



Maldivenweg 104, 1339 RV Almere

Bieden vanaf € 650.000, - k.k.

Omschrijving

Aan de rand van de Eilandenbuurt in Almere Buiten ligt deze ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met inpandige berging (voorheen garage), parkeergelegenheid op eigen terrein en vrij uitzicht op het bos aan de voorzijde. Een ideaal gezinshuis met een extra ruime en lichte living, maar liefst vijf slaapkamers en een hoogwaardige afwerking.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 650.000,= k.k.

De woning is volledig instapklaar en fraai afgewerkt met een pvc-vloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden en plafonds en een luxe keuken, toilet en badkamer. Ook op het gebied van duurzaamheid is aan alles gedacht: 14 zonnepanelen, een hybride warmtepomp en een warmteterugwinunit zorgen voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Buitenleven

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime voortuin met parkeerplaats op eigen grond, een laadpaal, handige fietsenberging en toegang tot zowel de woning als de inpandige berging met elektrische garagedeur. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is voorzien van een overkapping en een tuinberging, perfect voor lange zomeravonden.

Ligging

De ligging is ideaal: rustig en groen, met vrij uitzicht op het bos, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer (trein en bus), winkels en scholen bevinden zich in de directe omgeving. Met de auto ben je bovendien snel onderweg richting Utrecht, Amersfoort en Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met modern toilet en toegang tot de ruime inpandige berging van circa 11 m². Deze ruimte is multifunctioneel te gebruiken als berging, bijkeuken, hobbyruimte of bijvoorbeeld voor het stallen van een motorfiets. Vanuit de hal kom je in de indrukwekkend ruime woonkamer met een breedte van 8,31 meter. Dankzij de grote raampartijen en het extra hoge plafond met extra ramen is de lichtinval hier uitzonderlijk. De tuindeur en schuifpui geven direct toegang tot de achtertuin.

De open keuken is luxe uitgevoerd en biedt veel werk- en bergruimte. Voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, combimagnetron, warmhoudlade, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker met gekoeld en kokend water.

Eerste verdieping

Overloop met werkruimte aan de vide van de woonkamer, 3 slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en verlaagd plafond met ingebouwde verlichting.

Tweede verdieping

Volledig afgewerkte zolderverdieping met veel ruimte en licht dankzij de rechte voorgevel en dakkapel aan de achterzijde. Overloop, 2 ruime slaapkamers, volop bergruimte en een technische ruimte met wasmachine-opstelling en de hybride warmtepomp.

Bijzonderheden

- Begane grond voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming
- Verdiepingen met laminaatvloeren
- Moderne en complete keuken, toilet en badkamer
- Duurzaam en energiezuinig
- Vrij uitzicht en veel groen in de directe omgeving
- Door de royale afmetingen en praktische indeling een ideaal gezinshuis

Disclaimer:

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	625 m ³
Perceel oppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	168 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen, WTW-installatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerplaats, geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

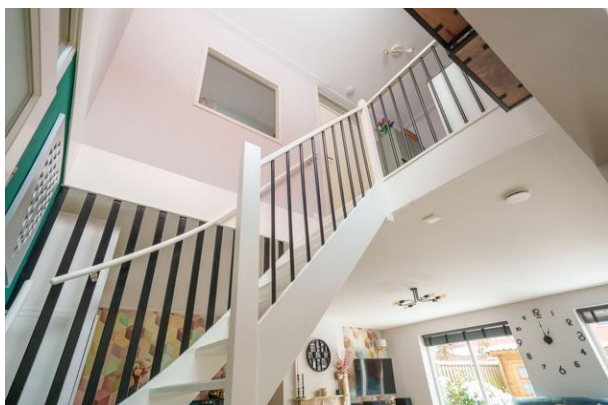
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



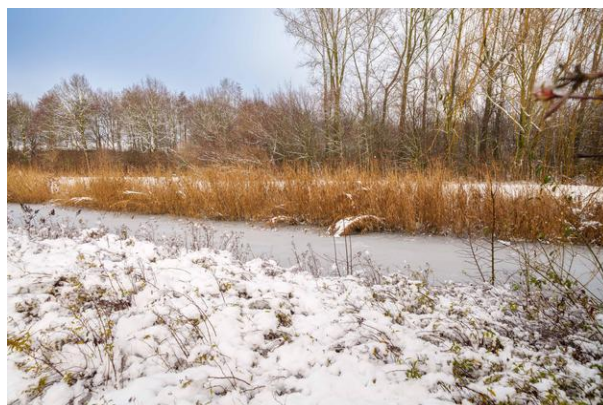
Foto's



Maldivenweg 104 - 1339 RV Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie B Perceel 5534 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. 
---	--

Maldivenweg 104 - 1339 RV Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

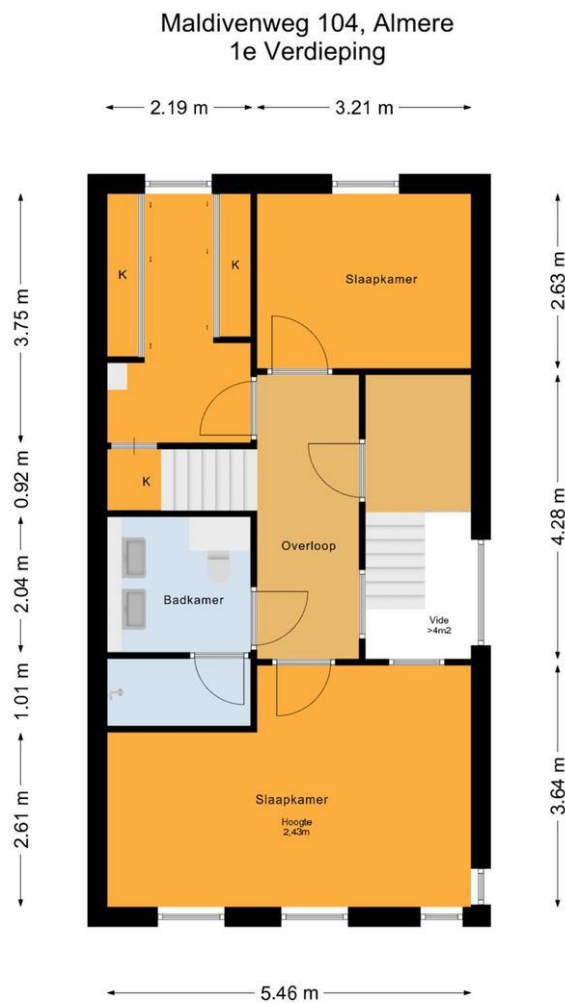


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Maldivenweg 104 - 1339 RV Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

Maldivenweg 104, Almere
2e Verdieping



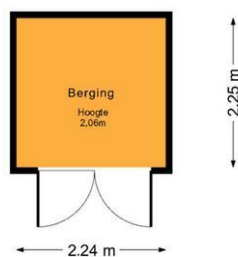
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Maldivenweg 104 - 1339 RV Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Maldivenweg 104, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Maldivenweg 104 - 1339 RV Almere

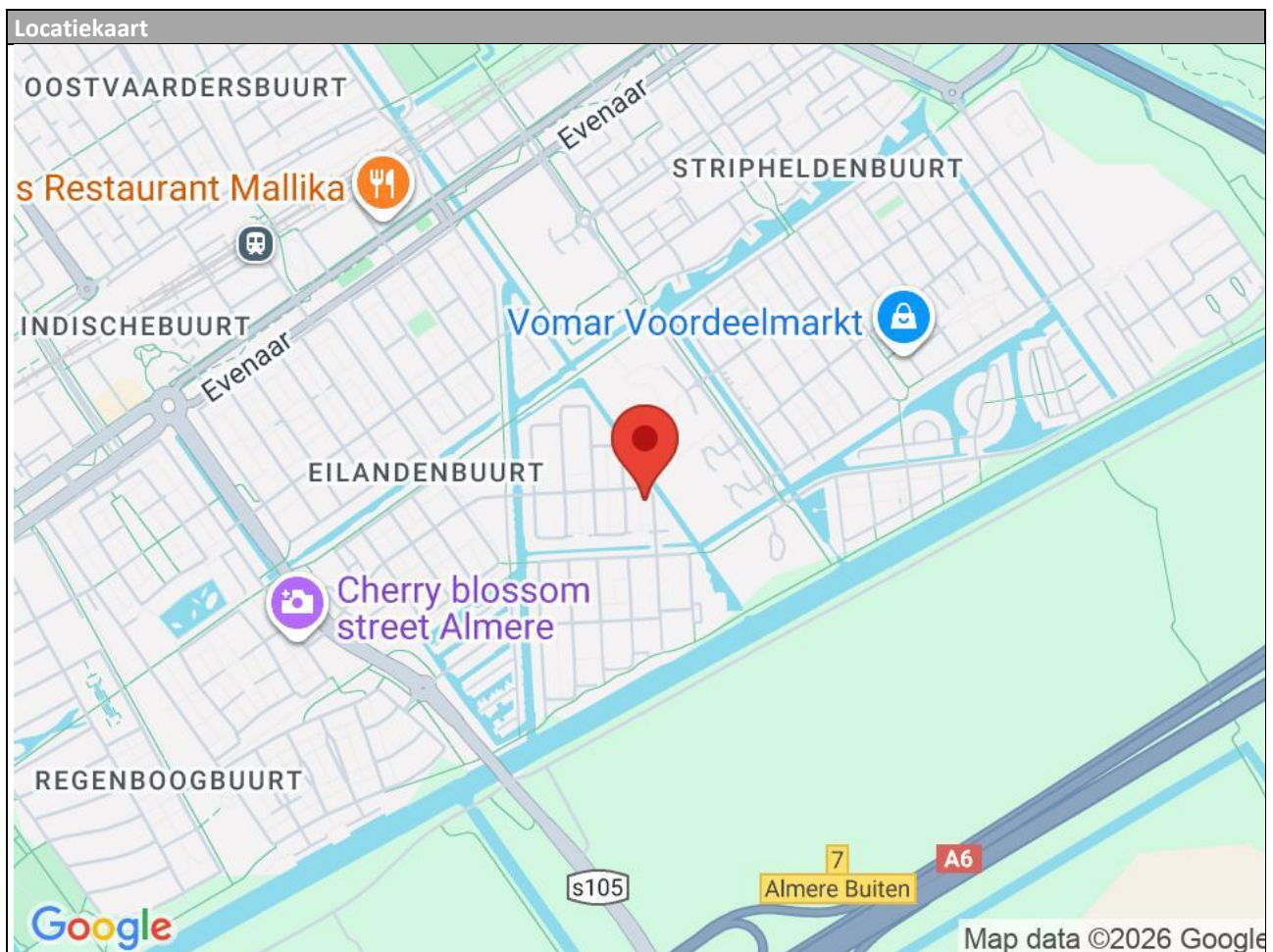
Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Maldivenweg 104
Postcode / Plaats	1339 RV Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	B / 5534
Oppervlakte	214 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Maldivenweg 104
Postcode / plaats	1339 RV Almere
Provincie	Flevoland



Maldivenweg 104 - 1339 RV Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- Legplanken trapkast + garage	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten	☐	☒	☐	☐
- Kastenwand	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Glazen whiteboard	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Messenblok magneet	☐	☒	☐	☐
- Rolkastje	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Spiegel	☐	☒	☐	☐
- Handdoek rek	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp hybride	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Laadpaal	☐	☒	☐	☐
3-fase aansluiting meterkast	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Fietsenstalling voorkant	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



PERSOONLIJKE BEGELEIDING ■ BETROKKEN ■ FLEXIBEL



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl