



Prijs op aanvraag

15

BOOMWEI

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
231 m²

INHOUD:
1010 m³

PERCELOPPERVLAKE:
603 m²



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een zeer ruime, vrijstaande gezinswoning in een kindvriendelijke buurt? Dan moet u deze mooie woning met garage beslist zien! Wij vertellen u er graag meer over, en is uw interesse gewekt? Neem contact op met ons kantoor voor een afspraak ter bezichtiging!

Aan de rand van Burgh-Haamstede, nabij alle voorzieningen en op korte afstand van zee, strand, bos en duinen, bieden wij u te koop aan deze ruime vrijstaande woning met inpandige garage op een mooi perceel van maar liefst 603 m² eigen grond.

Het woonhuis is in 2002 gebouwd en verkeert in zeer goede staat van onderhoud. De woning is gesitueerd in een kindvriendelijke woonwijk met vergelijkbare bebouwing aan een doodlopende (en dus autoluwe!) straat. Aan de achterzijde van de woning is geen directe bebouwing aanwezig, wat zorgt voor optimale privacy! Een fijne ruime oprit zorgt voor voldoende parkeergelegenheid en de tuin gesitueerd op het zuiden, met jacuzzi, maakt dit plekje compleet!

Bouwjaar 2002, woonoppervlakte 231 m², zolder 18 m², garage 41 m², inhoud 1.010 m³.

De indeling is als volgt;

Begane grond

Entree/hal met toegang naar de garage en de trapopgang naar de verdieping; toilet met fonteintje; zeer ruime woonkamer met sfeervolle erker en een tuinkamer met aangrenzende veranda; trapkast; de open keuken, met granieten blad, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5 pits inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, 2 combimagnetrons, koffiemachine en vaatwasmachine; bijkeuken met kastenwand voor bergruimte waarin de cv-installatie is gesitueerd, een keukenblad waaronder de witgoedaansluitingen zijn geplaatst en de

achter-entree. De garage, zowel via de hal als vanuit de tuin bereikbaar, met elektrische segment deur, wasbak, brandslang, vloerverwarming en voorzien van krachtstroomaansluitingen.

Verdieping

Ruime overloop met vlizotrap naar een ruime, over het gehele huis liggende zolder; zeer ruime slaapkamer 1/ kantoor/ hobbyruimte; toilet met fonteintje; luxe badkamer met whirlpool ligbad, Sun-shower de luxe / UV infrarood douchecabine, badmeubel met granieten blad met dubbele wastafel; slaapkamer 2; slaapkamer 3; slaapkamer 4; slaapkamer 5.

Algemeen

De woning is geheel geïsoleerd, overal voorzien van vloerverwarming; verwarming en warm water middels cv-combiketel (Intergas HR 2024). De woning is voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken. De royale tuin met o.a. fruitbomen biedt zon én schaduwplekjes en privacy.

Oplevering in overleg.

Burgh-Haamstede

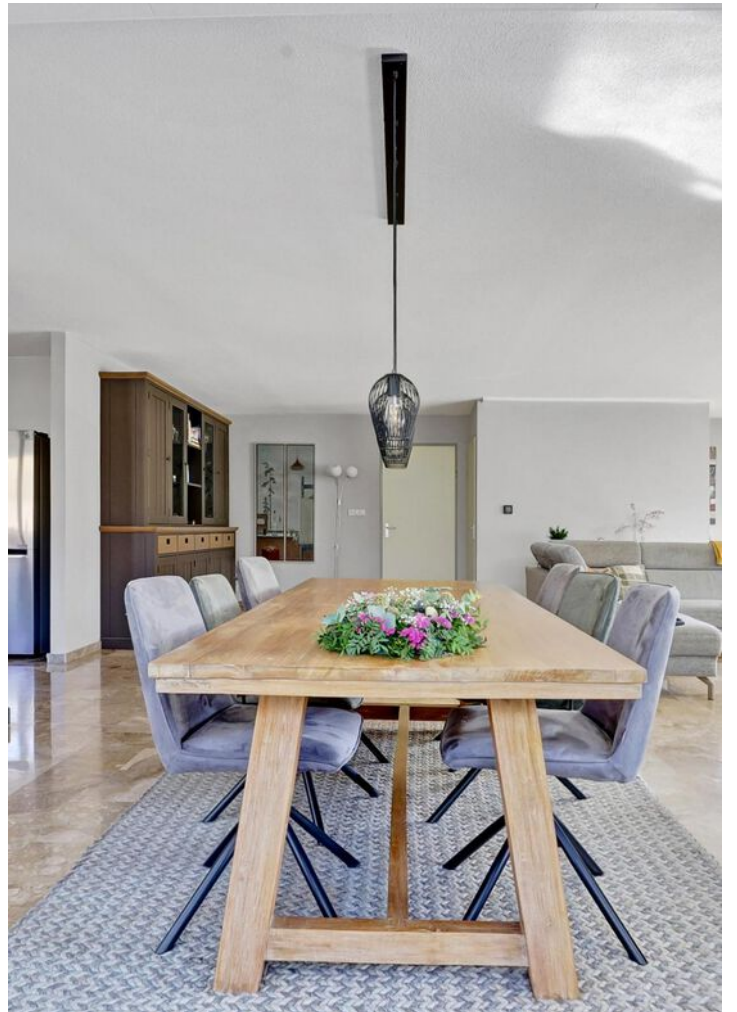
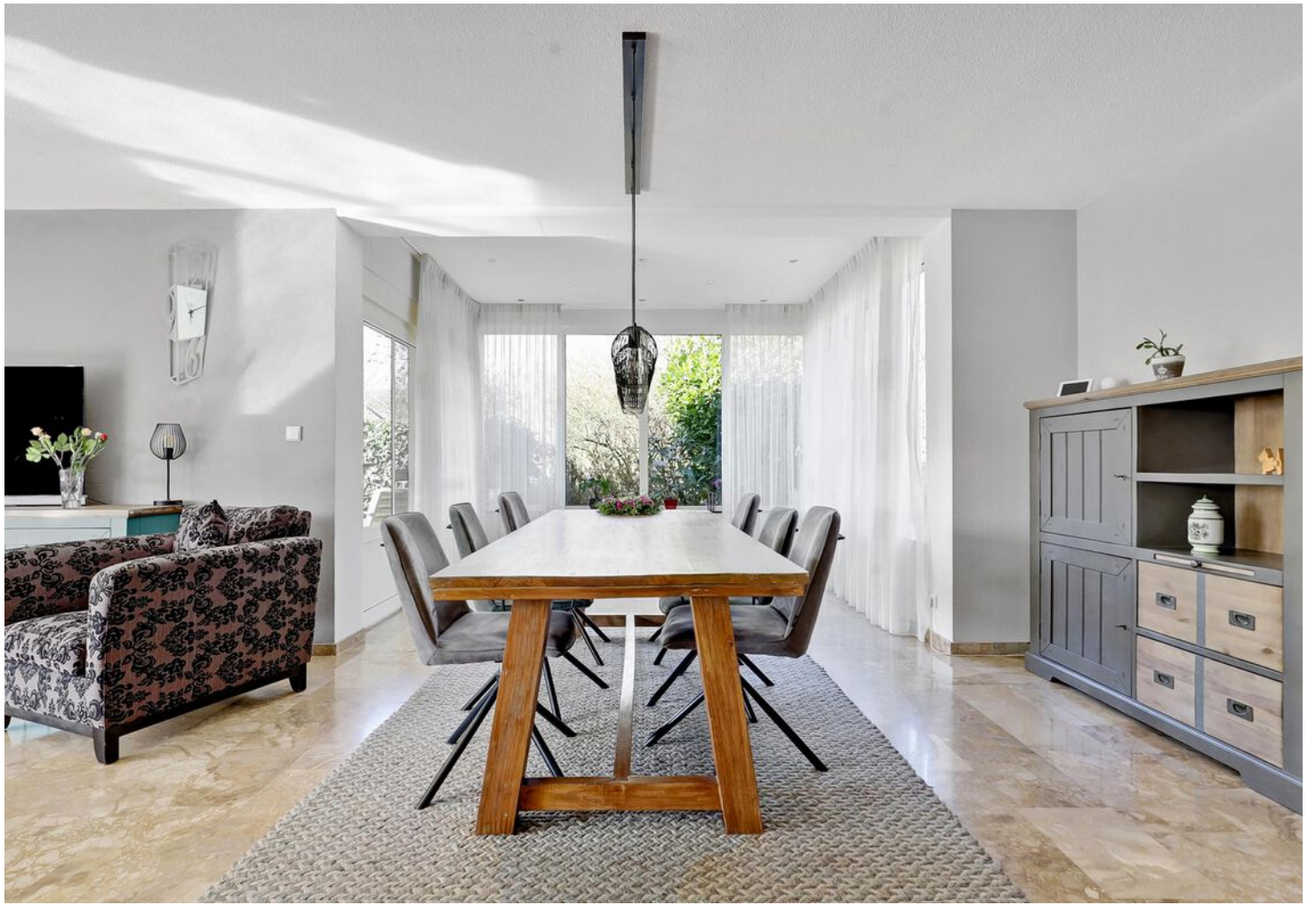
Burgh-Haamstede heeft twee mooie dorpskernen, Burgh en Haamstede. Samen met Westenschouwen en Nieuw-Haamstede een prachtig en groen dorp. Een fijne leefomgeving met alle dagelijkse behoeften. Voorzieningen zoals openbaar vervoer, supermarkten, winkels, (sport)verenigingen, horeca zijn volop aanwezig. Ook zijn er 2 basisscholen, een peuterspeelzaal en een (groen) kinderdagverblijf. Binnen 15 minuten bent u in monumentenstad Zierikzee en Rotterdam ligt op een uurtje autorijden.

Voor verdere vragen of voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met Hanse+Hanse Makelaardij.

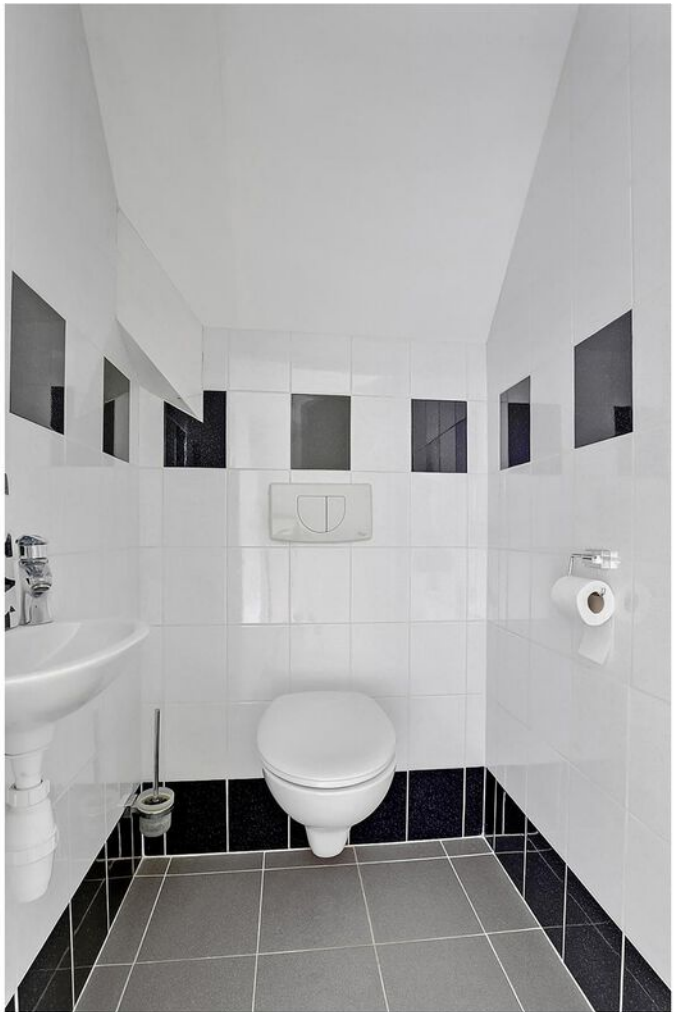






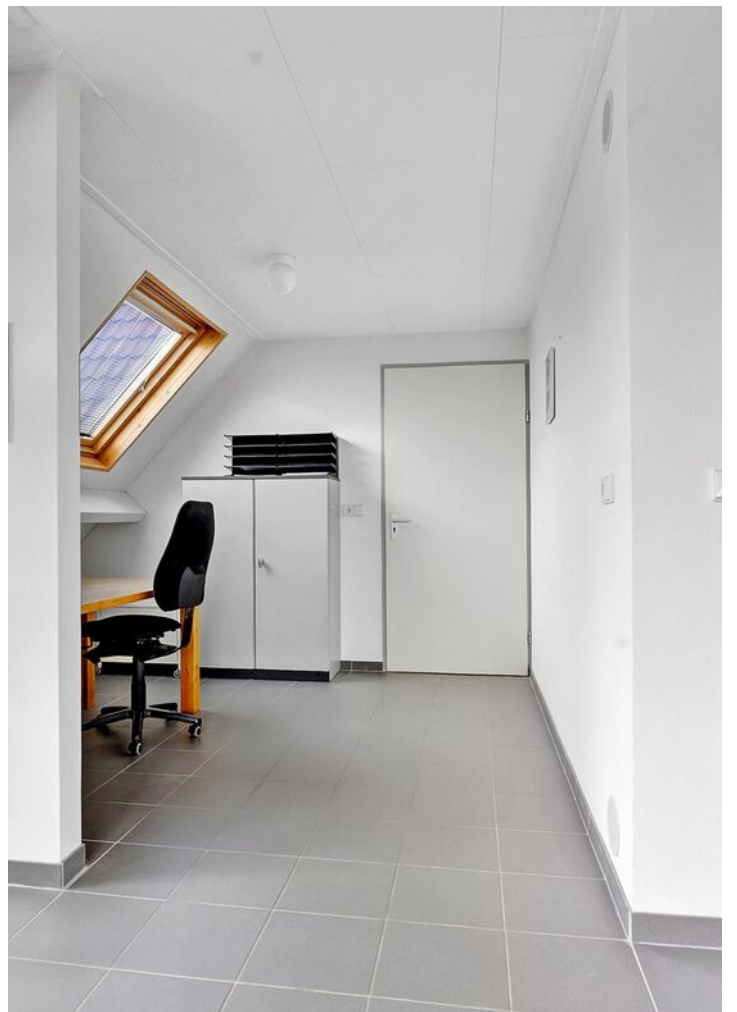








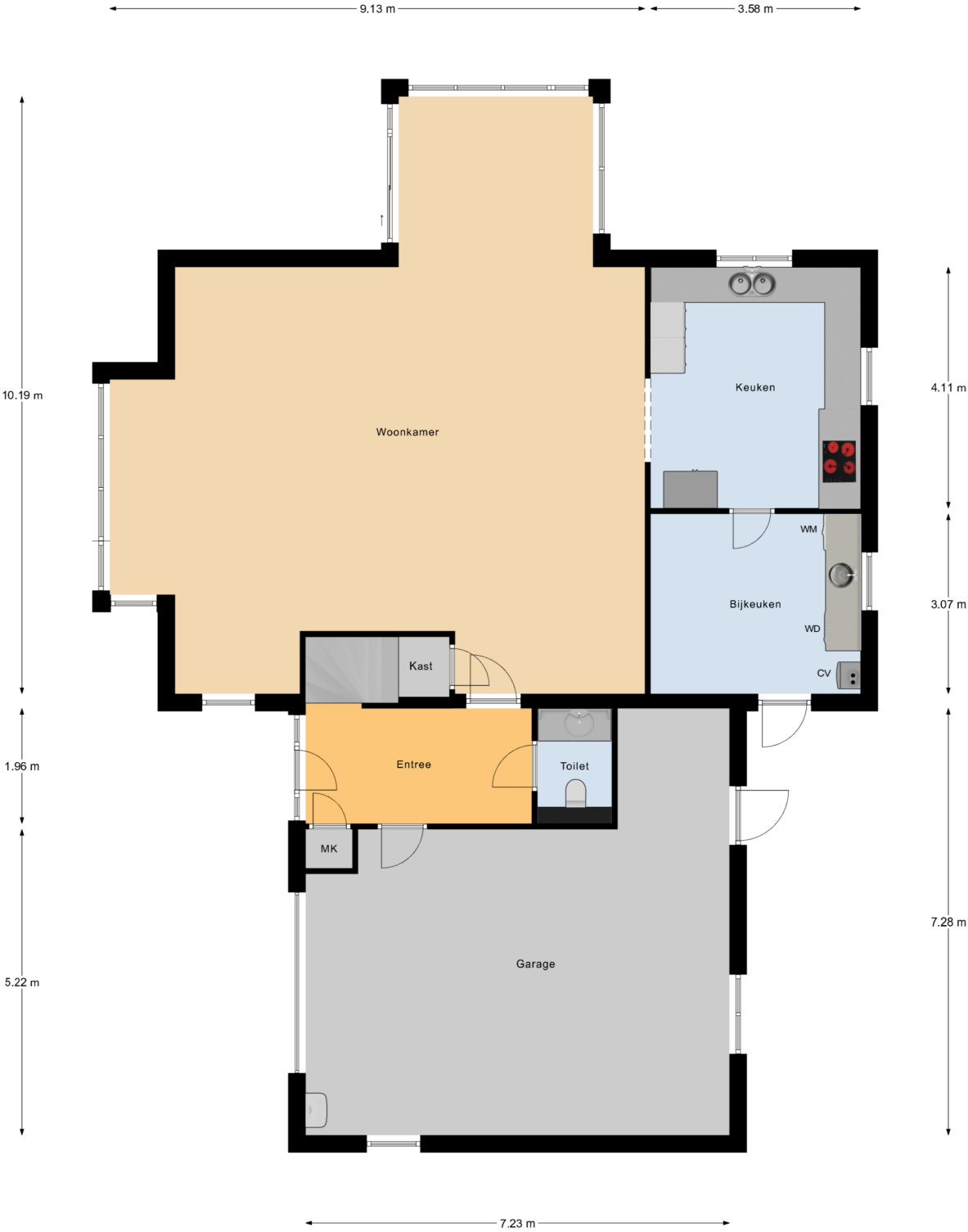






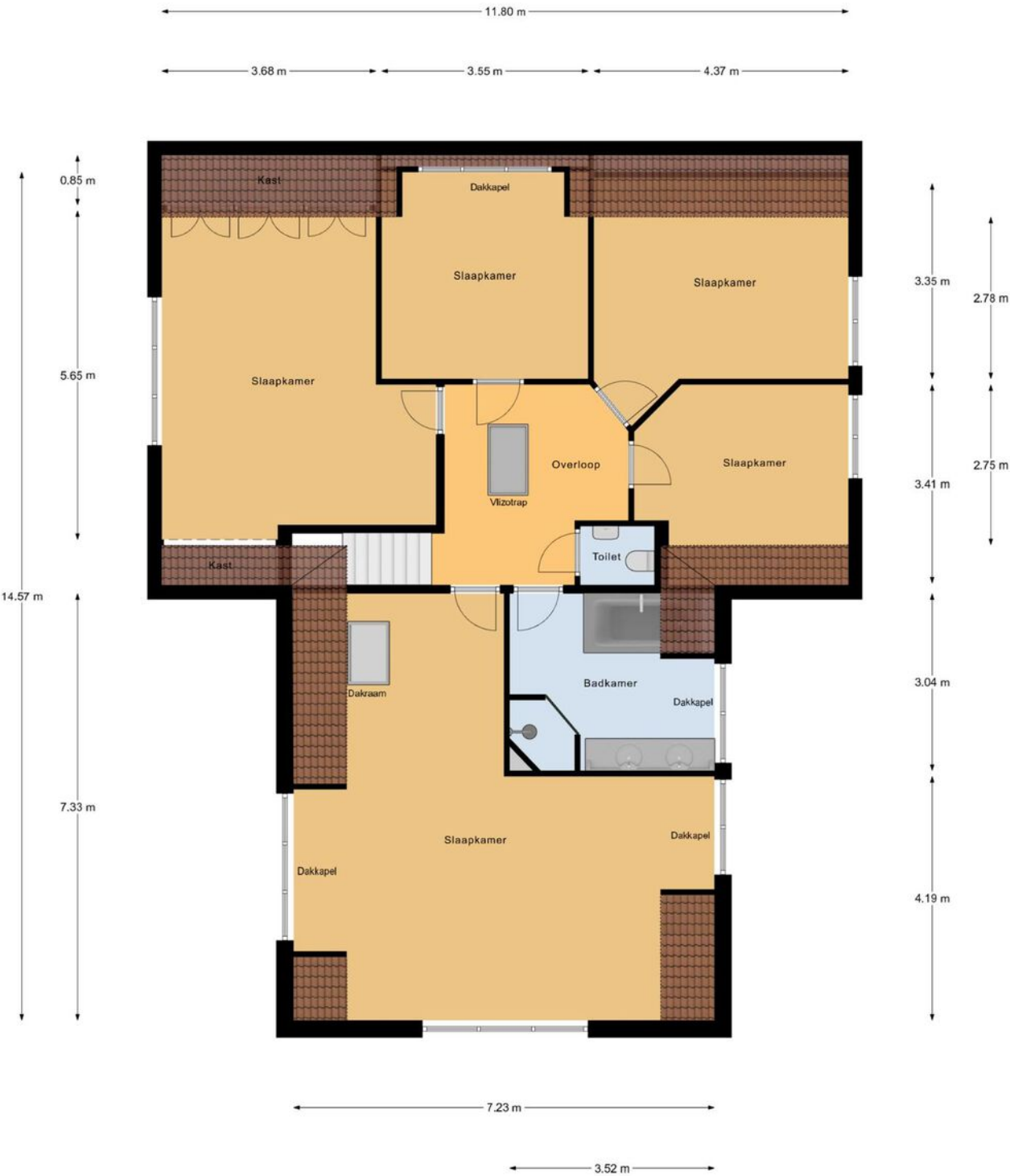


PLATTEGROND



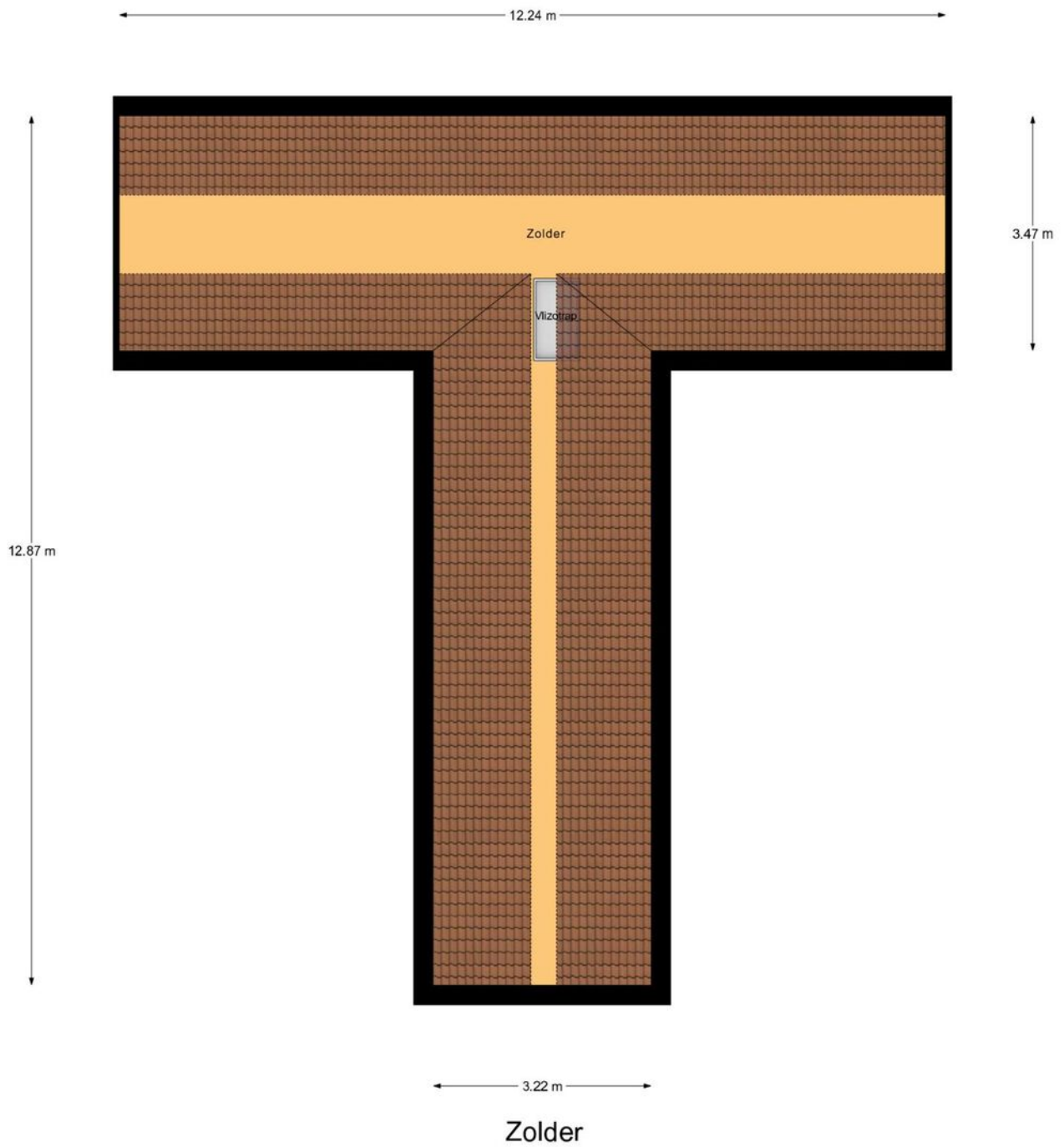
Begane Grond

PLATTEGROND



Eerste Verdieping

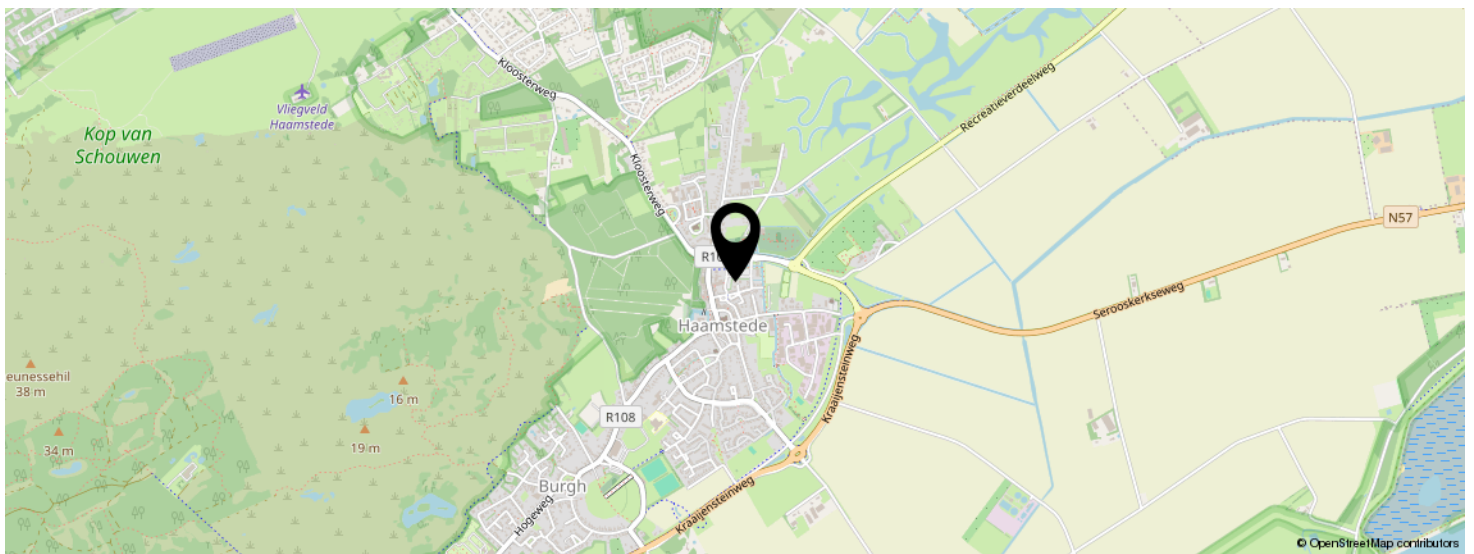
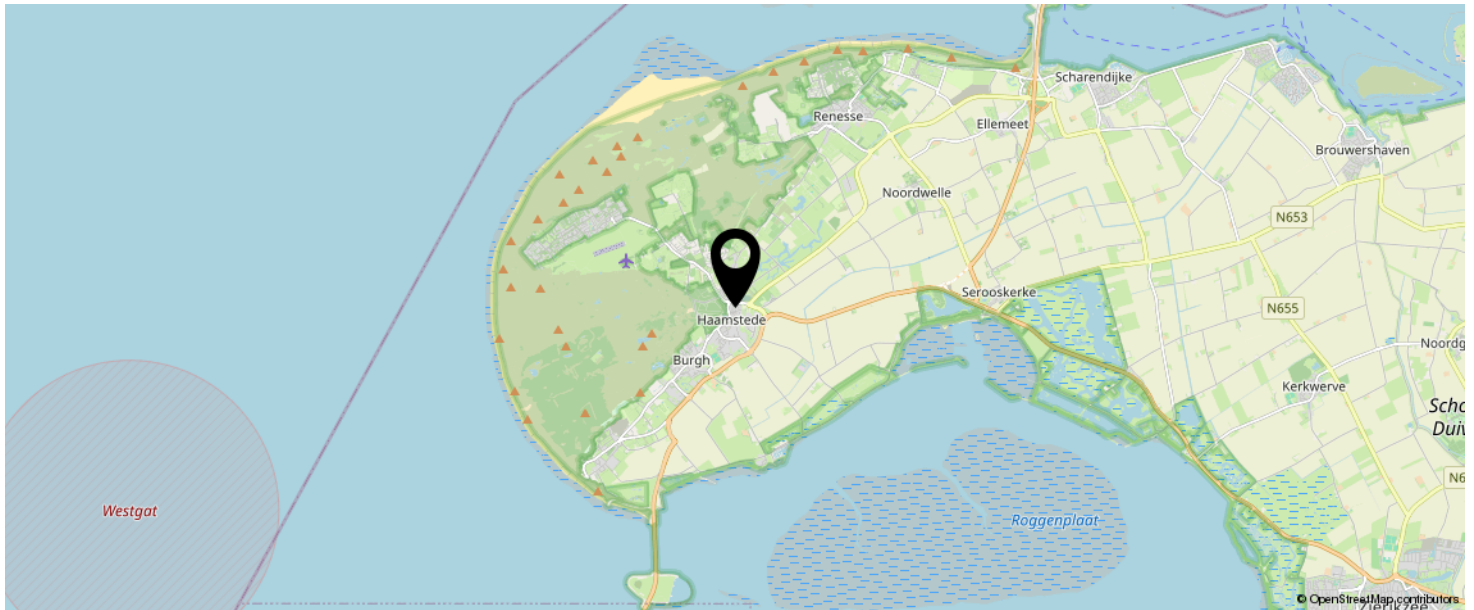
PLATTEGROND



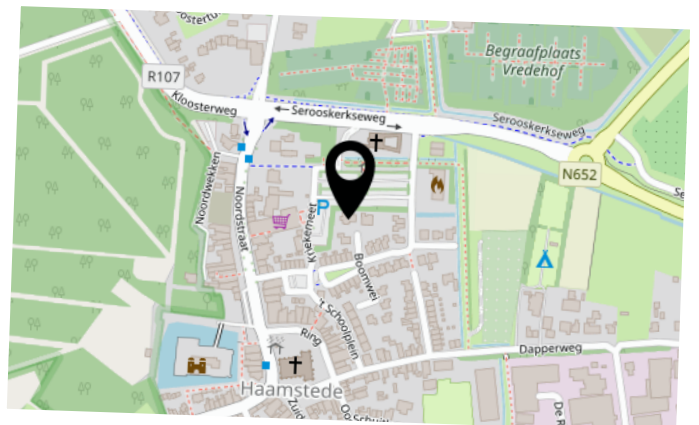
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Inbouw koffiemachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

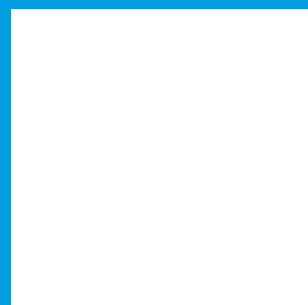
boomwei15.nl

HANSE
H12E
MAKELAARDIJ

Boomwei 15, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ