



RIDDERKERK
Prinses Margrietstraat 30

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.

Komt u kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o.g.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1960

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
331 m³

Woonoppervlakte:
97 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
D



Omschrijving

Ruim, licht en instapklaar wonen in het gezellige Slikkerveer – mét twee balkons en mogelijkheid tot extra slaapkamer!

Dit nette drie- (voormalig vier) kamer maisonnette-appartement ligt op de tweede en derde etage en biedt een fijn uitzicht over het groen van de Prinses Margrietstraat. Met een woonoppervlak van dat slim is ingedeeld, twee balkons én de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer, is dit een heerlijke plek voor starters, stellen of jonge gezinnen. De woning is keurig onderhouden, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2010) en instapklaar – klussen is niet nodig.

Comfortabel wonen in Ridderkerk-Slikkerveer

Slikkerveer is een geliefde wijk met een dorps karakter en uitstekende voorzieningen. Hier woon je rustig, maar ben je toch dichtbij alles: winkels, scholen, sportclubs en het openbaar vervoer liggen op loop- of fietsafstand. Direct nabij de woning vindt je onder andere een kapper, dierenwinkel, apotheek, huisarts, zonnestudio, schoonheidssalon en een slijterij! Bovendien rijd je zo via de uitvalswegen richting Rotterdam of Dordrecht. Voor wie van water en groen houdt, is er de mooie rivier de Noord en diverse parken om te wandelen of sporten.

Indeling:

Centrale entree via het portiek met de trapopgang naar de woning. Bij de entree van de woning bevindt zich de moderne meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar).

Tweede verdieping

Entree:

Ruime hal met intercominstallatie, toegang tot diverse ruimtes, trapopgang en trapkast. Laminaatvloer.

Toilet:

Gedeeltelijk betegeld in grijze kleurstelling, voorzien van hangend toilet en strak afgewerkte wanden/plafond.

Wasruimte:

Aparte ruimte met wasmachineaansluiting en plek voor droger.

Woonkamer:

Lichte, L-vormige woonkamer met een nette laminaatvloer en strakke wandafwerking. Vanuit hier toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het is een heerlijke ruimte om te ontspannen.

Keuken:

Open keukenruimte met een licht en modern keukenblok in rechte opstelling. Keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, keramische wasbak, oven, vaatwasser en losse koelkast (ter overname). Vanuit de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Badkamer:

Badkamer uit 2015 in zandkleur met mozaïektegels, voorzien van ligbad met douche en dubbele wastafel met meubel. Vanuit de badkamer toegang tot het balkon achter.

Slaapkamer 1:

Twee slaapkamers met laminaatvloeren en strakke plafonds. Slaapkamer 1 (eerste woonlaag) heeft een vaste bergkast en is aan de achterzijde van het appartement gelegen.

Derde verdieping

Voorzolder:

Via vaste trap naar de tweede woonlaag, met laminaatvloer, dakraam en geïsoleerd dak met knieschotten. Hier vind je de tweede slaapkamer, met mogelijkheid voor het creëren van een derde kamer.

Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 op de tweede woonlaag is ruim en heeft een Velux-dakraam en de CV-opstelling, die netjes is weggewerkt in een kast.

Buiten:

De woning heeft een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde. Altijd een plek in de zon of de schaduw!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Gelegen in de wijk Slikkerveer van Ridderkerk
- Centraal gelegen woning
- Geïsoleerde woning met energielabel D
- CV-combiketel Nefit Proline, huur € 32,20 per maand
- Eigen grond
- VvE bijdrage € 150 per maand
- Het gebruik van de tweede woonlaag wordt gedoogd door de VvE, maar is officieel geen eigendom. Het gebruik wordt al decennia lang door de VvE toegestaan.
- Openbaar parkeren direct voor de woning waar het vinden van een parkeerplek nooit een probleem is.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.





























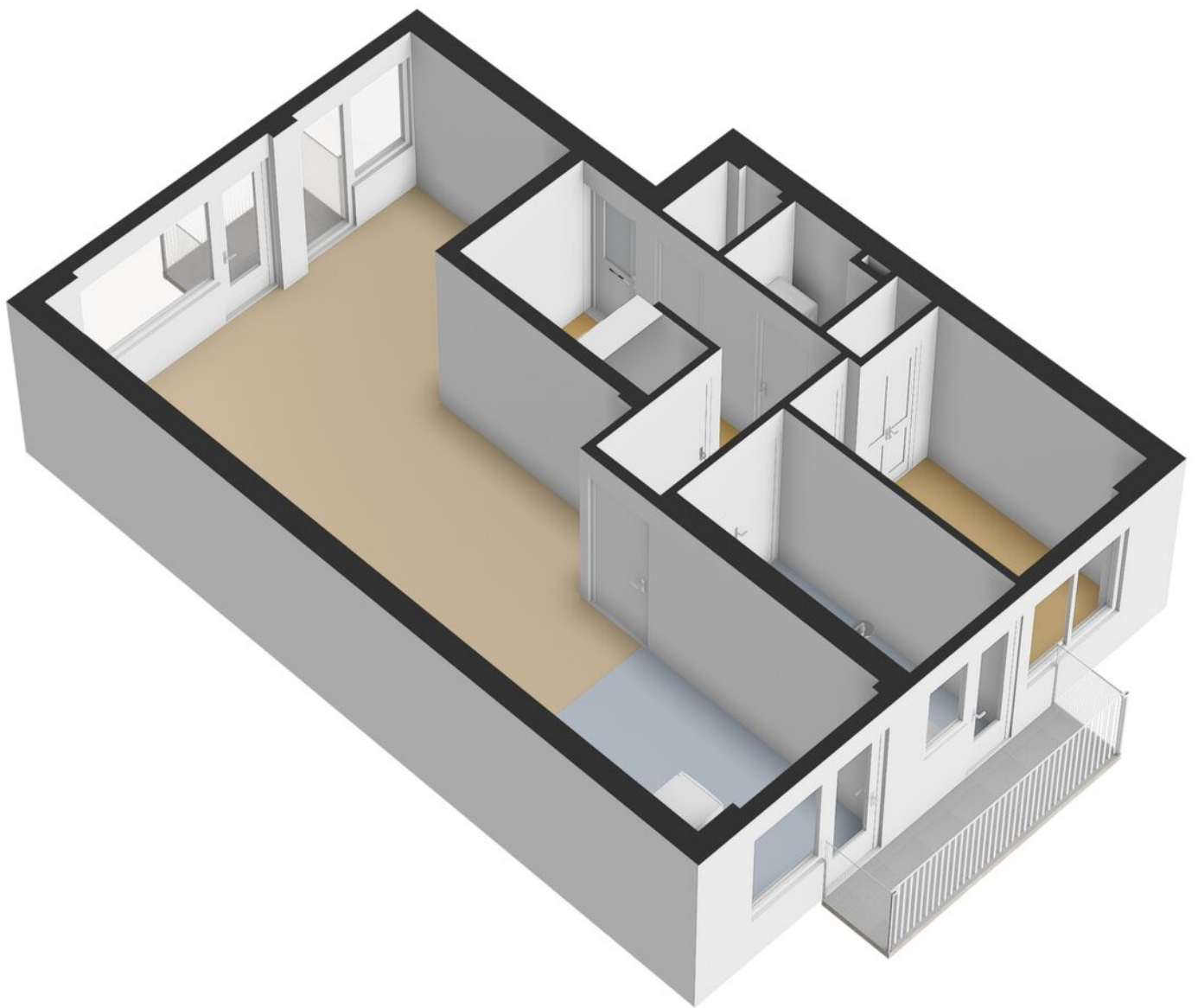


Plattegrond

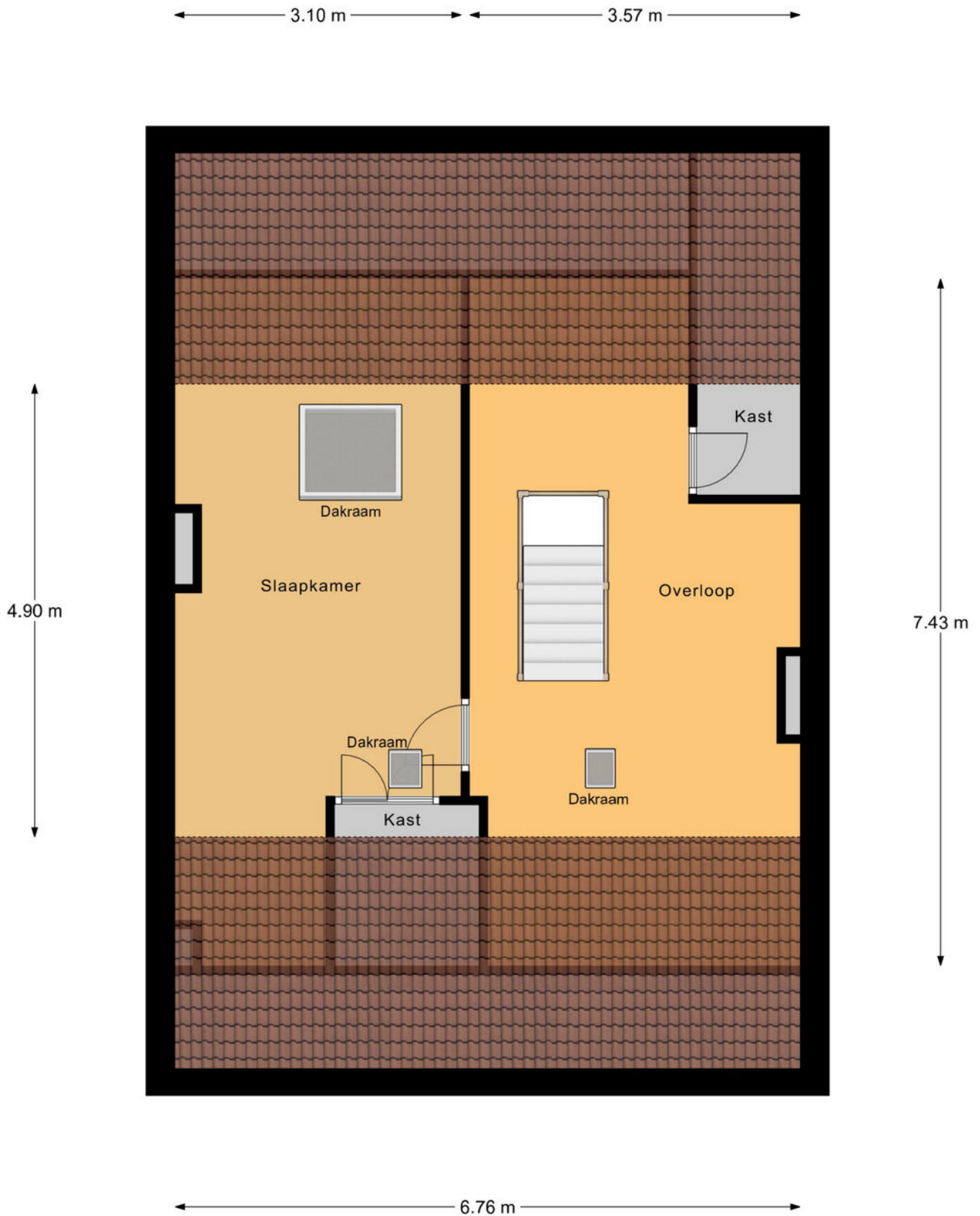


Verdieping 1

Plattegrond

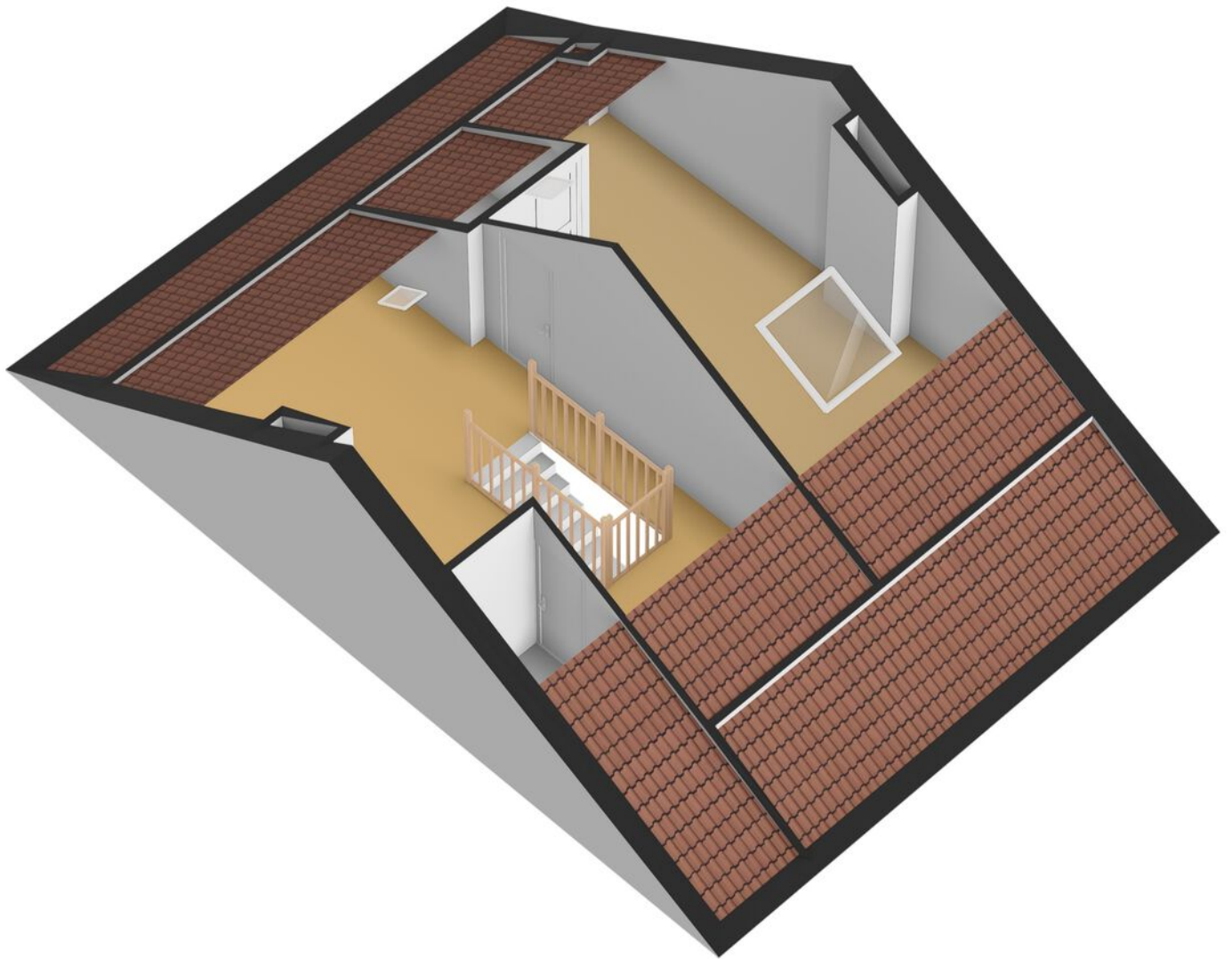


Plattegrond



Verdieping 2

Plattegrond



Plattegrond

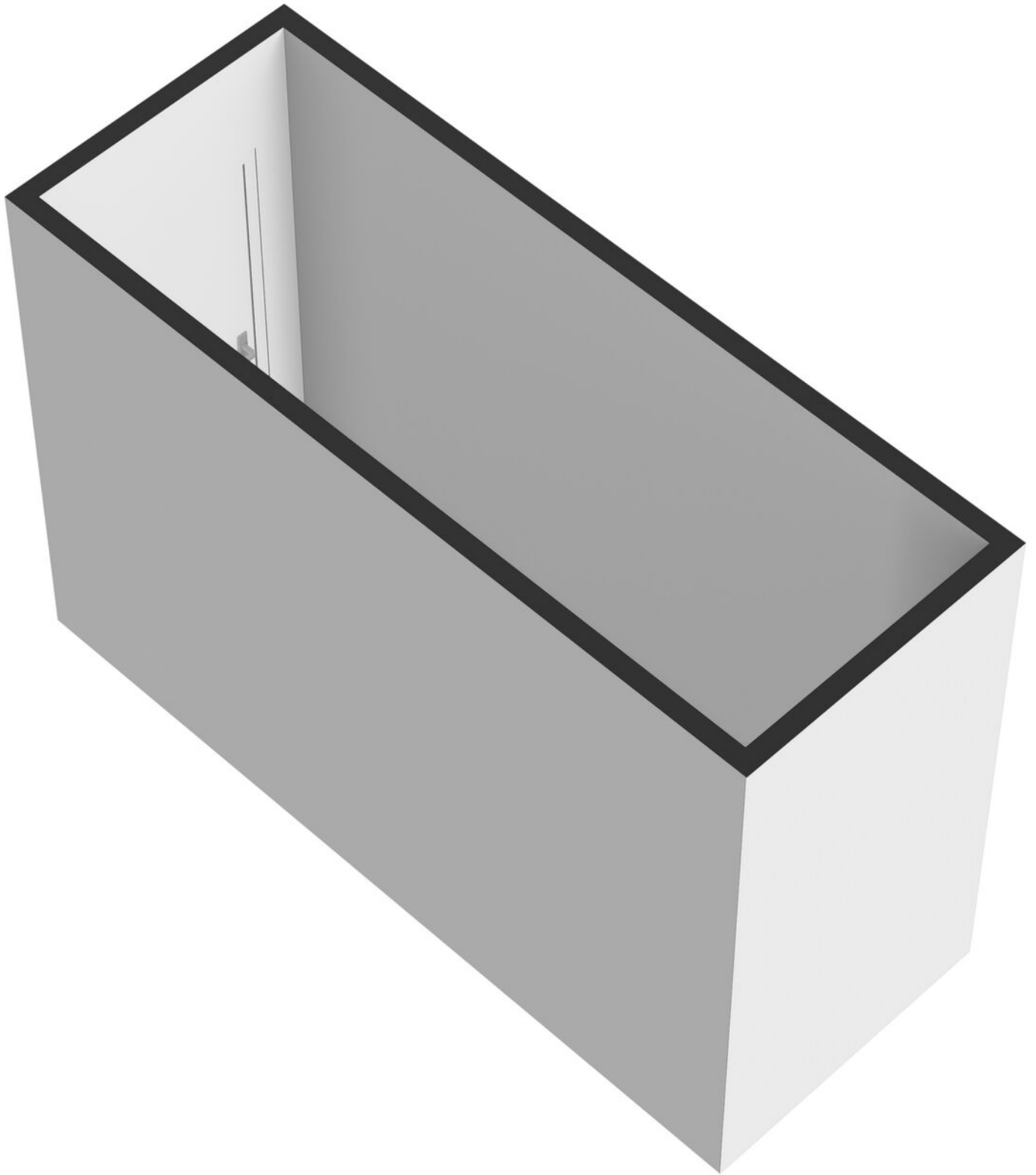
← 1.36 m →



↑
3.92 m
↓

Berging

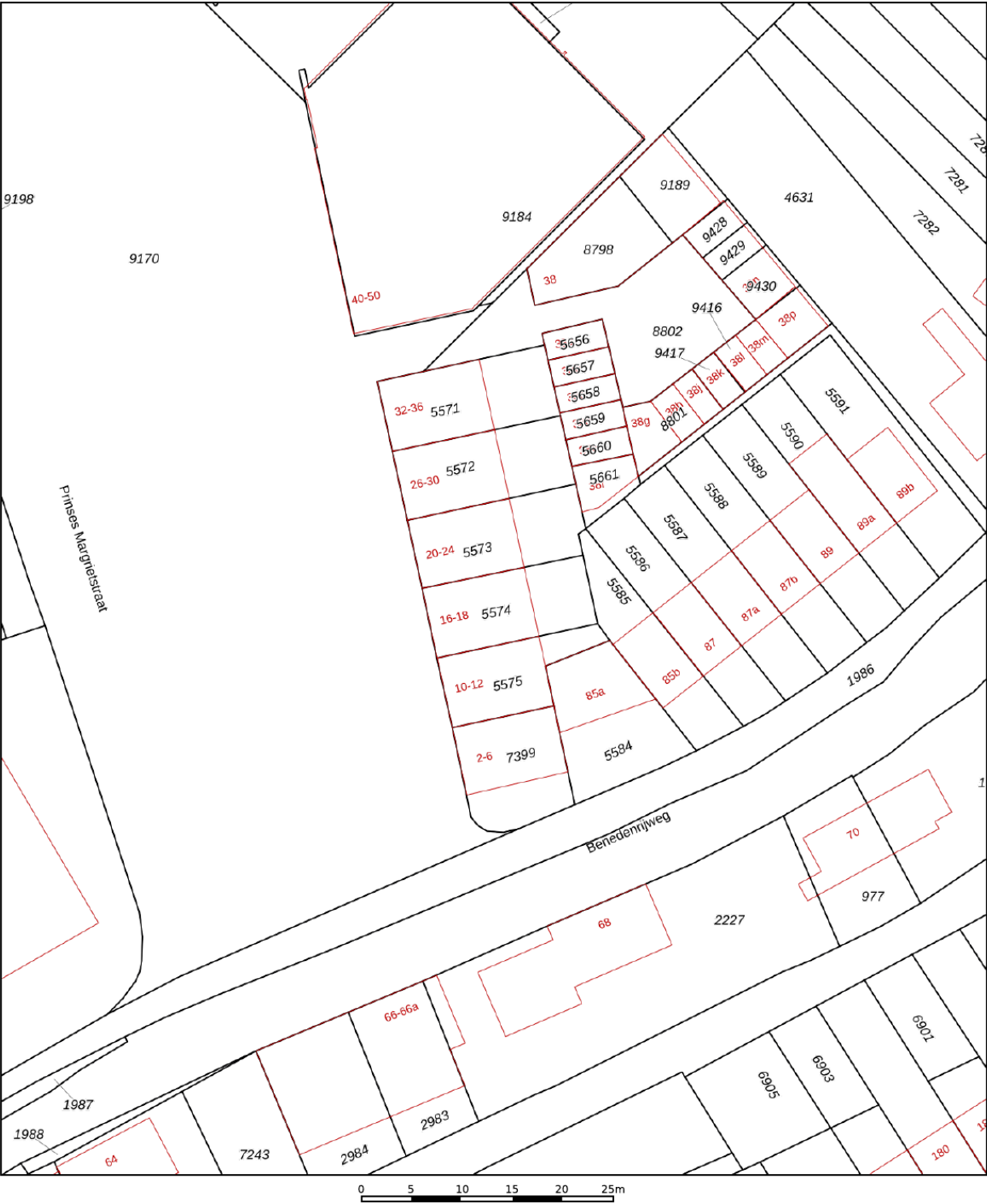
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: arj



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ridderkerk

A

5574

kadaster

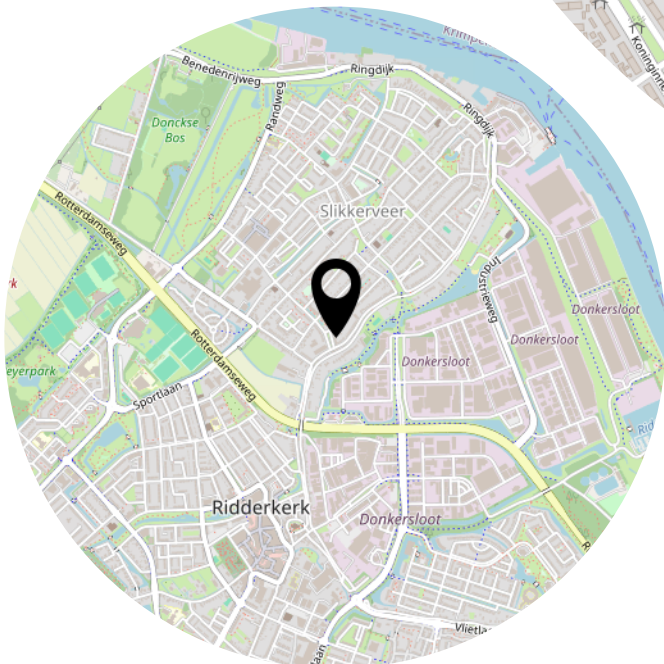
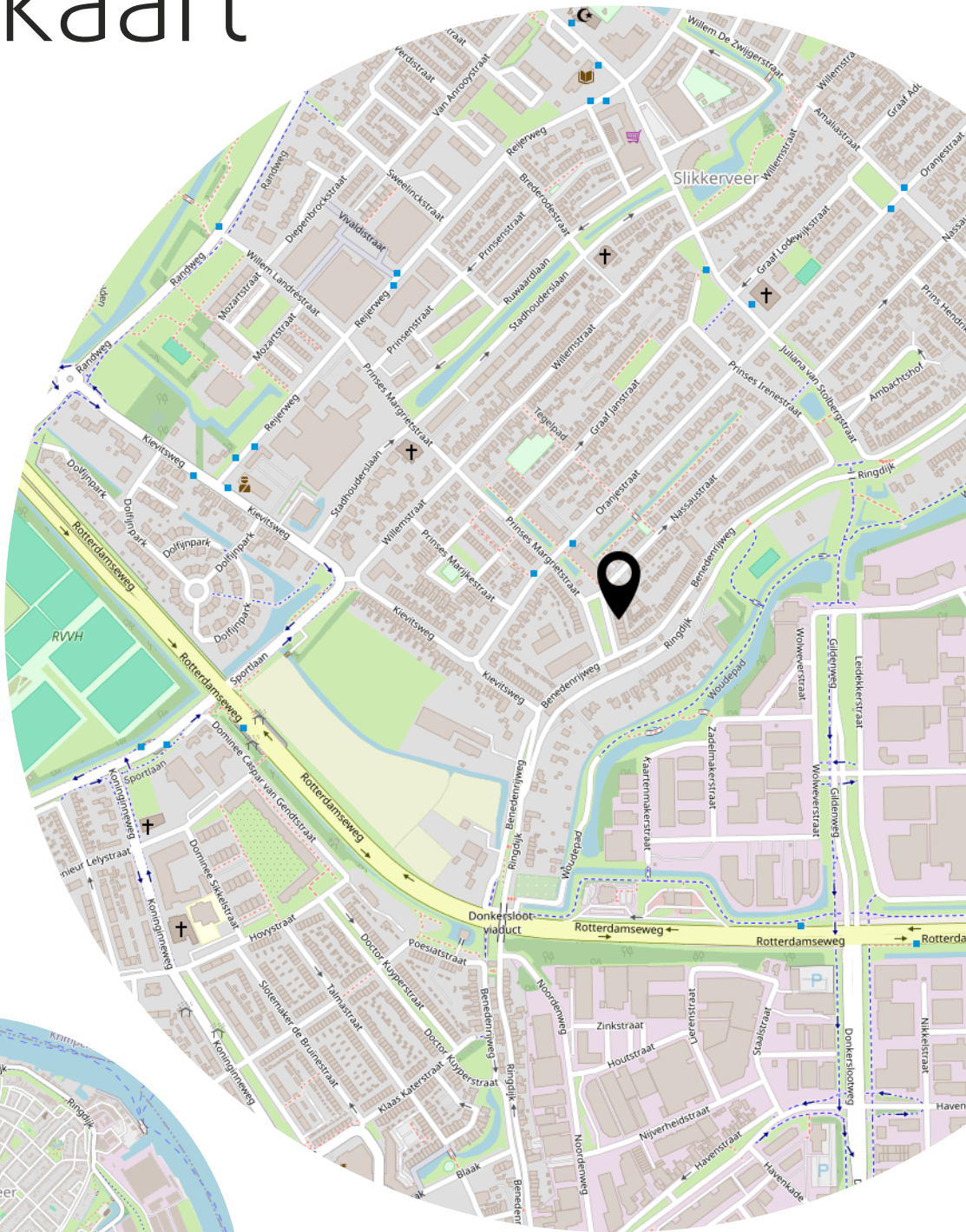
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl