



Prins Hendrikstraat 7

Arkel

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

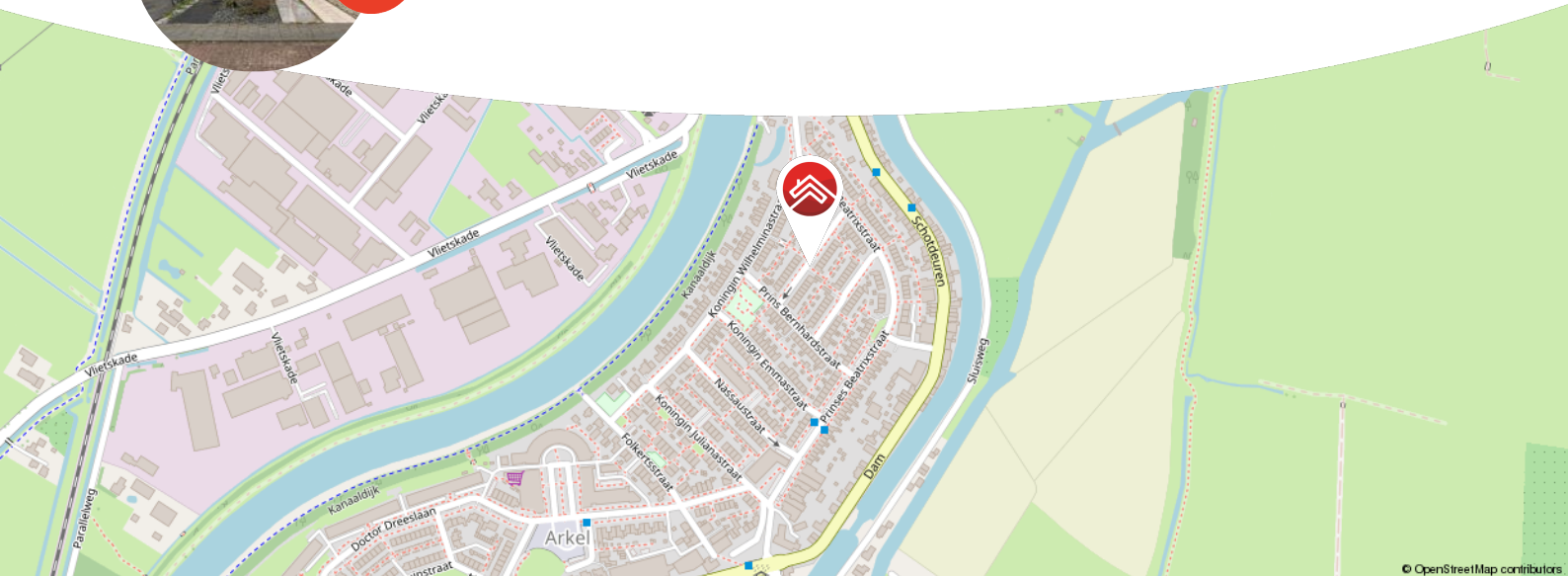


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	297 m ³
Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Bouwjaar	1955
Ligging	in woonwijk
Tuin	10 m x 5 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Knusse gezinswoning met verrassende extra's

- Serre met glazen schuifdeuren: binnen zitten met een buitengevoel
- Strakke badkamer en drie fijne slaapkamers op de eerste verdieping
- Zolder met dakkapel (circa 18 m²): extra plek voor hobby, werk of logees

Een ideale woning voor bijvoorbeeld starters of jonge gezinnen; de Prins Hendrikstraat 7 in Arkel. De begane grond is slim ingedeeld met een open leefruimte en eetgedeelte die mooi in elkaar overlopen. De compacte maar complete keuken loopt door de gezellige serre in; deze overdekte buitenruimte, mét glazen schuifdeuren verlengt het buitenseizoen moeiteloos. Boven vind je drie slaapkamers en een strakke badkamer. Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze woning ook over een volwaardige zolderverdieping met een brede dakkapel. Hoewel de nokhoogte net onder de norm ligt en deze ruimte dus officieel geen woonoppervlak is, biedt het wel een geweldige extra kamer voor werk, hobby of logees.



De globale indeling:

Begane grond; entree met meterkast; hal; toiletruimte; kelderkast; woonkamer aan de voorzijde; open keuken aan de achterzijde; serre met glazen schuifwand en doorloop naar de tuin.

1e verdieping; overloop; drie slaapkamers; vaste kasten; moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet; wasmachineaansluiting.

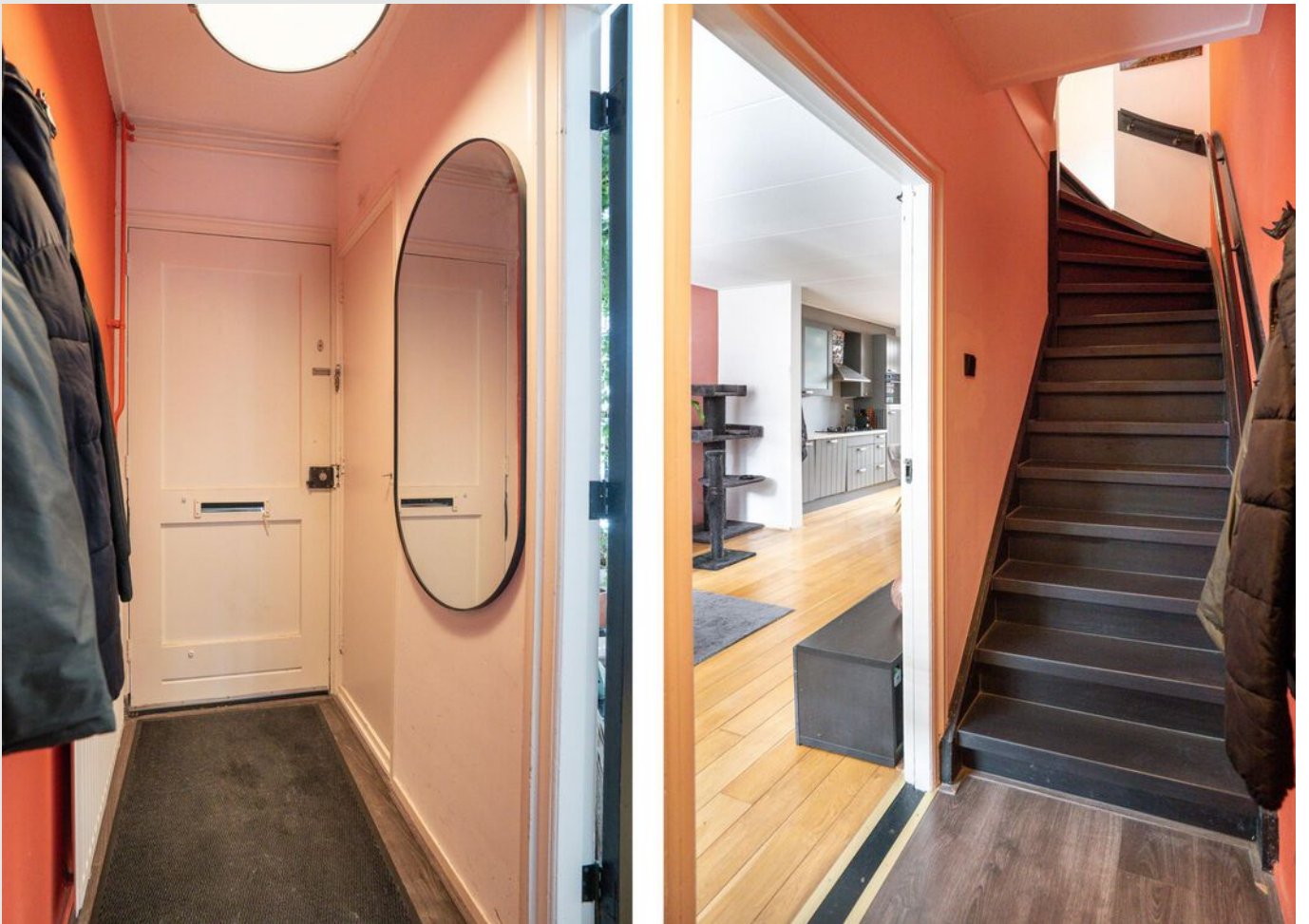
Zolderverdieping; vaste trap naar zolder; open zolderruimte met dakkapel en cv-opstelling.

Goed om te weten:

- Voorzien van 8 zonnepanelen en energielabel C.
- De achtertuin biedt een stenen berging van circa 8 m² en een achterom.
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- De eerder benoemde zolder met een oppervlakte van circa 18 m² is niet meegerekend in het vermelde woonoppervlakte van 72 m². Dit omdat de nokhoogte net te laag uitvalt volgens de officiële richtlijnen.

Ligging; Arkel is een sfeervol dorp in de gemeente Molenlanden met ongeveer 3.500 inwoners. Het compacte winkelcentrum biedt o.a. een supermarkt, bakker en drogist. Daarnaast zijn er basisscholen, een medisch centrum en diverse sportfaciliteiten zoals voetbal-, tennis- en korfbalverenigingen. Ook heeft Arkel een jachthaven voor waterliefhebbers. Met een eigen treinstation en goede busverbindingen sta je zo in Gorinchem of verder. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Breda en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken.









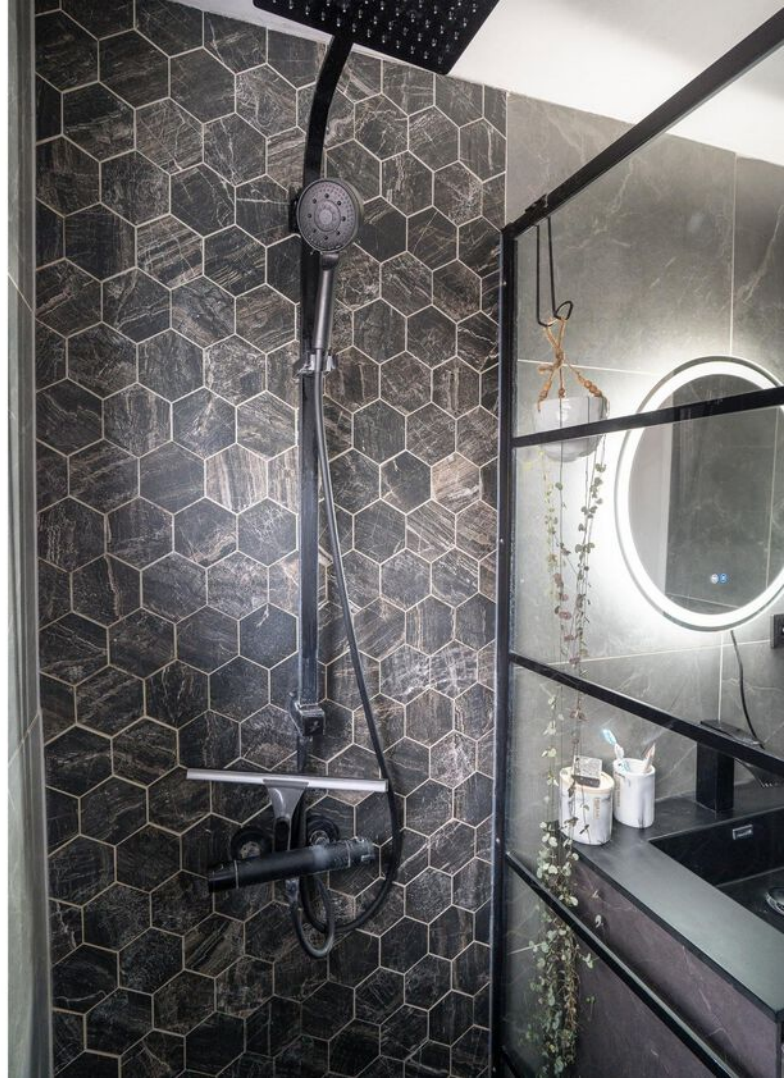


























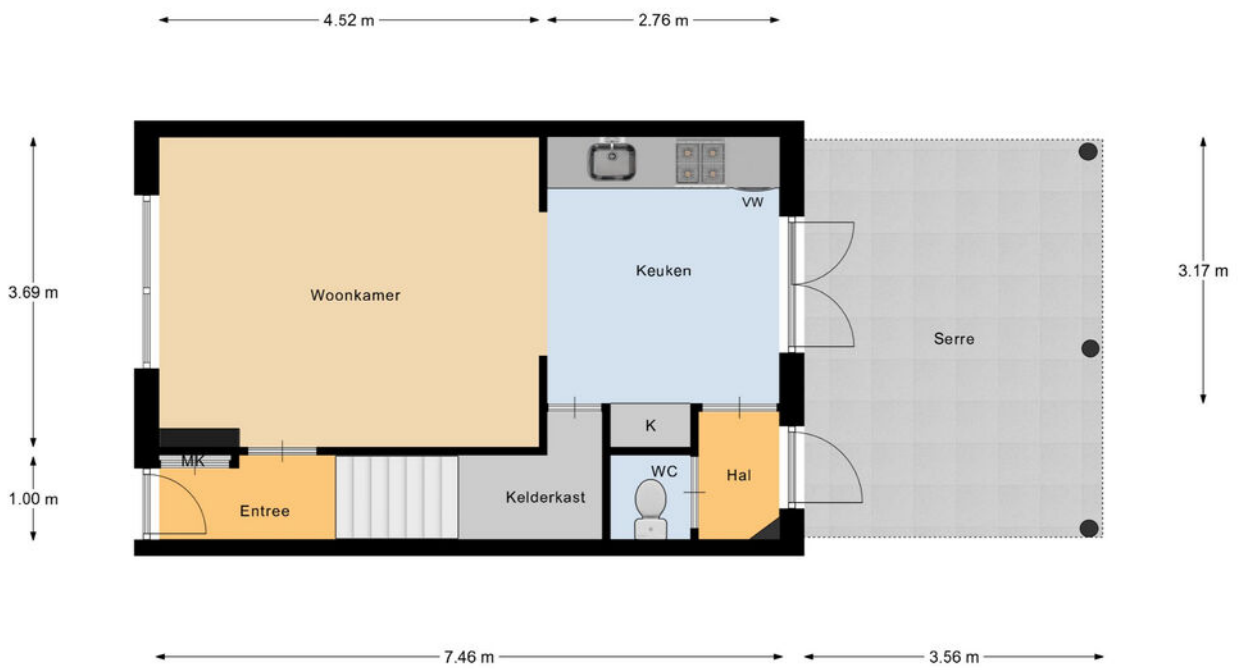


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

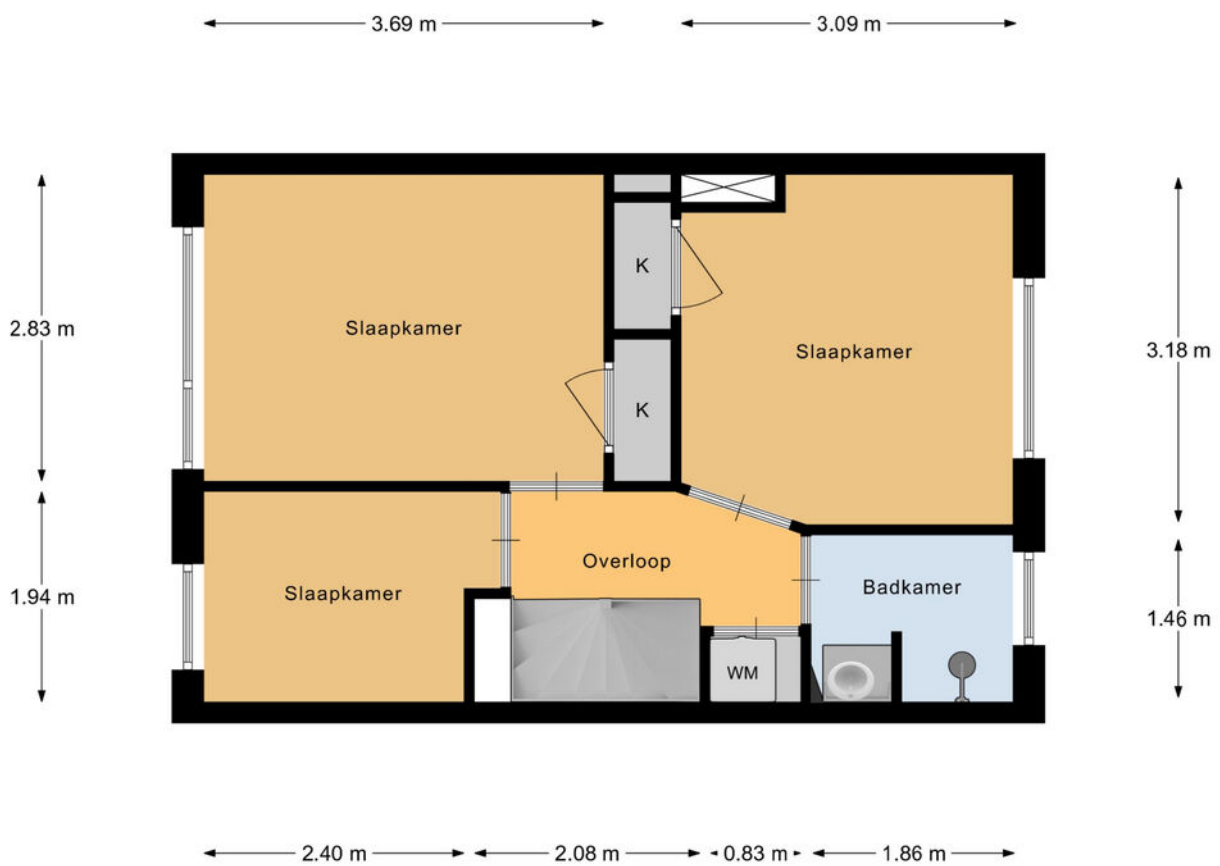


Plattegrond



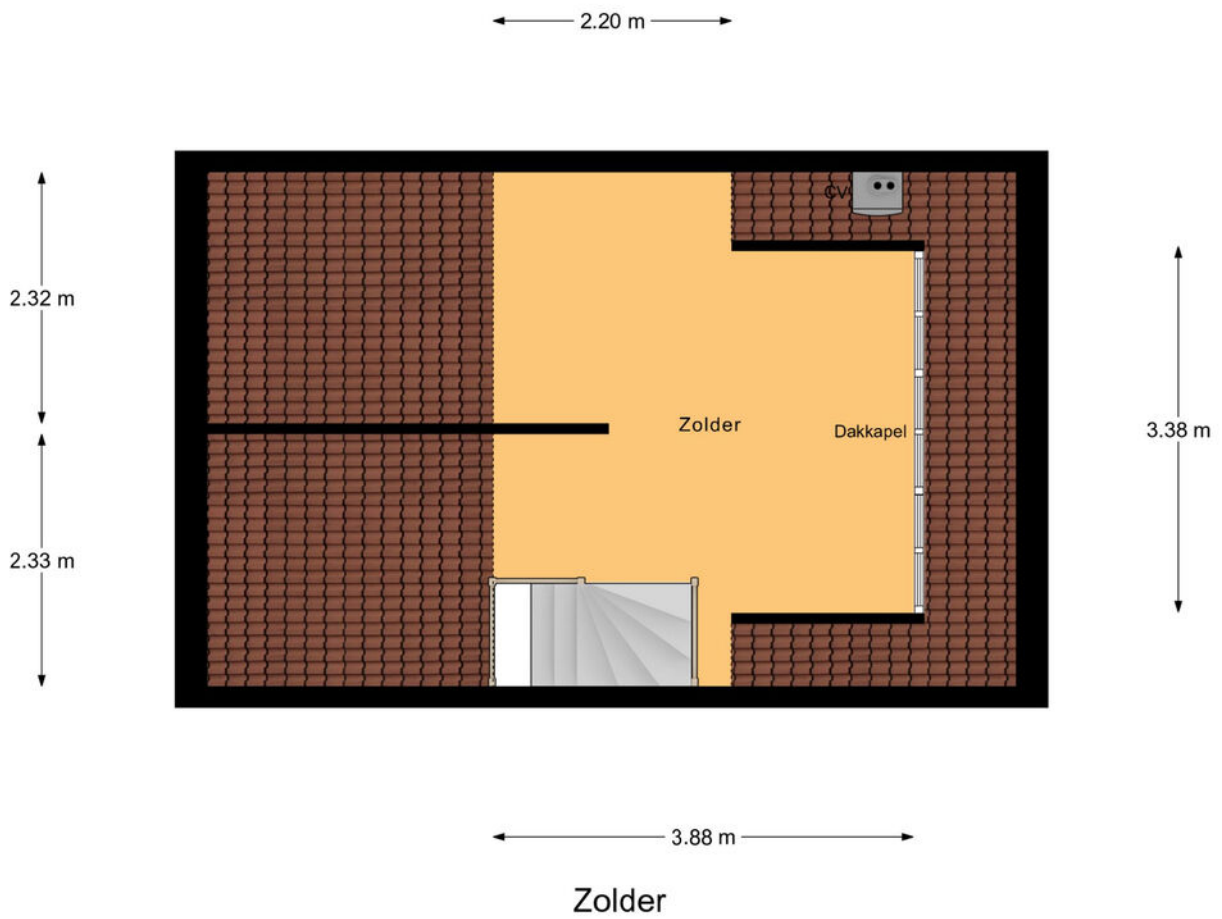
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

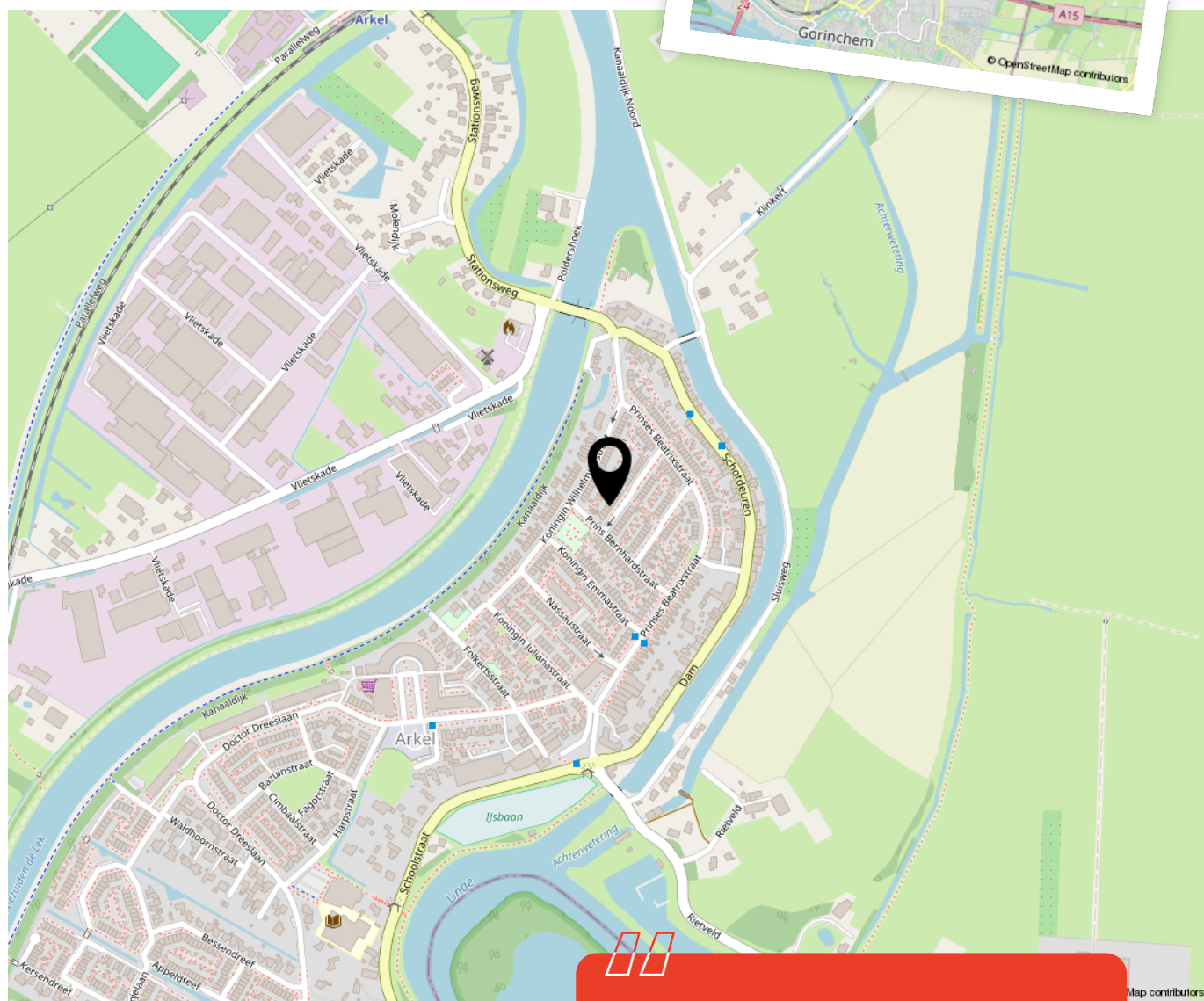
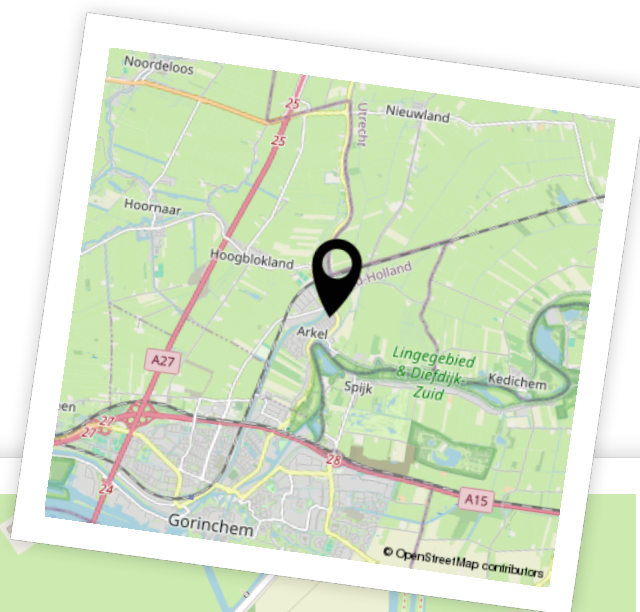
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arkel</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 2880</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl