



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Horstveld 8

5541 GN Reusel

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98





Kenmerken

Woonoppervlakte	136 m²
Perceeloppervlakte	418 m²
Inhoud	602 m³
Overige inpandige ruimte	26 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	2
Bouwjaar	1997
Energieklasse	C

Vraagprijs € 525.000 k.k.

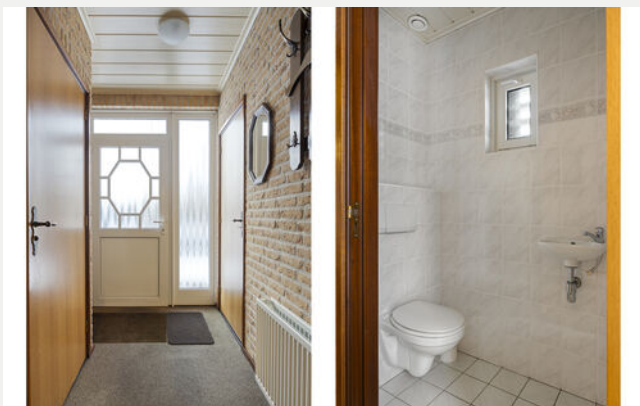
Algemeen

Welkom bij Horstveld 8 in Reusel, een uitstekende basis voor wie comfortabel wil wonen én zin heeft om er iets eigens van te maken!

Deze vrijstaande semi-bungalow met praktische, inpandige garage staat op een fijn perceel van 418 m². Hier woon je gelijkvloers met daarnaast volop extra ruimte, wat de woning verrassend veelzijdig maakt.



- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. gasgestookte c.v. combiketel (2010).
- Slaap- en badkamer op begane grond en inpandige garage met berging.
- Grote open ruimte op eerste verdieping met volop mogelijkheden.
- Royale, onderhoudsvriendelijke achtertuin.
- Gelegen in leuke, rustige woonwijk.



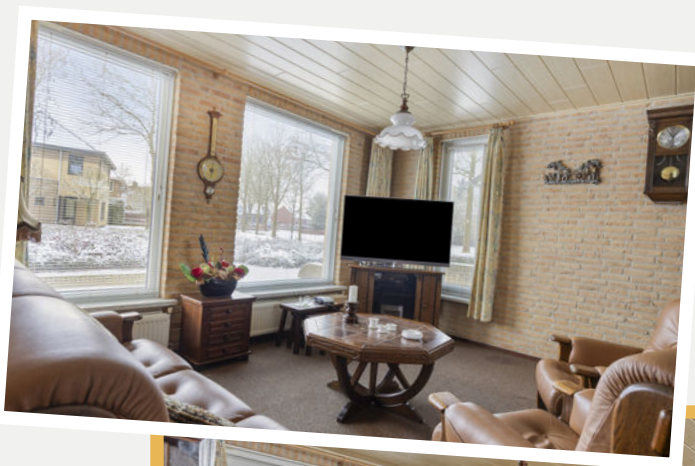
Begane grond

De entreehal bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geeft toegang tot de meterkast, een toiletruimte met fonteintje, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer met open keuken. De hal, woonkamer en keuken zijn vergelijkbaar afgewerkt met vloerbedekking, schoon metselwerk wanden en mdf plafonds.

De woonkamer met open keuken geniet van ca. 38 m² woonoppervlakte. Aan de achterzijde bevindt zich een schuifpui met toegang tot het overdekte terras. De keuken heeft een rechte wandopstelling en via het raam heb je uitzicht op de inrit. Naast volop kastruimte is de keuken uitgerust met een granieten aanrechtblad, 1,5 rvs spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, oven en magnetron. Voor extra bergruimte kun je terecht in de kelderkast.

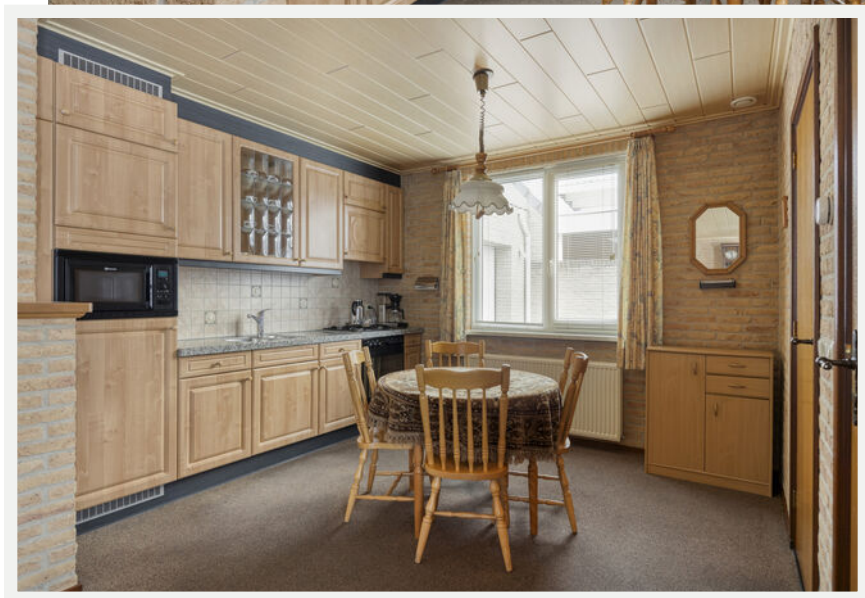
Het achteromportaal geeft toegang tot de slaap- en badkamer op de begane grond, de bijkeuken en via deze bijkeuken tot de inpandige garage. De slaapkamer is met 17 m² lekker ruim! De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

De bijkeuken is eveneens geheel betegeld en voorzien van de aansluitingen voor je wasapparatuur. Vervolgens bereik je de praktische inpandige garage, uitgerust met een elektrische roldeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de tuinzijde.



















Eerste verdieping

De verdieping betreft een grote open ruimte met een aparte stookruimte met opstelling van de c.v. combiketel.

De verdieping is open tot aan de nok, afgewerkt met vloerbedekking en heeft twee dakramen.

Naar wens kan deze verdieping worden ingericht met één of twee slaapkamers en eventueel een doucheruimte (de aansluitingen daarvoor zijn reeds aanwezig).





Buiten de woning

De woning bevindt zich op geruime afstand van de straat door de brede groenstrook aan de voorzijde.

De oprit biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's en aan de linkerzijde kun je via de kunststof poort vrij achterom.

De achtertuin is geheel omheind, bevindt zich op het noordoosten en is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating, kunstgras en een plantenborder. Onder het overdekte terras kun je beschut en met volop privacy van buiten genieten.







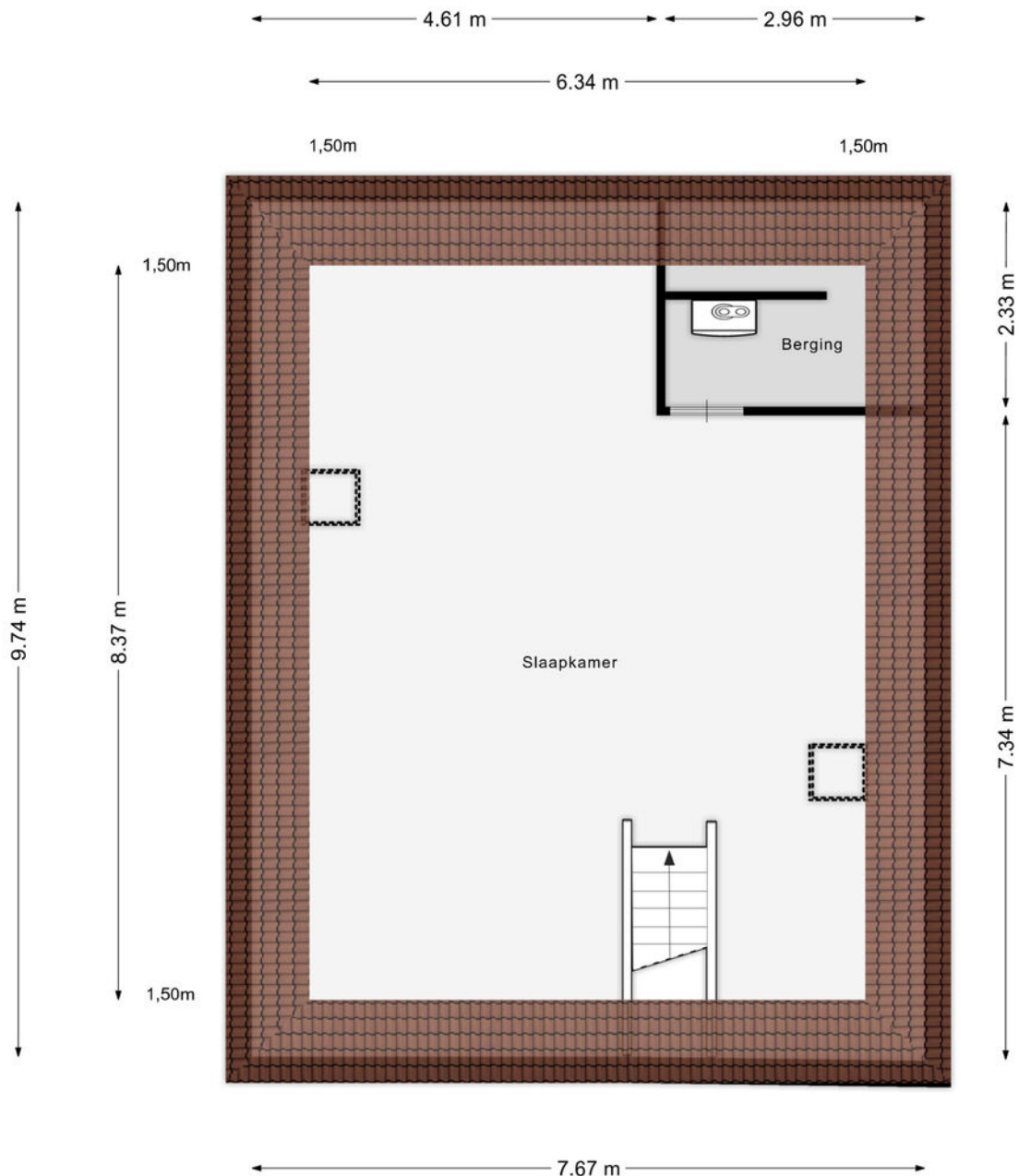


Plattegrond begane grond



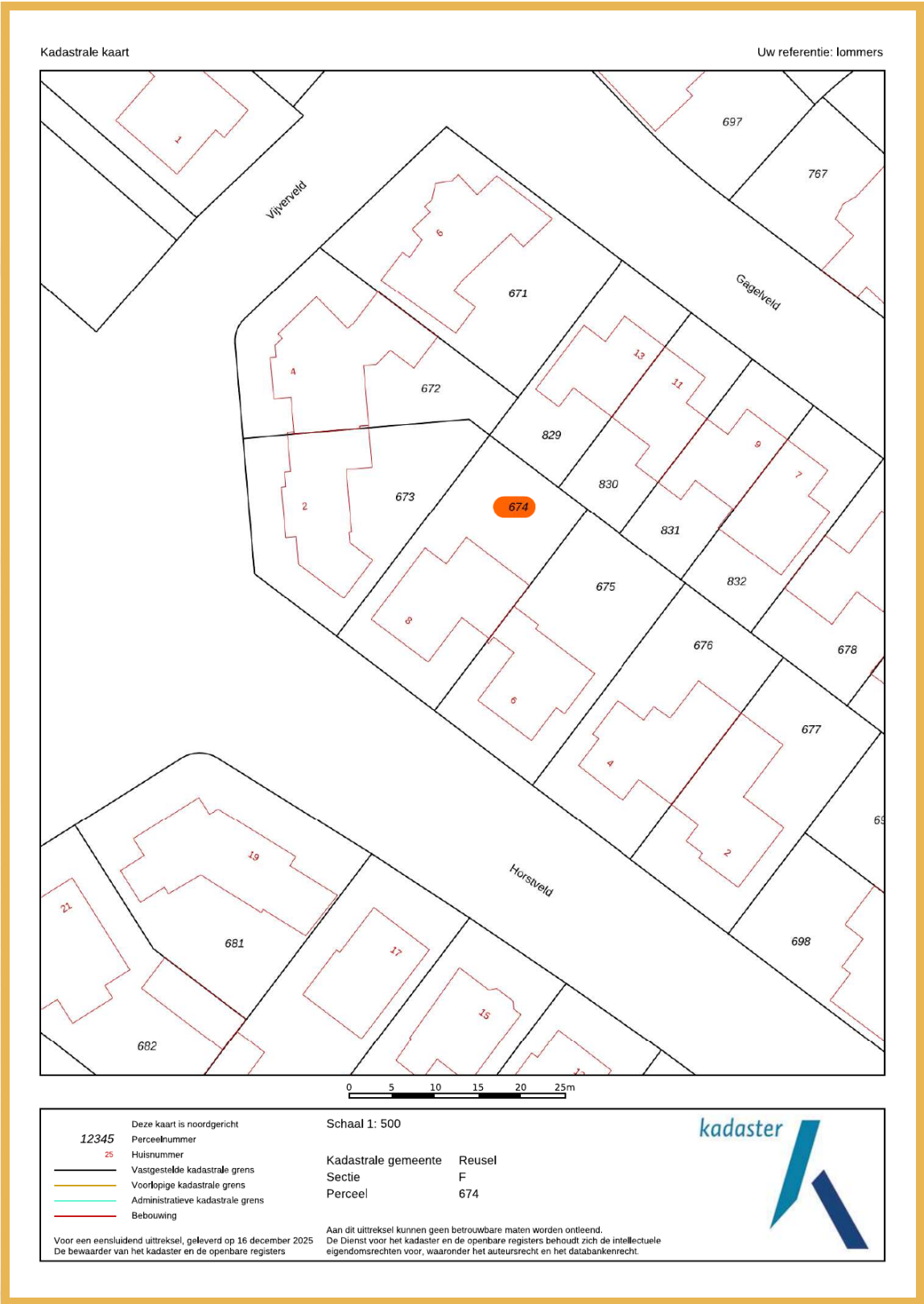
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping

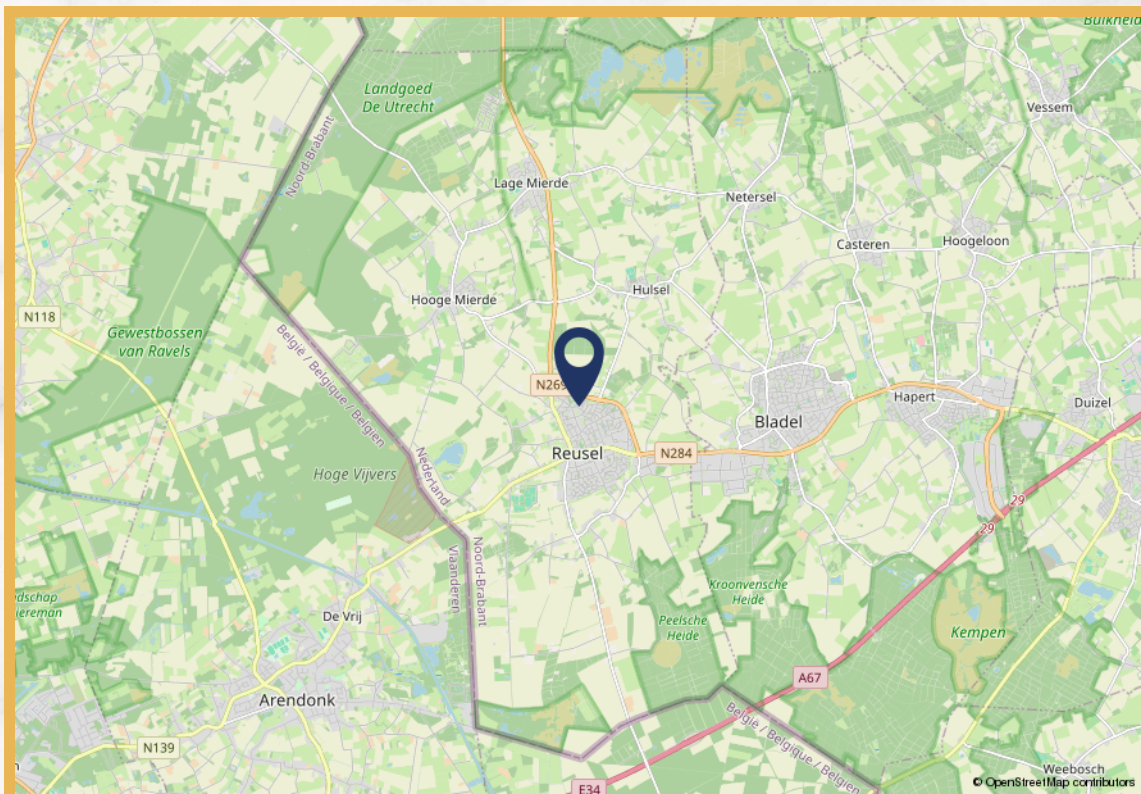
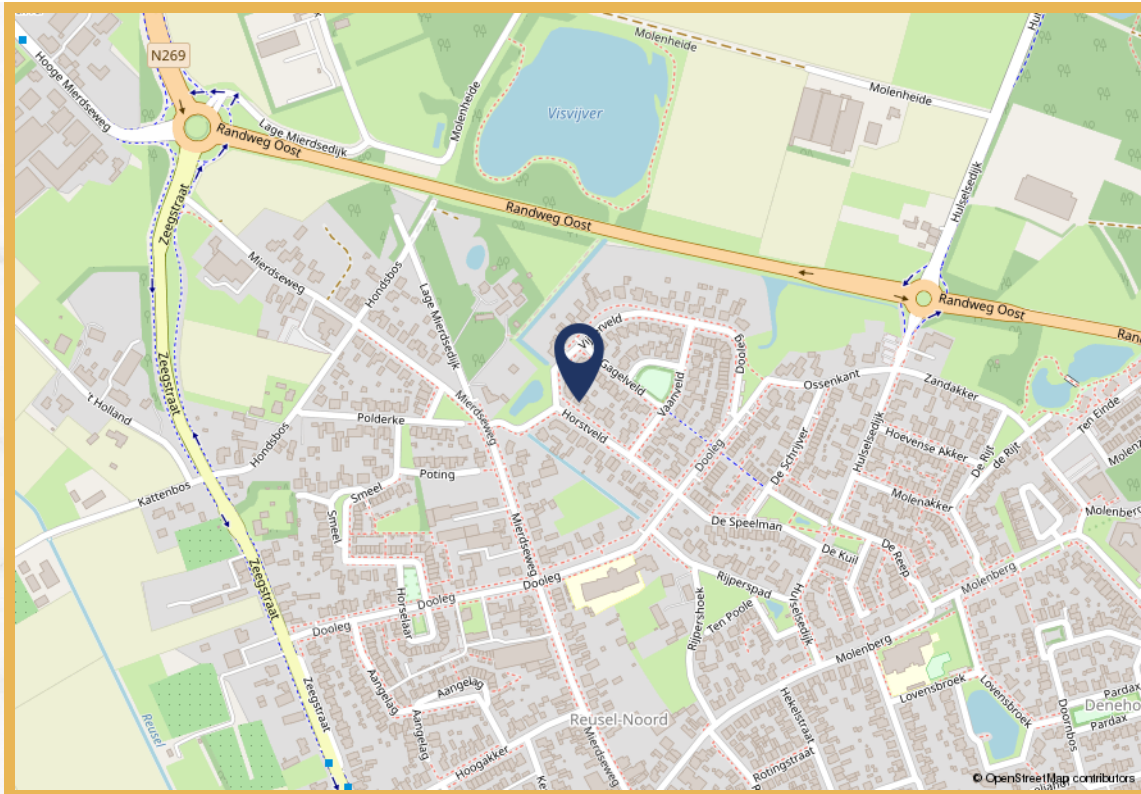


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.