



Danie Theronstraat 13 B - Amsterdam

Vraagprijs: € 750.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Danie Theronstraat 13 B - Amsterdam

-English below- *** WAT EEN CHARME EN SFEER! *** FANTASTISCHE RUIME EN LICHTTE 4-KAMER WONING VAN CIRCA 97 M² MET BALKON AAN DEZE PRACHTIGE RUSTIGE STRAAT OM DE HOEK VAN DE AMSTEL, HET BEUKENPLEIN EN HET AMSTELSTATION. EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT!

Deze prachtige straat met fraaie architectuur in Amsterdamse Schoolstijl, met voortuinen die een groen en voornaam karakter geven, is een kleine oase in de stad! Lees snel verder;

HIGHLIGHTS:

- Gelegen op de tweede verdieping, dus circa 97 m² op maar één woonlaag!
- Een gevelbreedte van maar liefst circa 12 meter.
- Enorm ruime en lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon.
- Mooie grote ramen aan weerszijden.
- 2 tot 3 slaapkamers; de 3e slaapkamer is te bereiken via de hoofdslaapkamer en kan uitstekend dienst doen als kinderkamer, werkkamer of inloopkast.
- Massief eikenhouten vloeren.
- Mooie badkamer die in 2019 is verbouwd. Met ligbad en aparte inloopdouche.
- Strakke keuken uit 2017 voorzien van Quooker, vaatwasser (vernieuwd in 2024) en combi-oven.
- Gemeenschappelijke voortuin.
- Wat een prachtig appartement op een absolute toplocatie in Amsterdam-Oost! Dit moet je zien.

OVERIGE HIGHLIGHTS & BIJZONDERHEDEN:

- Erpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus nooit meer jaarlijkse erfpachtbetalingen!
- Energie label A.
- Bouwjaar pand: 1927.
- De cv-ketel is van Intergas, en uit 2019.
- Maakt onderdeel uit van een actieve VVE met 5 leden.
- De VVE beschikt over een MJOP (meerjarenonderhoudsplan).
- Servicekosten aan de VVE bedragen voor deze woning: € 120,-- per maand.

WELKOM IN AMSTERDAM-OOST!

In een prachtige straat van Oost! De prachtige rustige Danie Theronstraat kenmerkt zich door het groen van de voortuinen en de fraaie architectuur in Amsterdamse Schoolstijl.

Om de hoek van het Beukenplein, de Weesperzijde, de Wibautstraat, Het Oosterpark, park Frankendael, winkelgebied Oostpoort en natuurlijk alle leuke en hippe tenten in de buurt!

Slechts 2 minuten fietsen van het Amstelstation, 10 minuten fietsen van hartje Centrum en 3

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

minuten rijden naar de Ring.

Amsterdam Oost is nu helemaal "hot & happening" en heeft veel te bieden. Denk aan alle horeca zoals Bamboa aan de Weesperzijde, Biertuin, Rijsel, Volkshotel, Dauphine. Eten en drinken aan het Beukenplein met o.a. Maxwell en Bar Bukowski. Vergeet niet de vele nieuwe hippe lunchtentjes. Amsterdam-Oost is een ontdekkingsreis aan nieuwe hippe winkels/eetgelegenheden. Boodschappen doe je in de vele buurtwinkels aan de Linnaeusstraat, bij delicatessen van Erik's aan Beukenplein (Een begrip!) of in de Albert Heijn om de hoek, op de Dappermarkt en in winkelcentrum Oostpoort.

Voor de hardlopers of groenliefhebbers; op nog geen 5 minuten hardlopen kan je kiezen tussen Oosterpark of Landschapspark Frankendael (hier elke laatste zondag van de maand de culinaire "Pure Markt").

Ook de Amstel is om de hoek.

Aan de Weesperzijde is het heerlijk relaxen aan het water of op één van de terrasjes. Ook zijn hier diverse roeiverenigingen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Meet/NEN clausule:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde Meetinstructies welke grotendeels gebaseerd is op de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

-----ENGLISH VERSION-----

WHAT CHARM AND ATMOSPHERE

FANTASTIC SPACIOUS AND BRIGHT FOUR ROOM APARTMENT OF APPROXIMATELY 97 SQUARE METERS WITH A BALCONY ON THIS BEAUTIFUL QUIET STREET JUST AROUND THE CORNER FROM THE AMSTEL THE BEUKENPLEIN AND AMSTEL STATION

PERPETUAL LEASEHOLD FULLY BOUGHT OFF

This beautiful street with attractive architecture in Amsterdam School style with front gardens that give a green and distinguished character is a small oasis in the city Read on

HIGHLIGHTS

Located on the second floor approximately 97 square meters on one single living level

A facade width of no less than approximately 12 meters

Exceptionally spacious and bright living room with open kitchen and access to the balcony

Beautiful large windows on both sides

Two to three bedrooms the third bedroom is accessible via the main bedroom and is ideal as a child's room home office or walk in closet

Solid oak wooden floors

Beautiful bathroom renovated in 2019 with bathtub and separate walk in shower

Sleek kitchen from 2017 equipped with Quooker dishwasher renewed in 2024 and combination oven

Shared front garden

What a beautiful apartment in an absolute prime location in Amsterdam East This is a must see

ADDITIONAL HIGHLIGHTS AND DETAILS

Leasehold has been perpetually bought off so no annual lease payments ever again

Energy label A

Year of construction 1927

Central heating boiler by Intergas from 2019

Part of an active owners association with five members

The owners association has a multi year maintenance plan

Monthly service costs for this apartment are 120 euros

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

WELCOME TO AMSTERDAM EAST

Located in a beautiful street in East Amsterdam The quiet Danie Theronstraat is characterized by the greenery of the front gardens and the attractive architecture in Amsterdam School style Just around the corner from Beukenplein Weesperzijde Wibautstraat Oosterpark Park Frankendael shopping area Oostpoort and of course all the fun and trendy places nearby Only two minutes cycling from Amstel Station ten minutes cycling from the city center and three minutes by car to the ring road

Amsterdam East is now completely hot and happening and has a lot to offer Think of all the restaurants and cafes such as Bamboa on the Weesperzijde Biertuin Rijsel Volkshotel Dauphine Food and drinks at Beukenplein including Maxwell and Bar Bukowski Do not forget the many new trendy lunch spots Amsterdam East is a journey of discovery with new fashionable shops and eateries

Daily shopping can be done at the many local shops on Linnaeusstraat at the delicatessen store Eriks at Beukenplein a true institution or at the Albert Heijn around the corner at the Dapper Market and in shopping center Oostpoort

For runners or nature lovers within less than five minutes of running you can choose between Oosterpark or Landscape Park Frankendael where every last Sunday of the month the culinary Pure Market takes place

The Amstel river is also just around the corner

Along the Weesperzijde it is wonderful to relax by the water or at one of the terraces There are also several rowing clubs here

Disclaimer

This information has been compiled by us with due care However we accept no liability for any incompleteness inaccuracies or otherwise nor for the consequences thereof The buyer has a duty to conduct their own investigation into all matters that are of importance to them With regard to this property the real estate agent acts as advisor to the seller We advise you to engage an expert real estate agent who will guide you through the purchasing process If you have specific wishes regarding the property we advise you to make these known in a timely manner to your purchasing agent and to independently investigate or have them investigated If you do not engage an expert representative you consider yourself according to the law sufficiently expert to oversee all matters of importance The NVM conditions apply

Measurement NEN clause

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry established measurement instructions which are largely based on NEN 2580. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or older references. This is mainly due to this new calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standardization. The seller and their agent do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. Should the measurements unexpectedly not fully comply with the standardization, this is accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to verify the measurements themselves or have them verified. Differences in the stated size and dimensions do not give either party any right including adjustment of the purchase price. The seller and their agent accept no liability in this matter.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vraagprijs	: € 750.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Voortuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Danie Theronstraat 13 B
1091 XV AMSTERDAM



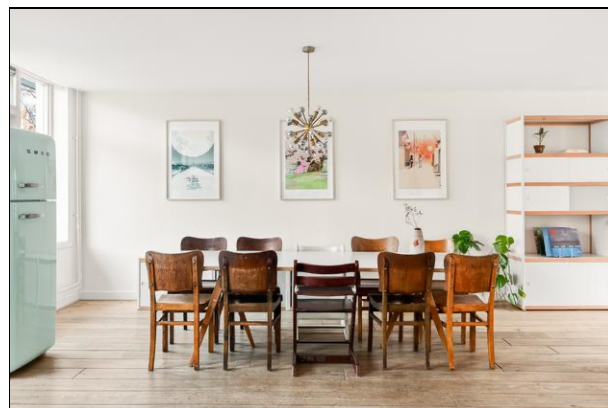
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



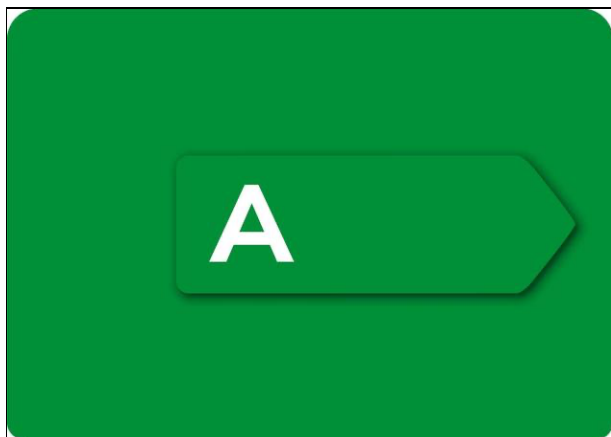
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Danie Theronstraat 13 B
Postcode / Plaats	1091 XV Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	W / 8011
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.