



Kim 23

Baarn



Omschrijving

Verzorgd 3-kamerappartement met balkon, berging en prachtig uitzicht op de vijver

Goed onderhouden, instap-klaar 3-kamerappartement met balkon op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, gelegen op een rustige en groene locatie in de wijk Tuindorp, aan de rand van Baarn. De directe omgeving kenmerkt zich door veel groen, een landelijke setting richting de rivier de Eem en omliggende weilanden, met vrij uitzicht en volop rust. Aan de voorzijde van het appartement – bij de entree – is het heerlijk zitten in de ochtendzon, op een beschut en rustig plekje waar (behalve in noodsituaties) niemand langs loopt. Een ideale plek voor een kop koffie in de ochtend.

Een bijzonder element van het appartement is de afwerking van de binnenmuren met leemstuc. Deze natuurlijke wandafwerking draagt bij aan een prettig en gezond binnenklimaat, doordat leem vochtregulerend werkt, geurtjes neutraliseert en fijnstof bindt. Bovendien geeft het de ruimtes een warme, rustgevende uitstraling.

Het appartement ligt op korte afstand van het NS-station (ca. 15 minuten lopen), winkels, diverse voorzieningen en mooie wandelroutes. Zeer gunstige ligging t.o.v. de uitvalswegen richting de A1 en A27.

INDELING

Entree via de centrale hal met lift en trappenhuis. Binnenkomst in de hal van het appartement met video-intercomsysteem, garderoberuimte en toilet met fontein, royale slaapkamer, tweede slaapkamer of kantoorruimte, badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel, inpandige bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en/of droger, ruime en lichte woon-/eetkamer met open keuken voorzien van dubbele spoelbak, vaatwasser en 4-pits gasfornuis. Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige balkon met fraai uitzicht op de vijver.

KENMERKEN

- woonoppervlakte ca. 80 m²
- leem gestucte wanden: natuurlijk, vochtregulerend en stofbindend
- balkon op het westen met vrij uitzicht op de vijver
- heerlijk zitplekje in de ochtendzon aan de voorzijde
- eigen berging in de onderbouw
- lift aanwezig
- voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- rustige en groene woonomgeving
- nabij centrum, station en uitvalswegen

Een licht, gezond en sfeervol appartement op een unieke plek aan de rand van Baarn.

Kenmerken

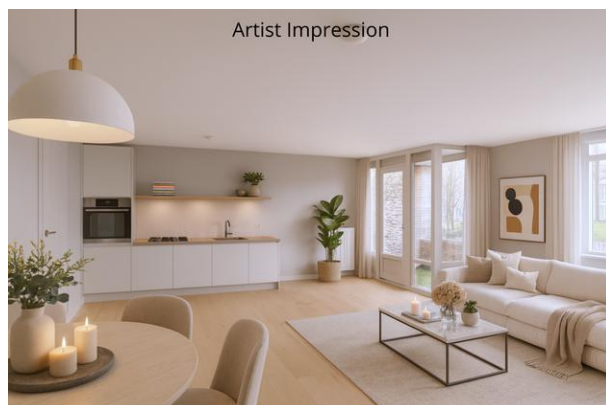
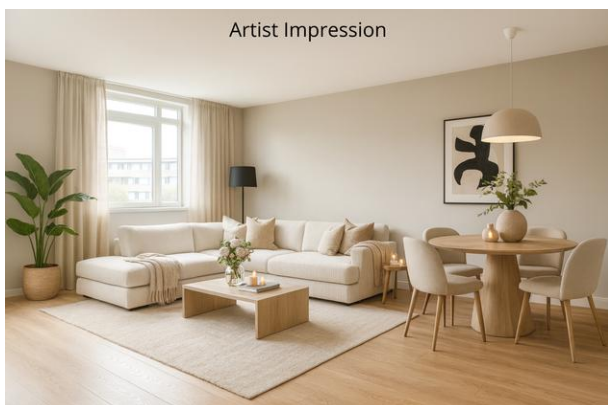
Vraagprijs	: € 398.000,-- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Kim 23
3742 ZH BAARN



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

← 1.84 m →

