

>> **Indeling:**

gesloten entree met bel- en brievenbustableau. U bereikt de derde etage middels het trappenhuis of door middel van de lift. U kunt de lift nemen door een aantal treden omhoog of omlaag te nemen. Indien u moeilijk ter been bent, kunt u het gebouw middels de achteringang betreden zodat u zonder traptreden bij de lift komt.

Entree woning: via de voordeur komt u binnen in de ruime hal, welke is voorzien van lamelparket in warme kleurstelling. In de hal vindt u twee vaste kasten; in de eerste kast bevindt zich tevens de meterkast (6 groepen met 2 aardlekschakelaars). In de tweede vaste kast vindt u de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

De royale, lichte woon-eetkamer heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde. Ook hier vindt u de lamelparketvloer welke tot in de keuken is doorgelegd. Zowel in de voor- als achterkamer vindt u radiatoren met nette radiatorombouw. In de voorkamer vindt u kunststof kozijnen met HR++ glas welke uitzicht geven op het plantsoen voor het complex. Over de volle breedte van de voorzijde van dit appartement is afgelopen jaar zonwering aangebracht.

In de achterkamer is een open keuken gecreëerd met een riant kookeiland. Dit eiland bestaat uit een 5-pits gaskookfornuis, een vaatwasser en een spoelbak met gewone kraan en extra spoelkraan. Boven het fornuis hangt een RVS afzuigkap. Daarnaast vindt u een keukenblok met onder- en bovenkasten, een koel-vriescombi en combi-oven. Alle apparatuur is van het merk Siemens en ca. 4 jaar oud. Ook vindt u hier een airco-unit, waarmee u de woon-eetkamer eenvoudig kunt verkoelen én verwarmen.

Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige achterbalkon op het noordwesten, vanwaar u in het middag-avondzonnetje kunt genieten van het uitzicht op de skyline van Den Haag. Het balkon is voorzien van een balkonkast met daarin de boiler (Daalderop, eigendomsboiler).

De voorslaapkamer is thans in gebruik als werkkamer en is voorzien van een vaste kast, grote raampartij en laminaatvloer in koele kleurstelling. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van houten kozijnen met HR++ glas. Deze kamer heeft een eigen airco-unit en geeft toegang tot het achterbalkon. Net als de andere slaapkamer heeft deze kamer een laminaatvloer in koele kleurstelling.

Ten slotte is er vanuit de hal toegang tot het separate toilet en de badkamer. De badkamer bestaat uit een wastafel met wastafelmeubel, radiator en een ruime douchegelegenheid met dubbele douche, beide voorzien van een regendouchekop.

De gehele woning maakt een meer dan verzorgde indruk en is zonder verbouwingskosten direct te betrekken.

In de onderbouw van het complex vindt u de eigen (fietsen)berging. Via de achterzijde van het complex rijdt u zonder traptreden of opstapjes de fiets naar binnen.

Kortom; bent u op zoek naar een fijn appartement met wijds uitzicht, nabij diverse uitvalswegen, station Laan van NOI en alle denkbare voorzieningen? Dan is dit topappartement zeker een bezoek waard!

>> **Aanvullende informatie:**

- Gelegen op eigen grond.
- Oplevering in overleg
- Gratis parkeren op straat
- Actieve VvE, Professionele Administrator VZB Vastgoed. Inschrijving KvK, ruime reserve, collectieve opstalverzekering en MJOP aanwezig. Bijdrage €250 per maand excl. €50,- voorschot stookkosten.
- Energielabel E: Geheel voorzien van HR++ beglazing. Na opmaak van het energielabel zijn er nog wijzigingen aan het appartement aangebracht.
- Kijk voor exacte maatvoering naar de meetstaat (NEN2580) en plattegrond.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.
- Vrije notariskeuze binnen werkgebied Haaglanden

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Gouverneurkade 80 te Voorburg

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Op loopafstand van de Herenstraat en het Koningin Julianaplein met gezellige buurtwinkels en voorzieningen, vindt u de groene Goeverneurkade. Dit 4-kamer topappartement met 2 slaapkamers, open keuken en achterbalkon heeft tevens een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



