



Hoofdstraat 38

Baarn

Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl



Omschrijving

Nabij het centrum gelegen, volledig gemoderniseerd 3-kamerappartement met balkon aan beide zijden, gelegen op de eerste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement beschikt over een verrassend grote multifunctionele berging/bijkeuken in het souterrain met wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een gezamenlijke tuin en een aparte fietsenberging aanwezig. De actieve Vereniging van Eigenaren "Salatiga" draagt zorg voor het onderhoud van het complex.

Het appartement is volledig gemoderniseerd en voorzien van HR++ beglazing. Voor warmwater is er een eigen boiler aanwezig en verwarming en koeling vinden plaats via airco-units, wat zorgt voor comfortabel en flexibel wonen. De ligging is gunstig ten opzichte van het centrum, winkels, openbaar vervoer en overige voorzieningen.

INDELING

Entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje. Lichte woon-/eetkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon. Ruime slaapkamer met mogelijkheid voor een kastenwand en eveneens toegang tot een balkon. 2e slaapkamer, geschikt als werk- of logeerkamer. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

KELDER

Verassend grote multifunctionele ruimte van circa 19 m², bestaande uit twee afzonderlijke ruimtes en twee vaste kasten. Voorzien van wasmachineaansluiting, daglichttoetreding via een koekoek en de opstelling van de eigen boiler voor warmwater.

KENMERKEN

- energielabel C
- 3-kamerappartement
- woonoppervlakte 62 m²
- ruime kelderruimte circa 19 m²
- volledig gerenoveerd in 2016
- moderne keuken en badkamer
- eigen warmwatervoorziening
- verwarming en koeling via airco-units (2025)
- volledig voorzien van HR++ beglazing
- VvE-bijdrage € 185,- per maand
- actieve Vereniging van Eigenaren
- gezamenlijke tuin en aparte fietsenberging

Een comfortabel en instapklaar appartement op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,-- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In centrum
Energielabel	: C
Verwarming	: Elektrische verwarming, Airco
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Airconditioning, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Hoofdstraat 38
3741 AD BAARN



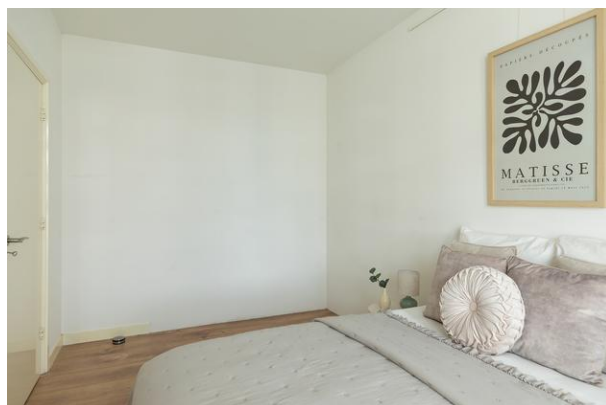
Foto's



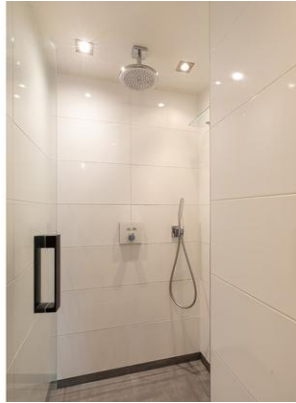
Foto's



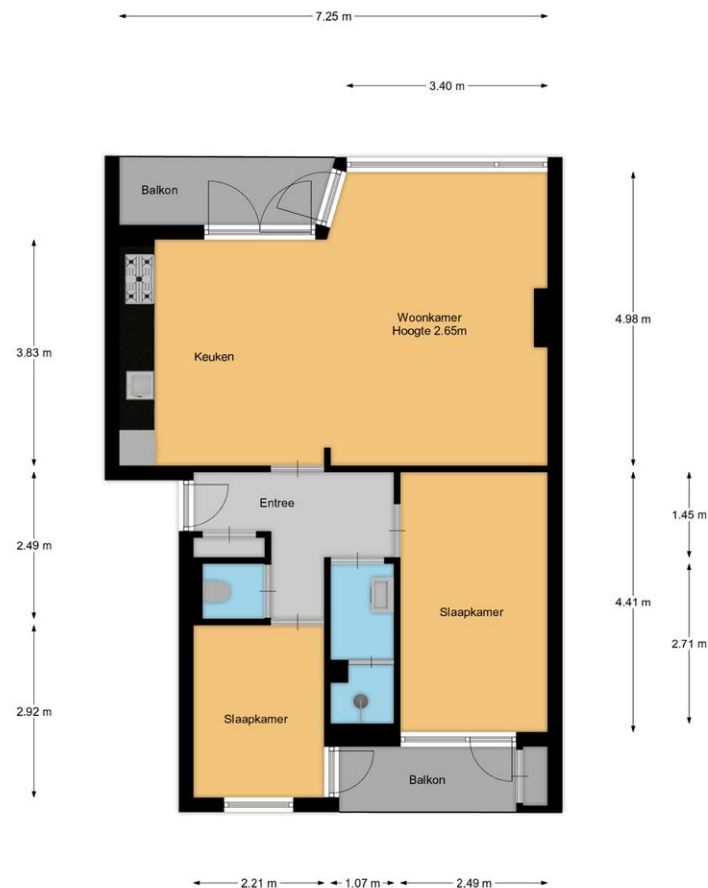
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

