

ONTDEK *de*

ELEGASTSTRAAT 2 III in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

48 m²
Twee balkons
Twee bergingen

1 slaapkamer, 2
mogelijk

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

48 m²

BOUWJAAR

1939

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

165 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

2

ENERGIELABEL

G

ISOLATIE

-

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Keuken en badkamer vernieuwd
- Gestuukte wanden
- Praktische en lichte indeling
- Servicekosten € 139,96 per maand
- Professioneel beheerde en actieve VvE
- Oplevering in overleg



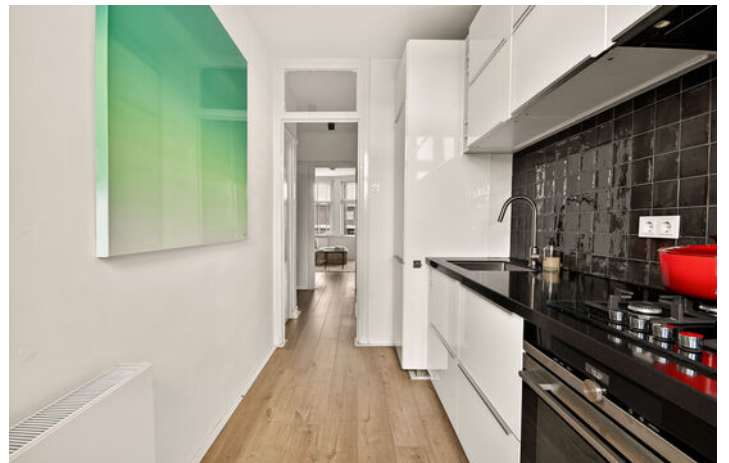
WONEN

De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuidwesten. Een fijne plek om te ontspannen, met direct toegang tot het balkon aan de voorzijde met uitzicht richting de Erasmusgracht.



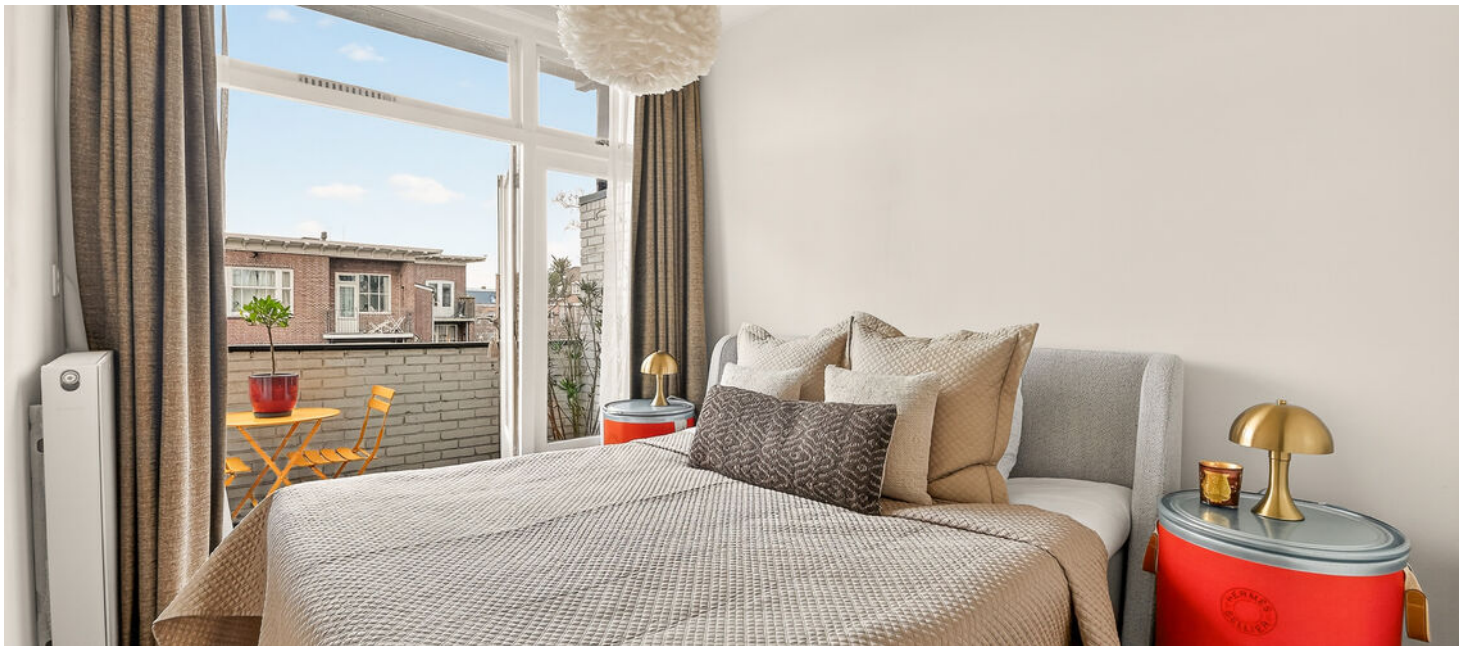
KOKEN

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is strak en modern uitgevoerd. Voorzien van inbouwapparatuur en met toegang tot het tweede balkon, waardoor binnen en buiten hier mooi in elkaar overlopen.



SLAPEN

Aan de achterzijde ligt de royale slaapkamer met toegang tot het balkon op het noordoosten – perfect voor de ochtendzon. De tweede slaapkamer is momenteel bij de woonkamer betrokken en in gebruik als eetkamer, maar kan eenvoudig weer worden afgesplitst.



BADEN

De badkamer is modern en fris afgewerkt met witte tegels, een regendouche, wastafel en toilet.



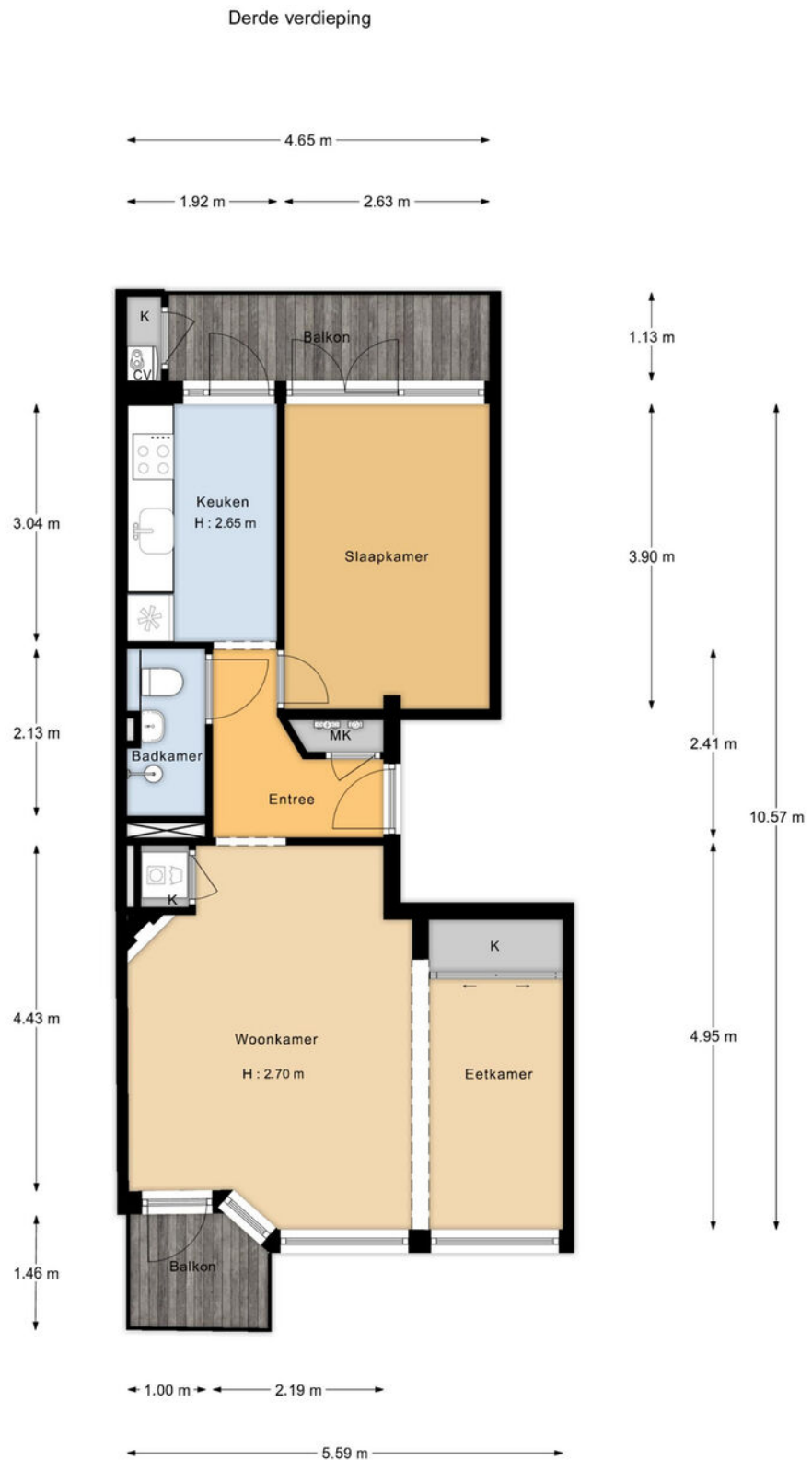
BUITENLEVEN

Met twee balkons kun je de hele dag door van de zon genieten: 's ochtends achter, 's middags en 's avonds aan de voorzijde. Via de gemeenschappelijke binnentuin zijn ook de twee bergingen bereikbaar. Volgens de splitsingsakte behoort het dak tot het privé-gedeelte van het appartement. Eventuele realisatie van een dakterras is onder voorbehoud van toestemming van de Vereniging van Eigenaars en het verkrijgen van de benodigde vergunningen.



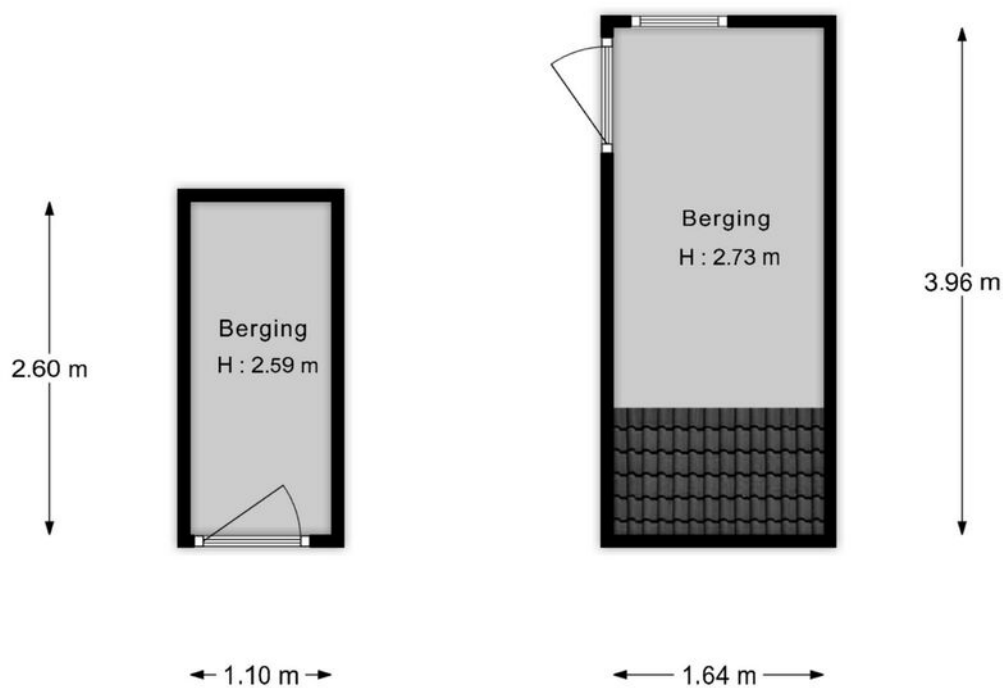


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Souterrain



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam