



de huizenbeurs



Herman Gorterstraat 11, 2394 BE Hazerswoude-Rijndijk

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een leuk 3-kamer appartement in de dorpskern van Hazerswoude-Rijndijk? Laat dan deze kans niet aan u voorbijgaan! Wij bieden u dit mooie appartement met twee balkons te koop aan.

Op steenworpafstand van het winkelcentrum aan de Da Costasingel, treft u dit goed onderhouden kleinschalig complex aan. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid bij het complex te vinden.

Hazerswoude-Rijndijk ligt zeer centraal in het Groene Hart van de Randstad. Uitvalswegen naar de grote steden zoals Leiden, Amsterdam en Den Haag zijn goed bereikbaar. Hazerswoude Rijndijk heeft alle openbare voorzieningen op korte afstand zoals scholen, winkels en openbaar vervoer.

Graag vertellen wij u meer over dit fijne object:

Vanuit de centrale hal met toegang tot de trap bereikt u de derde verdieping waar dit appartement zich bevindt. Tevens treft u in de centrale hal de brievenbussen en de toegangsdeur naar de berging.

We komen binnen in het appartement. In de hal treft u de meterkast en ruimte voor uw garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer en toiletruimte. We beginnen in de woonkamer. Een goede ruimte om naar eigen wens in te richten. Door de grote raampartij is deze kamer erg licht. Vanuit de woonkamer stapt u het balkon op. Dit balkon is ook bereikbaar vanuit de slaapkamer.

De dichte keuken heeft een hoekopstelling en is ingericht met een 4-pits inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, combioven en een vaatwasser. Het aanrecht is voorzien van een stenen blad, er is voldoende bergruimte in de kasten. De keuken wordt verwarmd door middel van elektrische vloerverwarming. Een loopdeur biedt toegang tot het tweede balkon, waar u nog een tuinkast aantreft. In deze kast is de boiler (eigendom, bj. 2016) opgesteld.

Naast de keuken bevindt zich de nette badkamer. Deze is geheel betegeld, voorzien van een douche en wastafel met meubel. In de badkamer treft u tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Beide slaapkamers zijn van een mooi formaat, de grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval. De op het zuiden gelegen slaapkamer biedt toegang tot een balkon.

Het appartement is voorzien van een laminaat vloer en alle wanden zijn gestuct.

Op de begane grond is een ruime berging van ca. 8 m². Een bergruimte, waar u naast uw fietsen en/of scooter voldoende in op kunt slaan.

Kortom; Een fijn appartement waar u weinig tot niets aan hoeft te doen.

Kenmerken: Het complex is gebouwd in 1965, beschikt over kunststof kozijnen met HR beglazing. De servicekosten bedragen ca. € 238,- per maand, dit is inclusief € 60,- voorschot stookkosten.

Wij laten u dit mooie appartement graag met eigen ogen bewonderen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, wij leiden u graag rond.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie



de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijcklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUD-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl



Foto's



Foto's





Foto's



Plattegrond

Herman Gorterstraat 11 - Hazerswoude-Rijndijk
Appartement

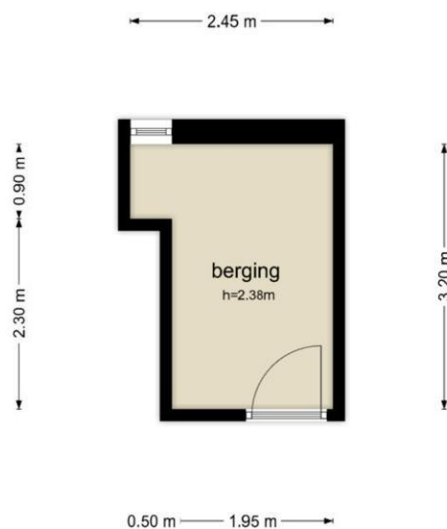


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Herman Gorterstraat 11 - Hazerswoude-Rijndijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.