijl u vanuit meerdere ruimtes direct toegang heeft tot het royale balkon. Hier kunt u urenlang ontspannen, genieten van het buitenleven, de weilanden met schapen en koeien observeren, vogels spotten en de seizoenen voorbij zien trekken. Het gevoel van ruimte en vrijheid is ongeëvenaard – een echte verlenging van uw woonruimte naar buiten toe.

Indeling

U betreedt het complex via de afgesloten entree met bellentableau, videofoon en brievenbussen. De centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis en de lift, die u naar de derde verdieping brengt, evenals tot de bergingen en de ondergrondse parkeergarage. Het appartement opent met een ruime hal voorzien van meterkast, die u leidt naar de bijzonder lichte en royale woonkamer. Deze woonkamer is het hart van het appartement, met grote ramen en twee schuifpuien naar het zonnige balkon, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte, tijdloze kleurstelling, uitgerust met een granieten aanrechtblad en hoogwaardige inbouwapparatuur.





De woonkamer is het
hart van het
appartement, met
grote ramen en twee
schuifpuien





Indeling (vervolg):

Vanuit de woonkamer loopt u via een praktische tussenhal naar een kast voor wasmachine en droger, een aparte toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, en de volledig betegelde badkamer, voorzien van een vrijhangend toilet met bidetfunctie, een douchecabine en een modern wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een studeer- of logeerkamer en een royale slaapkamer met een vaste kastenwand en een schuifpui naar het balkon, waardoor ook hier het weidse uitzicht optimaal tot zijn recht komt.

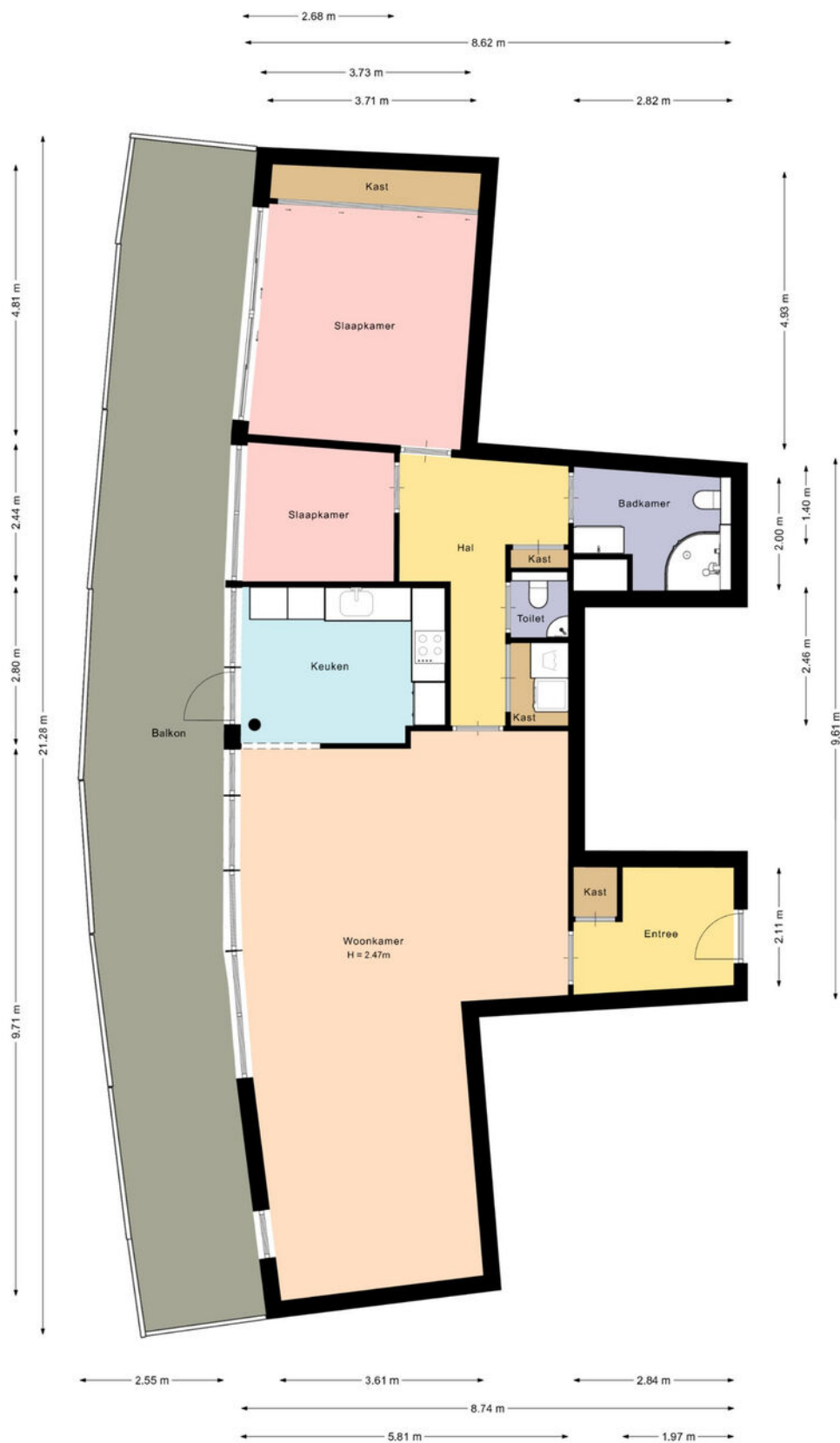






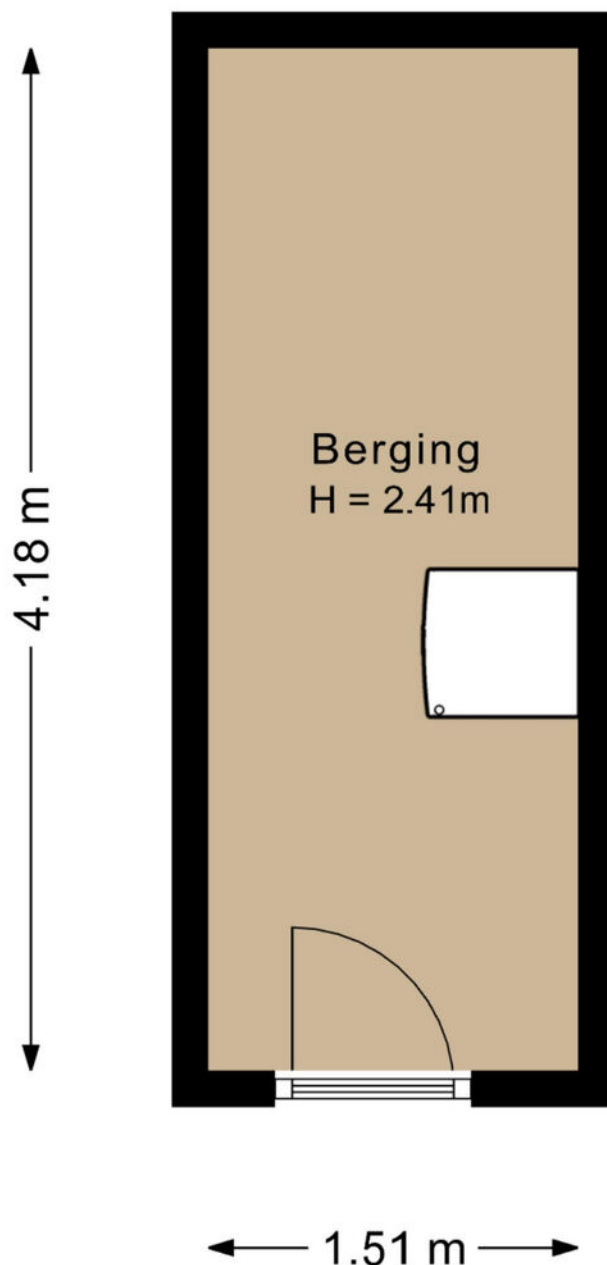


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

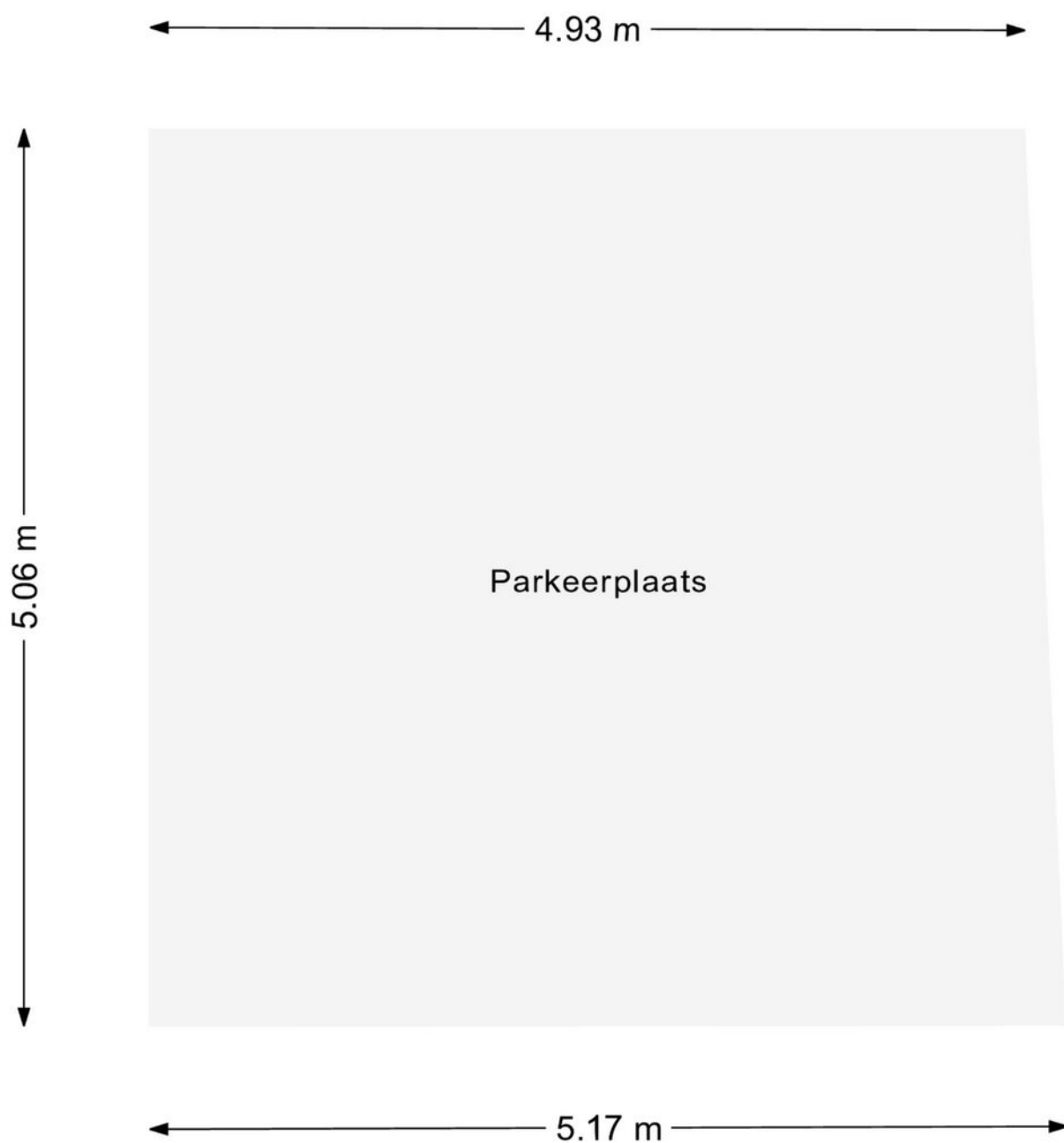
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



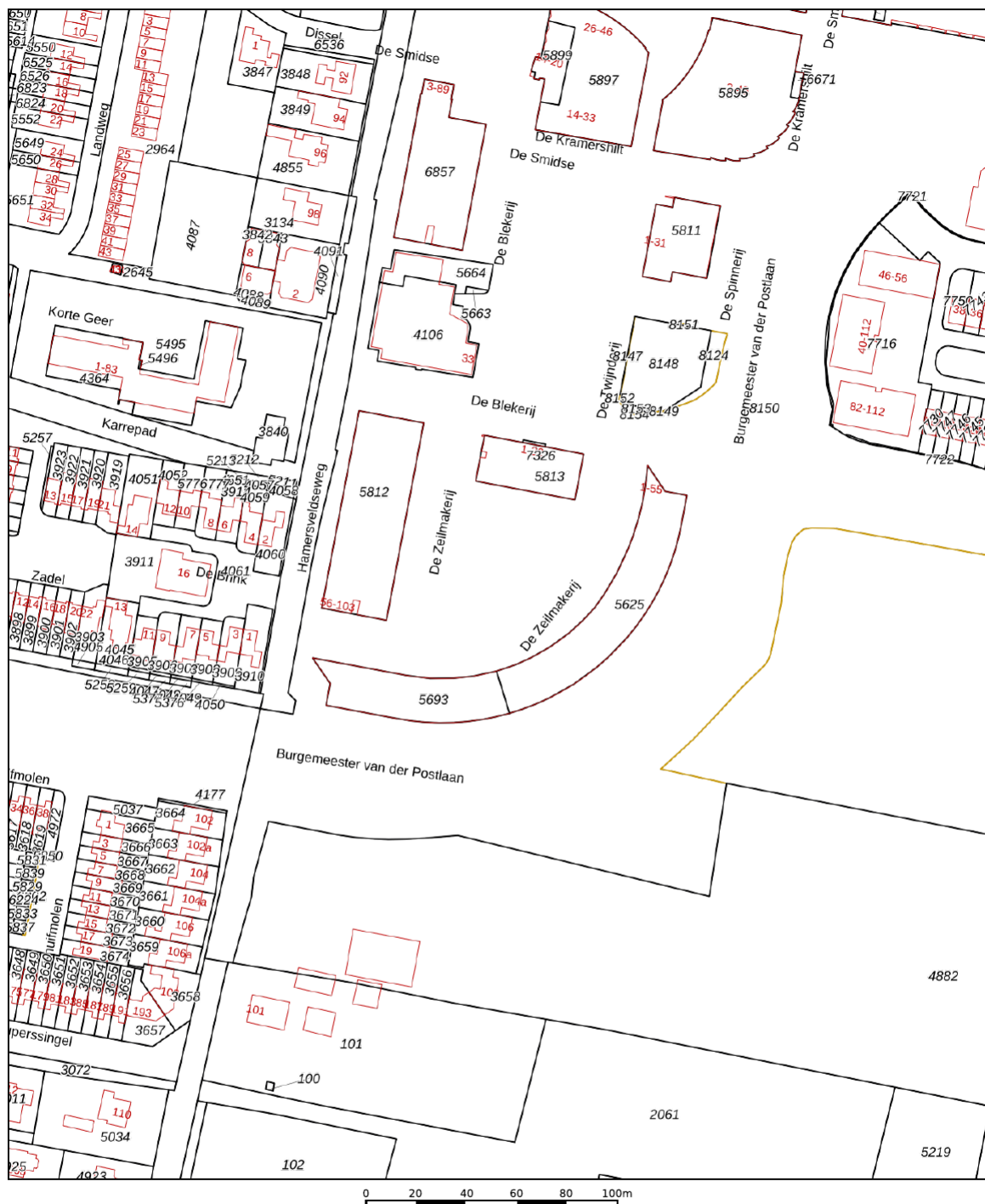
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

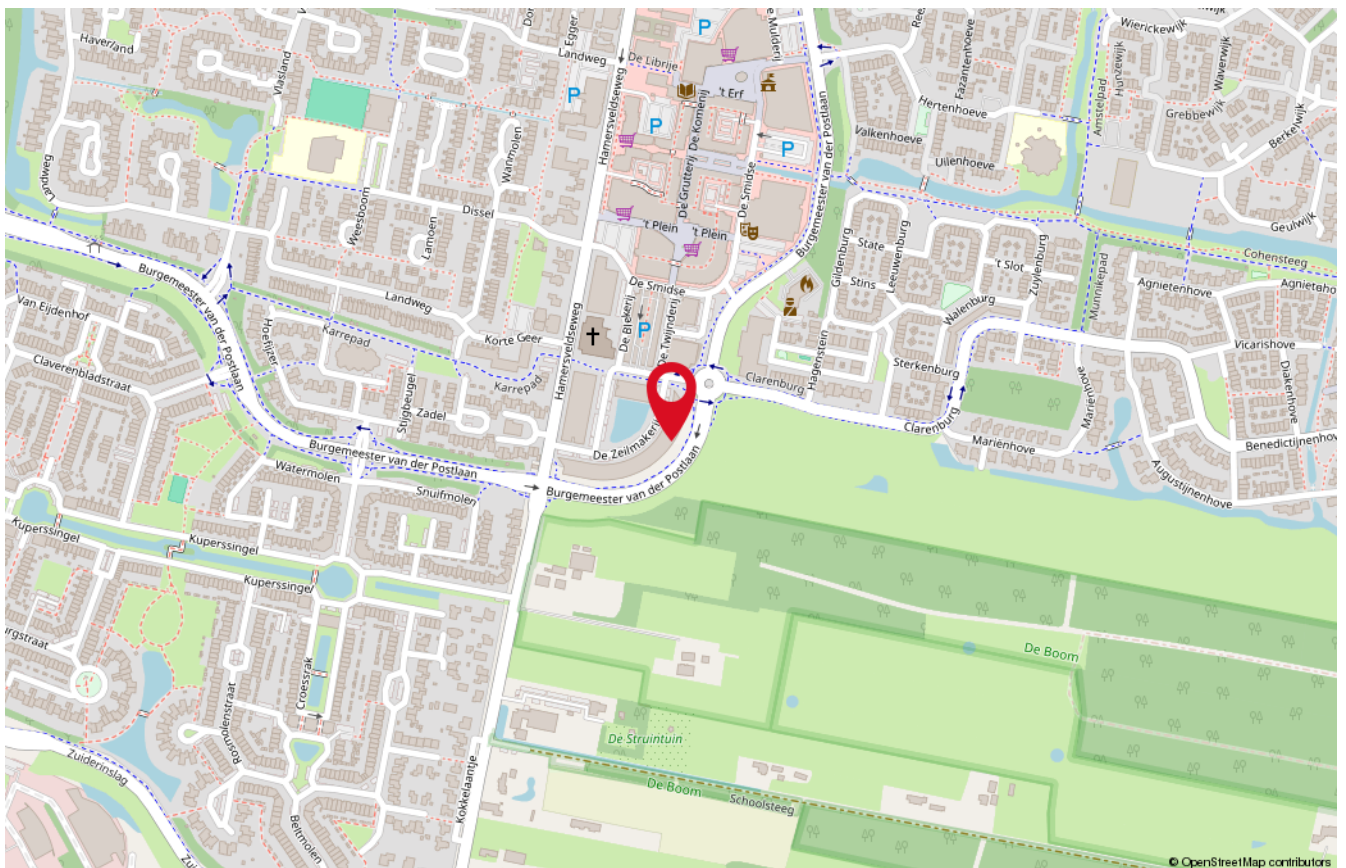
Uw referentie: De Zeilmakerij 21



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 5693	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL