

Ede

Klingelbeek 13



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1980



perceeloppervlakte
134 m²



aantal kamers
5

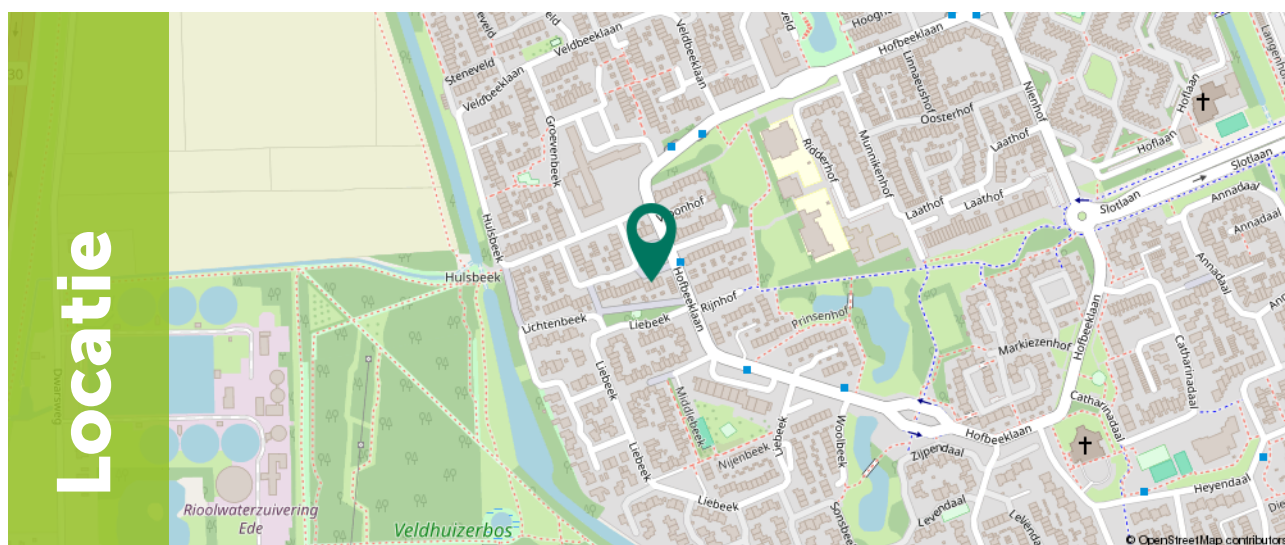


woonoppervlakte
120 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	408 m ³
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr++ glas
CV ketel	Remeha calenta 28c 2013
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

De woning aan de Klingelbeek 13 in Ede is een aantrekkelijke en complete gezinswoning met een heerlijk lichte woonkamer, een comfortabele keuken, maar liefst vier slaapkamers, een royale badkamer en een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden met uitzicht op een achterliggende groenstrook.

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk. In de directe nabijheid vind je meerdere speeltuinen, scholen en niet te vergeten het Veldhuizerbos, een veelzijdig natuur- en recreatiegebied. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Bellestein dichtbij, met onder andere twee supermarkten, een drogist, bakker, slager, bloemist, kapper, apotheek en een gezondheidscentrum. Bovendien bereik je het centrum van Ede binnen circa 10 minuten fietsen en ook de uitvalswegen, waaronder de A30, zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

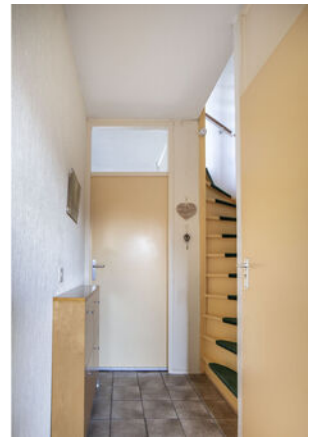


Begane grond

Via de entree, waar zich de meterkast, het toilet en de trapopgang bevinden, kom je in de ruime en lichte woonkamer.

Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een royale hoekbank en een gezellige zithoek.





Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich het eetgedeelte en de open keuken.

De keuken (2007) is uitgevoerd met witte kastfronten en een donker werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens), waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser (2018).





1e Verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers met oppervlaktes van 16,2 m², 12,3 m² en 7,7 m².

Alle slaapkamers beschikken over een prettige lichtinval.

De grootste slaapkamer heeft daarnaast toegang tot een balkon van 1,3 m².

De badkamer, met een oppervlakte van 4,8 m², is afgewerkt met lichte tegels en uitgerust met een ruim wastafelmeubel, ligbad, douche, toilet en toiletkast.









2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een ruime overloop van maar liefst 15,1 m² met aansluitingen voor de wasmachine en droger, dankzij de ruime opzet is het bovendien mogelijk om hier een 5e slaapkamer te realiseren.

Vanaf de overloop is er toegang tot de vierde slaapkamer van 7,8 m², welke ook uitstekend geschikt is als hobby- of sportruimte.

Tevens belangrijk om te vermelden is dat deze verdieping is opgemetseld met bakstenen i.p.v. houten of kunststof gevelbeplating.







Exterieur

De op het zuiden gelegen achtertuin biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele loungehoek als een speelhoek voor kinderen.

Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging van 6,2 m².

Een praktische achterom maakt de tuin bovendien goed bereikbaar, ideaal voor het stallen van fietsen en het plaatsen van de klike's.

Achter de tuin bevindt zich een groenstrook met een speeltuin voor de kinderen.

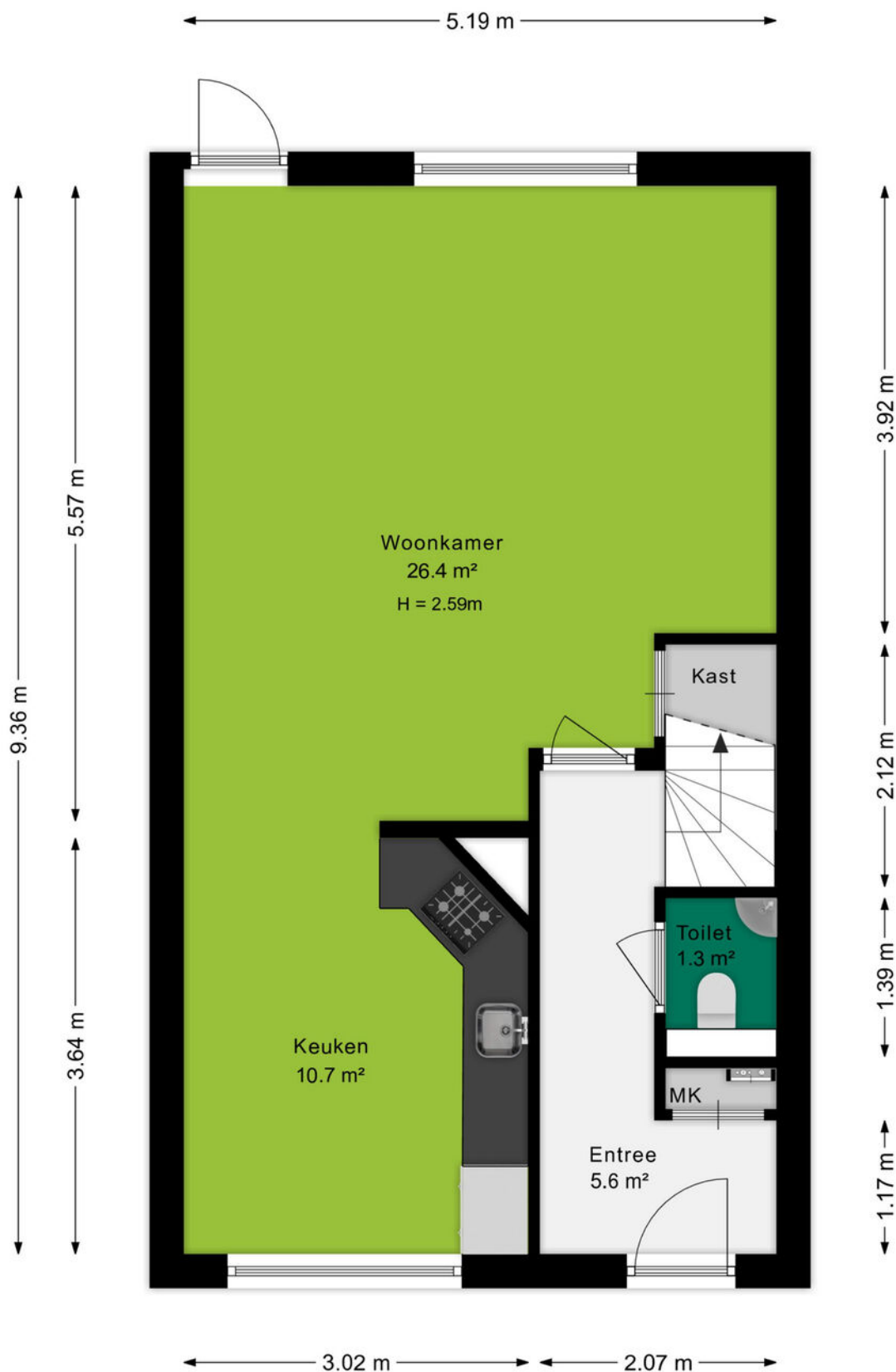






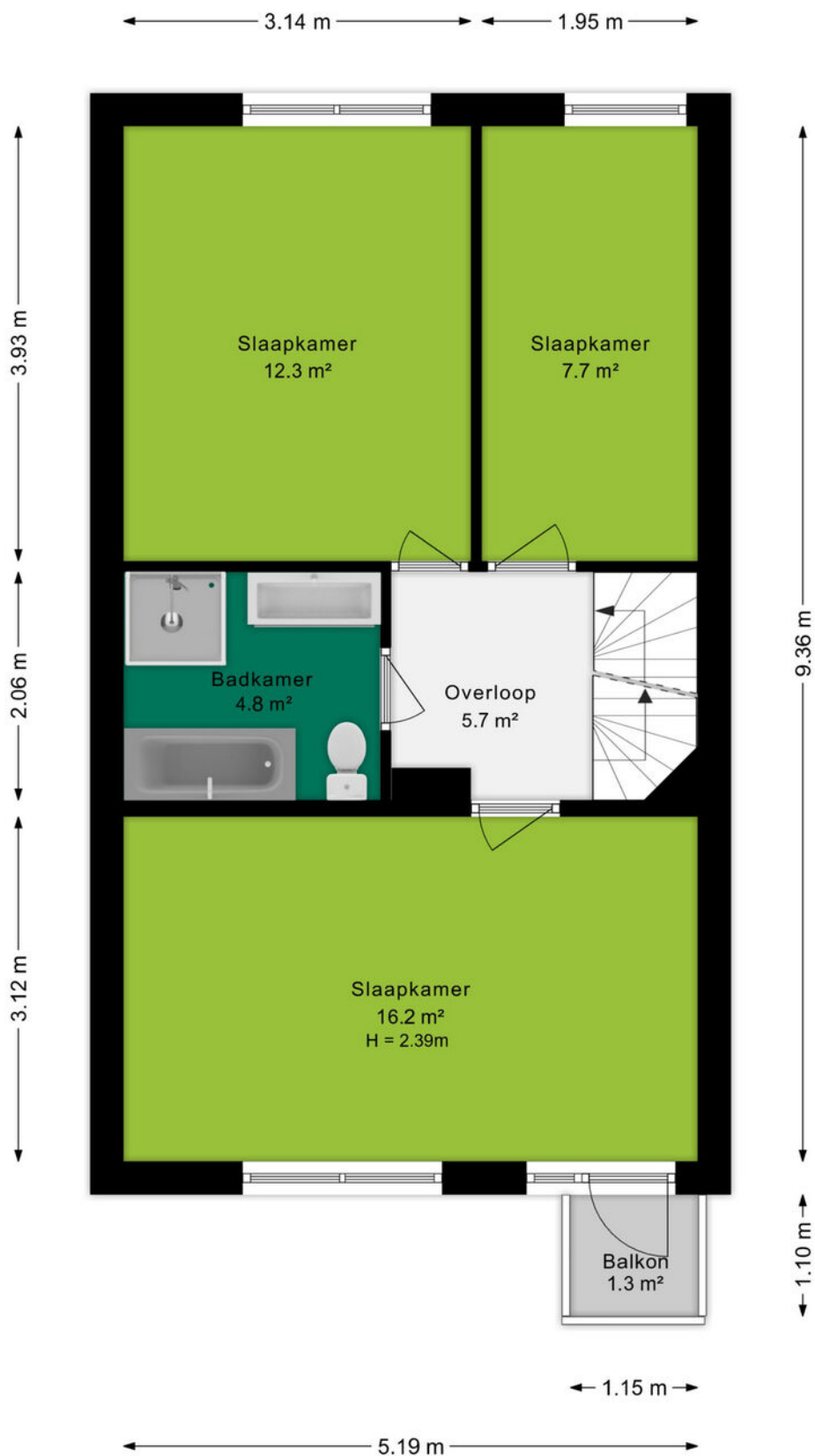
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

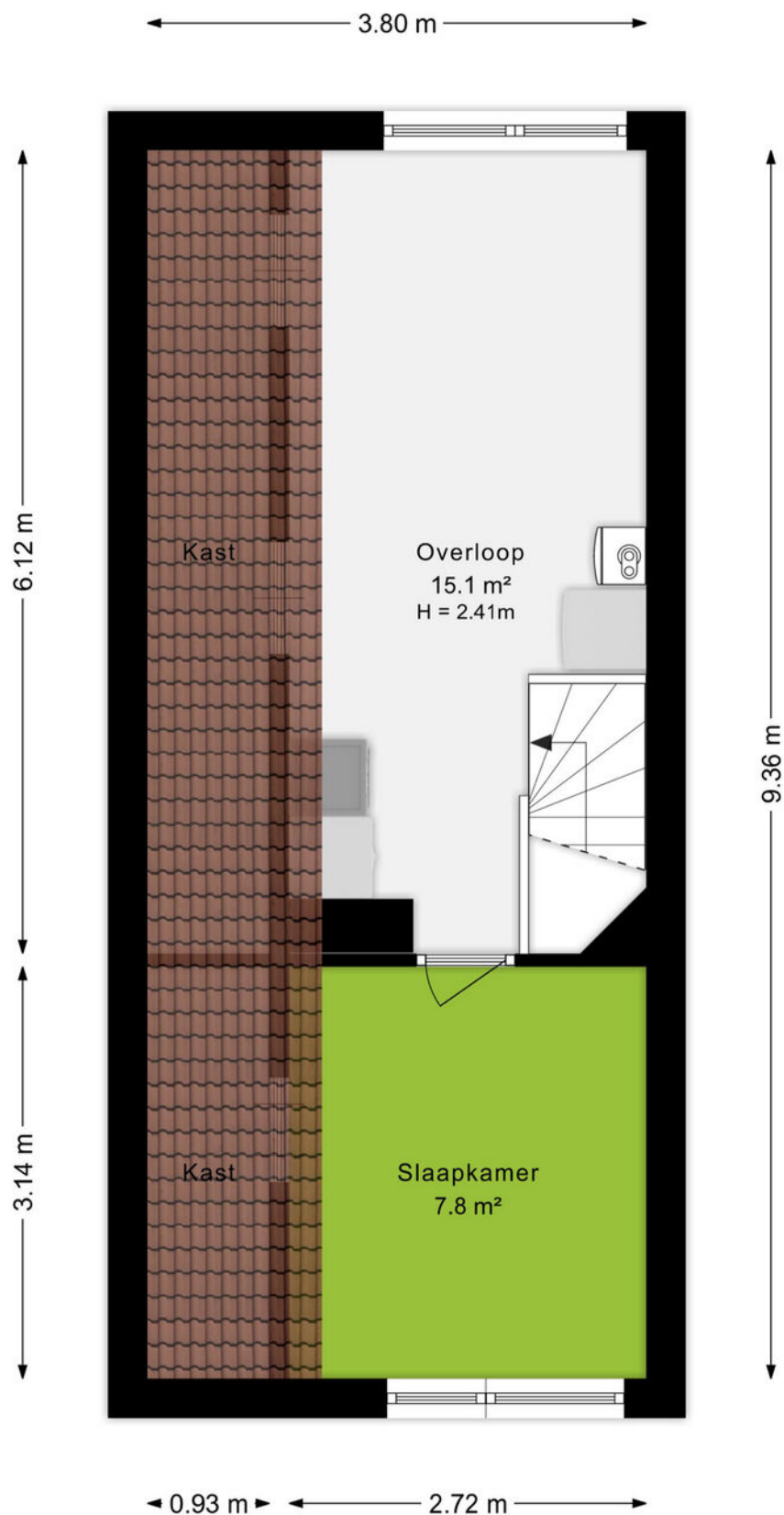
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

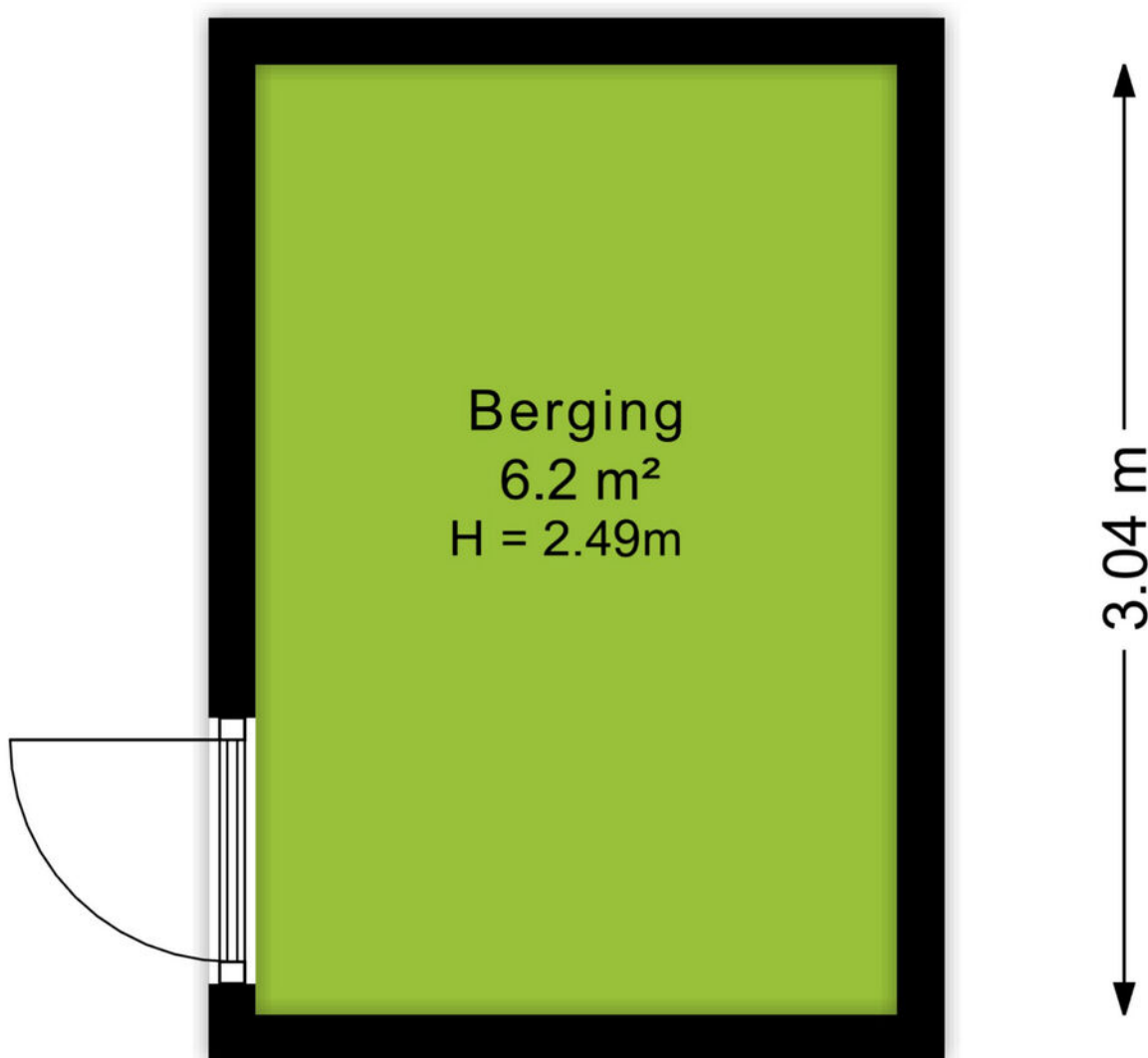
Situatie



Plattegrond

Berging

← 2.05 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klingelbeek 13



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 4763

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl