



Schefferstraat 29 - Rhoon

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Aan de Schefferstraat in Rhoon bevindt zich dit nette 3-kamerappartement op de eerste verdieping. De woning is licht, praktisch ingedeeld en verzorgd afgewerkt met onder andere twee goed bemeten slaapkamers en een fijn balkon. Dankzij de prettige indeling en comfortabele afwerking is dit een fijne woning om direct te betrekken.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk van Rhoon, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een kleinschalige speelplek, ideaal voor kinderen. Tegelijkertijd bent u met de auto of het openbaar vervoer snel in Rotterdam en andere omliggende plaatsen.

Indeling

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de fietsenberging en het trappenhuis. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst komt u in de hal, die is afgewerkt met een laminaatvloer welke doorloopt in de gehele woning en zorgt voor een rustige, uniforme uitstraling. In de hal bevinden zich de meterkast, de CV-opstelling en het separate toilet.

De lichte leefruimte is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl de eethoek een logische plek heeft nabij de keuken. Dankzij de grote raampartijen en twee Frans balkons aan weerszijden van het appartement profiteert de ruimte van een prettige lichtinval én uitstekende natuurlijke ventilatie.

Het balkon van circa 5m² is via een enkele deur bereikbaar en is dankzij de woning erboven altijd droog en beschut. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd in een functionele opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een SMEG-fornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de leefruimte bereikt u de tussenhall.

Deze hal geeft toegang tot een praktische wasruimte, de twee slaapkamers en de badkamer.

De royale hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13,5m² en is voorzien van een praktische kastenwand met schuifdeuren. De tweede slaapkamer meet circa 9m² en is eveneens prettig van formaat.

De badkamer is volledig betegeld in dezelfde stijl als het toilet en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

Algemeen

Bouwjaar 2009

Inhoud 241m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van HR++ glas.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 125,--.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2009). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

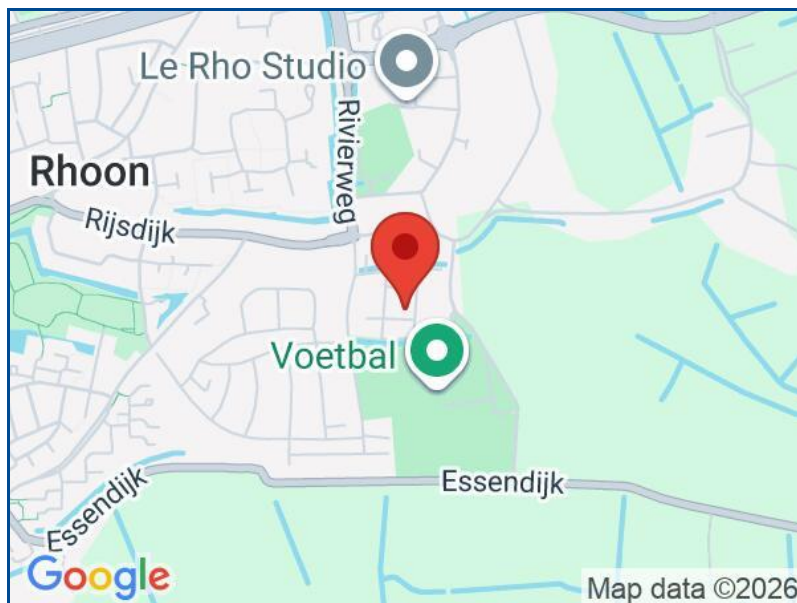
Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	241 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2009
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2009
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

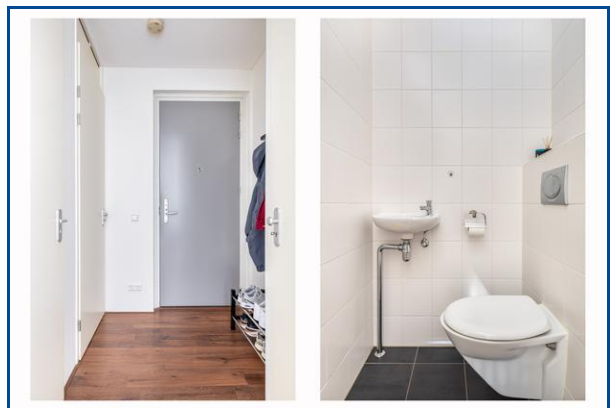
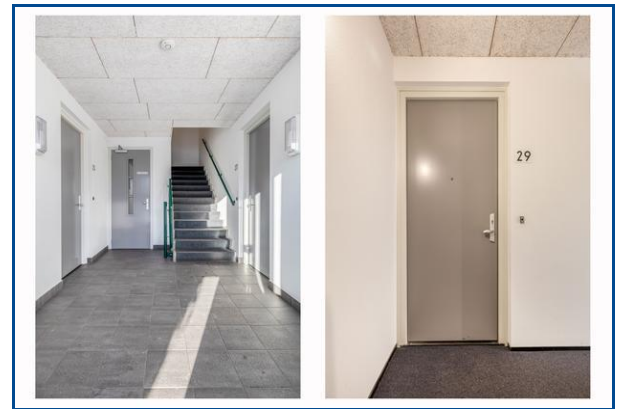
Schefferstraat 29
3161 DH RHOON



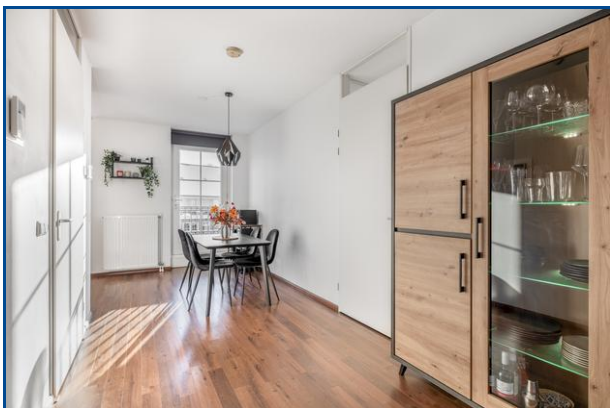
Foto's



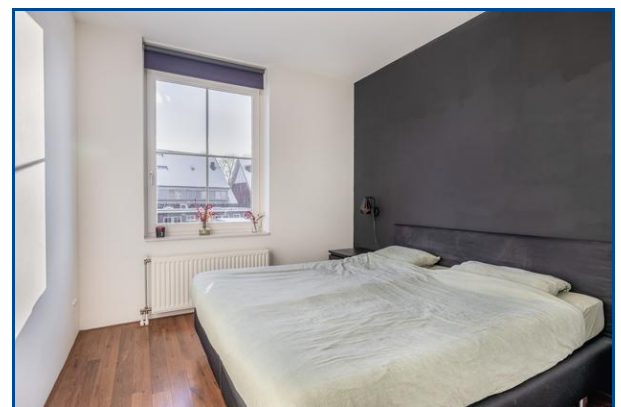
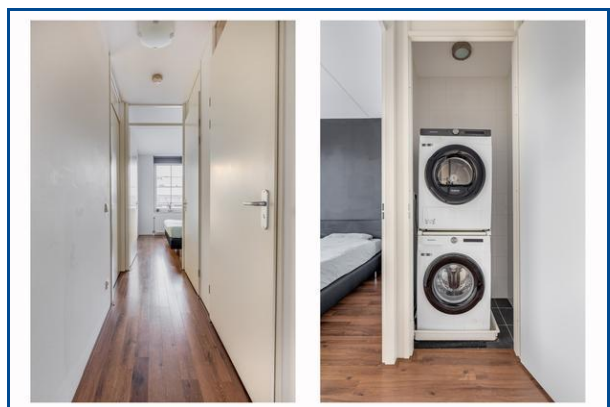
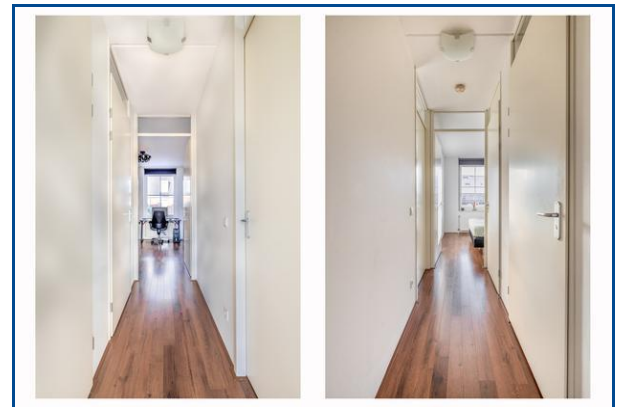
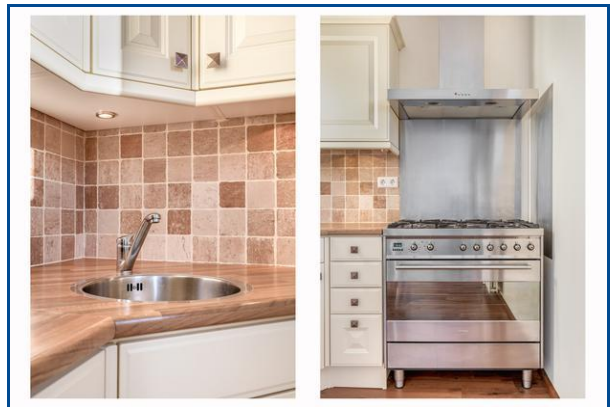
Foto's



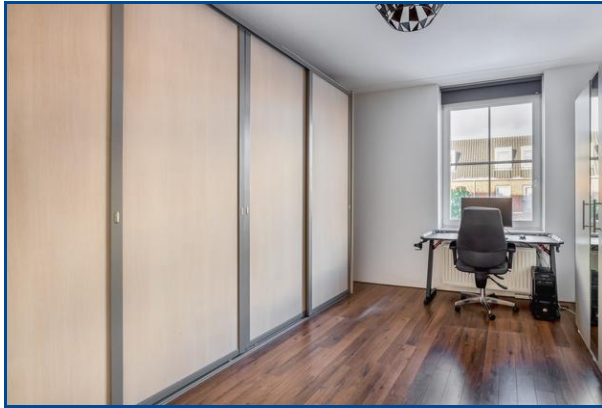
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schefferstraat 29
Postcode / Plaats	3161 DH Rhoon
Gemeente	Rhoon
Sectie / Perceel	B / 3200
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

