VANDERLINDEN MAKELAARDIJ 50 JAAR

AMSTERDAM
Schaarsbergenstraat 82

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1987
Kamers:	3
Inhoud:	297 m^3
Woonoppervlakte:	86 m^2

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

BOSCH

Ruim en licht 3-kamerappartement (optioneel 4 kamers) met twee balkons vlak bij metro Reigersbos.

Ben je op zoek naar ruimte, licht én een groene omgeving, maar wil je ook snel in het centrum van Amsterdam kunnen zijn? Dan voelt dit ruime en verzorgde 3-kamerappartement van ca. 86 m^2 op de tweede etage meteen als thuis. Met een woning-breed balkon bij de woonkamer, een eigen berging en een ideale ligging op loopafstand van winkels, metro en park, woon je hier comfortabel en ontspannen. Bovendien is het appartement eenvoudig om te vormen naar een 4-kamerwoning: ideaal voor een (opgroeiend) gezin, thuiswerkruimte of logeerkamer.

Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke en verzorgde wijk in Amsterdam-Zuidoost. Het winkelcentrum en metrostation Reigersbos liggen op ca. 550 meter afstand en ook scholen, gezondheidscentra en bushalte (100 m) zijn dichtbij. Voor ontspanning wandel of fiets je zo naar de Gaasperplas met park en strand. Ook de Ouderkerkerplas en golfbaan "De Hoge Dijk" liggen in de buurt.

Met metro 50 en 54 sta je binnen 10 minuten in het Arenagebied en binnen 20 minuten in Sloterdijk of het centrum. Met de auto zit je snel op de A1, A2 en A9. Parkeren kan met vergunning en er is voldoende plek; een laadpaal vind je op korte loopafstand.

Indeling:
Begane grond:
Verzorgde en ruime entree.

Tweede etage:
Je komt binnen in een royale hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer voelt prettig ruim dankzij de vele ramen. Aan de voorzijde vind je een breed balkon (ca. 6 meter) op het westen, perfect voor de middag- en avondzon.

De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en is modern uitgerust met o.a. oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Hier is genoeg ruimte voor een grote eettafel voor gezellige diners met vrienden en/of familie. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkonnetje met zicht op groen en water.

De hele woning is afgewerkt met een prachtige PVC-visgraatvloer. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. Er zijn twee ruime slaapkamers aan de achterzijde en er bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. In de onderbouw heb je een eigen berging van ca. 6,5 m^2.

Vereniging van Eigenaren:
Kleinschalige, actieve VvE met zeven appartementen. Er wordt 2x per jaar vergaderd. De maandelijkse bijdrage is € 207,65.

Grondeigendom:
Erfpacht, canon afgekocht t/m 15 februari 2037. Aanvraag voor eeuwigdurende afkoop is gedaan.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1987;
- Woonoppervlak ca. 85,9 m^2, totale gebruiksoppervlakte ca. 103,2 m^2, inhoud ca. 298 m^3 (NEN 2580);
- Berging ca. 6,5 m^2;
- Twee balkons (groot en klein): west (middag-avondzon) en oost;
- Actieve VvE, bijdrage € 207,65 p/m;
- Energielabel C;
- C.V.-ketel Intergas 2015;
- Goede parkeermogelijkheden; vergunning ca. € 40,- per 6 maanden;
- Nabij winkelcentrum en metro Reigersbos Gein, Gaasperpark, Gaasperplas en De Hoge Dijk;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

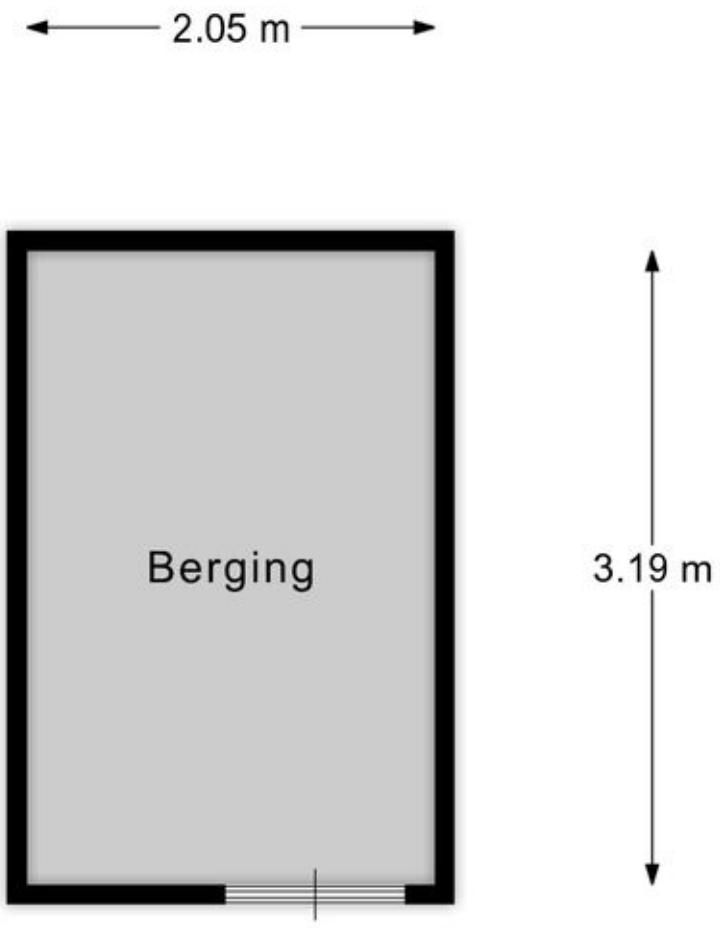
Kortom: een heerlijk licht, ruim en praktisch ingedeeld appartement met alles in de buurt, perfect voor wie comfortabel wil wonen met stad, natuur en bereikbaarheid binnen handbereik.

Plattegronden

Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



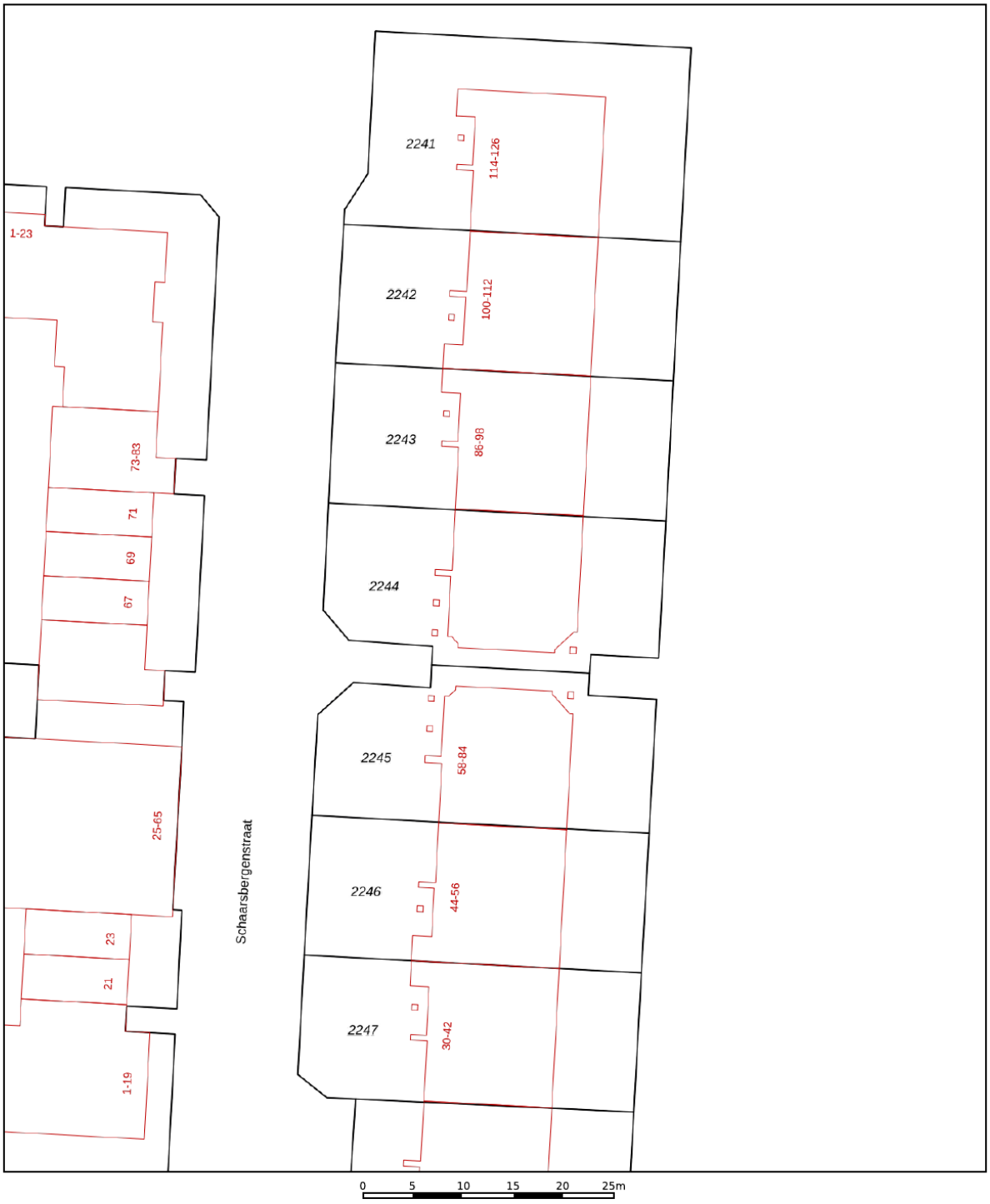
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

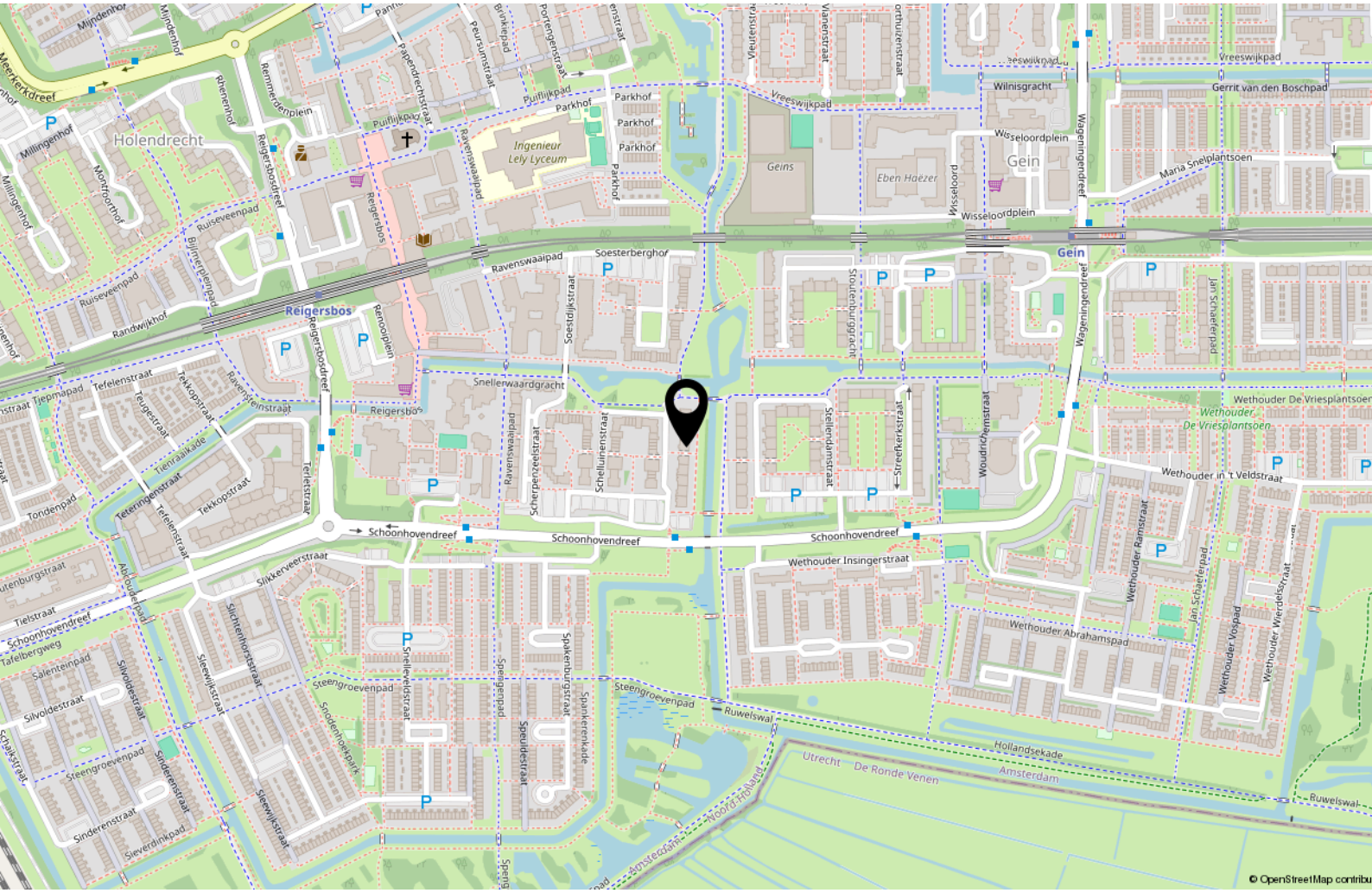
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Perceel	2244

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast "grote" slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
- Luxaflex keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC visgraat vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- Quooker			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst.

Uitbrengen van biedingen:
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden?
Dan is het tijd voor **De Hypotheker!**

Maak een afspraak of **kom langs** op de vestiging.

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, **(020) 581 19 99**

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam
Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team
We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!

Contact
Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl