



28

SPIEVELD

BLADEL



OVER DE WONING

Wil je levensloopbestendig wonen op een rustige plek, met vrij uitzicht over een groen speelveld én op loopafstand van het centrum van Bladel? Dan is dit jouw kans aan Spieveld 28!

Deze royale twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 2004) biedt alles voor comfortabel wonen, nu én in de toekomst.

de woning is levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond, maar ook met twee extra slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping. Tel daar een grote achtertuin, een fijne inpandige berging en een eigen oprit met carport bij op en je hebt een compleet plaatje!

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2004

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
371m³

PERCEELOPPERVLAKE:
246m²



Dit is een kans die zelden voorbij komt dus neem snel contact op voor het plannen van een afspraak!

WOONKAMER

Na het parkeren van je auto op de eigen oprit onder de carport, loop je naar de voordeur van deze woning. De entreehal is praktisch en verzorgd afgewerkt met een neutrale tegelvloer, spachtelputz wanden en een strak stucwerk plafond. Hier vind je de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet welke volledig is betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer.

Vanuit de hal stap je de lichte doorzon woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je van veel daglicht, terwijl de openslaande tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.

Binnen en buiten lopen hier dan ook prachtig in elkaar over. De woonkamer is royaal en biedt alle mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De afwerking is verzorgd met een neutrale tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en een strak stucwerk plafond.







KEUKEN

Aan de achterzijde van de woonkamer vind je de open keuken in praktische hoekopstelling. Dankzij de slimme indeling heb je alles binnen handbereik. De keuken is uitgerust met een vierpits inductiekookplaat, afzuigkap en een compacte vaatwasser. Daarnaast is er een losse kastenwand met een combi-oven en koelkast. De afwerking sluit naadloos aan bij de woonkamer.





Vanuit de keuken kom je in het achterportaal, een praktische verbindingsruimte die toegang biedt tot de achtertuin, de inpandige berging, de badkamer en de slaapkamer op de begane grond.

De inpandige berging is zowel vanuit het achterportaal als via de carport bereikbaar. Perfect voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of als achterom. Hier vind je ook de aansluitingen voor het witgoed en de cv-installatie van Nefit.





Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale slaapkamer op de begane grond. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de achtertuin. De kamer is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer, hardhouten kozijnen met dubbel glas, elektrische rolluiken en airconditioning. Vanuit hier heb je ook directe toegang naar de badkamer.





Via het achterportaal als via de slaapkamer bereik je de royale badkamer. De ruimte is volledig betegeld en biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een douche met glazen deur voor dagelijks gemak, een wastafel, een hangcloset en een designradiator voor warme handdoeken. Alles wat je zoekt om de dag goed te beginnen óf te eindigen.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische bergruimte.

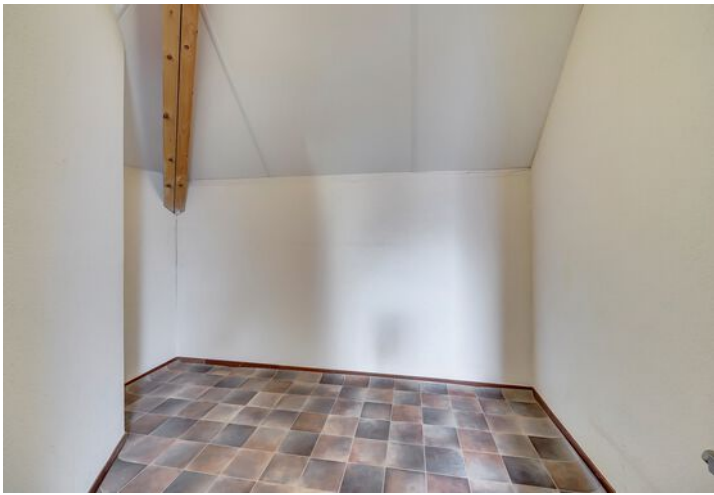
De slaapkamer aan de voorzijde is extra licht dankzij het dakkapel en biedt volop ruimte voor een bed, kledingkast en een bureau.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een groot dakraam, ook hier is voldoende ruimte om een slaapkamer van te maken, maar kan ook prima functioneren als kantoorruimte of hobbyruimte. Vanuit deze kamer heb je toegang tot de vlizotrap naar de bergzolder, welke ideaal is voor het opbergen van seizoensspullen.

De bergruimte is een ideale opslagruimte om je spullen neer te zetten.

De tweede verdieping is een handige bergzolder voor het opslaan van spullen, te bereiken met een stevige vlizotrap.









Ook op deze verdieping vind je een complete badkamer, volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafel. Dankzij het dakraam geniet je hier van natuurlijk daglicht én ventilatie.





De voortuin is groen aangelegd en biedt een looppad met toegang tot de voordeur. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met carport en directe toegang tot de inpandige berging.

Via het achterportaal stap je de achtertuin in, waar je direct onder de overkapping staat. Een fijne plek om in alle seizoenen buiten te zitten en te genieten van het uitzicht op de tuin. Verder is de tuin ingericht met een groen grasveld en diverse beplanting. Achterin de tuin vind je nog een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen. De tuin biedt volop ruimte om hier het hele jaar door van te genieten.







BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendig wonen
- Perceeloppervlakte 246 m²
- Woonoppervlakte 102 m²
- Bouwjaar 2004
- Energielabel B
- Toplocatie op loopafstand van het centrum
- Gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Nefit CV ketel uit 2004
- Ventilatiesysteem Air master 2004
- Inpandige berging
- Royale achtertuin mét overkapping
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Handige bergzolder op de 2e verdieping

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden semi-bungalow in het mooie Bladel dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

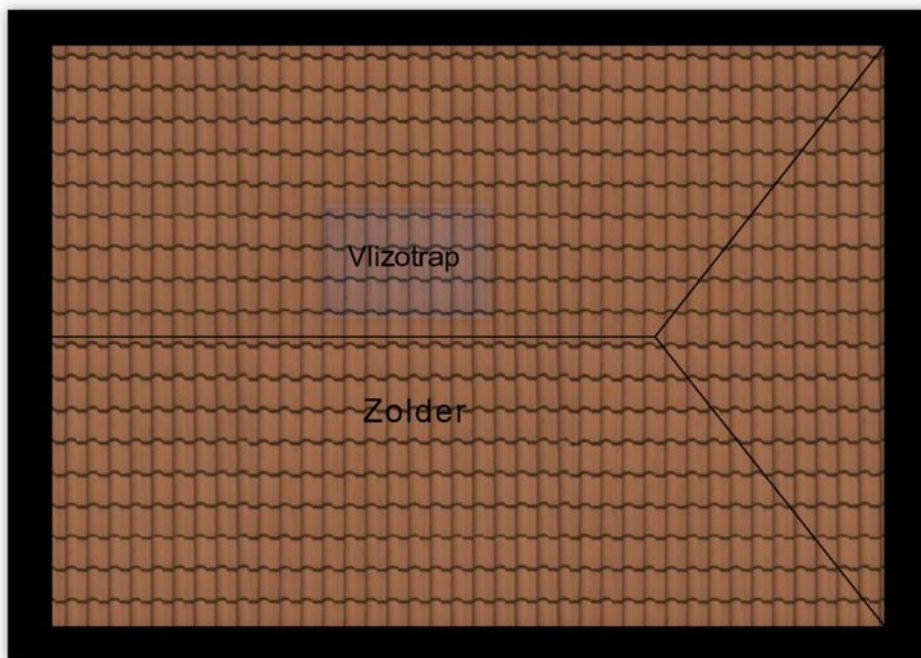


1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 4.66 m →

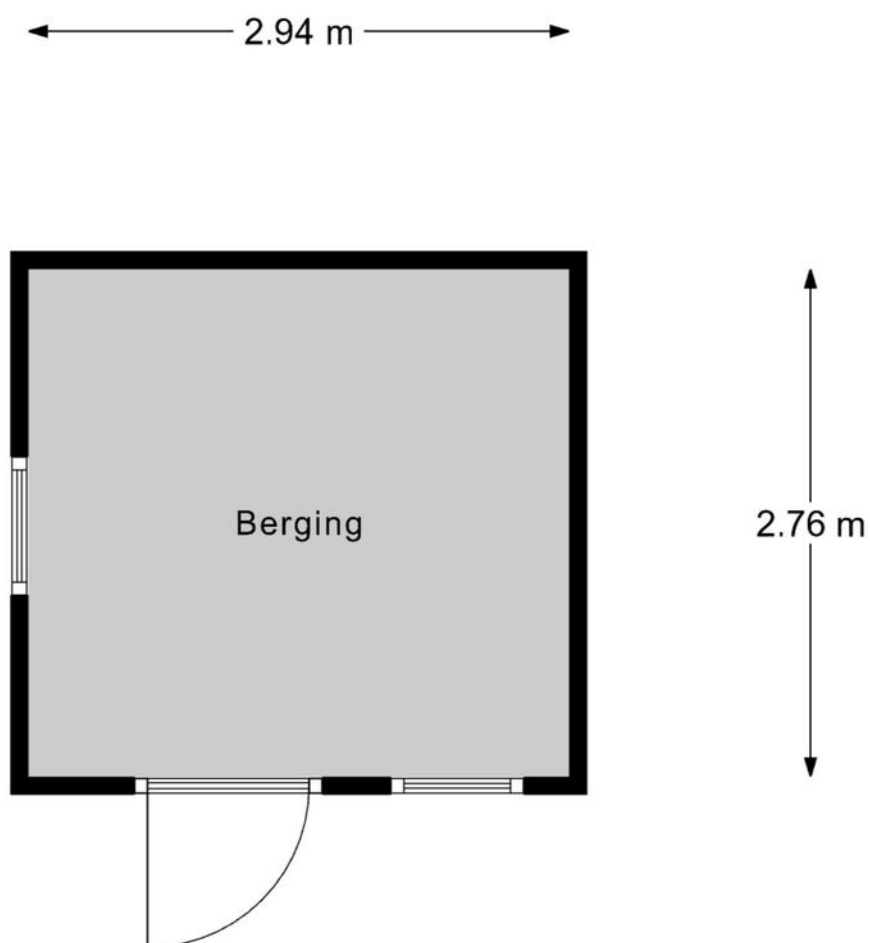


↑
3.25 m
↓

2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



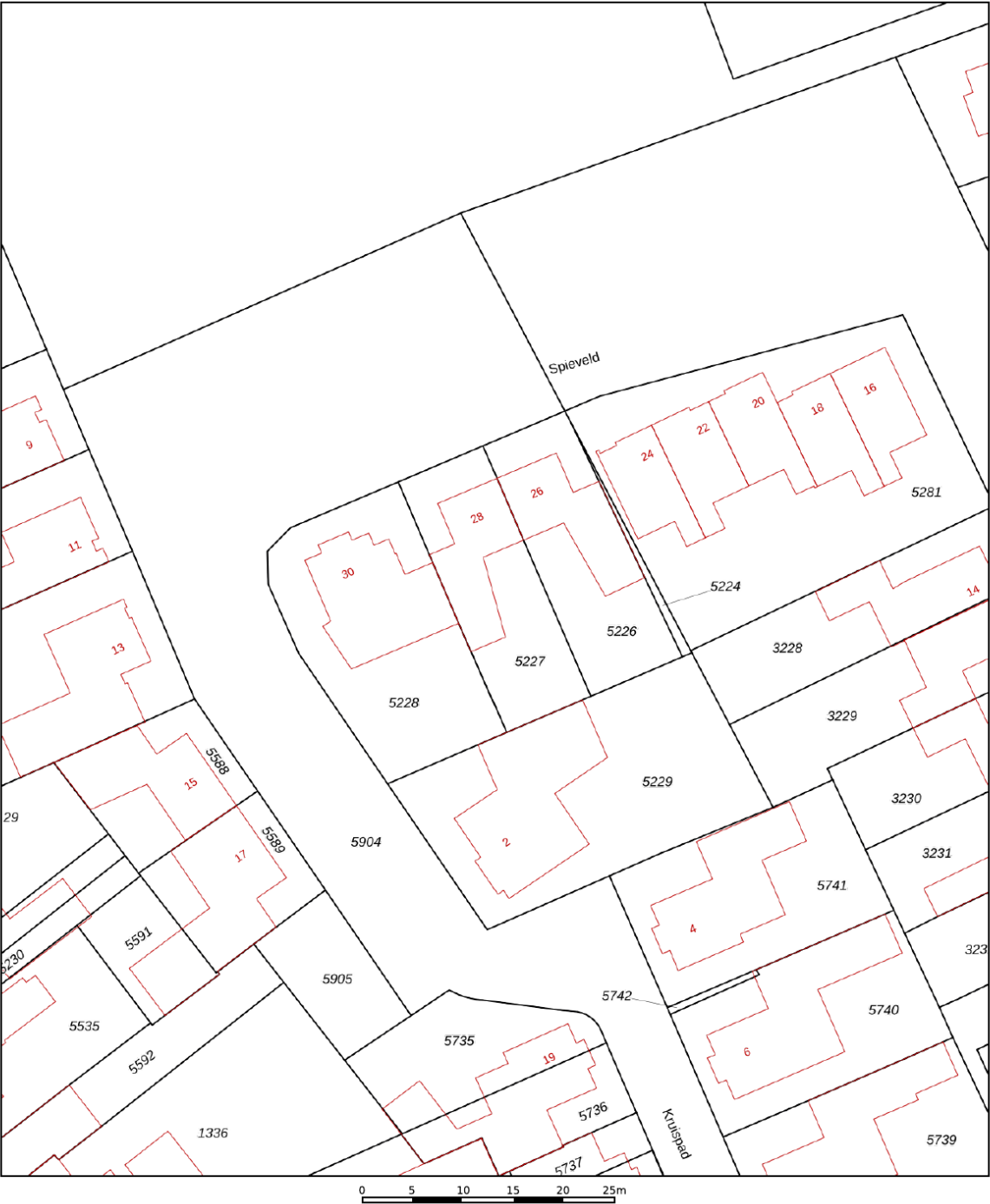
Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 5227

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl