



Het Moer 26
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Het Moer 26, Amersfoort
Woonoppervlakte	59 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	207 m³
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	A
Ligging tuin	zuidoost



Omschrijving

Starters en senioren opgelet: ben je op zoek naar een eigentijds afgewerkt hoekappartement gelegen op de begane grond en voorzien van een overdekte zijtuin, 2 eigen parkeerplaatsen, 6 eigen zonnepanelen en energielabel A? Maak dan snel je entree bij dit unieke vrijstaande 2-kamer appartement, fraai gelegen aan een watersingel met groengordel schuin tegenover het aantrekkelijke winkelcentrum Emiclaer. Je hebt dus alle boodschappen op 3 minuten loopafstand.

Dit vrijstaande appartement heeft alleen bovenburen en biedt de woonbeleving alsof je in een gelijkvloerse bungalow woont. Je parkeert je auto op één van de eigen parkeerplaatsen en loopt zo de entree van je woning in. Eenmaal binnen zul je verrast zijn door de doordachte afbouw van de woning waarbij op meerdere fronten slim over nagedacht is. Zo zijn de keuken, badkamer en slaapkamer voorzien van slimme designkenmerken met een verrassende uitwerking. Dus hou je van iets bijzonders: bel De Ruiters Makelaarshuis voor een afspraak.

Indeling:

Entree, lange hal met meterkast, granieten vloertegels en glazen deur naar lichte en zonnige woonkamer met glaspuir over de volle breedte en ook voorzien van granieten vloertegels en 2 convectorsputten. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over het water van de singel met daarachter een fraaie rietkraag en groengordel met bomen. Hier beleef je de vier seizoenen in optima forma!

Aan de zijkant bevindt zich een deels overdekte binnentuin / terras van 15 m² aan het water en zonnig gelegen op het zuid-oosten. Dit terras is extra groot geworden doordat een deel is bijgekocht van de VVE. Dit maakt het appartement mede bijzonder. Via een dubbele poortdeur kan je de voorzijde van het gebouw bereiken, zodat je een eventuele (motor-) fiets ook op het terras kunt stallen.

De compacte half-open designkeuken is o.a. voorzien van een lichtgevend achterwand, 4-pits gaskookplaat en een losse koel-/vrieskast (i.o.). In de keuken bevindt zich ook een grote voorraadkast met opstelling CV-Combiketel (Nefit) en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal bereik je de hoofdslaapkamer met 2 kleine treden naar een verhoogde houten vloer en verzonken bed. Heel praktisch voor het opslaan van al uw spullen in één van de vele vloerluiken. Wilt u toch liever alles gelijkvloers hebben, dan is deze vloer ook snel weer verwijderd. Naast de slaapkamer ligt een moderne badkamer bestaande uit een half ronde glazen douchehoek, spiegelwand, natuurstenen waskom en een hangend toilet.

De bijzonderheden nog even op een rij:

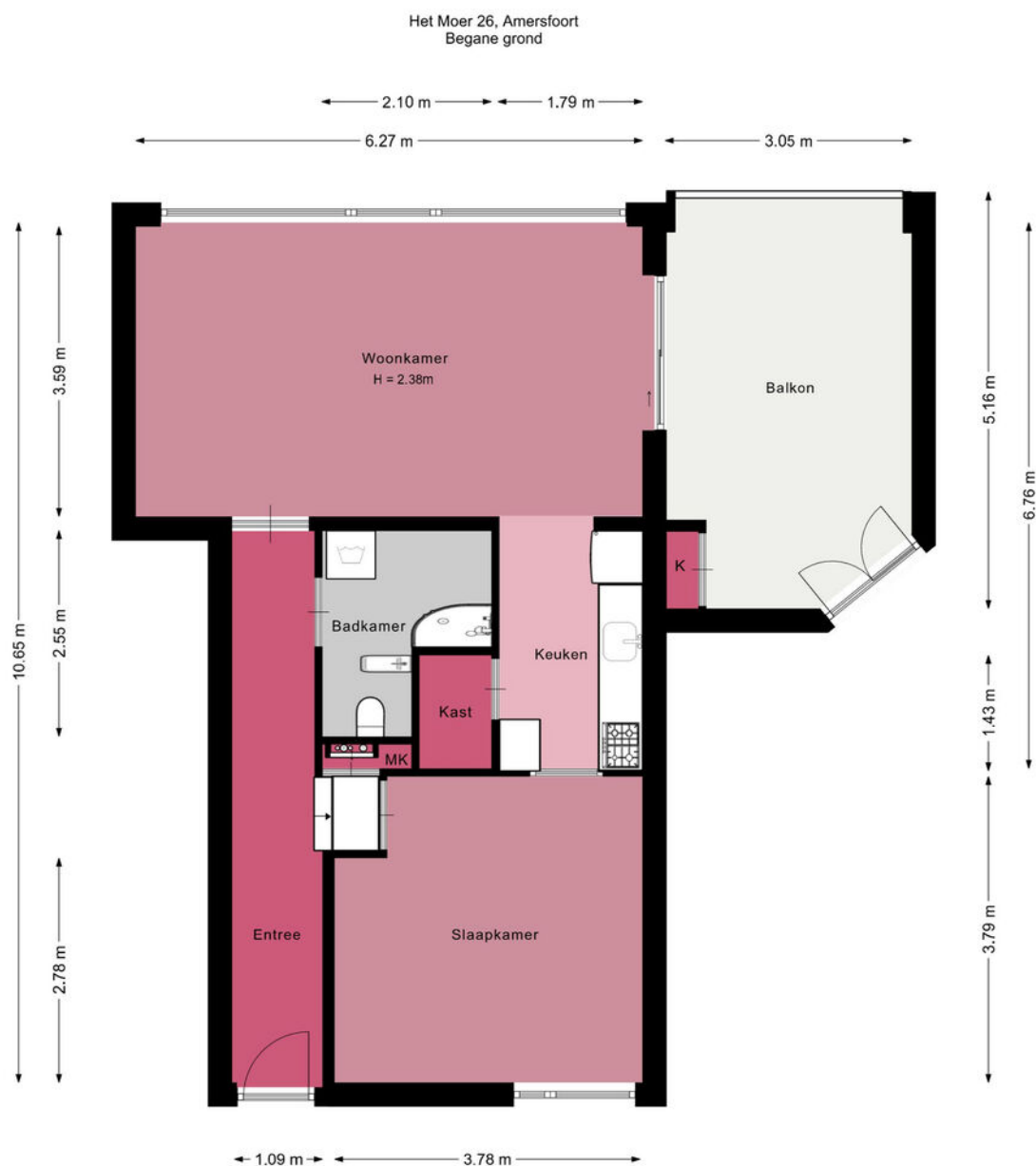
- gelijkvloers wonen op de begane grond (59 m²) met extra groot terras (15 m²) en 2 eigen parkeerplaatsen
- moderne eigentijdse uitvoering met ludieke elementen
- fraaie ligging aan waterpartij met groenpartij, schuin tegenover winkelcentrum Emiclaer
- energielabel A, 6 eigen zonnepanelen aanwezig (2024)
- voorzien van dubbel glas, gevel- en vloerisolatie
- bouwjaar 1994
- starters tot 35 jaar profiteren van vrijstelling van overdrachtsbelasting
- financiering met NHG of starterslening kan tot de mogelijkheden behoren
- de servicekosten bedragen € 130,-- per maand
- zeer goede VVE, bestaande uit 5 identieke woonblokken naast elkaar





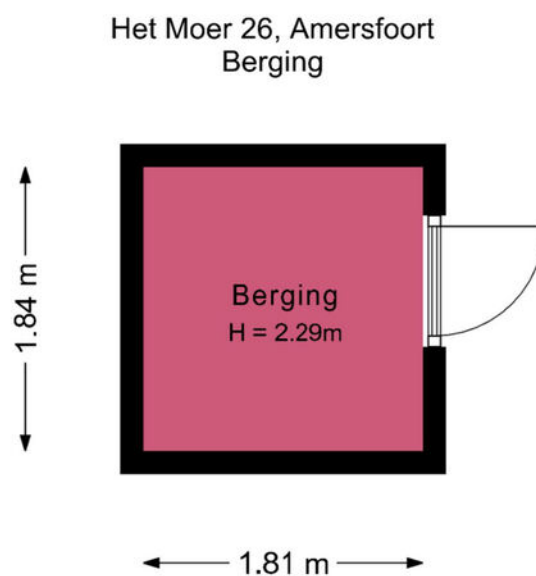


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

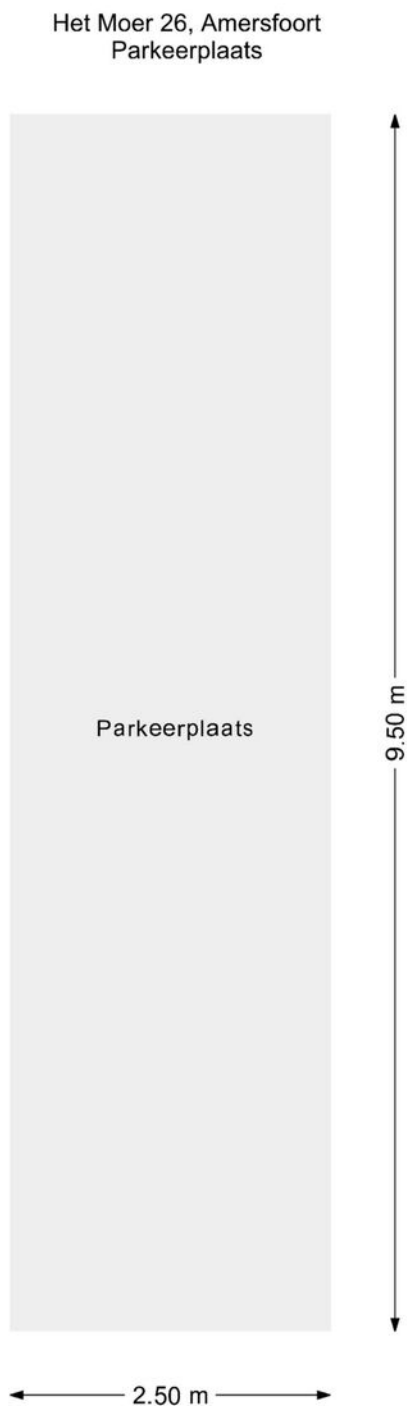
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Moer 26

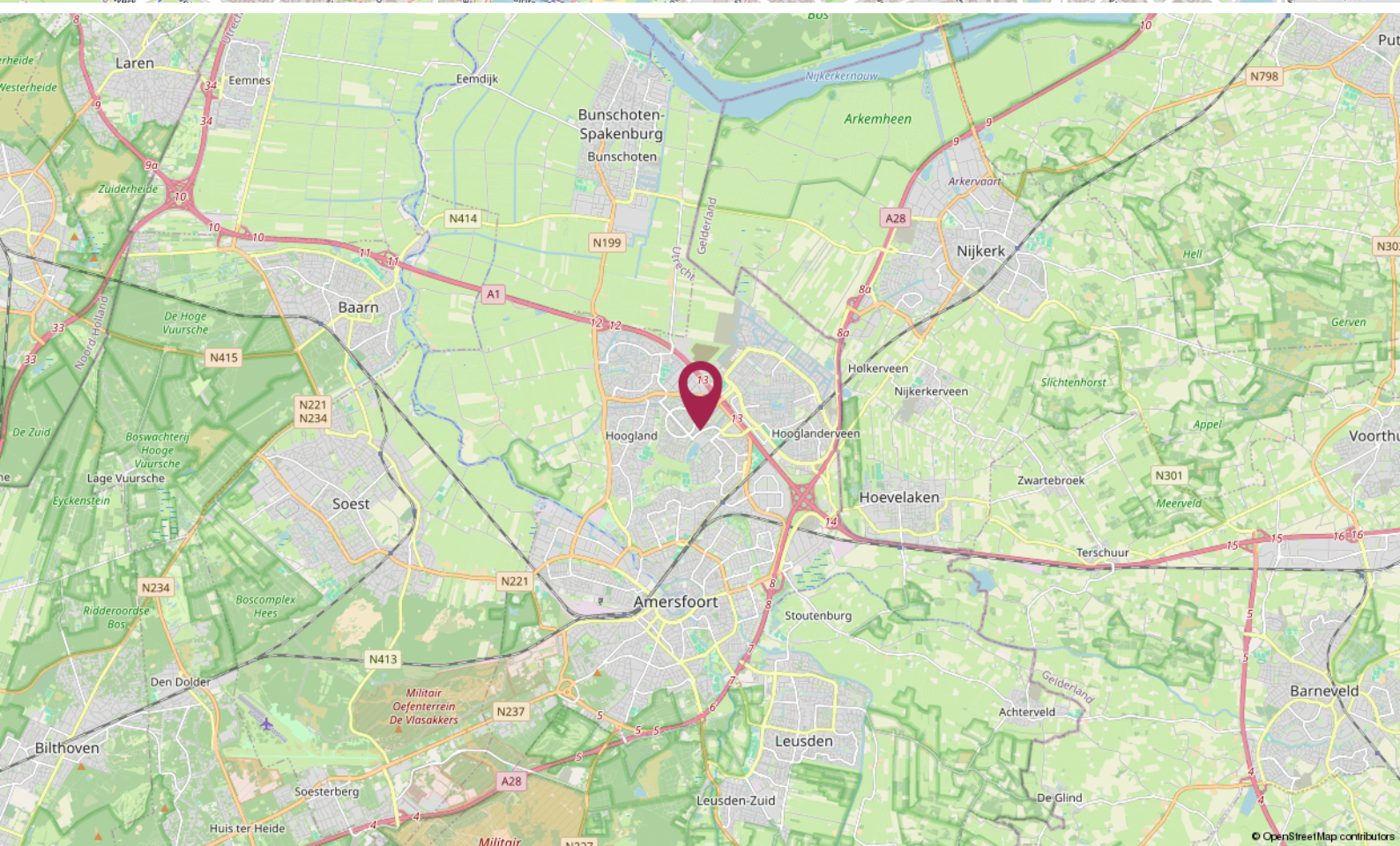
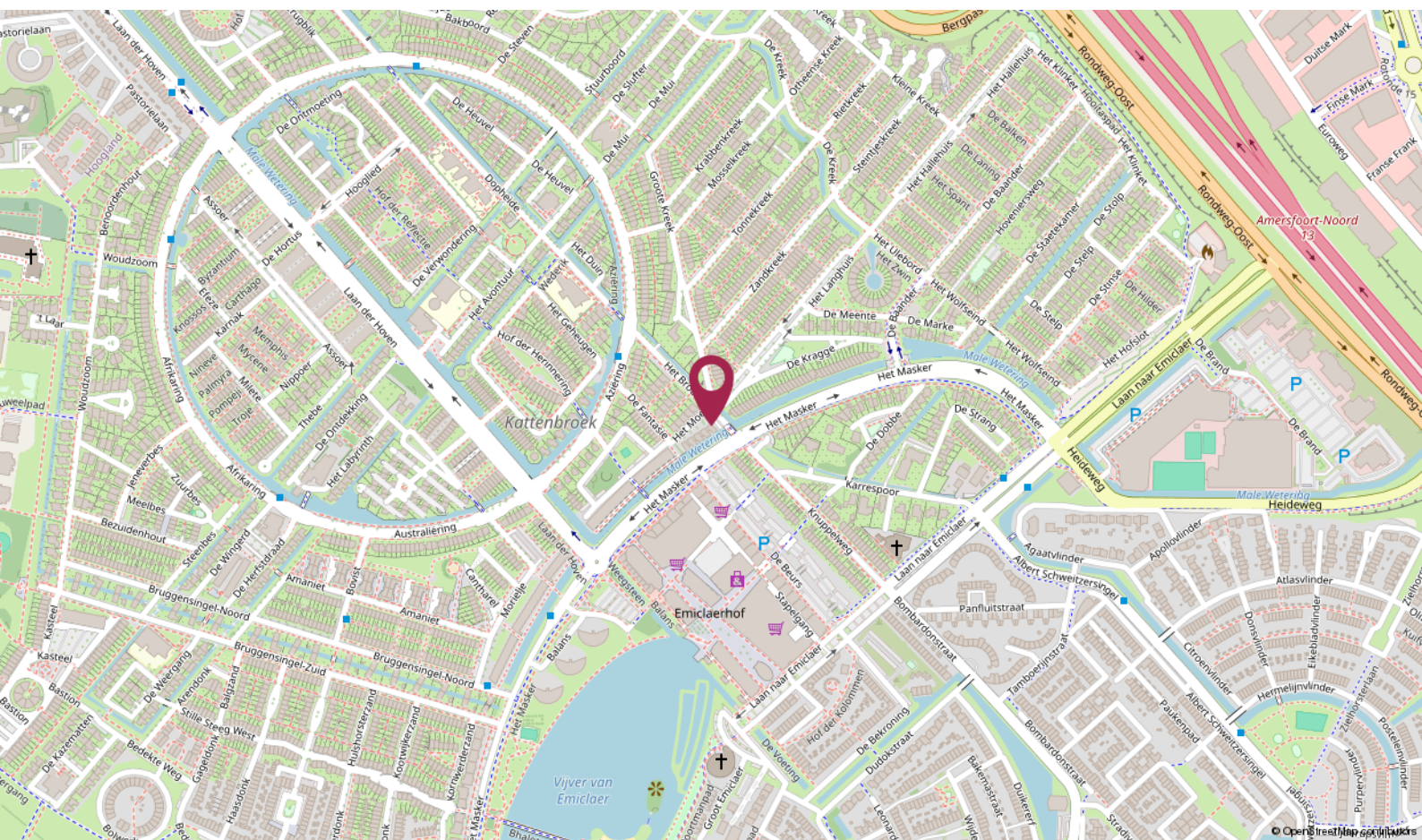


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2016	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Eigenaar Amersfoort

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



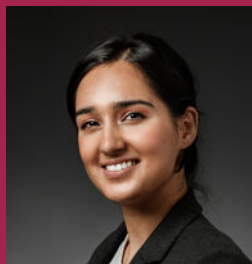
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Elissa van der Kooij

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

