



makelaardij
DE PAREL



Heideweg 43

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie



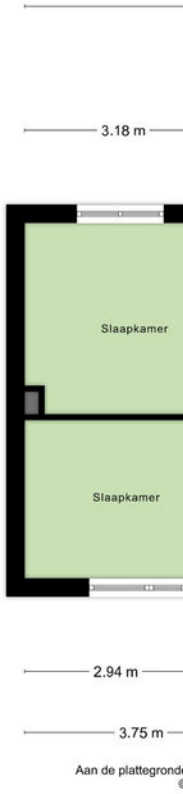
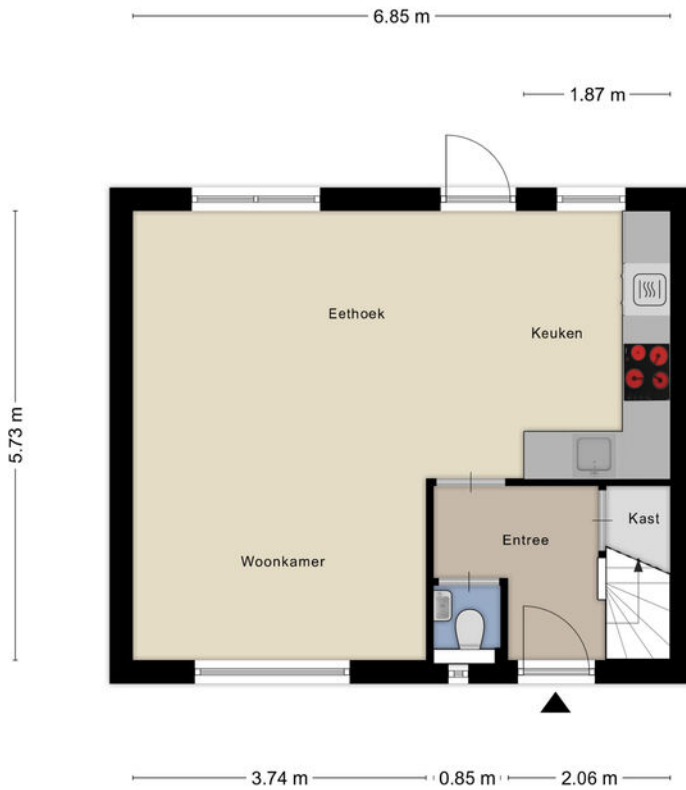


Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een instapklare woning die modern, duurzaam en vol leefruimte is? Dan is deze volledig gerenoveerde middenwoning aan de Heideweg 43 in Hooglanderveen echt iets voor jou!

De ligging combineert rust en ruimte met praktische nabijheid van alles wat je nodig hebt: scholen, kinderopvang, sportvelden, het station en het winkelcentrum van Vathorst zijn dichtbij. Ook de A1 en A28 zijn snel bereikbaar en het centrum van Amersfoort ligt op korte fietsafstand.

Heideweg 43 is een verzorgde, instapklare woning met moderne afwerking, veel licht en ruimte. Een plek waar jij direct kunt genieten van een stijlvolle inrichting, een diepe tuin en het rustige dorpsleven van Hooglanderveen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



2.22 m

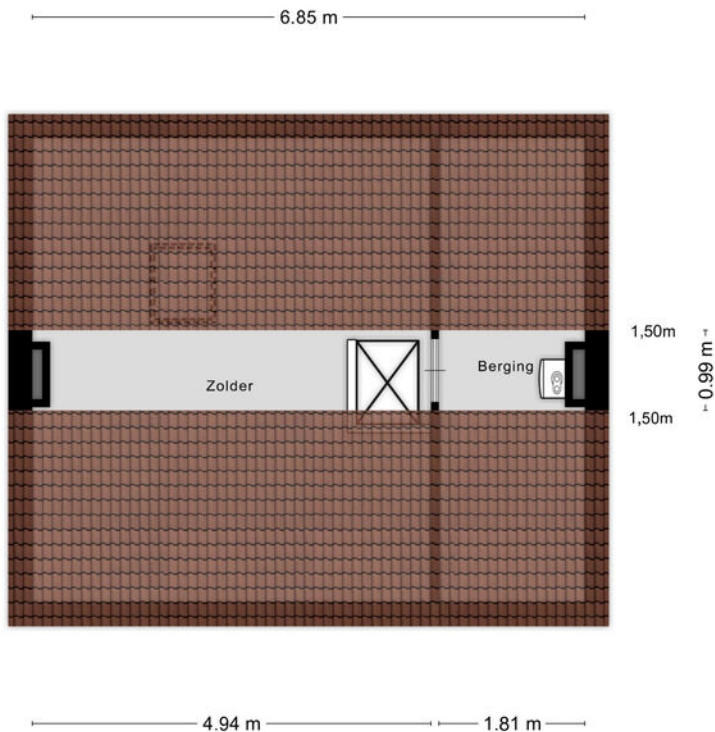
0.80 m

2.51 m

5.73 m

en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





79 m²

WONEN

Via de ruime voortuin met veel groen stap je binnen in de hal, voorzien van een trapkast en toilet. Vanuit hier kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer, waar de pvc-visgraatvloer en strak gestucte wanden direct opvallen. De zwarte stalen deur voegt een eigentijds accent toe.

Buiten kun je genieten van zowel een ruime voortuin als een diepe, zonnige achtertuin, perfect om te ontspannen, te spelen of te tuinieren. De grote berging achterin biedt veel extra opslagruimte.







KOKEN

De woonkamer loopt naadloos over in de moderne open keuken, uitgevoerd met strakke lijnen en voorzien van alle gemakken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt met een rustige en eigentijdse kleursamenstelling. De volledig vernieuwde badkamer is stijlvol en volledig betegeld, met ligbad, inloopdouche en wastafel. Zwarte kranen en details geven de ruimte een strakke uitstraling, terwijl vloerverwarming extra comfort biedt.

De woning heeft daarnaast een ruime zolder die middels een vlizotrap te bereiken is. Deze kan je naar eigen wens indelen als extra slaapkamer, werkruimte of speelkamer.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

