



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

67

FAZANTLAAN

DIEREN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
294 m³

PERCELOPPERVLAKE:
115 m²



OMSCHRIJVING

Nette tussenwoning met 3 slaapkamers, kunststof kozijnen en nieuwe cv-ketel.

Ben je op zoek naar een fijne, goed onderhouden woning op een rustige en prettige locatie? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Fazantlaan 67 in Dieren absoluut een bezichtiging waard!

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, starters of thuiswerkers. Daarnaast is er een praktische vliering voor extra opslagruimte en een stenen berging voor fietsen en tuinspullen.

Dankzij de kunststof kozijnen is de woning onderhoudsarm. De cv-ketel is in 2024 vernieuwd, wat zorgt voor extra comfort en lagere energielasten.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met voorzieningen, scholen en groen op korte afstand. Hier woon je prettig en centraal, met alles binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond: Via de entree bereik je de hal met toegang naar het toilet en de provisieruimte. De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De open keuken biedt veel ruimte en uitzicht op de achtertuin.

Eerste verdieping: Via de overloop met praktische oplossing voor de wasmachine bereik je 3 mooie slaapkamers. De moderne badkamer beschikt over een douche en een wastafel.

Tweede verdieping: Op deze praktische vliering kun je veel spullen kwijt.

Kenmerken:

- Nette tussenwoning;
- 3 slaapkamers;
- vliering voor extra berging;

- stenen berging en overkapping;
- kunststof kozijnen
- nieuwe cv-ketel (2024)
- Rustige, kindvriendelijke en prettige woonomgeving

Kortom: een fijne, complete woning waar je zó in kunt!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met REBO Vastgoed Groep | Wonen en laat je verrassen door de mogelijkheden van deze leuke woning in Dieren.

In de koopovereenkomst wordt de ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.



'Een fijne,
complete
woning waar
je zó in kunt!'















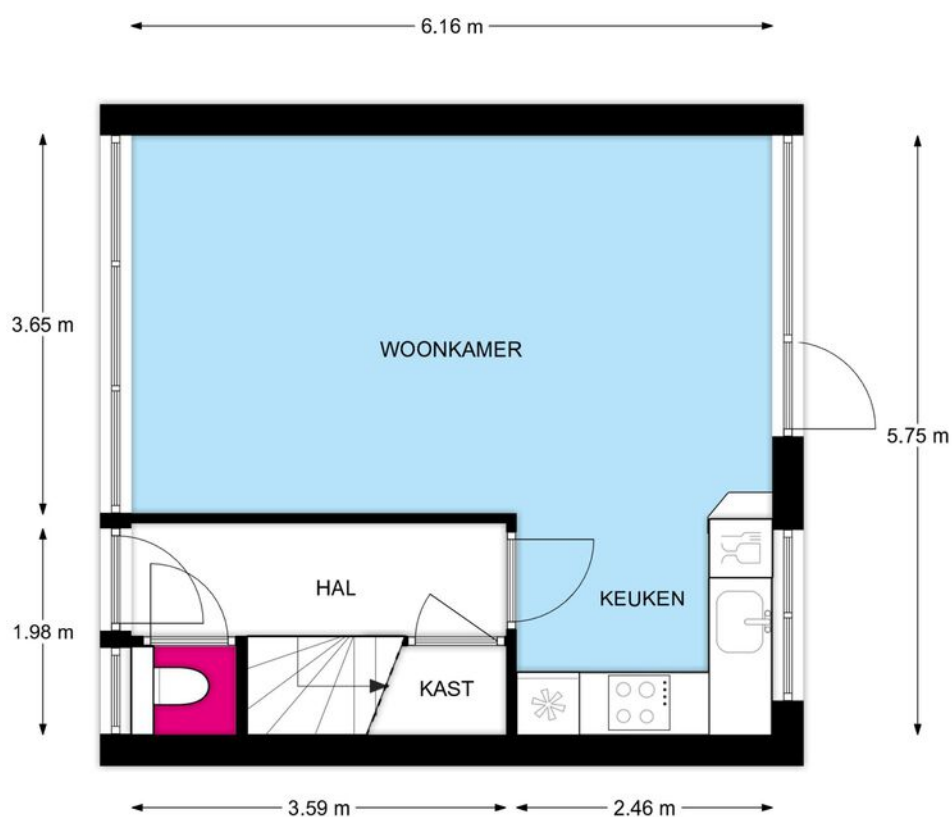








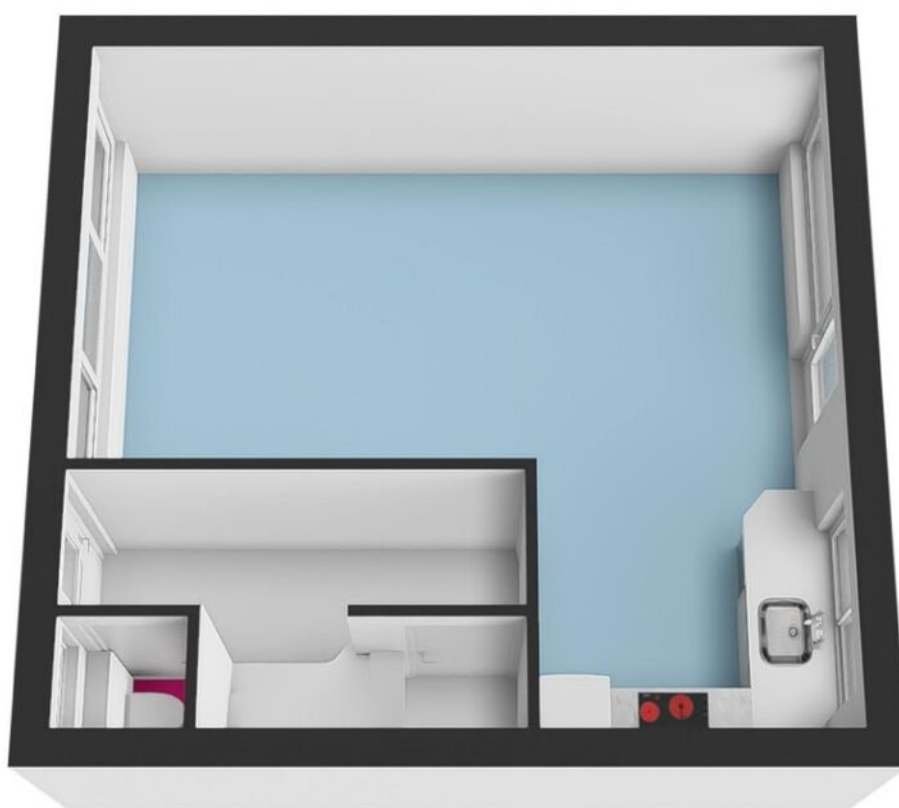
PLATTEGROND



Begane grond, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

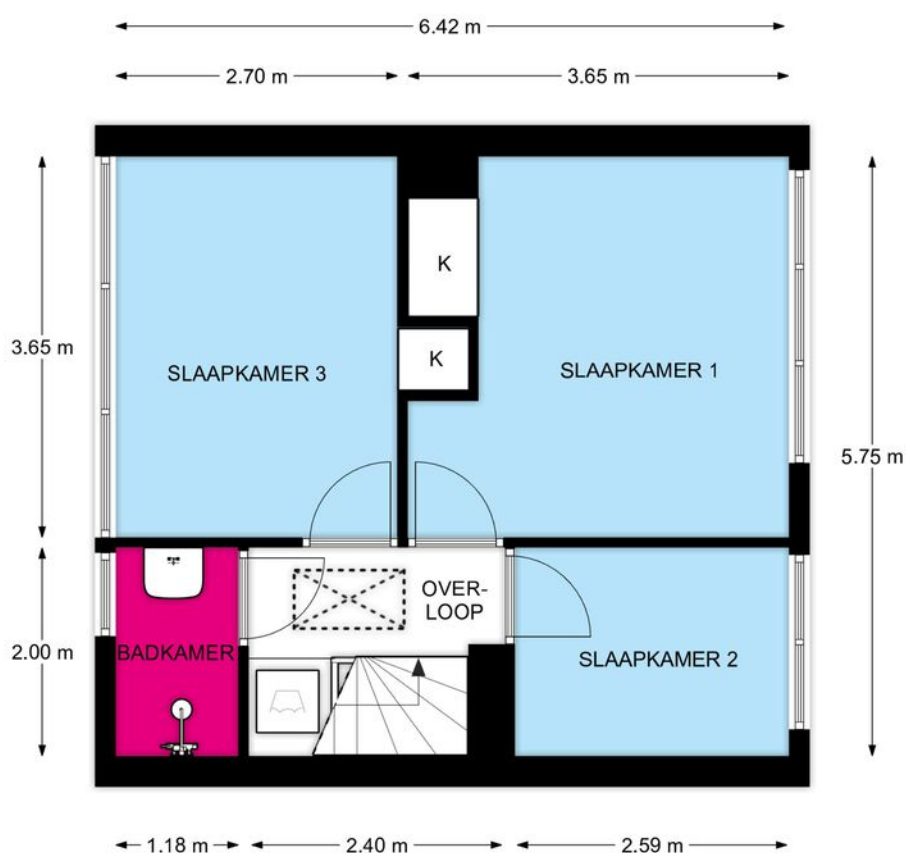
PLATTEGROND



Begane grond, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

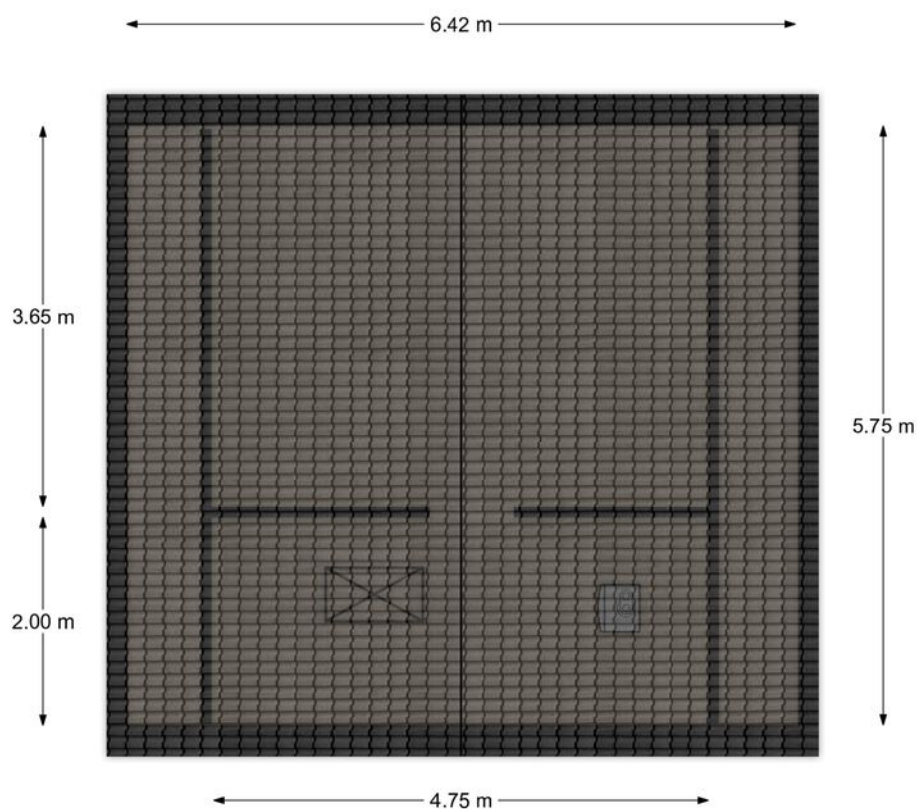
PLATTEGROND



1e Verdieping, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

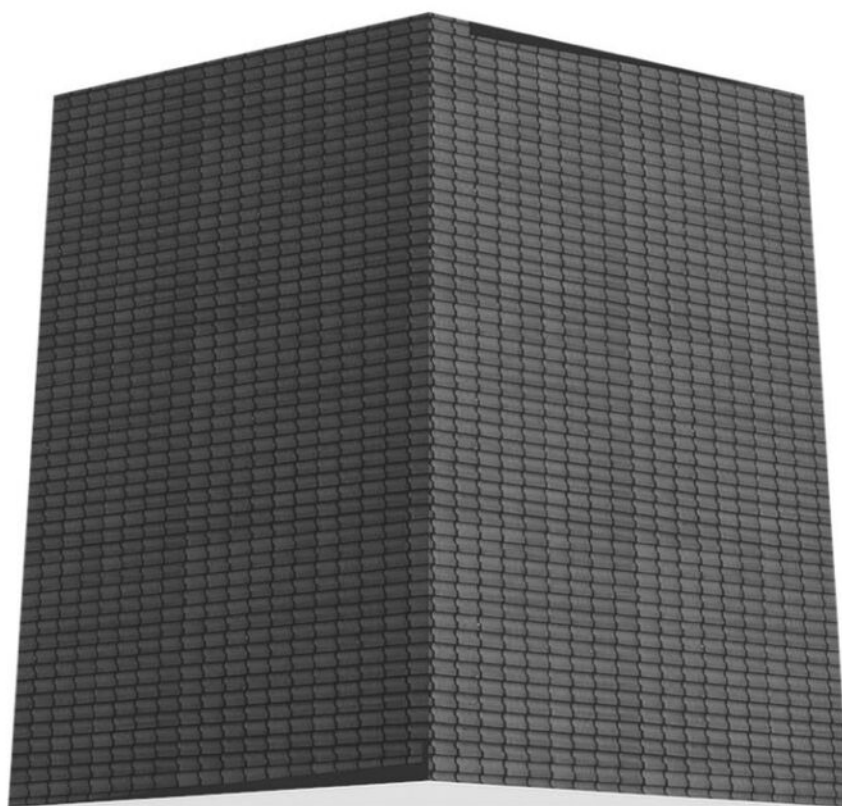
PLATTEGROND



Zolder, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

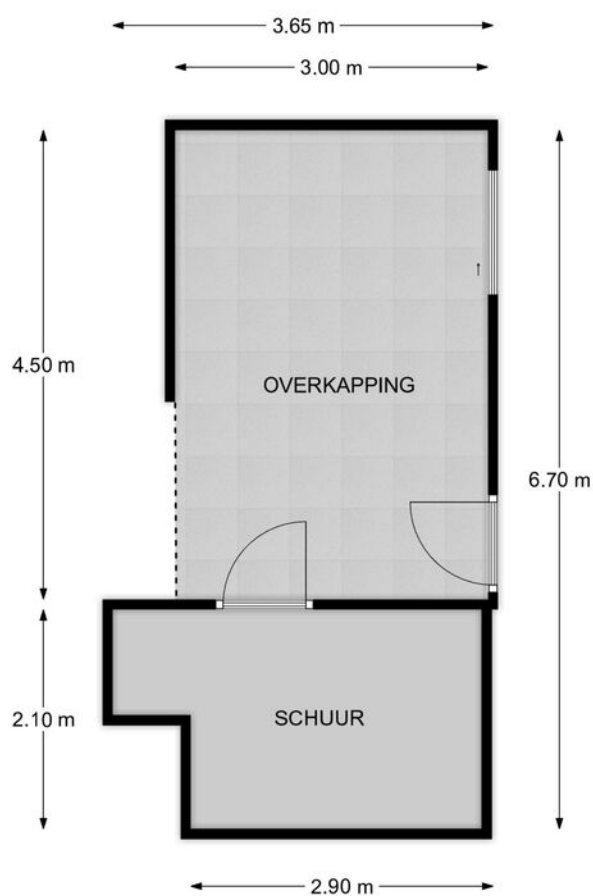
PLATTEGROND



Zolder, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



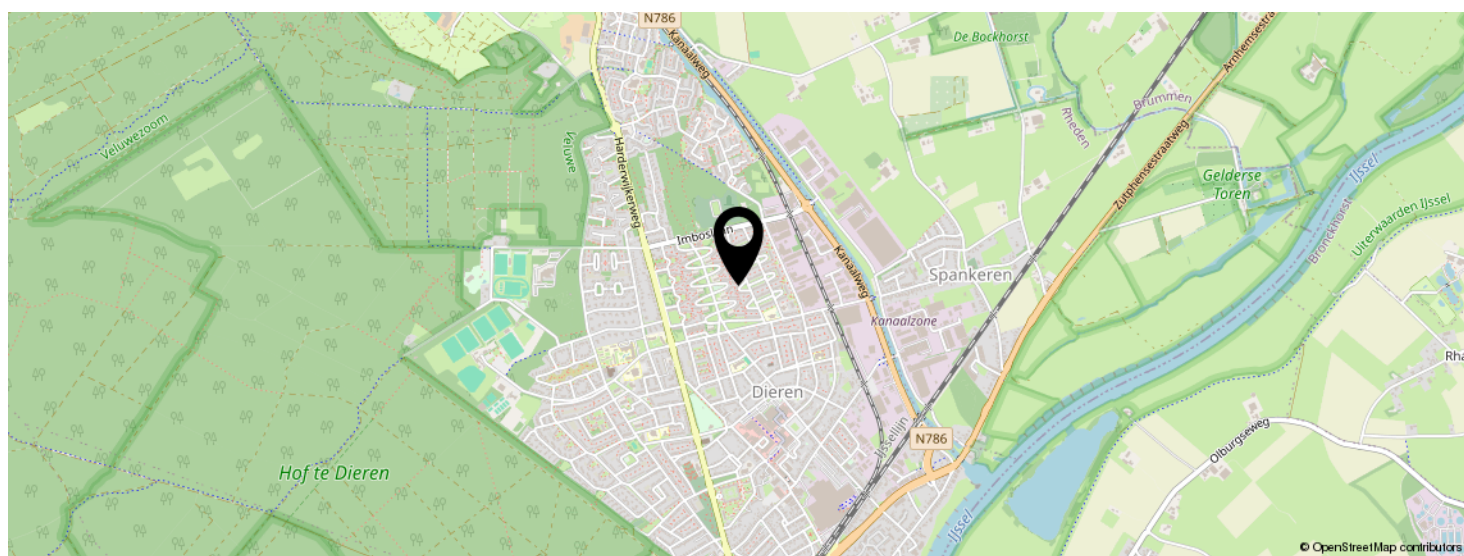
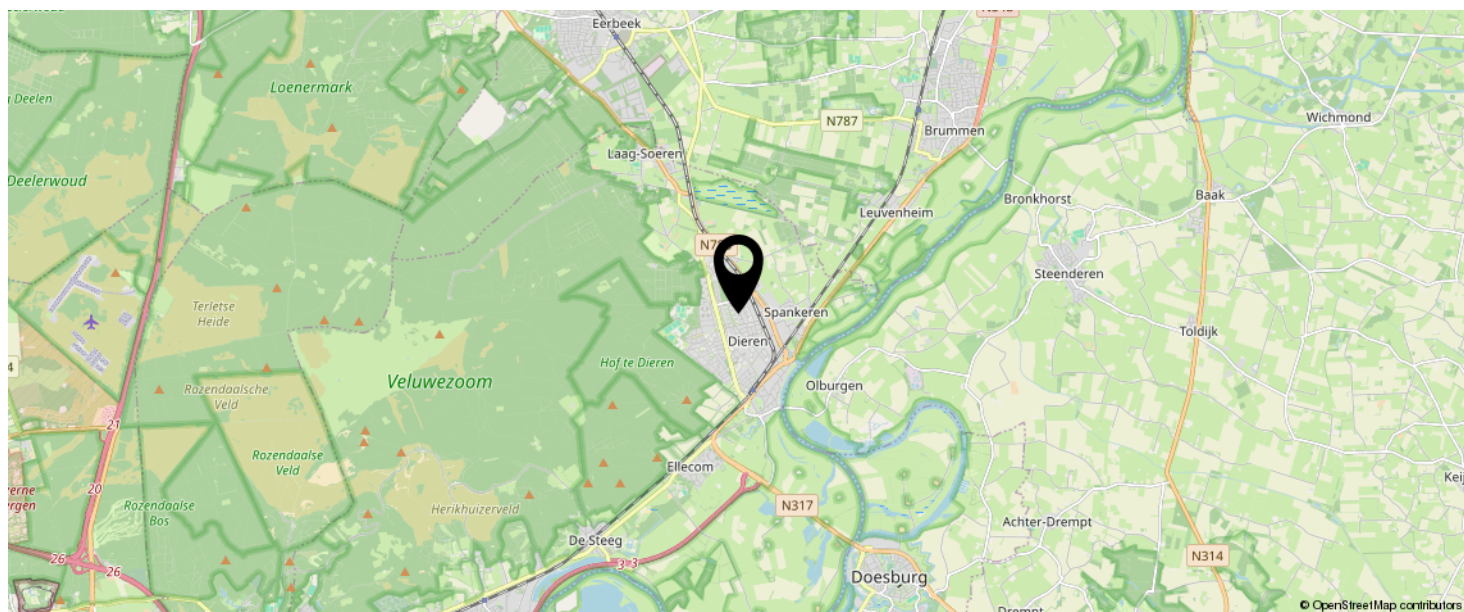
Begane grond, Fazantlaan 67 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

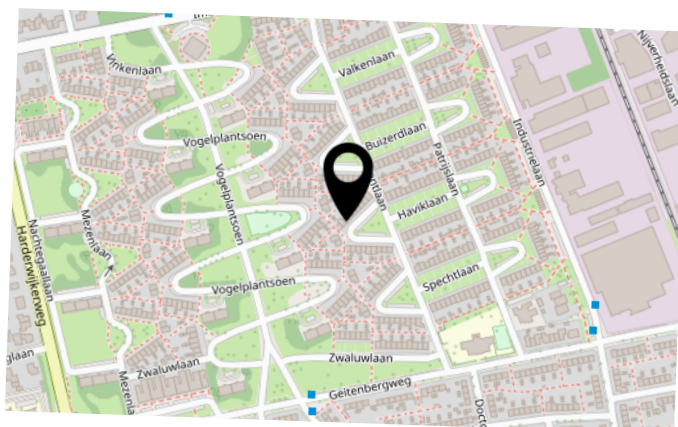
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken bovenverdieping	X			
- Kast schuifdeur met spiegel (kosteloos)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Samsung Koel-vries combinatie		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegelkast boven wastafel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Houten moestuinbakken inclusief grond (4 stuks)			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stellingkast			X	
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- 3 houten containerkasten	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Fazantlaan 67, Dieren



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Wilhelminaweg 27

6951 BM, Dieren

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

