



Oud-Loosdrechtsedijk 252 d, 1231 NH Loosdrecht

Omschrijving

Oud-Loosdrechtsedijk 252 d, 1231 NH Loosdrecht

In het hart van Oud-Loosdrecht bieden wij u dit speels ingedeelde zeskamer appartement te koop aan met terras en eigen parkeerplaats. Het appartement is op de begane grond gelegen en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 147,50 m².

Oud-Loosdrecht is een typisch watersportdorp, rijk aan fraaie jachthavens, restaurants, terrassen, een basisschool en het Vuntusstrand. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de AH op loopafstand of in de nabijgelegen dorpen Nieuw-Loosdrecht, Kortenhoef en Loenen aan de Vecht. Meer stadse voorzieningen alsmede een groot aanbod aan middelbare scholen en een NS-station vindt u in Hilversum. Via de uitvalswegen naar de A2 bent u binnen 20 autominuten op de Amsterdamse Zuidas en binnen 30 autominuten in Utrecht of Amsterdam Centrum/Schiphol.

Indeling:

Entree, hal met vaste kast voorzien van meterkast, in pandige berging en toegang tot de woonkamer. Zeer riante woonkamer met grote schuifpuien naar het terras en doorloop naar de eetkamer met open keuken voorzien van diverse apparatuur en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woon-/eetkamer bereikt u de:

- * douchekamer voorzien van inloopdouche, wastafel en boileropstelling.
- * toiletruimte voorzien van fonteintje.
- * vier in grootte variërende slaapkamers.
- * een werkkamer.

Bijzonderheden:

- Het appartement heeft een permanente woonbestemming.
- Zeer royale woonkamer met open keuken en eetkamer.
- Vier slaapkamers en een badkamer.
- Eigen parkeerplaats.
- Woonoppervlakte: 147,50 m².
- Inhoud: 457,96 m³.

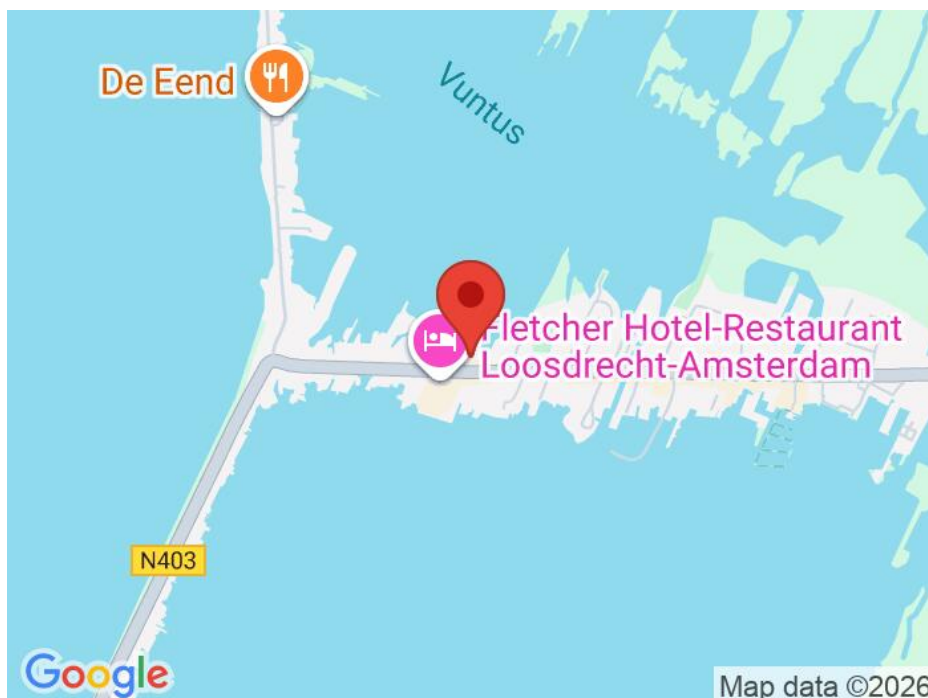
Nieuwsgierig geworden? Bel gerust voor een afspraak. Wij leiden u graag rond.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 458 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Beschutte ligging
Hoofdtuin	: Zonneterras 18 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie

Locatie

Oud-Loosdrechtsedijk 252 d
1231 NH LOOSDRECHT





























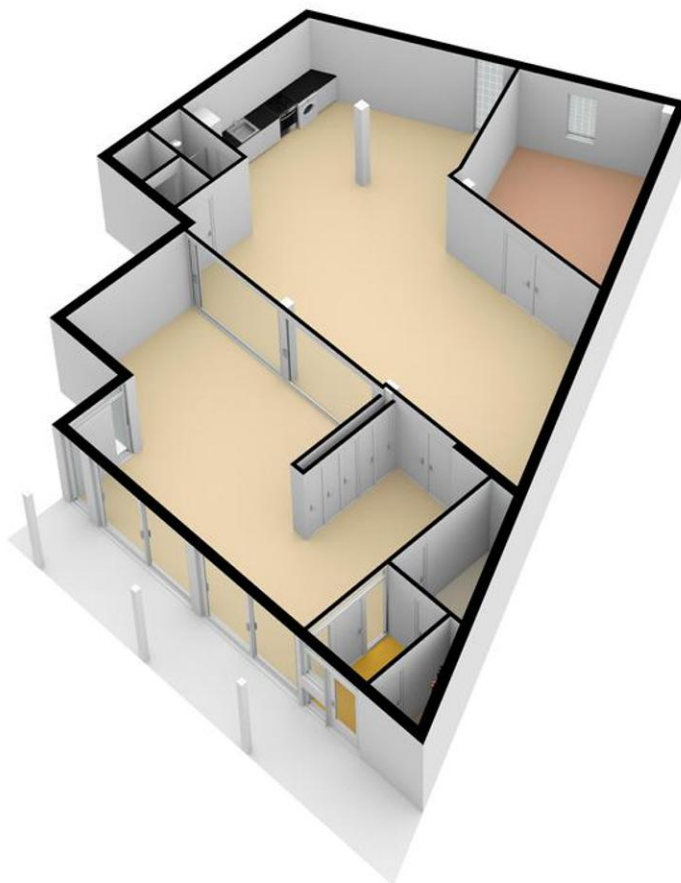




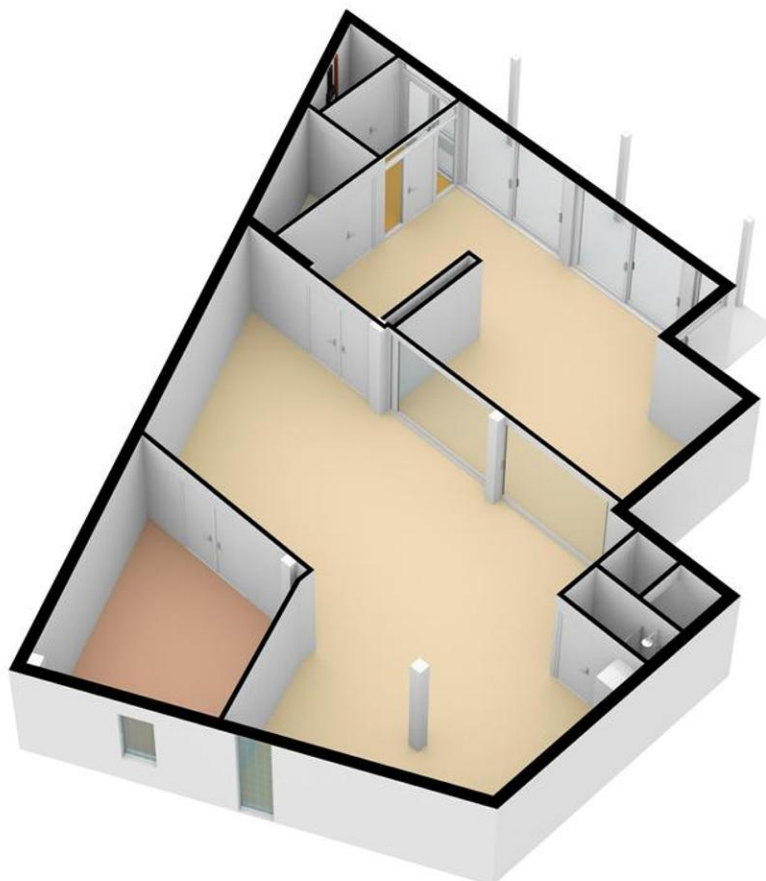
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: OLD 252D



12345

25



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Loosdrecht
Sectie	G
Perceel	2271

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl