



# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1972               |
| Soort:                       | galerijflat        |
| Kamers:                      | 3                  |
| Inhoud:                      | 290 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 90 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 10 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:          | 8 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Energie label:               | C                  |

# Omschrijving

Ontdek dit verzorgde appartement op de derde verdieping, met een lichte leefruimte, een royaal balkon. Het complex beschikt over een lift, een eigen berging en ligt in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen op een centrale locatie in Amstelveen.

## Indeling

### Entree:

Via de centrale hal van het gebouw bereikt u met de lift of trap de derde verdieping. De voordeur van het appartement opent in de entreehal met meterkast, bergkast en toegang tot vrijwel alle vertrekken.

### Woonkamer:

De woonkamer is royaal opgezet, heeft brede raampartijen en een prettig lichte uitstraling door de hoekligging. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een ruime zithoek én een eethoek. Dankzij de open structuur met de keuken vormt dit een zeer prettige leefruimte.

### Keuken / eetkamer:

De halfopen keuken is gesitueerd aan de woonkamer en is voorzien van een praktische opstelling met goede werkruimte en kastruimte. De ruimtelijke verbinding met de woonkamer maakt dit een fijne plek om te koken en toch in contact te blijven met gasten of huisgenoten.

### Slaapkamer:

De woning beschikt over één ruime slaapkamer aan de zijde van de entree. De kamer heeft voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

### Werkkamer (mogelijk 2e slaapkamer)

Aangrenzend aan de woonkamer ligt de huidige werkkamer. Deze ruimte is ideaal als werk- of hobbykamer, maar kan ook eenvoudig worden omgezet in een volwaardige tweede slaapkamer.

De oorspronkelijke scheidingsmuur tussen woonkamer en deze kamer is te herkennen op de plattegrond; door deze wand terug te plaatsen ontstaat opnieuw een volledig afgesloten slaapkamer met directe toegang tot het balkon.

### Badkamer:

Centraal in de woning ligt de badkamer, toegankelijk vanuit de hal. De badkamer is ingericht met een inloepdouche en wastafelmeubel.

### Toilet:

Het toilet is separaat en bereikbaar via de hal, uitgevoerd met fonteintje.

### Balkon:

Het brede balkon is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de werkkamer. Door het formaat en de ligging biedt het ruimte voor een zitje of beplanting en heeft het een rustig, vrij uitzicht.

## Berging (onderbouw)

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging (ca. 8 m<sup>2</sup> GOEB) zoals opgenomen in het meetrapport . Ideaal voor opslag of fietsen.

## Omgeving

Matterhorn 48 ligt in de rustige en groen opgezette Alpenrondweg-buurt in Amstelveen. Winkels, supermarkt, openbaar vervoer (bus en tram), sportfaciliteiten, internationale scholen en diverse parken liggen op loop- of fietsafstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en de Zuidas zijn gemakkelijk bereikbaar. Parkeren kan direct in de omgeving.

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup> (GO wonen) volgens NEN-2580
- Balkon ca. 10 m<sup>2</sup> gebouwgebonden buitenruimte
- Externe berging ca. 8 m<sup>2</sup>
- Lift aanwezig
- Gelegen in rustige en groene woonomgeving
- Professioneel beheerde VvE



































# Plattegronden

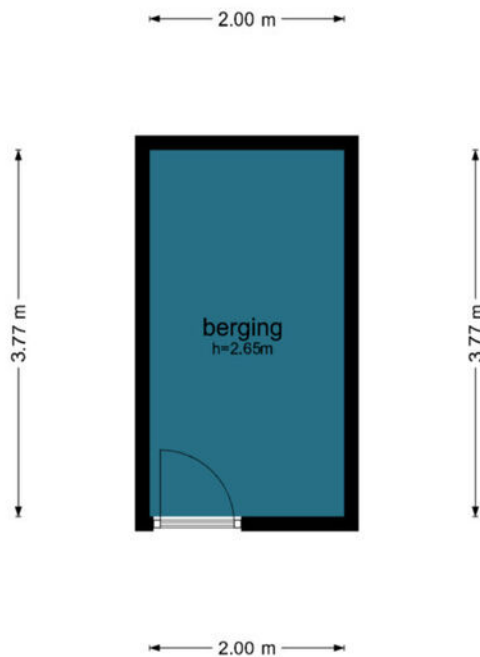
## Matterhorn 48 - Amstelveen Appartement





# Plattegronden

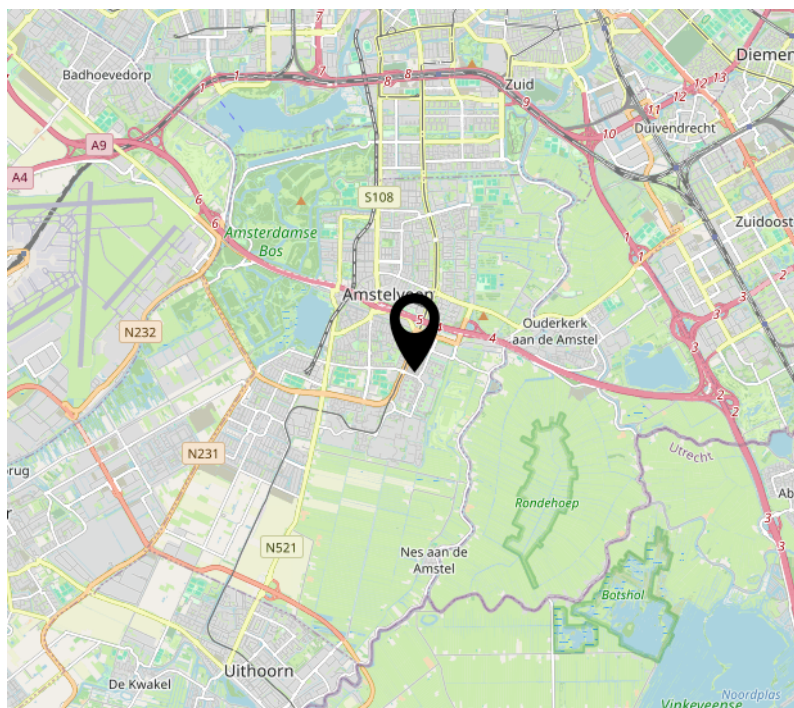
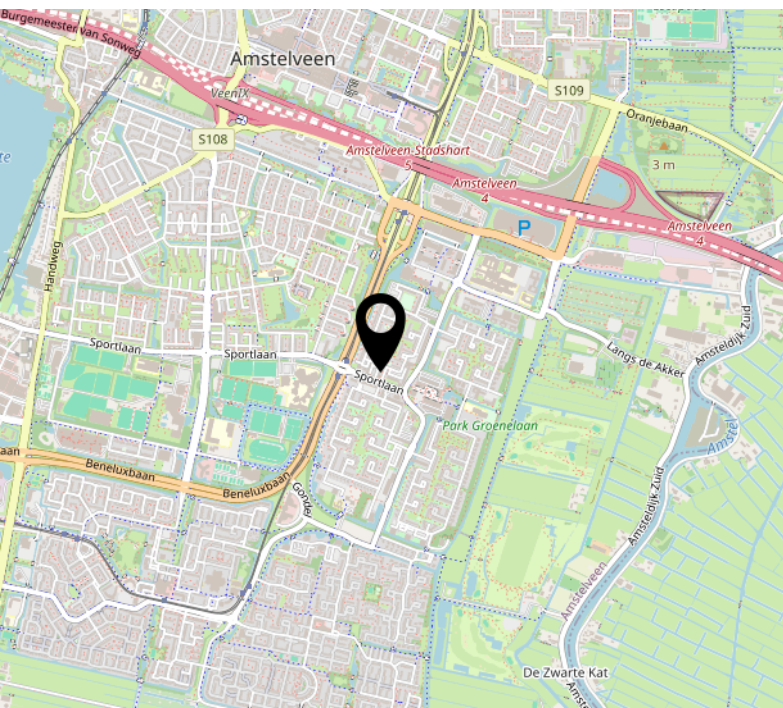
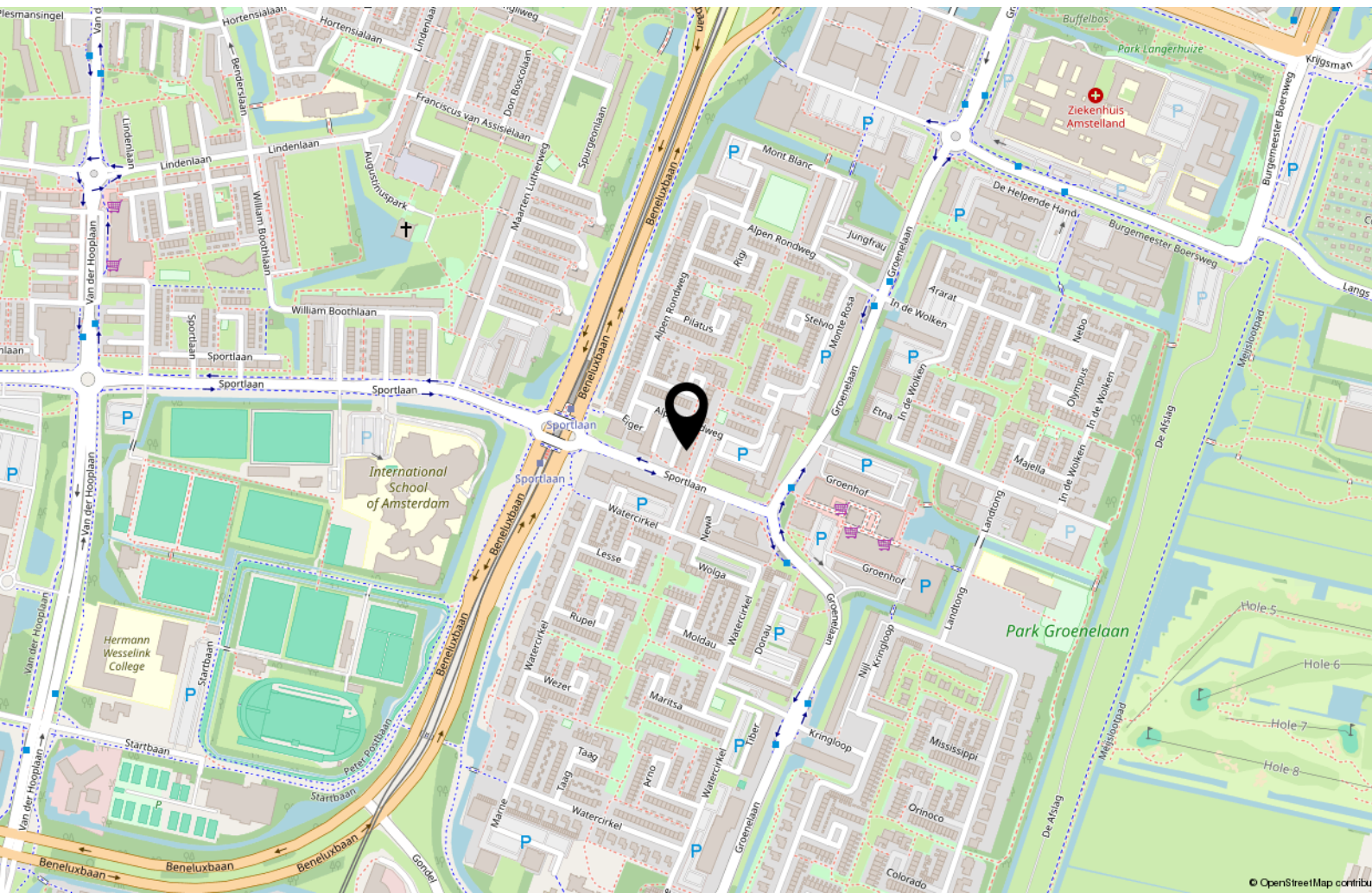
**Matterhorn 48 - Amstelveen  
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl



# Locatie op de kaart





Prof. J.H. Bavincklaan 2 4  
1183 AT Amstelveen

020-3459632  
[info@fortemakelaars.nl](mailto:info@fortemakelaars.nl)  
[www.fortemakelaars.nl](http://www.fortemakelaars.nl)