



STOKHORSTLAAN 92

ENSCHDE



NIEK GEERDINK

niek@snelderzijlstra.nl
053 485 22 22

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

NIEK GEERDINK



INHOUDSOPGAVE

Kenmerken	05
Over deze woning	06
Begane grond	09
Keuken	12
Baden & Slapen	14
Buiten	18
Plattegronden	22
Onze dienstverlening	25





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 995.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	5
SOORT WONING:	VILLA	AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1960	AANTAL WOONLAGEN:	4
WOONOPPERVLAKTE:	169 M ²	TUINLIGGING:	Zuiden
PERCEELOPPERVLAKTE:	985 M ²	WIJK:	Stokhorst
INHOUD:	750 M ³	ENERGIELABEL:	D

OVER DEZE WONING

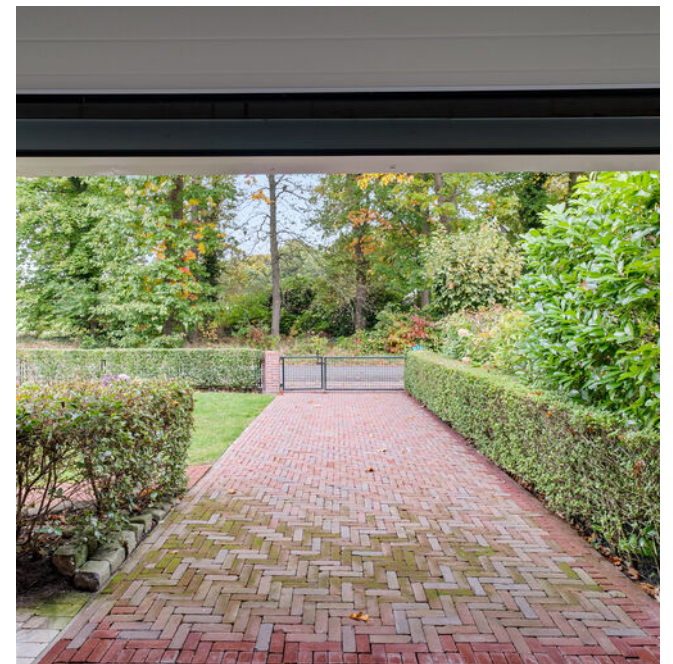
Deze villa biedt alles wat je zoekt in een echt familiehuis: ruimte, rust, licht en een heerlijke tuin met zwembad.

De ligging aan de rand van Stokhorst met uitzicht over de es zorgt voor een gevoel van vrijheid met het buitengebied binnen handbereik, terwijl scholen, winkels en de binnenstad van Enschede op korte afstand liggen.





EEN WONING DIE MET RECHT DE BELOFTE VAN EEN THUIS WAARMAAKT.



BEGANE GROND

Via het bordes bereik je de overdekte entree van de woning.

De ruim opgezette hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken en trapopgang naar de verdieping. Daarnaast zijn hier het toilet met fontein en een garderobe gesitueerd.

De royale woonkamer valt op door de grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de tuin. De ruimte is afgewerkt met een parketvloer en beschikt over een sfeervolle open haard met schouw.









DE KEUKEN

De dichte keuken, opgesteld in een praktische U-vorm, biedt uitzicht over de achtertuin en heeft een inpandige doorgang naar de ruime garage.



BADEN & SLAPEN

De ruime overloop ontvangt daglicht via fraaie glas-in-loodramen. Vanaf de overloop zijn drie volwaardige slaapkamers bereikbaar, elk voorzien van inbouwkasten. De twee slaapkamers aan de tuinzijde hebben toegang tot een balkon.

De badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een inloofdouche, ligbad, toilet, bidet en dubbele wastafel.

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Hier bevindt zich een zolderkamer met dakkapel, bergruimte rondom en toegang tot een extra bergzolder.









BUITEN





De zeer riante achtertuin op het zonnige zuiden beschikt over een royaal terras direct aan het huis en een verzorgd buitenzwembad. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten.



De garage is voorzien van een elektrische segmentdeur, de opstelplaats voor de zwembadpomp met filter en een vlizotrap naar een bergzolder.

De woning is uitgerust met een alarminstallatie en bliksembeveiliging.



PLATTEGRONDEN

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGRONDEN

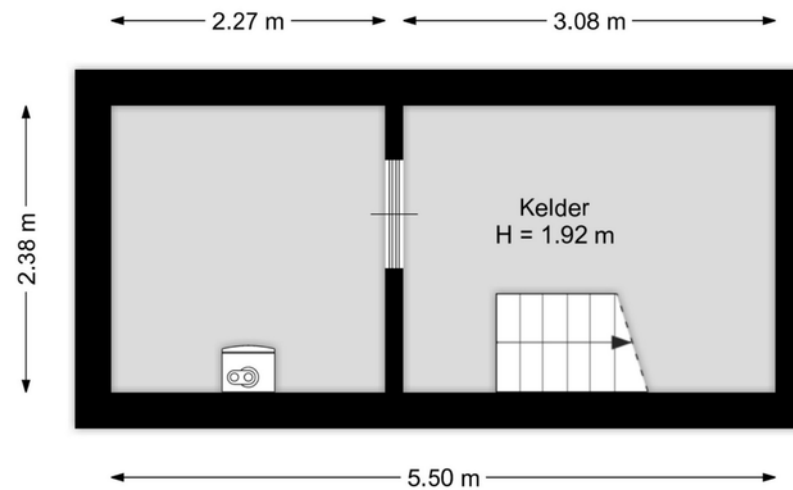
Eerste verdieping



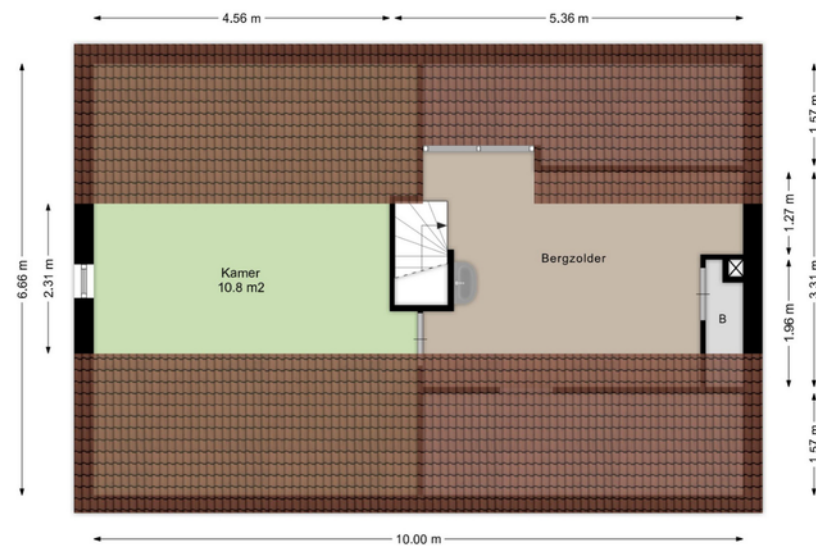
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGRONDEN

Kelder



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

WE HELPEN JE GRAAG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vind je bij onze lokale partners de professionals die je met hun kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA

HOEDEMAKERPLEIN 1

7511 JR ENSCHEDE

☎ 053 485 22 22

✉ enschede@snelderzijlstra.nl

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

