



DOKTER HERSKADE 8

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

85 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

280 m³

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Wilt u gelijkvloers wonen in een aantrekkelijke omgeving? Dan is dit 3-kamerappartement op de tweede verdieping, met een lift en een berging in de onderbouw, mogelijk precies wat u zoekt. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het westen en ligt in de woonwijk 'Even Buiten'.

Bijzonderheden:

- Ca. 85 m² woonoppervlakte;
- Ca. 280 m³ inhoud;
- Ca. 5 m² inpandige berging;
- Ca. 10 m² balkon op het westen;
- Bouwjaar 2002;
- CV-combiketel Remeha Avana (2012);
- 2 slaapkamers;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel B;
- VvE bijdrage: € 251,40 per maand;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Oplevering in overleg, kan desgewenst snel.

Indeling

Begane grond

Entree in centrale hal, met brievenbussen, toegang tot lift en een trapopgang. Tevens bevindt zich op de begane grond een eigen afgesloten inpandige (fietsen) berging welke is voorzien van elektra.

2e verdieping

Achter de voordeur van het appartement bevindt zich een lange entree/hal met de meterkast en toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, de woonkamer, de keuken en de technische ruimte.

De woonkamer bestaat uit een ruim zitgedeelte welke in verbinding staat met de half open keuken. De woonkamer beschikt over veel raampartijen waardoor er een leuk uitzicht is. Middels openslaande deuren is er vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige balkon.

De L-vormige keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een koelkast, een oven, een vaatwasmachine en een afzuigkap. In de ruimte naast de keuken zijn de aansluitingen voor de wasmachine/droger, de CV-combiketel en het warmte-terug-win systeem gesitueerd.

Beide slaapkamers beschikken over een schuifkast, kiep-/kantelramen en een laminaatvloer.

In de geheel betegelde badkamer treft u een inloopdouche, een wastafel, een ligbad, een zwevend toilet en mechanische ventilatie.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.





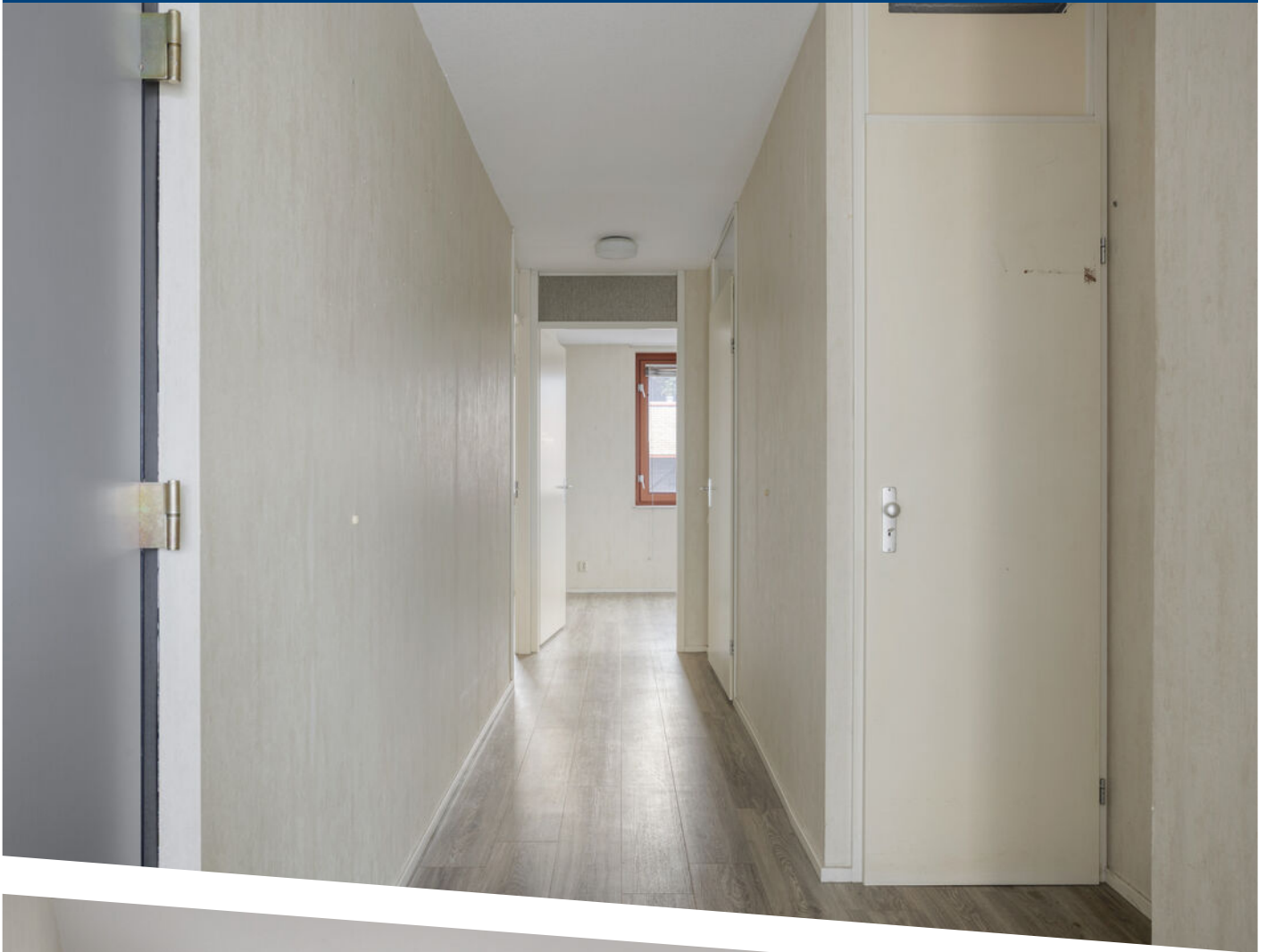


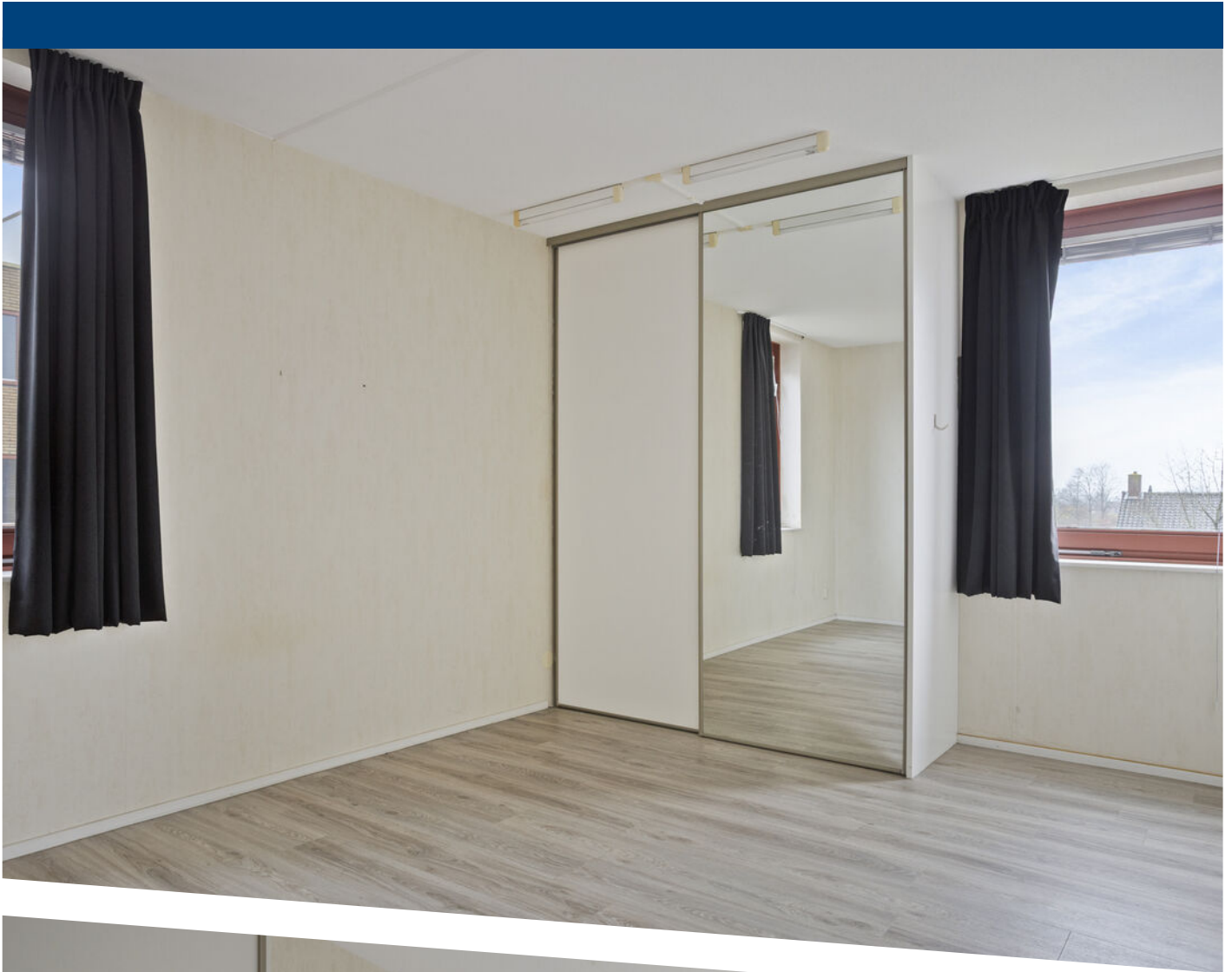
















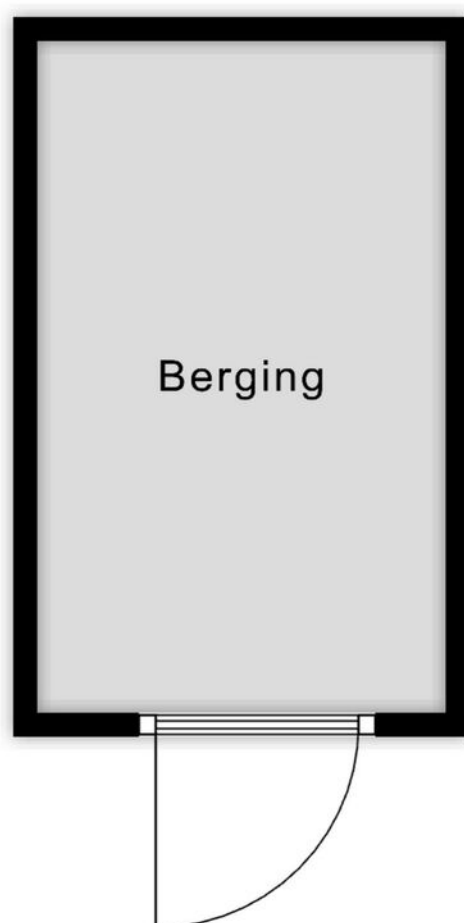




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

1.69 m



2.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Inpandige berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud-Beijerland

Sectie B

Perceel 1585

kadaster

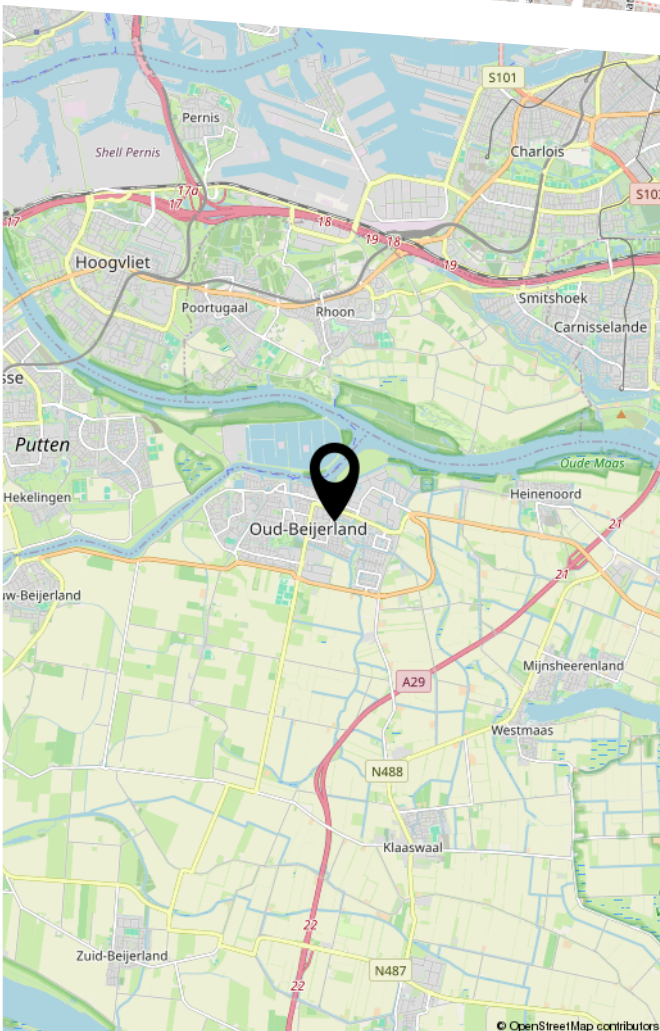
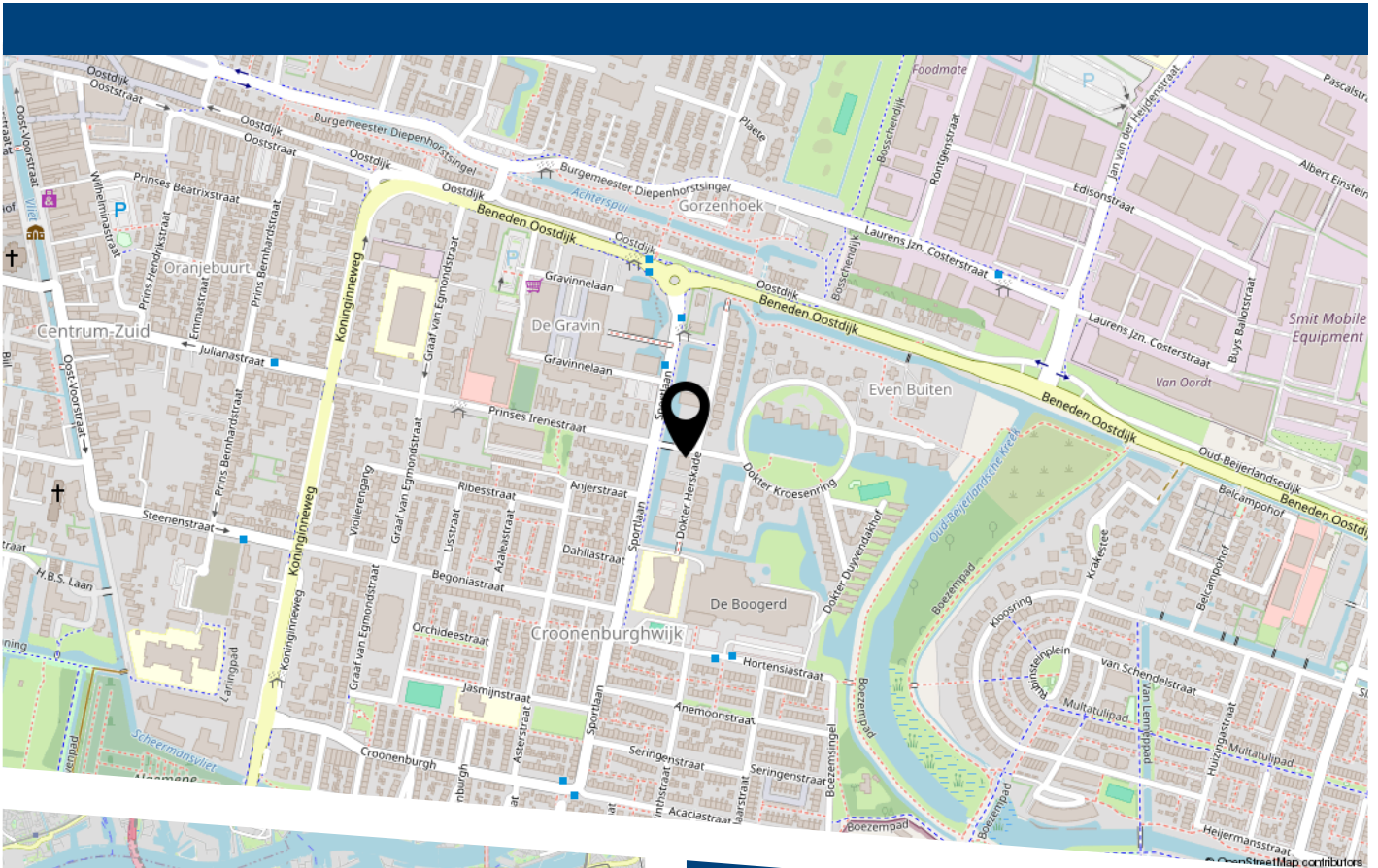
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Wilt u gelijkvloers wonen in een aantrekkelijke omgeving? Dan is dit 3-kamerappartement op de tweede verdieping, met een lift en een berging in de onderbouw, mogelijk precies wat u zoekt. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het westen en ligt in de woonwijk 'Even Buiten'.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl