

FORTE MAKELAARS



AALSMEER
Koolwitjestraat 88

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	468 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A

Omschrijving

Ontdek deze ruime en verzorgde eengezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning ligt op de grens van Amstelveen en Aalsmeer, in de kindvriendelijke wijk Nieuw-Oosteinde, waar winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik liggen. Dankzij de centrale ligging zijn Amstelveen, Amsterdam en Schiphol snel bereikbaar, terwijl het Amsterdamse Bos een prettige plek biedt voor recreatie en ontspanning.

Indeling

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorkant liggen twee slaapkamers: links een ruime slaapkamer en rechts een kleinere kamer die ook geschikt is als werk- of kinderkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. De badkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is in 2020 vernieuwd. Deze is voorzien van een jacuzzi, douche, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming. Het originele bad is behouden.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping ligt een ruime slaap-/werkkamer met dakramen. Daarnaast bevinden zich hier een apart toilet en de was-/stookruimte, waar de cv-ketel en wasapparatuur zijn geplaatst.

Vliering

Via de tweede verdieping is de praktische vliering bereikbaar, ideaal als extra bergruimte.

Omgeving

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen op korte afstand. Supermarkten, buurtwinkels, scholen, sportverenigingen en speelplekken zijn gemakkelijk bereikbaar. De ligging ten opzichte van uitvalswegen richting Amsterdam, Amstelveen, Schiphol en de A4/A9 is uitstekend. Ook openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. Parkeren kan op eigen terrein en in de omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning met zonnige tuin op het zuidoosten
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Nieuw-Oosteinde
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Verwarming via Intergas HRE 36/30 A HR-ketel (bouwjaar 2020)
- Keuken uit 2005; ingebouwde koffiemachine vernieuwd in 2020
- Badkamer volledig vernieuwd in 2020 (bad origineel)
- Houten kozijnen met dubbel glas (HR++)
- Vliering
- 9 Zonnepanelen (2020)
- Tuin vernieuwd in 2024
- Aanvaarding in overleg

















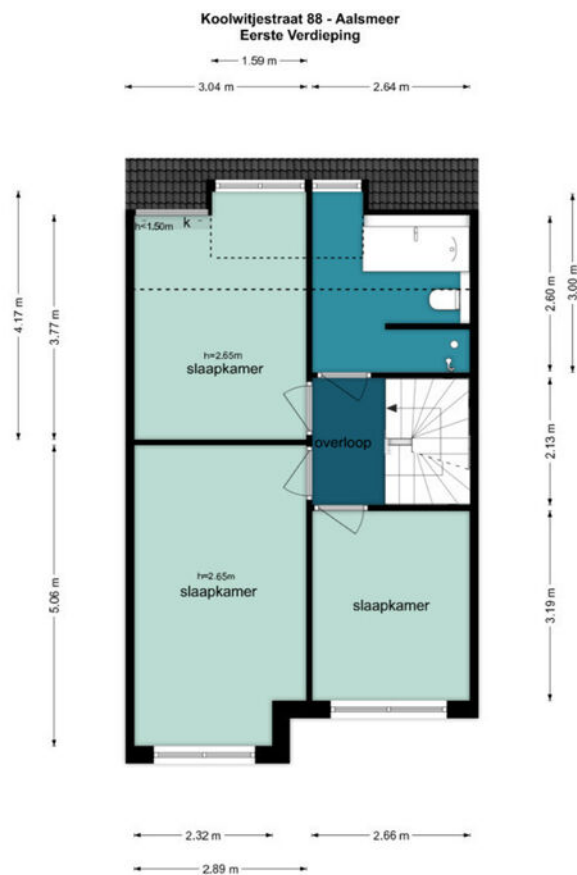


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegronden



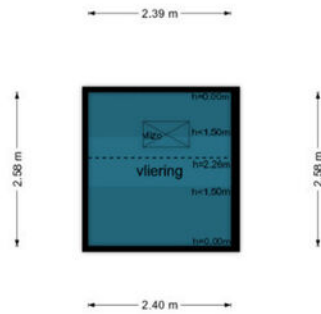
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegronden



Plattegronden

Koolwijtjestraat 88 - Aalsmeer
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

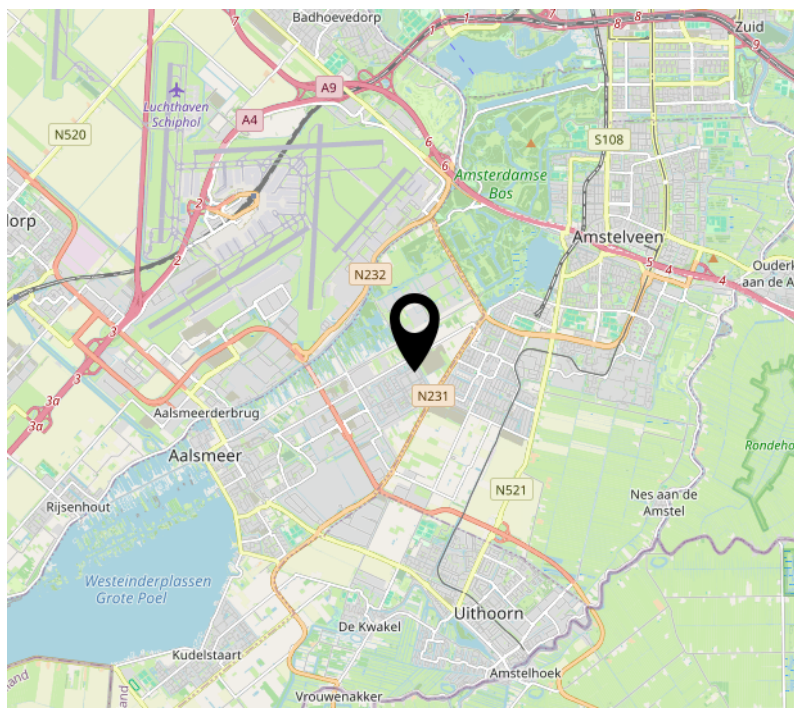
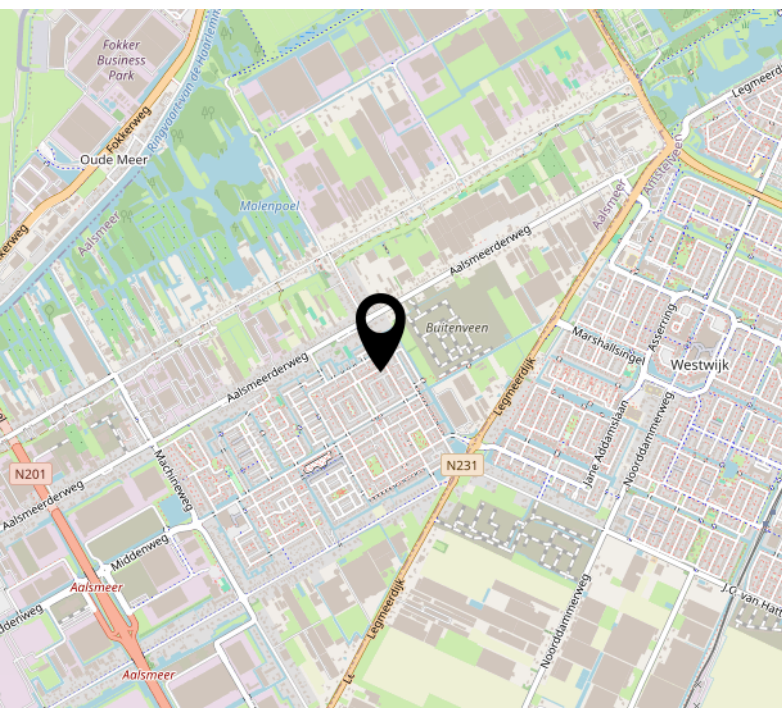
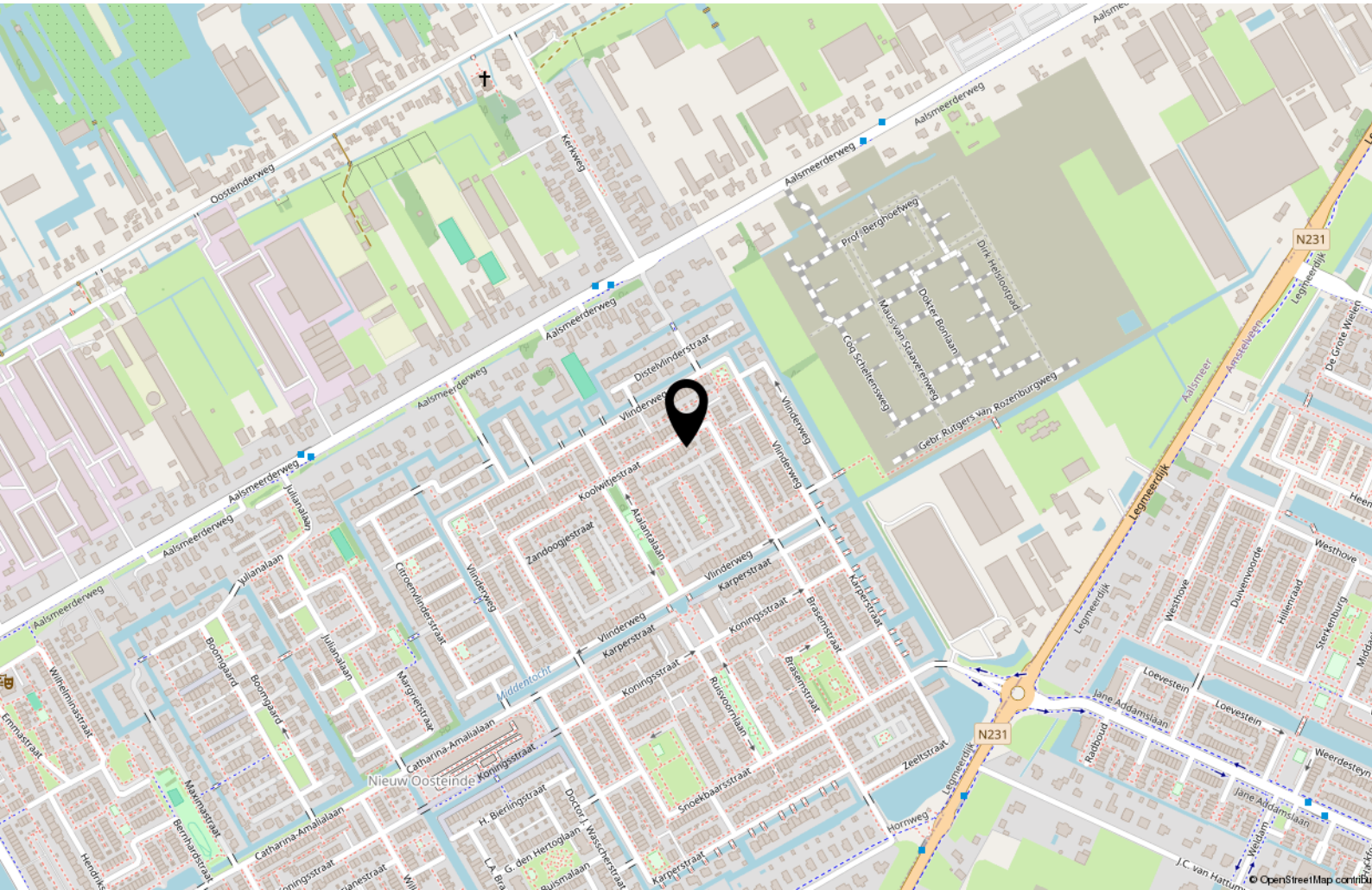
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koolwitjestraat88



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl