



makelaardij
DE PAREL



Laaxumstraat 56

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
210 m²



Perceelgrootte:
125 m²



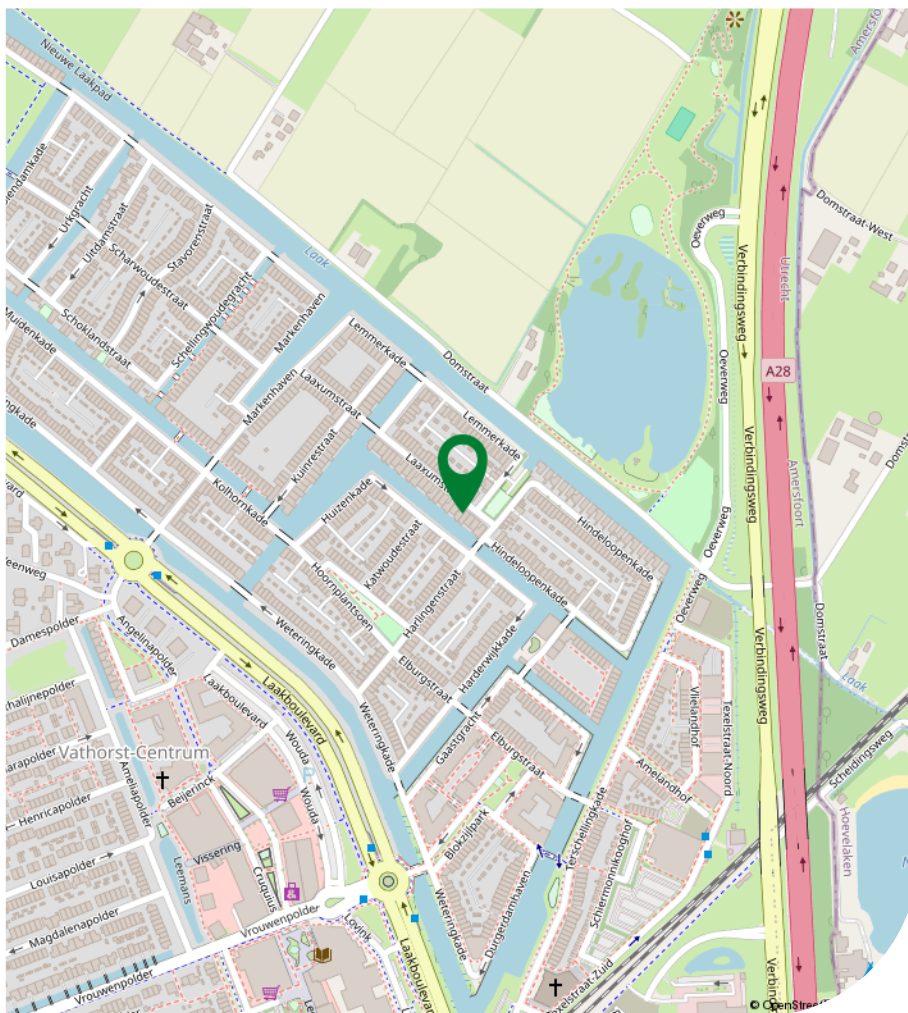
Aantal slaapkamers:
3



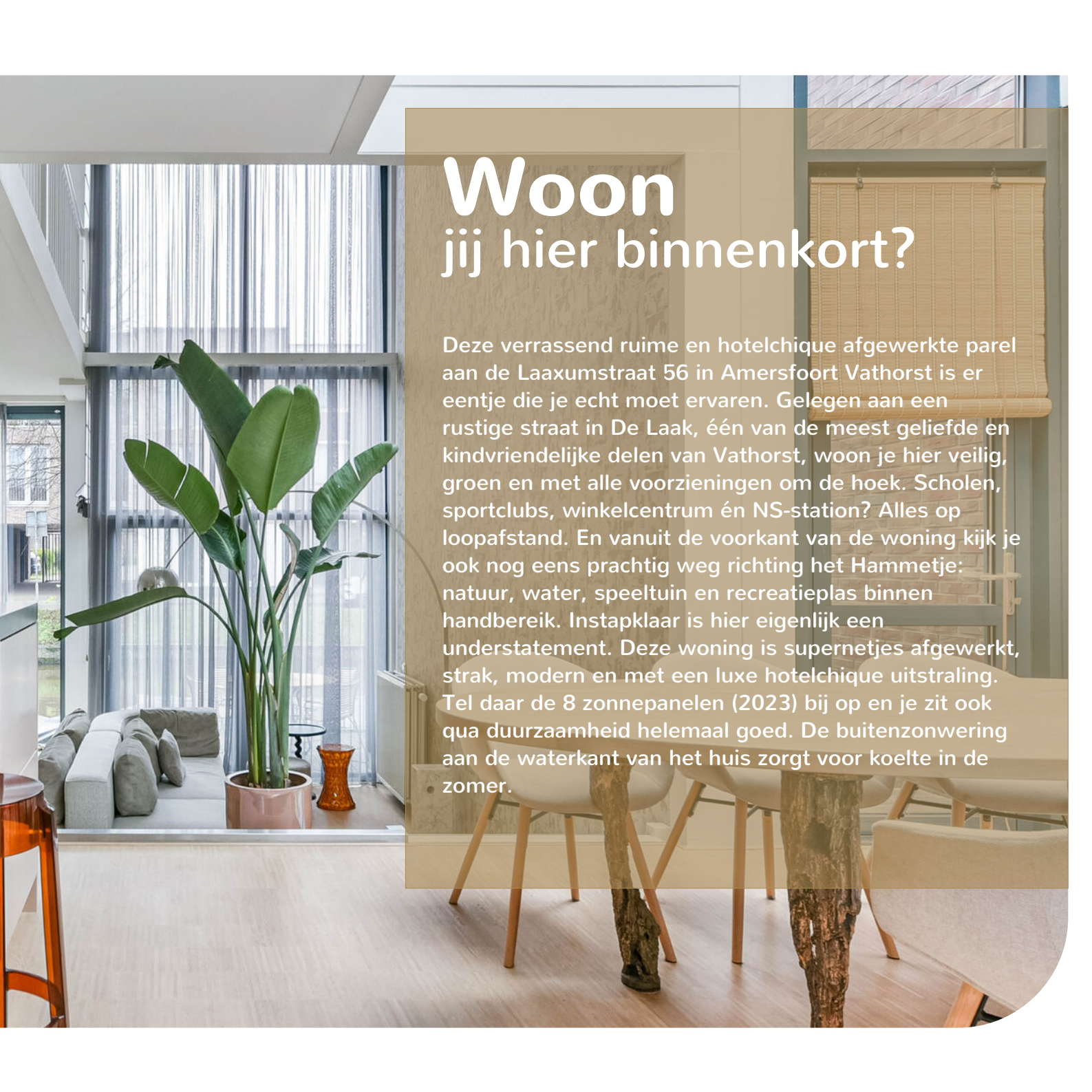
Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





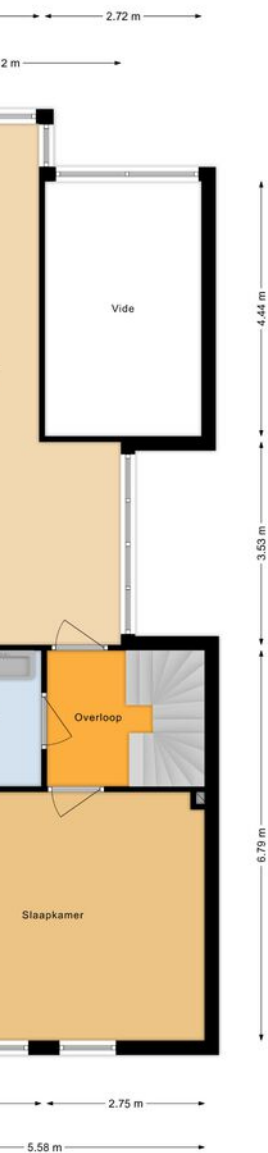


Woon jij hier binnenkort?

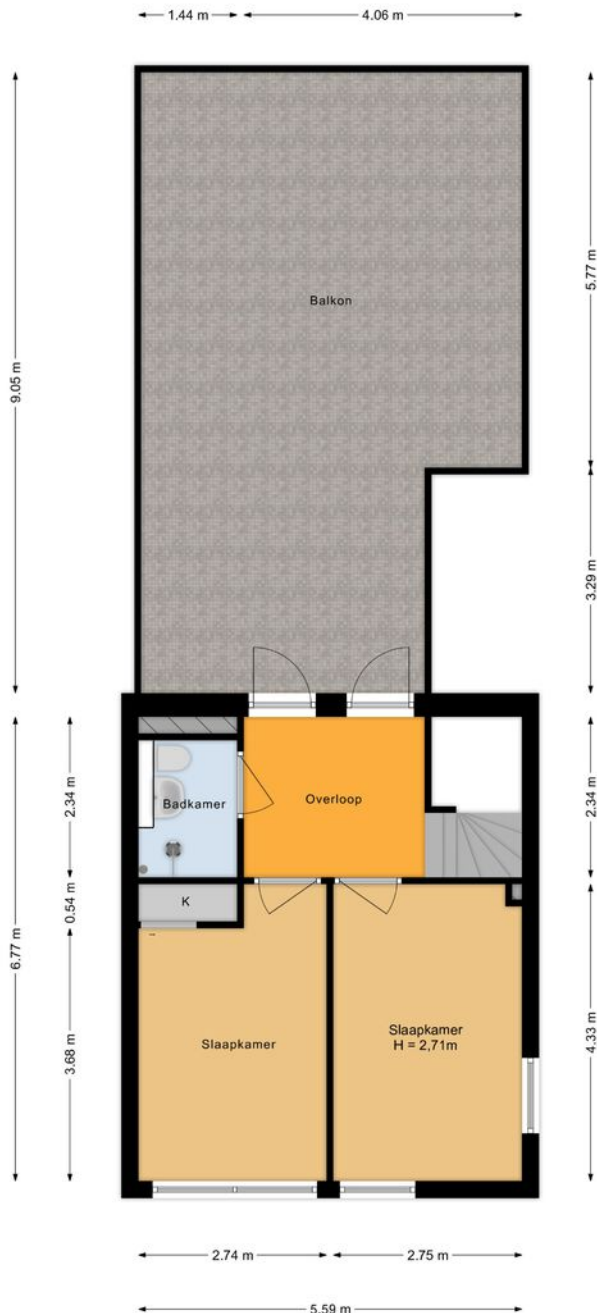
Deze verrassend ruime en hotelchique afgewerkte parel aan de Laaxumstraat 56 in Amersfoort Vathorst is er eentje die je echt moet ervaren. Gelegen aan een rustige straat in De Laak, één van de meest geliefde en kindvriendelijke delen van Vathorst, woon je hier veilig, groen en met alle voorzieningen om de hoek. Scholen, sportclubs, winkelcentrum én NS-station? Alles op loopafstand. En vanuit de voorkant van de woning kijk je ook nog eens prachtig weg richting het Hammetje: natuur, water, speeltuin en recreatieplas binnen handbereik. Instapklaar is hier eigenlijk een understatement. Deze woning is supernetjes afgewerkt, strak, modern en met een luxe hotelchique uitstraling. Tel daar de 8 zonnepanelen (2023) bij op en je zit ook qua duurzaamheid helemaal goed. De buitenzonwering aan de waterkant van het huis zorgt voor koelte in de zomer.



Begane grond



1e verdieping



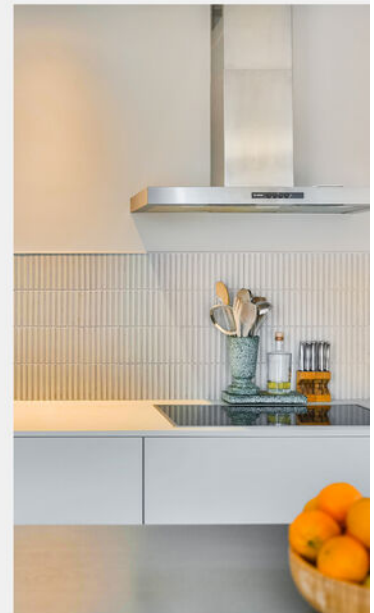
2e verdieping

Plattegronden



KOKEN

Binnenkomen is ronduit indrukwekkend. De hal geeft direct zicht op de unieke indeling met vide en niveauverschil in de woonkamer. Het plafond reikt hier van maar liefst 3,55 meter tot een spectaculaire 6,40 meter hoogte! Het resultaat? Een zee aan ruimte en een fantastische lichtinval die je overal voelt. De moderne open woonkeuken is strak vormgegeven en voorzien van luxe inbouwapparatuur en een gezellig barretje. Aangrenzend ligt de eetkamer, gesitueerd onder het serreplafond.











210 m²

WONEN

Een paar treden lager kom je in de sfeervolle woonkamer. De volledig gestucte wanden, de massief eikenhouten vloeren met vloerverwarming en het uitzicht over het water maken dit een heerlijke plek om te ontspannen. Via de woonkamer stap je zo het zonnige terras op het zuiden op. Direct aan het water van de Laak, mét aanlegsteiger. Na een lange werkdag plof je hier zo in het zonnetje neer.





Op de eerste verdieping vind je een tweede woonkamer of multifunctionele ruimte, perfect als werkplek of extra lounge. De vide leent zich ideaal voor een stijlvolle thuiswerkplek met uitzicht. Daarnaast een ruime slaapkamer en een strak afgewerkte badkamer met ligbad, wastafelmeubel en toilet. Grote raampartijen zorgen ook hier voor volop licht.

De tweede verdieping biedt nog twee royale slaapkamers, een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet én toegang tot een groot dakterras op het zuiden. Ruimte genoeg voor een royale loungeset en volop zon met vrij uitzicht.



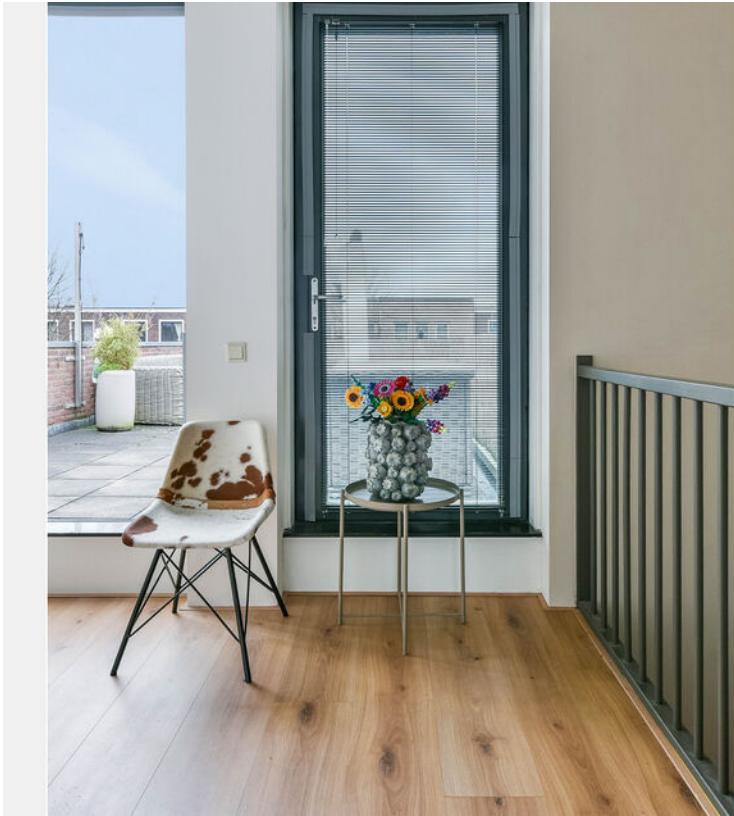
3



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

