



TESSA KOEMAN
MAKELAARDIJ



Naarderstraat 39 C, 1211 AJ Hilversum
Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Koeman Makelaardij
Hulweg 16
1271 RX, HUIZEN
Tel: 0352340313
E-mail: info@koemanmakelaardij.nl

Omschrijving

Naarderstraat 39 C, 1211 AJ Hilversum

Modern 2-kamerappartement in hartje centrum van Hilversum.

Dit moderne en goed onderhouden 2-kamerappartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex midden in het centrum. Met energielabel A is dit een goed geïsoleerd appartement en houd je de stookkosten laag! Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand: de markt, het winkelcentrum, Vue bioscoop, foodhall Mout, diverse horecagelegenheden én het NS-station.

Parkeervergunning voor 1 auto aan te vragen bij de gemeente. Tevens bestaat er de mogelijkheid om een privé parkeerplaats te huren in de ondergelegen parkeergarage tegen een meerprijs.

Middels de lift en afgesloten centrale entree is het appartement bereikbaar.

Indeling van het appartement:

Entree, hal met praktische bergkast en wasmachine-aansluiting. De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een Frans balkon. De moderne keuken is voorzien voldoende werk-/kastruimte en van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast/vriezer.

Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar welke is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel met opbergruimte.

Het appartement is voorzien van elektrische sunscreens en afgewerkt met een laminaatvloer. Het appartement is nooit bewoond geweest door de verkoper, is altijd verhuurd geweest. Momenteel staat het appartement leeg en deze is dan ook per direct te betrekken.

De VvE bijdrage is € 122,01 per maand. De VvE-bijdrage wordt gebruikt voor het onderhoud en beheer van het gebouw. Hieronder vallen onder andere de opstalverzekering, het onderhoud / schoonmaak van de algemene ruimtes en de reservering voor toekomstig onderhoud.

Lijkt het je leuk om te komen kijken? Bel, mail of WhatsApp met Tessa Koeman Makelaardij en plan een bezichtiging.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

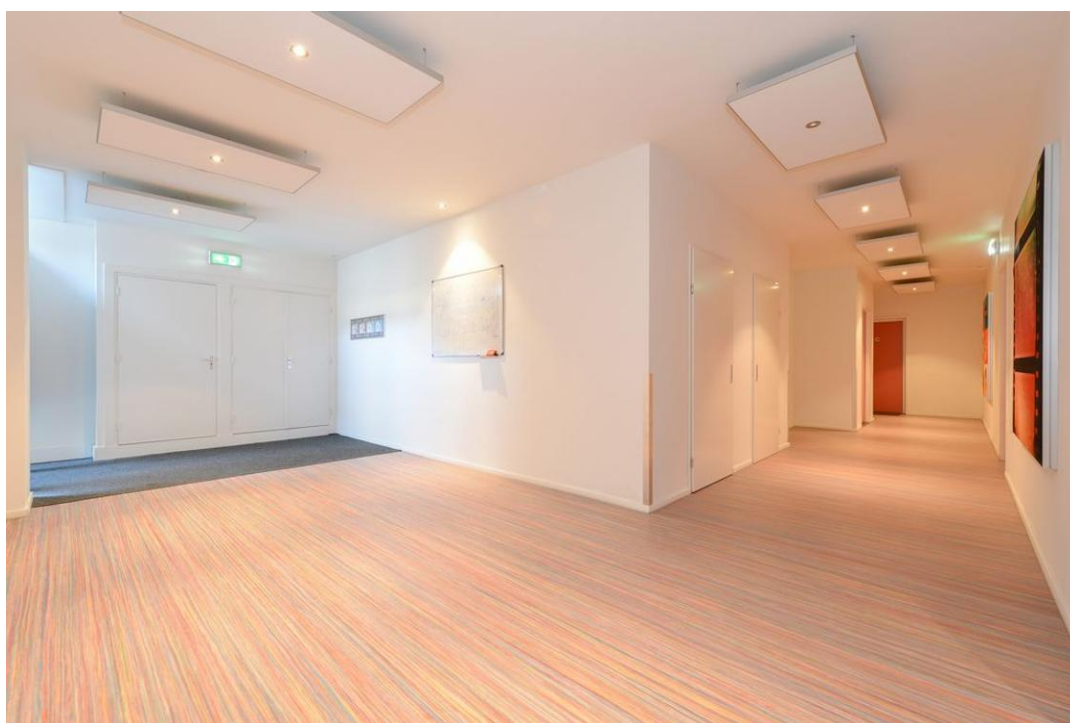
Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 133 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 43 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Frans balkon, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Naarderstraat 39 C
1211 AJ HILVERSUM













Plattegrond

Naarderstraat 39C, Hilversum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.