



Quinten Vastgoed

Te koop
Paardenhei 21
Best



Vraagprijs: € 375.000,- kosten koper

Aanvaarding: in overleg



Quinten Vastgoed

Dit keurige en leuk 3-kamer appartement met berging en eigen parkeerplaats ligt op een centraal punt in de woonwijk Heivelden. Het appartement maakt deel uit van een in 2000 gebouwd complex met op de begane grond een school en op de verdiepingen 48 appartementen.

Op de begane grond is een centrale entree/hal met brievenbussen, deurbelinstallatie en eigen berging. Met de trap of de lift kun je naar de eerste verdieping.

Het appartement ligt op de hoek. Naast de voordeur zit de meterkast. Je komt binnen in de hal. Links bevindt zich de badkamer met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting en het separate toilet. Rechts liggen de twee slaapkamers.

Vervolgens kom je in de woonkamer met in pandige berging (met HR-combiketel uit 2017, mechanische ventilatie en opstelplaats wasmachine en droger) en de open keuken. De vernieuwde moderne keuken heeft een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met downdraft afzuiging. De meeste appartementen hebben een klein balkon, maar dit appartement heeft een ruim dakterras van ca. 20 m². Vanaf het dakterras heb je mooi uitzicht over de wijk Heuveleind.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 76 m².
- Ruim dakterras ca. 20 m².
- Berging op de begane grond ca. 4 m².
- Inhoud ca. 224 m³.
- Eigen parkeerplaats op het met slagboom afgesloten parkeerterrein.
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.
- Gelegen nabij Winkelcentrum Heivelden.
- Station Best op ca. 1,5 kilometer.
- Goede uitvalswegen richting A2 en A58.
- Gezonde Vereniging van Eigenaren.
- Servicekosten zijn € 175,26 per maand voor:
 - opstalverzekering;
 - elektriciteit en water gemeenschappelijk gebruik;
 - schoonmaken centrale ruimtes;
 - liftinstallatie;
 - ramen wassen;
 - reservering ten behoeve van toekomstig onderhoud.

Voor foto's verwijzen wij u naar Funda.

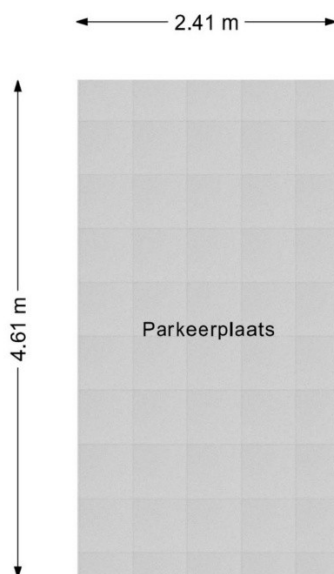
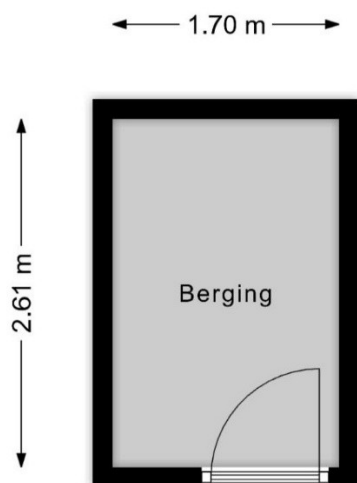


Quinten Vastgoed





Quinten Vastgoed





Quinten Vastgoed

Voorwaarden:

Koopovereenkomst:	Standaard NVM model: model koopovereenkomst bestaande eengezinswoning (laatste model).
Waarborgsom/bankgarantie:	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper een waarborgsom of een bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld van 10% van de koopsom.
Notaris:	Door koper nader te bepalen
Maten:	De inhoud en woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijv. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Algemeen:	Aan tekst en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, alle informatie is slechts een uitnodiging voor meerdere informatie en/of bezichtiging, gegevens worden aan meerdere personen verstrekt. Tekeningen zijn indicatief, slechts bedoeld om u inzicht te geven. Door opmaak van de brochure kunnen de tekeningen verscalen.
Overdrachtsbelasting:	Eventuele restitutie overdrachtsbelasting komt de verkoper toe. Dit heeft geen gevolgen voor de koper.
Disclaimer:	Aan de informatie en mededelingen in deze brochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend.