

BLIK[®]
M A K E L A A R S



ENSCHEDÉ
Drienerweg 165

Omschrijving

Drienerweg 165, 7522 EV Enschede

Ben jij op zoek naar een woonruimte waar jij je eigen draai aan kan geven? Dit appartement aan de Drienerweg 165 te Enschede biedt een unieke kans om een ruimte te transformeren naar jouw eigen smaak.

De maisonnette heeft twee woonlagen, ideaal voor wie op zoek is naar een ruim en functioneel huis met mogelijkheden voor persoonlijke aanpassingen. Daarnaast is het appartement voorzien van een balkon, waar optimaal genoten kan worden van de zon.

Het appartement is gelegen aan de Drienerweg, een centrale en goed bereikbare locatie in Enschede. In de nabije omgeving vind je allerlei voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Het stadscentrum is gemakkelijk bereikbaar, evenals verschillende parken.

Indeling:

Begane grond

Entree te bereiken via voorzijde van appartement. Entree geeft toegang tot meterkast, toilet, trap naar eerste verdieping en woonkamer. De woonkamer is zeer ruim en krijgt veel daglicht door ramen aan de achterzijde van het appartement. Via de woonkamer is de keuken te betreden, welke tevens toegang verleent tot de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping

Via de trap te bereiken, de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Via de slaapkamer van de voorzijde van de woning is het balkon te bereiken. Het balkon heeft een oppervlakte van maar liefst 7 m².

Bij dit appartement behoort een inbandige berging. Deze berging heeft een oppervlakte van ongeveer 7 m².

Bijzonderheden:

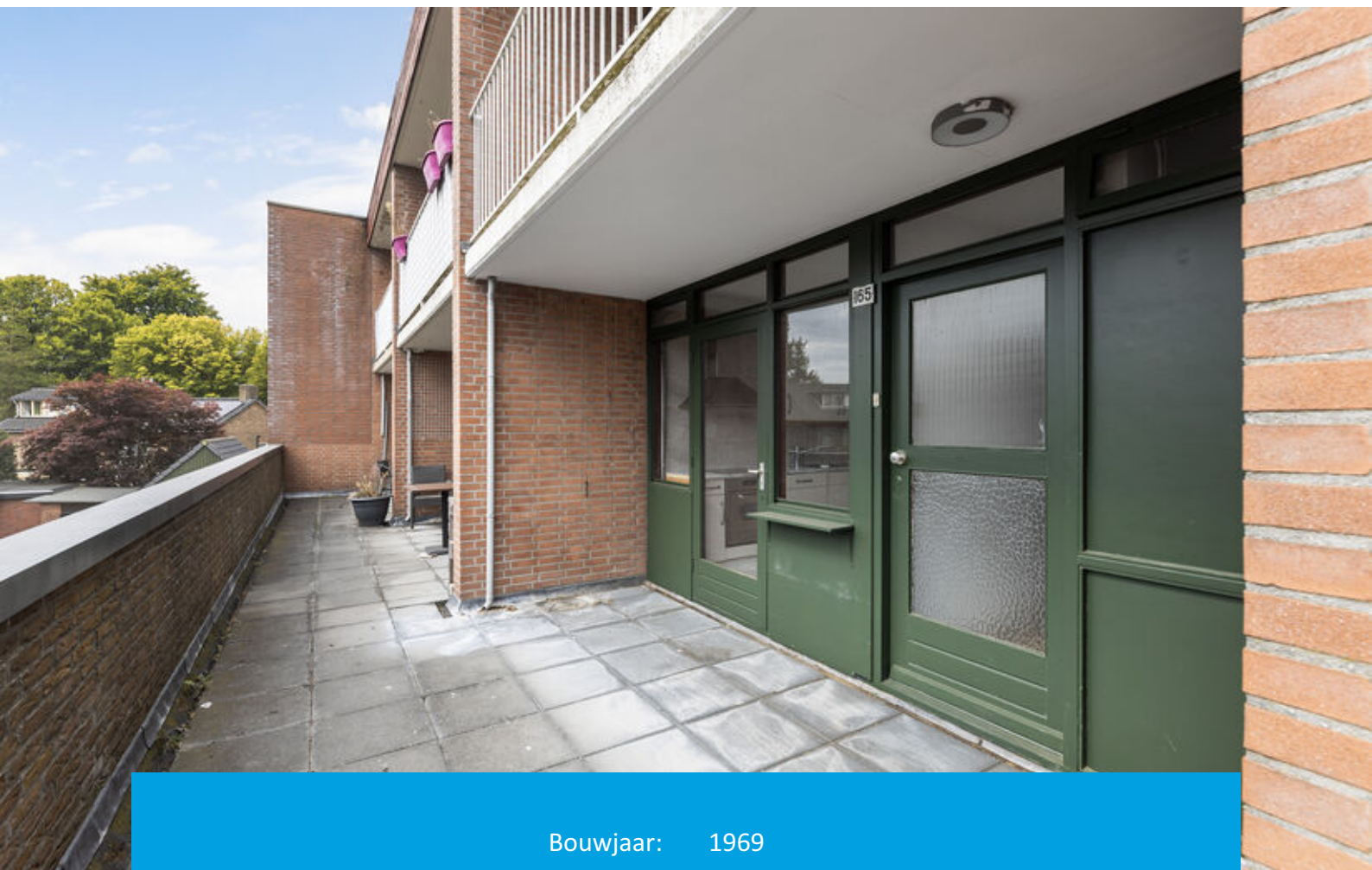
- bouwjaar 1969;
- woonoppervlakte 88 m²;
- inhoud 277 m³;
- energielabel E;
- voorzien van inbandige berging;
- twee woonlagen;
- VVE bijdrage circa €140,00 per maand.
- aanvaarding in overleg.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).
- In de koopakte zal een zogenoemde niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

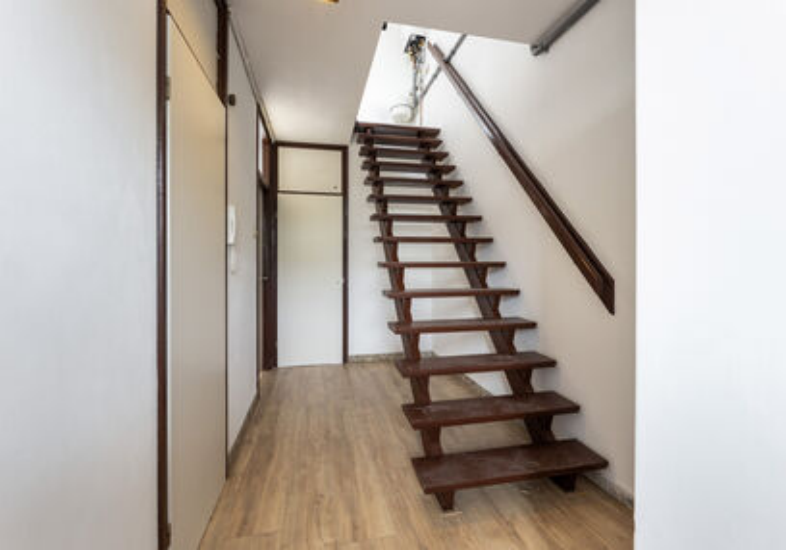
Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. social media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

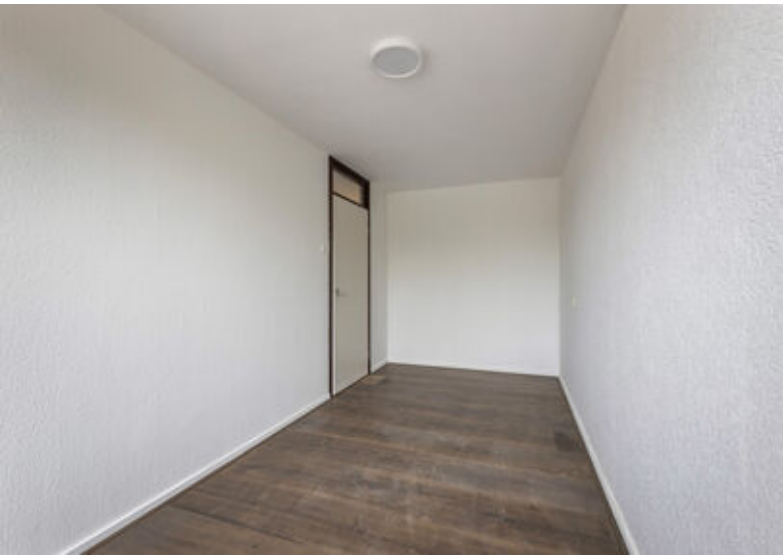
Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Vraagprijs:	€ 200.000,= k.k.
Inhoud:	277 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

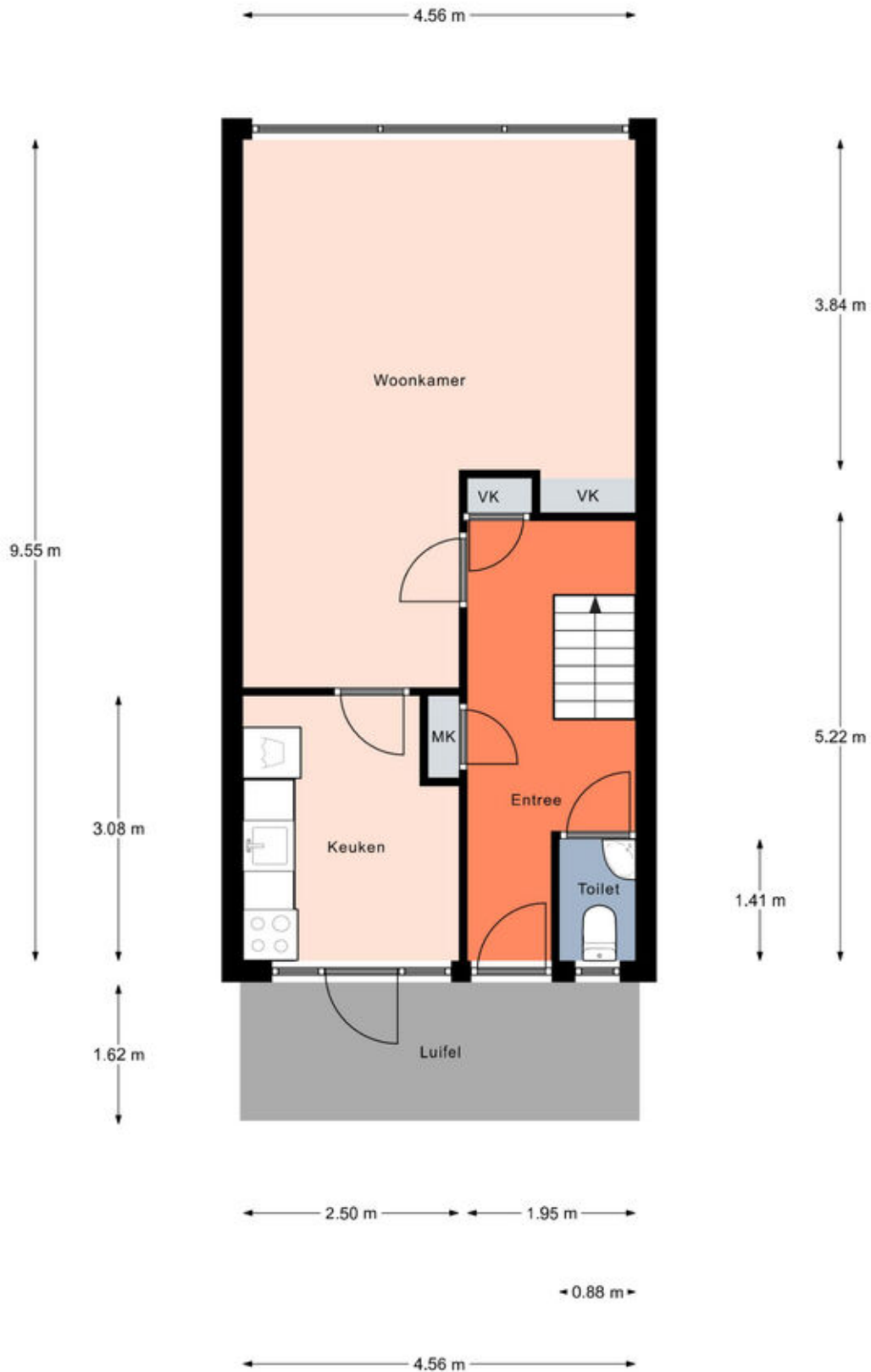




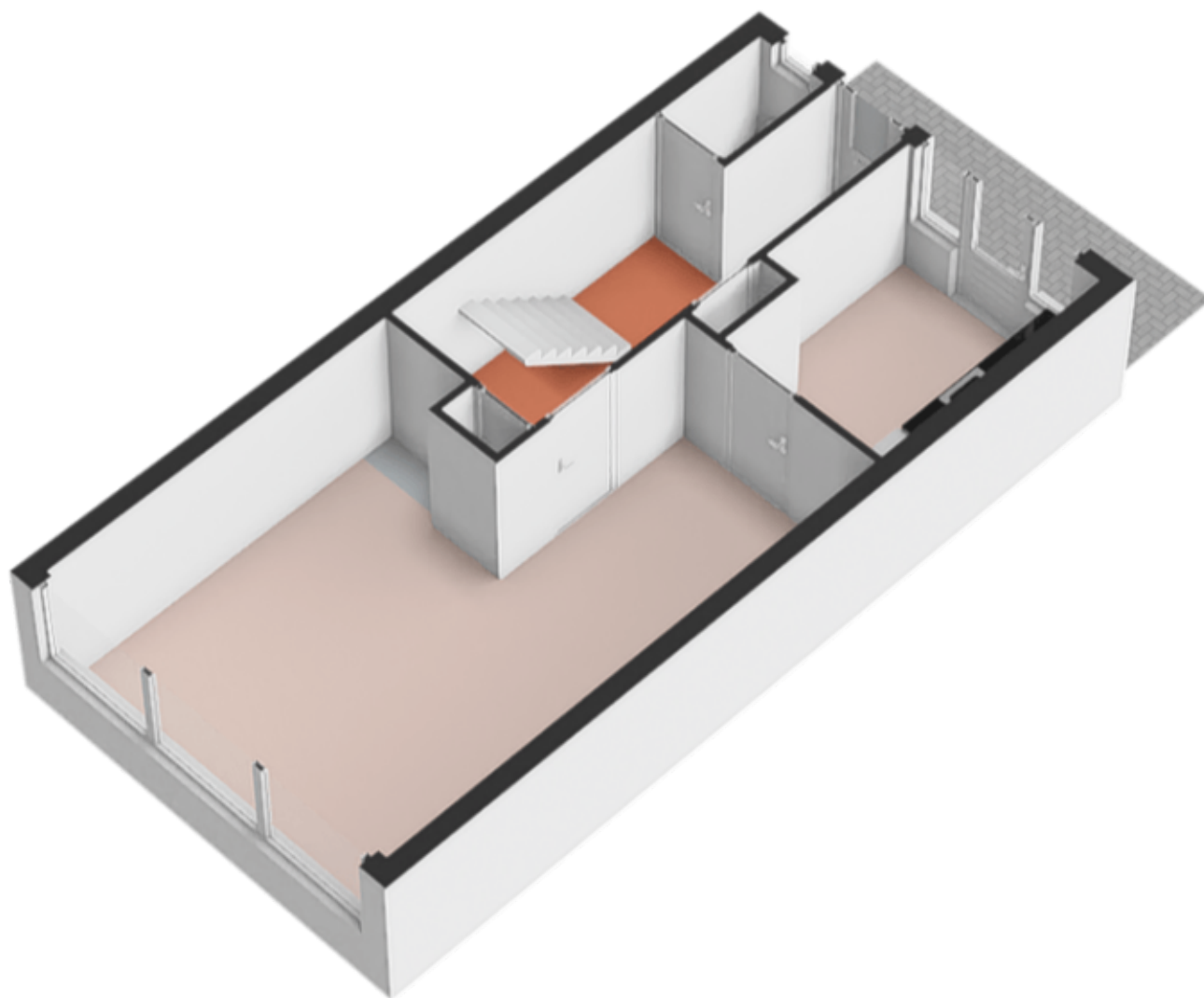




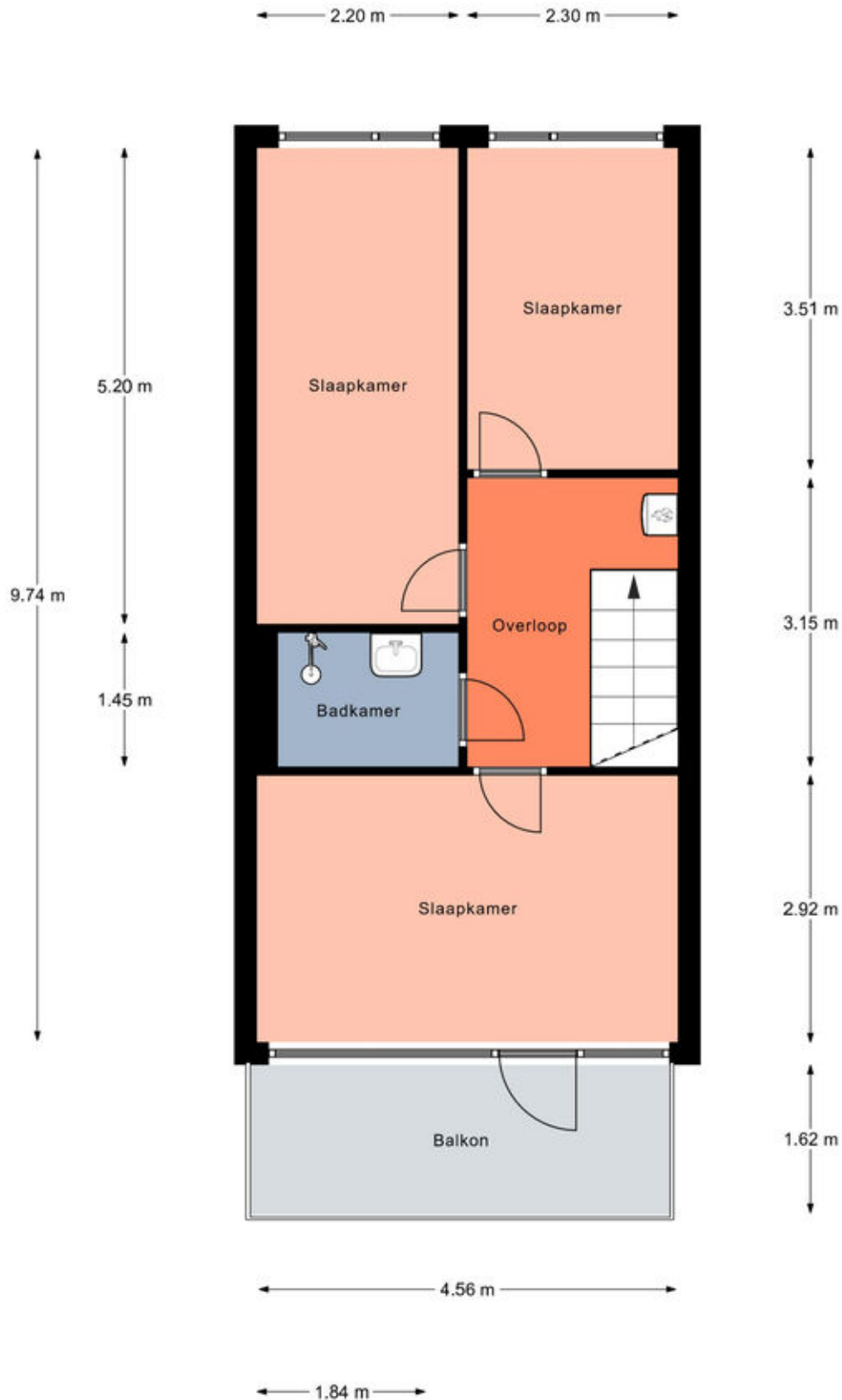
Plattegronden



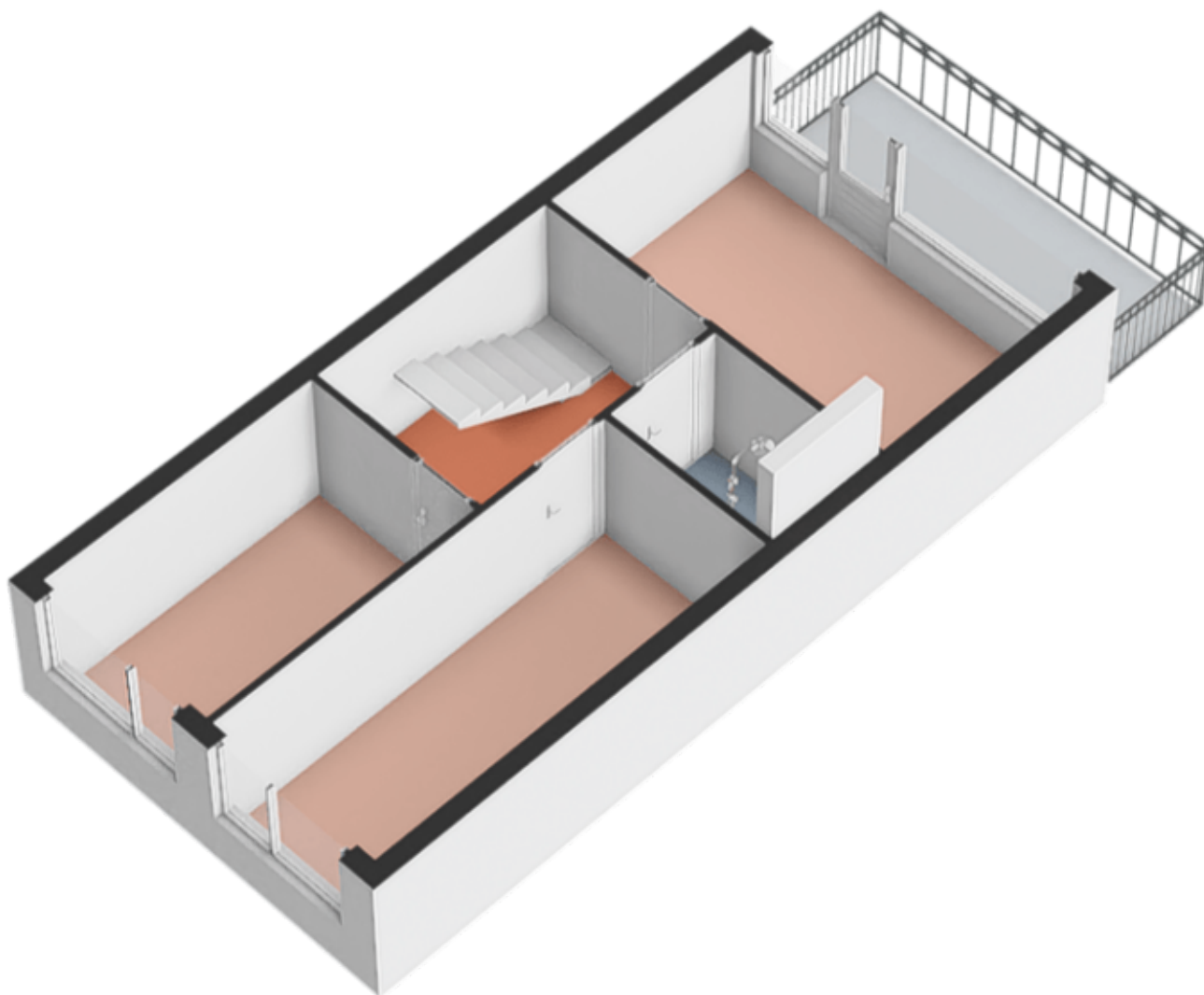
Plattegronden



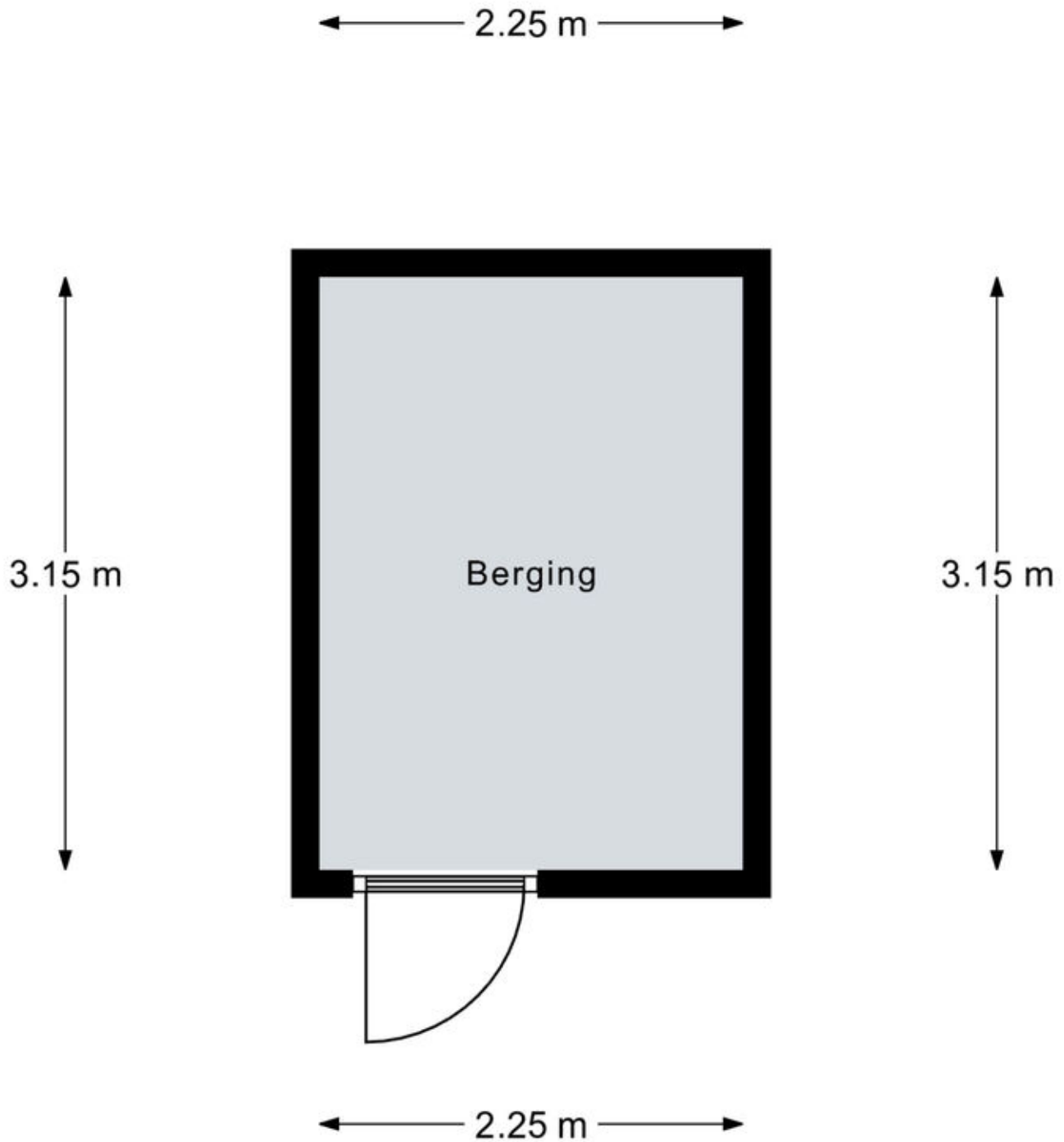
Plattegronden



Plattegronden

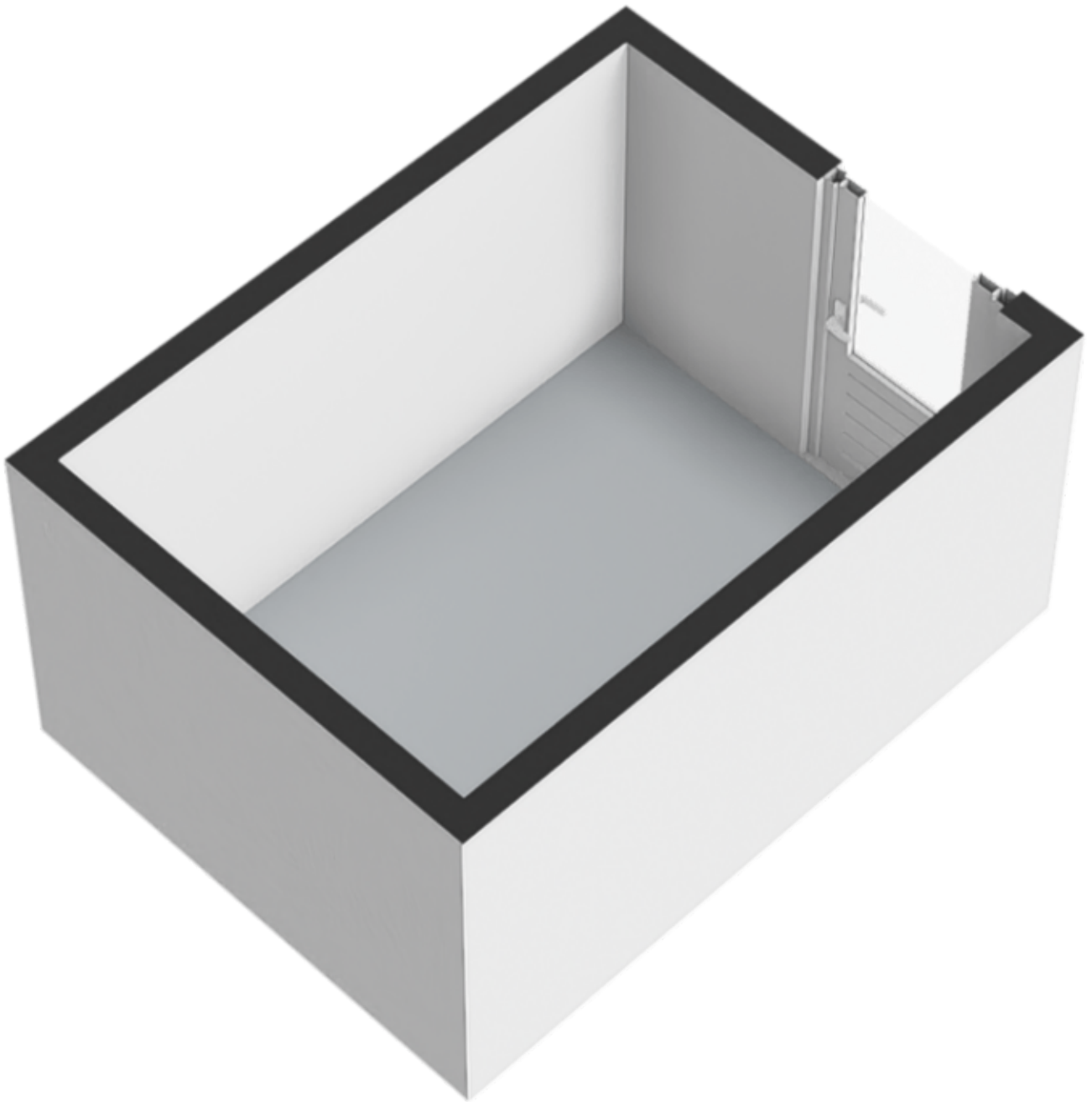


Plattegronden

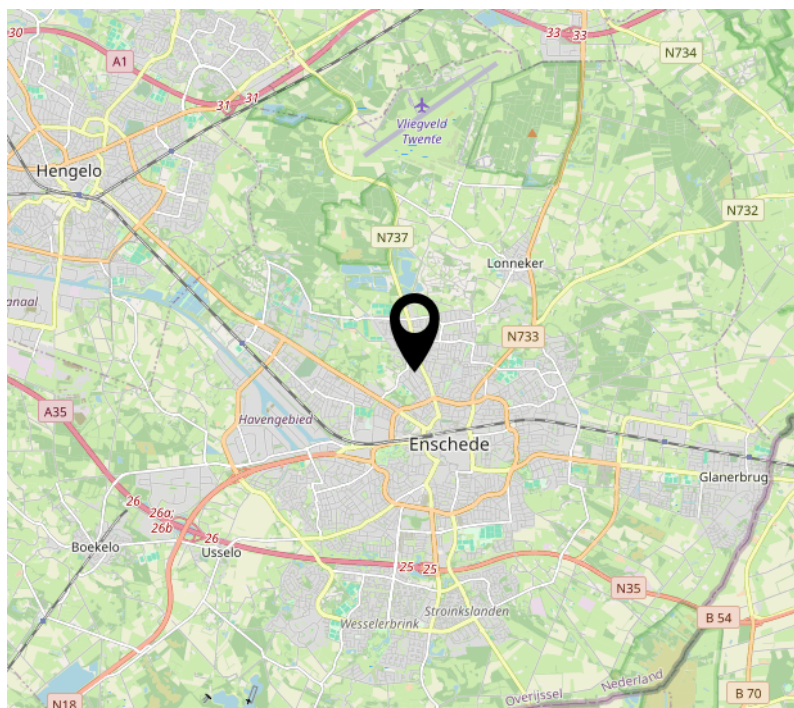
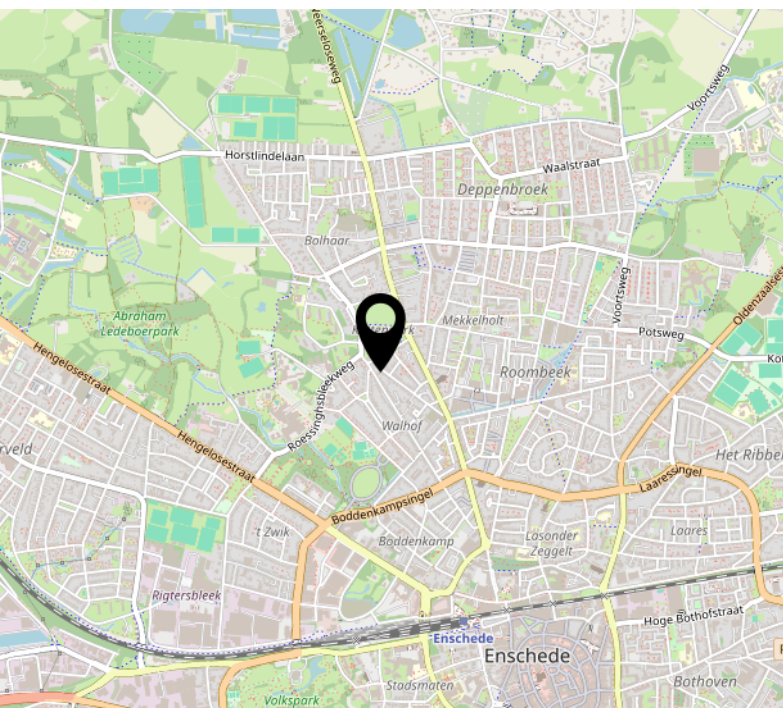
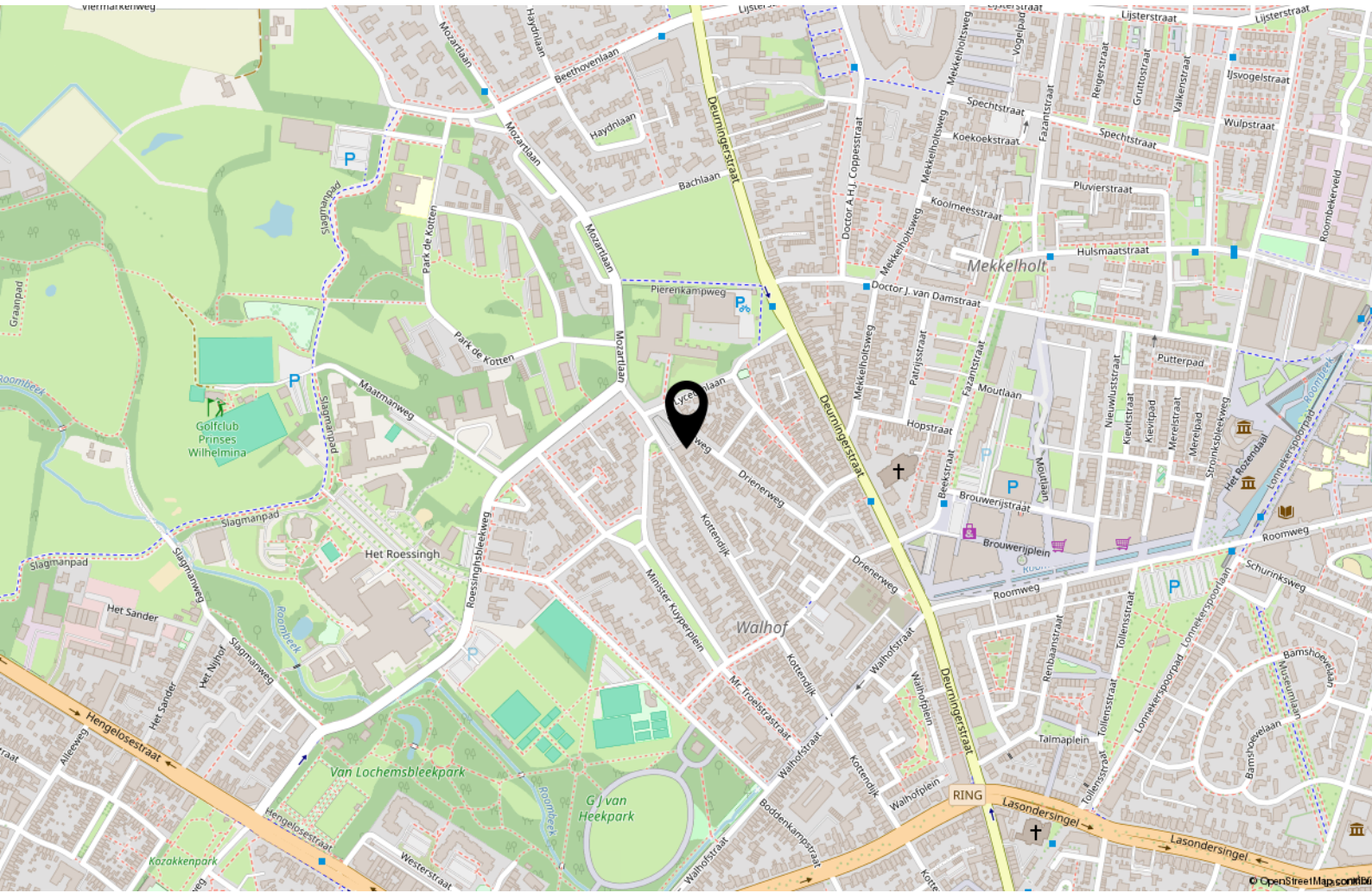


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegronden



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Enschede Sectie K Perceel 2739</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Energie



Energielabel

E



Isolatie

-



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energie

label

Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Wethouder Beversstraat 185
7543 BK Enschede

053 200 5656
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl