



Azuurweg 234, Tilburg

Op zoek naar een comfortabel en licht appartement op een fijne, centrale locatie in Tilburg? Aan de Azuurweg 234 vind je een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een ruim balkon en een prettige woonomgeving. Een ideale plek voor starters, alleenstaanden of stellen die graag alles binnen handbereik hebben.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval en directe toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van goed formaat en een badkamer met aansluiting voor witgoed.

Ook aan praktische zaken is gedacht: op de benedenverdieping van het gebouw bevindt zich een eigen bering, ideaal voor fietsen een motor of extra opslag.

Kortom: een prettig en functioneel appartement op een goede locatie, met een moderne keuken, veel lichtinval en een fijn balkon aan de voorzijde.

SK-makelaardij
Raadhuisstraat 44
5056 HD Berkel-Enschot

Telefoon 013 533 5655
www.sk-makelaardij.nl
info@sk-makelaardij.nl

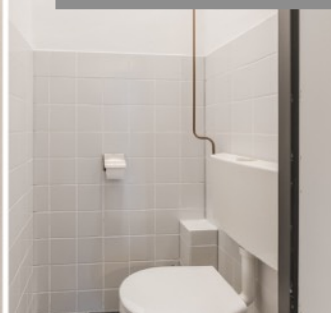


Kenmerken

Bouwjaar	ca. 1965.
Inhoud	ca. 232 m ³ .
Woonoppervlakte	ca. 70,5 m ² .
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 8 m ² .
Externe bergruimte	ca. 6,5 m ² .
Isolatie	- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing - de woning is voorzien van dakisolatie (conform bouwjaar).
Overige	- een asbestclausule wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst bij iedere woning met een bouwjaar voor 1993 - een ouderdomsclausule wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst bij iedere woning ouder dan 25 jaar.
Energielabel	D.
Aanvaarding	in overleg.
VvE kosten	€ 276,80 per maand.
Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.



COMFORTABEL EN LICHT APPARTEMENT



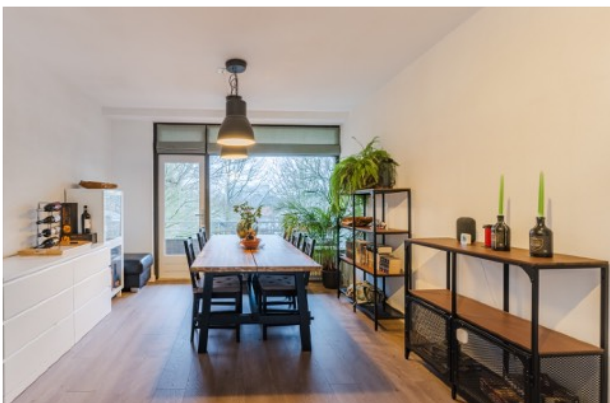
Entree complex

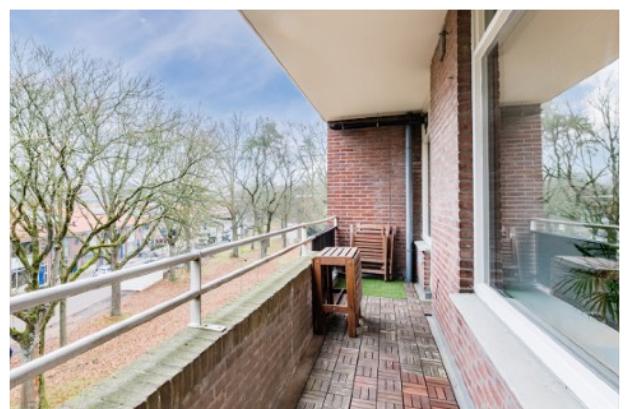
Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trapopgang naar woning.

Appartement (beton)

Hal
ca. 7,5 m² met laminaatvloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond en voorzien van een intercom met geluid en openen op afstand
meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
toiletruimte gedeeltelijk betegelde wanden met toilet.

Woonkamer
ca. 31,5 m² met laminaatvloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond en voorzien van een deur met toegang tot het balkon van ca. 8 m².





Keuken (2025)
ca. 7 m² met tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en stucwerk wanden, stucwerk plafond, balkondeur, badkamerdeur, geiser Intergas, bouwjaar 2019 en 2x rechte keukenopstelling voorzien van kunststof aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven met stoom en zelfreiniging functie, spoelbak, koelkast, vriezer en vaatwasser.





Slaapkamer I
ca. 11 m² met laminaatvloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond.



Slaapkamer II
ca. 8,5 m² met laminaatvloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond.



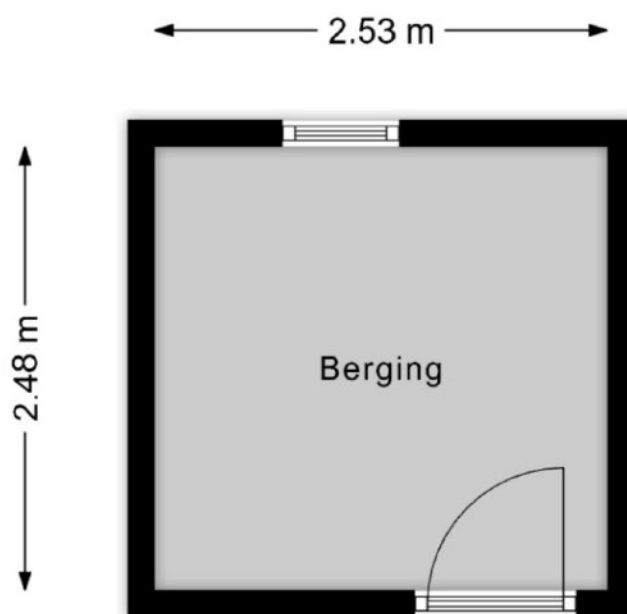
Badkamer
ca. 3 m² met tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden, stucwerk plafond en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel met enkele kraan en aansluiting witgoed.

Gemeenschappelijke benedenverdieping met aparte berging (beton)

Gezamenlijke buitendeur breed genoeg voor een fiets of een motor.

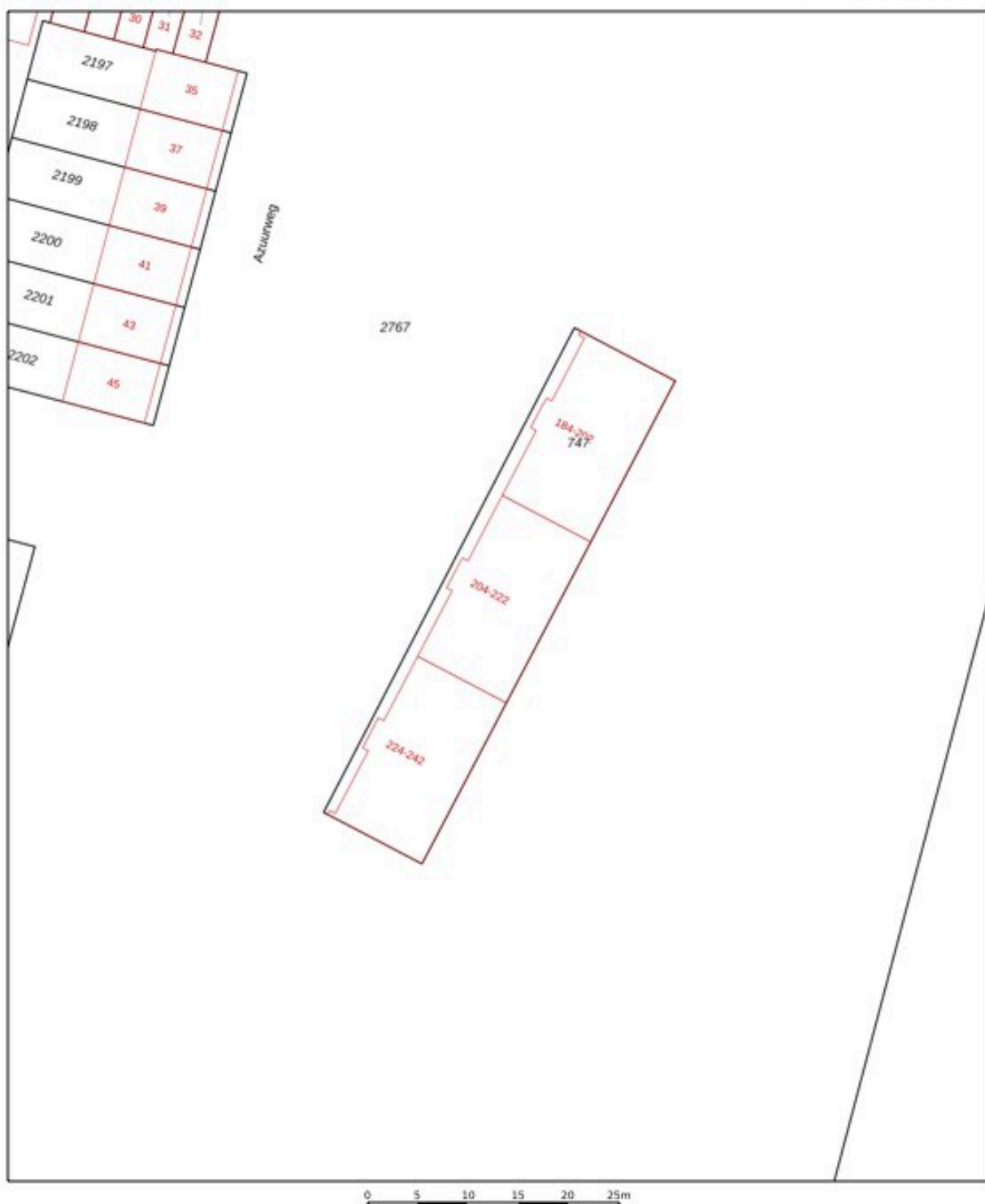
Berging
ca. 6,5 m² met afsluitbare deur, cementvloer, cementwanden en elektra.





Kadastrale kaart

Uw referentie: Azuurweg 234



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Tilburg
	Huisnummer	Sectie	AD
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	747
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beënvouding		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Bezichtiging

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak. U kunt telefonisch een afspraak maken via nummer 013 533 56 55. Het kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, maar voor dringende zaken mag u altijd bellen.

Een bezichtiging is mogelijk tijdens kantooruren, in de avonduren en op zaterdag.

Vragenlijst

In het dossier van de woning is altijd een door de opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze vragenlijst ter inzage krijgen.

Lijst van zaken

Bij de koopovereenkomst behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst van zaken bij deze documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud en kan nog gewijzigd worden.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Het wordt daarom op prijs gesteld indien u na de bezichtiging uw bevindingen binnen enkele dagen aan het kantoor kenbaar maakt. Ook indien u geen interesse heeft vernemen wij dit graag.

Documentatie

Deze documentatie is met grote zorg samengesteld, teneinde u zo goed mogelijk te informeren. Aan de inhoud van de documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

- bouwjaar, inhoud, perceel oppervlakte, isolatie, verwarming en overig is naar beste kunnen benoemd en omschreven.
- plattegronden, afmetingen en foto's zijn indicatief.

Voor de juistheid van de verstrekte informatie is het kantoor in grote mate afhankelijk van gegevens verkregen van derden. Het kantoor noch de verkoper aanvaarden dienaangaande enige vorm van aansprakelijkheid.

Wij bieden u altijd de mogelijkheid om aan uw onderzoeksplicht m.b.t. de woning te voldoen.

Algemeen

- Bij zeer grote belangstelling houdt het kantoor zich het recht voor om over te gaan tot verkoop bij inschrijving.
- Bij aankoop stelt het kantoor de eis dat binnen 7 (zeven) weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom, danwel bankgarantie van 10% van de koopsom wordt gedeponeed bij de notaris.
- Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop, is deze aanbieding niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.