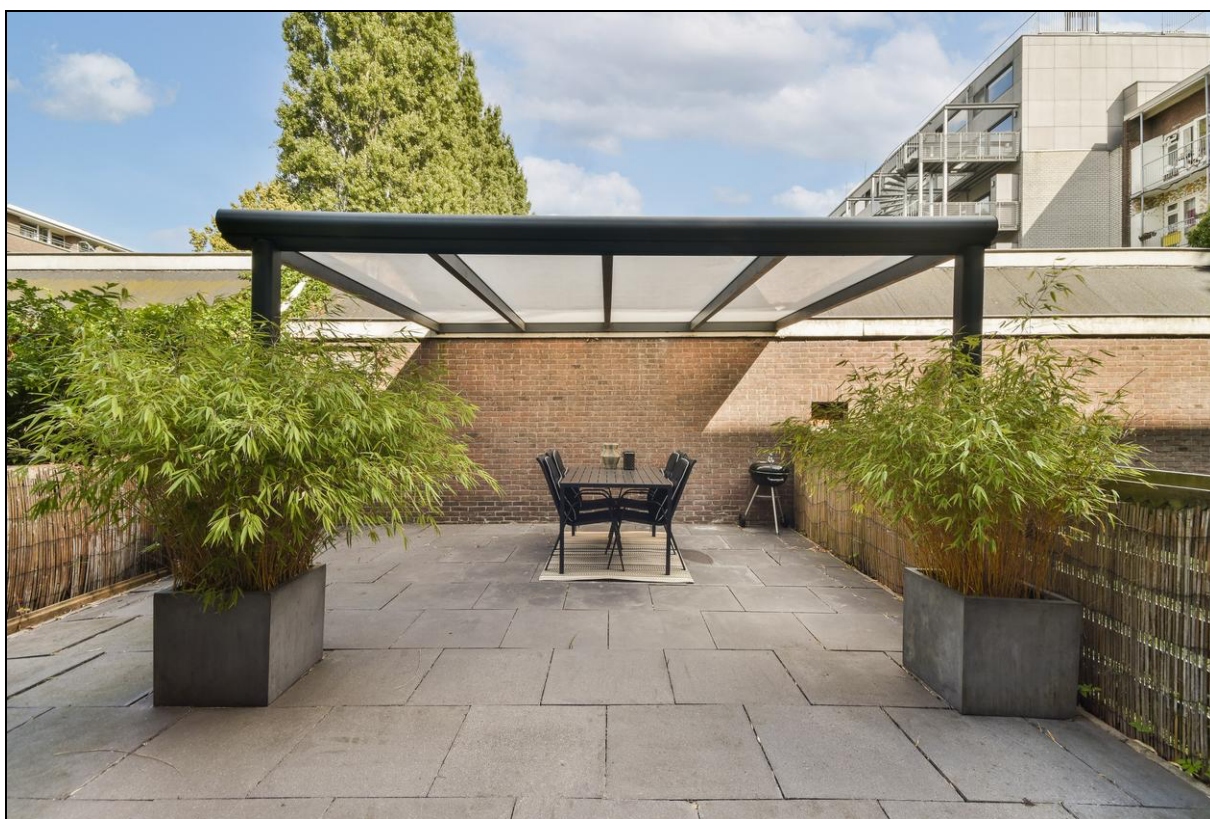




Bos en Lommerweg 21 H - Amsterdam

Vraagprijs: € 449.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Bos en Lommerweg 21 H - Amsterdam

****English text below****

##PRACHTIG SFEERVOL BENEDENHUIS -CA 60M2- MET GROTE ZONNIGE TUIN, MOOIE GEVEL MET AMSTERDAMSE SCHOOL ELEMENTEN. FANTATISCH WONEN IN DE POPULAIRE WIJK BOS EN LOMMER, AAN DE VOET VAN HET WESTERPARK. DE WONING IS GERENOVEERD EN INSTAPKLAAR, KOFFERS UITPAKKEN EN WONEN!##

Lees hieronder snel verder,

HIGHLIGHTS:

- Top ligging aan een groen plantsoen, aan de voet van het Westerpark.
- Erfpacht huidig tijdvak is afgekocht tot 2058, tevens is de overstap naar AB 2016 onder de gunstige voorwaarden alreeds gedaan.
- De tuin is echt fantastisch, nieuw aangelegd, groot en diep, praktisch en een strak design het is een feest om in te zitten/chillen, helemaal onder de overkapping.
- De tuin is compleet vernieuwd en voorzien van grote tegels tevens is er een overkapping in tuin geplaatst.
- Op maat gemaakte keuken is voorzien van een granieten blad met diverse inbouw apparatuur.
- Buitenmuren achterzijde zijn geïsoleerd.
- De ondergelegen berging is bij de woning gevoegd, deze is bereikbaar via interne trap, is volledig geïsoleerd met eigen raam voor daglicht en ventilatie, een mooie ruimte à 17m2 en fungeert nu als de "master bedroom".
- Sfeervolle woonkamer deze is licht door de drie grote ramen aan de voorzijde en kijkt uit op een groen plantsoen.
- Strakke moderne badkamer met inloopdouche en wastafel meubel.
- Goed ingedeeld met o.a. twee slaapkamers, woonkamer en aparte ruime keuken.

INDELING:

Zie 2/3d plattegronden

OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

Erfpacht huidig tijdvak afgekocht tot en met 30 November 2058, overstap naar AB 2016 - eeuwigdurend regime is onder de gunstige voorwaarden gedaan.
Ingemeten volgens de Nen2580 meetmethode, rapport aanwezig.
Professionele VvE met o.a. MJOP, Notulen etc.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

De bijdrage aan de Vve is op mnd. basis €93,53,-.

OMGEVING:

De woning ligt aan het begin van de Bos en Lommerweg schuin tegenover het Westerpark. Hier is het, zeker in de lente en zomer, een zee van groen. In de buurt zijn een verscheidenheid aan winkels richting het Bos en Lommerplein en de Albert Heijn ligt op 1 minuut lopen om de hoek. Op woensdag en zaterdag is er markt op de Bos en Lommerweg (ventweg noordzijde) tussen het Gulden Winckelplantsoen en de Egidiusstraat. In de directe omgeving bevinden zich talloze winkels en populaire eet- en drinkgelegenheden zoals koffiebar Fuku, No Man's Art Gallery & de Bar en Podium Mozaïek.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

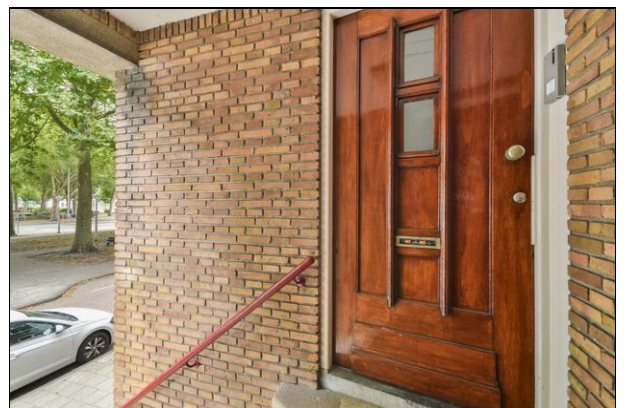
Vraagprijs	: € 449.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 203 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 66 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Bos en Lommerweg 21 H
1055 DK AMSTERDAM



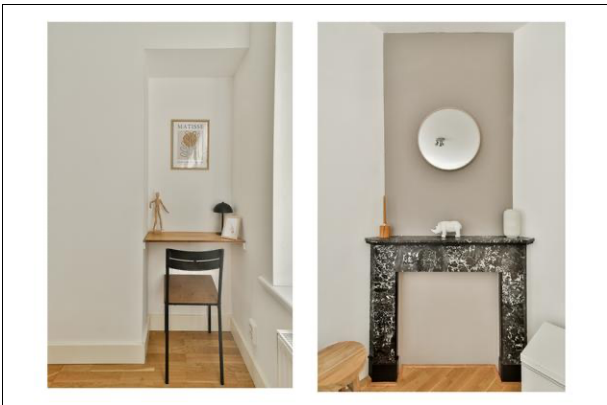
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



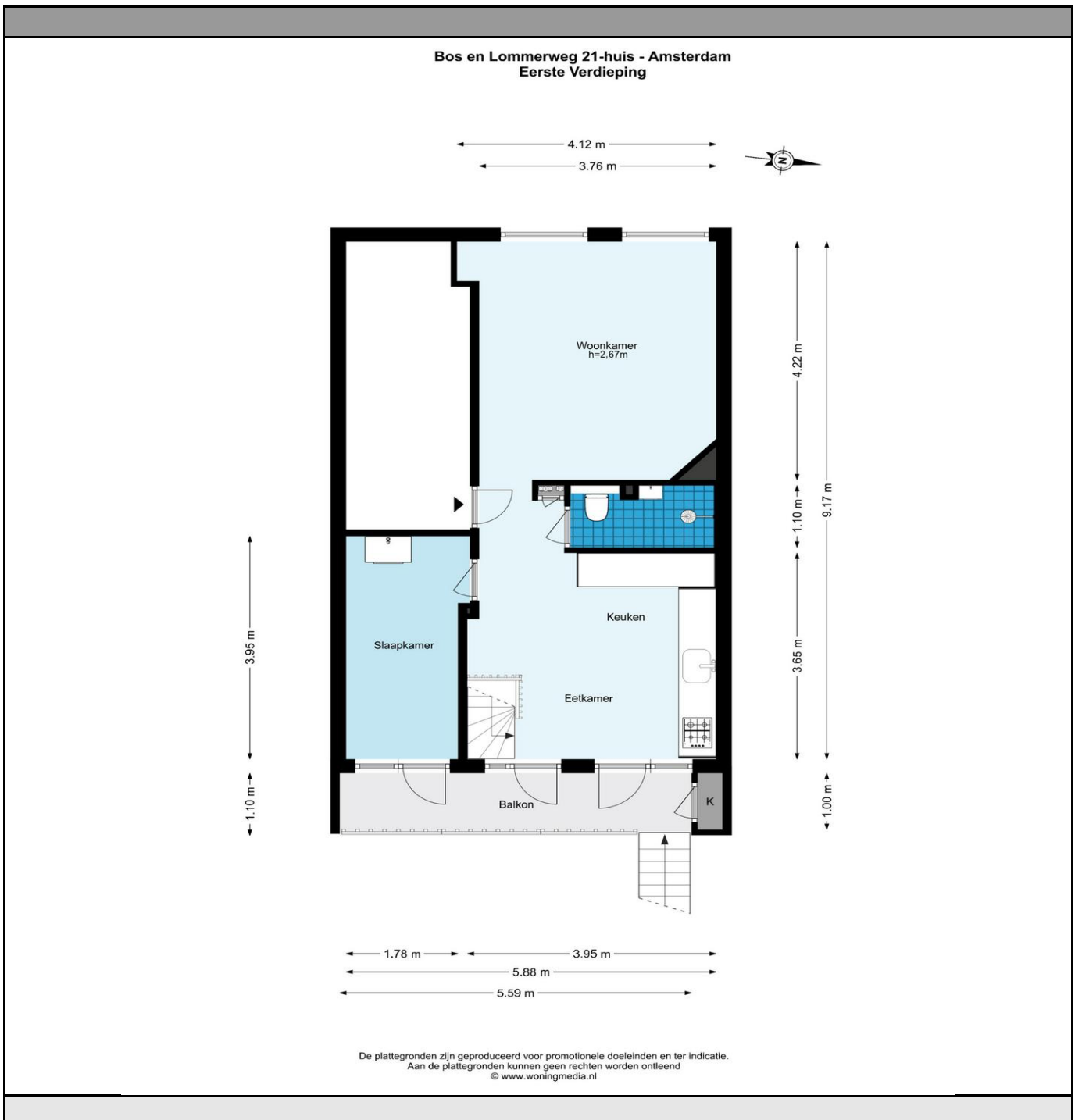
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



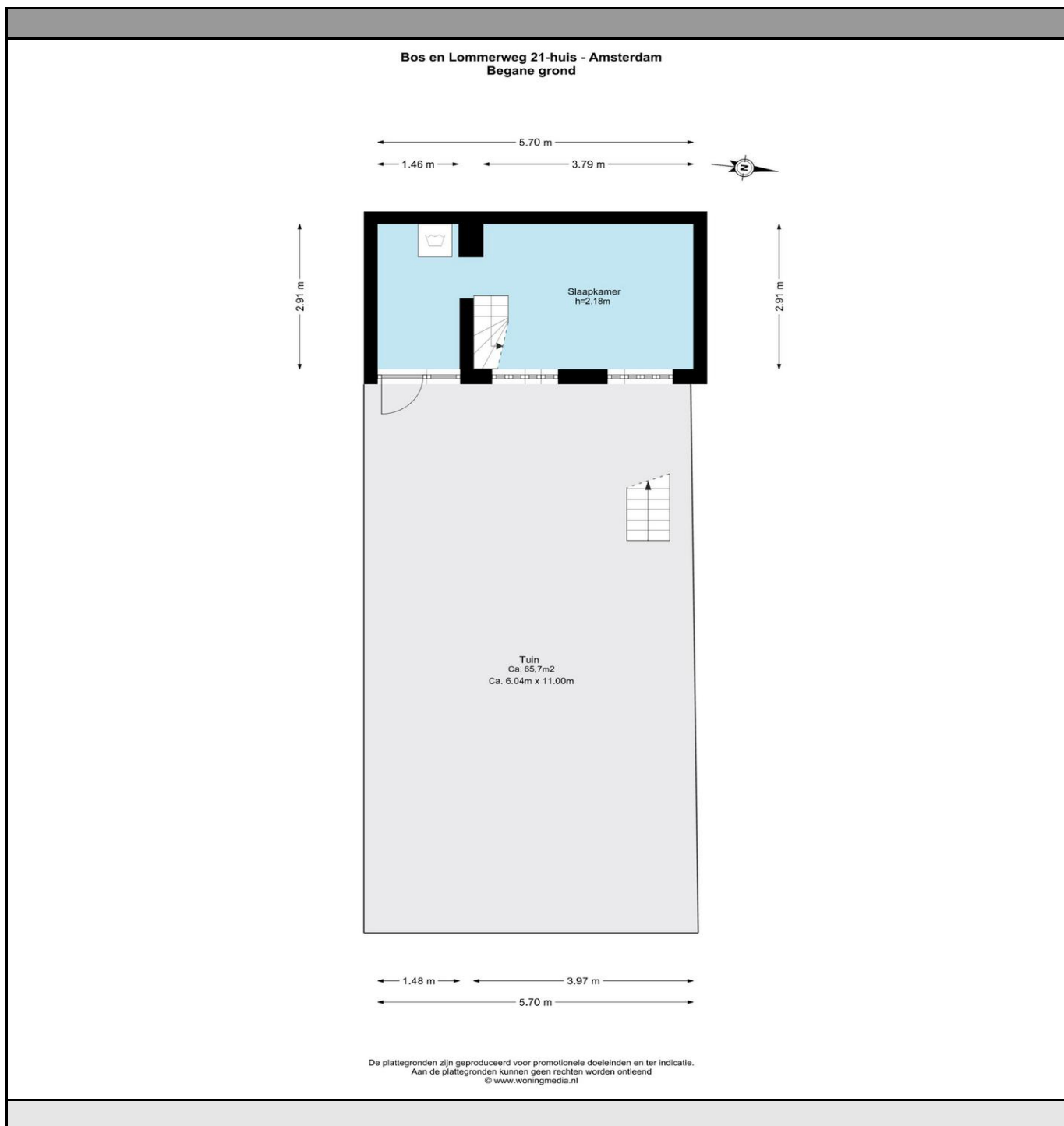
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

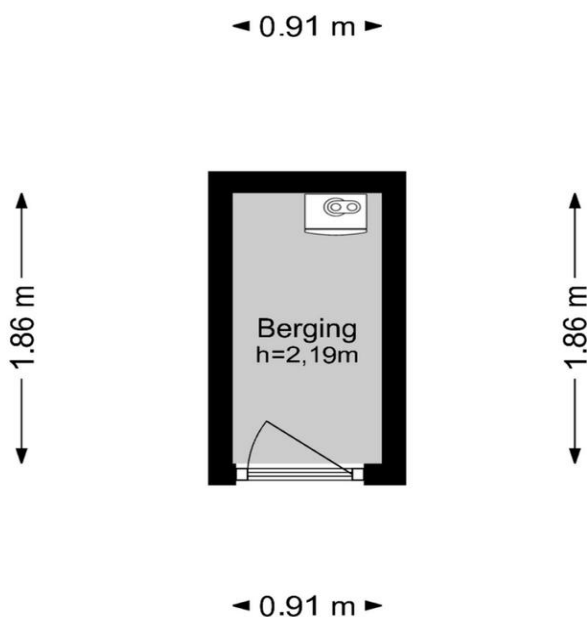
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

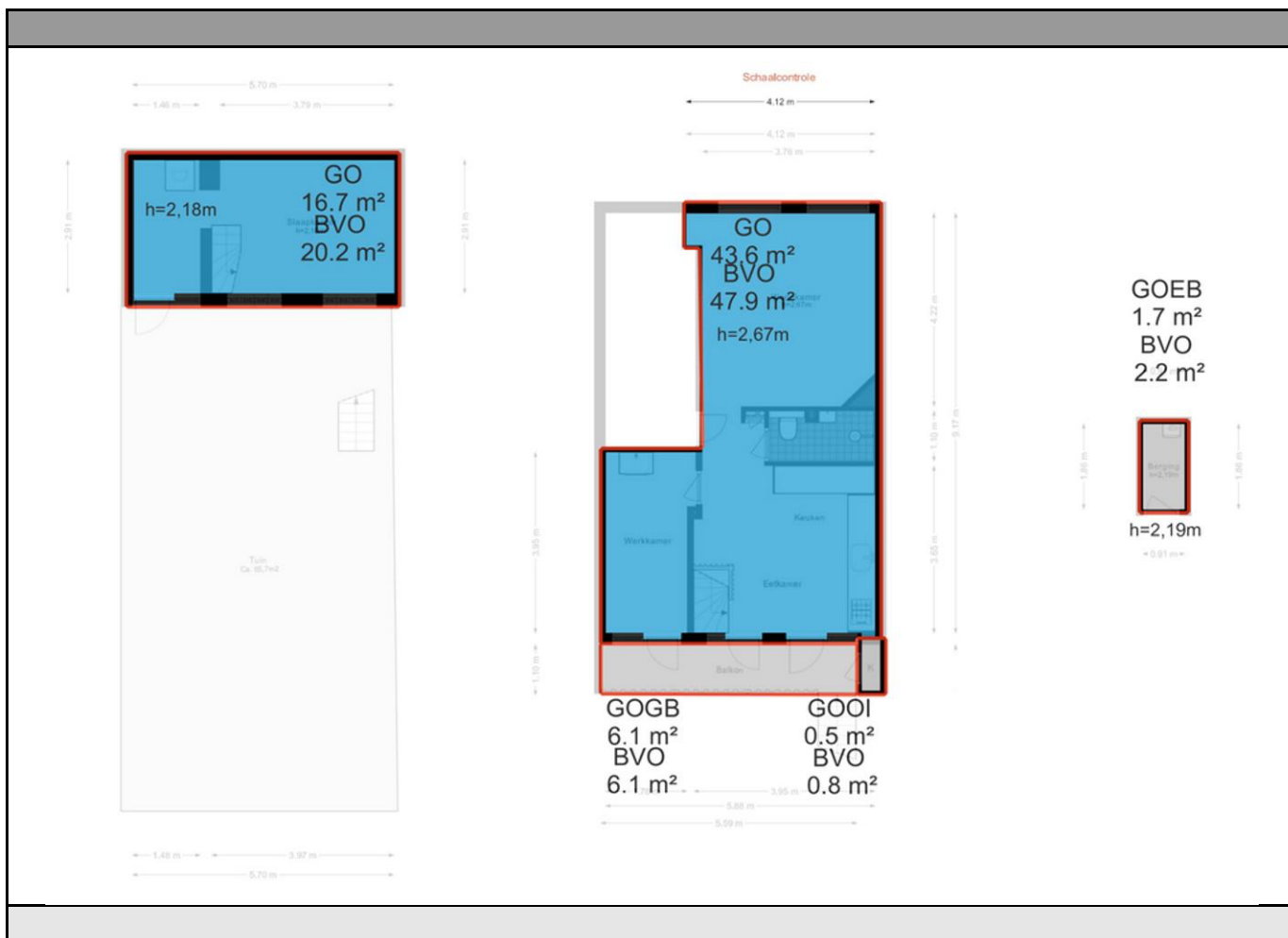
Bos en Lommerweg 21-huis - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Bos en Lommerweg 21 H
Postcode / Plaats	1055 DK Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	C / 10668
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.