

Huizen *van Hendriks*

Nieuw Asterd 29 , 4823 GD Breda

Vrijstaand en groen wonen

Centrale ligging bij Asterdplas

Duurzaam met 14 zonnepanelen

Veel ruimte en licht

Moderne afwerking

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	414 m ²
Inhoud	528 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Acht jaar gelden vielen we als een blok voor dit heerlijke huis, en dat gevoel is in al die jaren nooit verdwenen. Wat ons direct aansprak was; het lichte huis met de prachtige ruime tuin rondom het huis, De rust en het groen in de wijk, gecombineerd met de fijne ligging vlak bij de Asterdplas. Hier hebben we écht genoten van het wonen: wandelen langs het water, een ontspannen sfeer en toch alle voorzieningen in de buurt.

De woning zelf voelt licht, ruim en comfortabel. Met twee terrassen in de tuin kun je volop genieten van de zon. De indeling is praktisch met voldoende plek voor een gezin of een stel dat houdt van rust en ruimte. Het huis is in fases verbouwd. In het afgelopen jaar zijn de toilet en de bijkeuken volledig vernieuwd.

We verhuizen omdat we een nieuwe levensfase ingaan, met pijn in ons hart, laten we dit heerlijke huis achter. Het is een plek waar we met veel plezier gewoond, gelachen en geleefd hebben.

Kortom: een huis met een heerlijk gevoel van thuis, in een rustige en groene wijk op loopafstand van de polder, Asterdplas en winkelcentrum Heksenwiel.

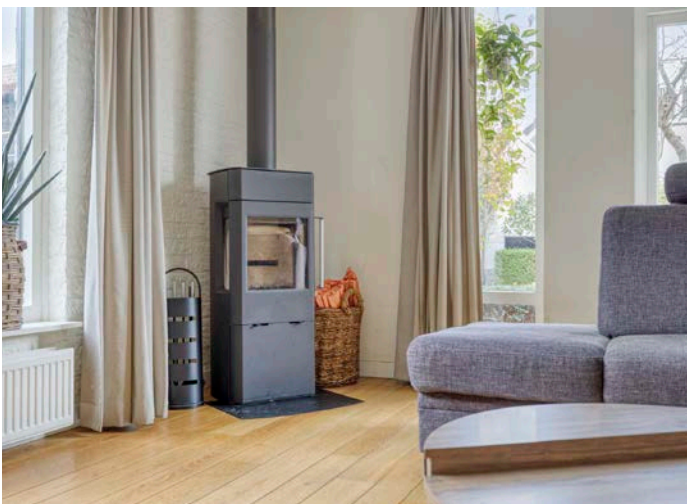


Prettig daglicht



lichte woonkamer,
grote raampartijen

Via de ruime hal kom je in de lichte woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en een fijn zicht op de tuin. Naast de schuifpui bevindt zich een hal die toegang biedt tot het toilet en aansluitend de inpandige garage. Deze voormalige garage is volledig geïsoleerd en verwarmd en daarmee geschikt voor uiteenlopende doeleinden: werkruimte, hobbyruimte, opslag of een praktijk aan huis.





Open keuken

ga lekker zitten

diverse inbouwapparatuur

De open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een quooker en voldoende kastruimte.





4 slaapkamers

nette afwerking

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers van goed formaat, geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is ingericht met een grote inloopdouche, wastafelmeubel en toilet en is praktisch, modern en ruimtelijk van opzet. Op de zolder verdieping bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, bereikbaar via een vaste trap. Dankzij de dakkapel is er veel licht en met de nette afwerking is dit een volwaardige toevoeging aan de woning.

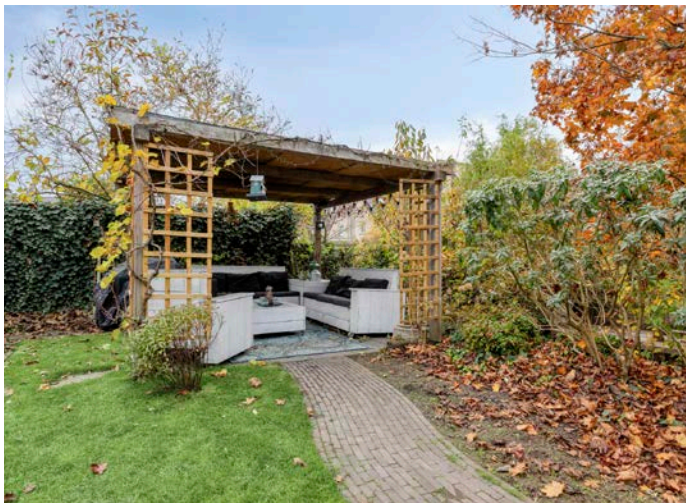


Ruimtelijk





Veel vrijheid



genieten

14 zonnepanelen

De tuin rondom biedt veel vrijheid, met als extra pluspunt dat de achtertuin direct grenst aan de Asterdloop. Dit zorgt voor een groen uitzicht en een rustige, natuurlijke sfeer. Of je graag buiten zit, tuinliefhebber bent of gewoon wilt genieten van ruimte en privacy: deze tuin biedt het allemaal. Op het eigen perceel is een oprit aanwezig en in de omgeving is ruime openbare parkeergelegenheid. Op het dak van de woning liggen 14 zonnepanelen die voor extra duurzaamheid zorgen!

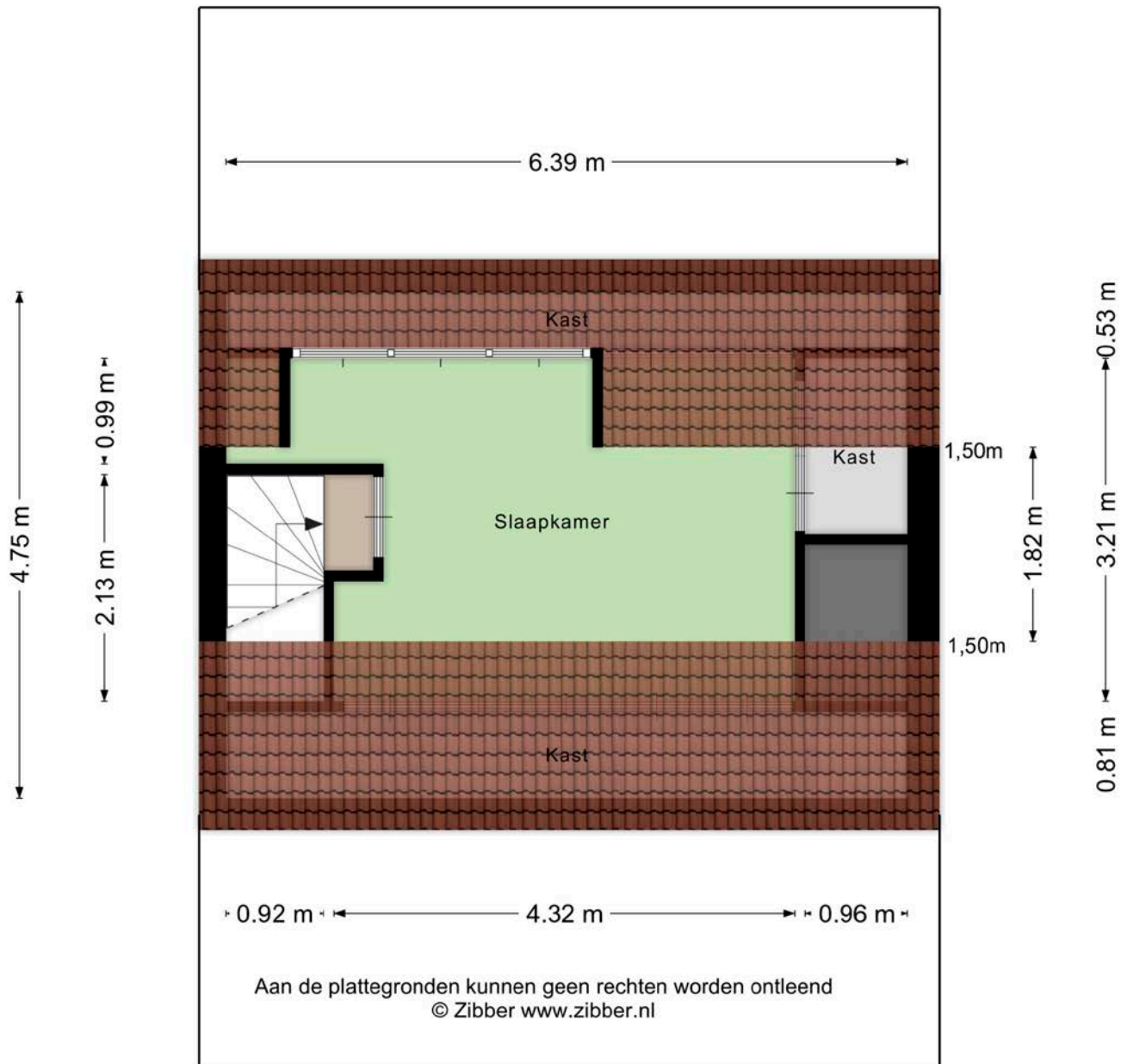


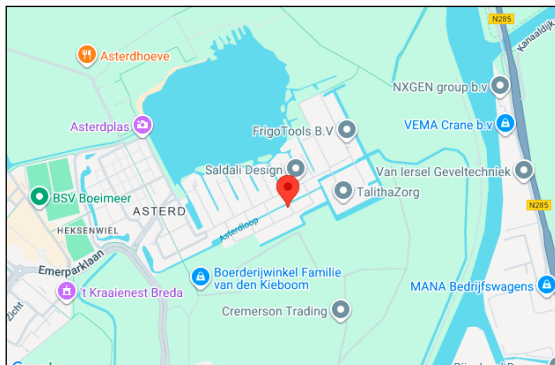


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Breda

Breda de Bourgondische en Culturele stad in West-Brabant is omgeven door bossen en heidevelden zoals het Mastbos, Liesbos en de Galderse Heide. Je vindt in Breda mooie parken zoals het Valkenberg met het beroemde Kasteel van Breda in het hartje van de stad. De afgelopen jaren zijn er in Breda veel vernieuwingen in gang gezet of inmiddels afgerond, dit in het kader van de campagne: Breda, stad met karakter!

De binnenstad is opnieuw ingericht en werd in 2009 en 2017 uitgeroepen tot Beste Binnenstad van Nederland! Het stadspark Valkenberg is vernieuwd, de restauratie van de Grote of Onze Lieve Vrouwe kerk is voltooid. Daarnaast is in 2007 de haven heropend en is het nieuwe Centraal Station, annex Spoorzone het visitekaartje van Breda.

De binnenstad van Breda, met een groots gevarieerd aanbod van winkels, ademt een gemoedelijke sfeer uit. Het mooie marktplein met de vele gezellige terrassen bepalen het beeld van het stadscentrum. Door zijn gunstige ligging t.o.v. Antwerpen en Rotterdam, met de autosnelwegen A16, A27, en de A58 is Breda een geliefde woonstad waar het goed wonen, werken en ontspannen is!

heerlijk wonen in Breda



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN