



Vraagprijs € 545.000 k.k.

RUTH FIRSTSTRAAT 3 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	1992
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS IN DE PURMER-ZUID!

Op deze begerenswaardige locatie aan de Ruth Firststraat 3 in de Purmer-Zuid staat deze robuust gebouwde tussenwoning. Het is is gebouwd in 1992 en is schitterend gelegen aan een slootje en een dijk met daarachter de Purmerringvaart! De woning biedt een effectief woonoppervlak van maar liefst 150 m² verdeeld over 3 verdiepingen en is gelegen op een perceel van 152 m². Aan duurzaamheid is ook gedacht want de woning is namelijk aangesloten op de Stadsverwarming en beschikt over 8 zonnepanelen. Met zijn zes slaapkamers is dit met recht een familiehuis van formaat!

Entree

Hal gevolgd door de meterkast, garderobe, trapopgang en toilet met fontein. Vanuit hier heb je toegang tot de ruime living!

Wonen

Bij binnenkomst is één ding meteen duidelijk; geen gebrek aan woonruimte! Dit zie je vooral terug in de royale woonkamer met uitbouw. Ondanks de ruimte is de woonkamer sfeervol mede door de goede indeling. Op warme dagen kun je de openslaande tuindeuren openzetten zodat je het terras bij de woning betreft. De woonkamer is in te richten met meerdere zithoeken. Zo is er bijvoorbeeld voldoende plek voor een grote zithoek waar je je met het gezin terug kunt trekken. Ook is er nog genoeg ruimte over voor bijvoorbeeld een werkplek, leeshoek of speelruimte voor de kinderen.

Koken

Aan de voorzijde van het huis is een open woonkeuken gesitueerd. Deze keuken is uitgevoerd met lichte fronten en afgewerkt met een donker aanrechtblad. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Slapen

Met maar liefst 6 ruim bemeten slaapkamers op de 1e en 2e verdieping is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen met opgroeiende kinderen. Alle slaapkamers hebben een goede lichtinval en zijn neutraal afgewerkt in lichte kleurstelling en voorzien van laminaatvloeren.

Baden

De badkamer moet een plek zijn om prettig je dag te beginnen of juist ontspannen te eindigen. Strak en modern om daarbij een prettige sfeer creëren; dat is in deze badkamer zeker gelukt! De badkamer is uitgerust met een douche, badkamermeubel met dubbele wastafel en toilet.

Buitenleven

Aan de voorzijde van de woning is een voortuin en een

aangebouwde stenen berging met elektra.

De fraaie achtertuin dient als hoofdtuin en hier zal je met mooi weer veel tijd doorbrengen, want waar de zon zich ook bevindt, jij zoekt deze met gemak op. Het geheel is verzorgd met veel groen zoals vaste beplanting en verder is deze ingericht met meerdere terrassen. Het is gelegen aan een slootje en kijkt uit op een dijkje met daarachter de Purmerringvaart,

Locatie

Purmer-Zuid, waar deze woning is gelegen, is één van de meest prettige en fraaiste woonwijken van de gemeente Purmerend. Deze prachtige woning ligt ook nog eens op één van de mooiste plekken, namelijk aan de rand van de Purmer-Zuid nabij het Purmerbos waar je heerlijk kunt wandelen of joggen. Nabij golfbaan BurgGolf, winkelcentrum Meerland voor de dagelijkse boodschappen, sportvelden en een manage. Met 10 fietsminuten ben je in de historische binnenstad van Purmerend en via de Jaagweg of de A7 met de auto ben je tevens binnen 20 minuten in Amsterdam. Via het openbaar vervoer is het zelf 10 minuten! Deze buurt kenmerkt zich als kindvriendelijk en heeft dan ook diverse speeltuintjes staan in de wijk.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 150 m²;
- Perceel: 152 m²;
- Bouwjaar 1992;
- 8 zonnepanelen;
- Ruime zonnige tuin;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Stadsverwarming;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom, bel ons snel voor een afspraak, dan kun je samen met onze makelaar dit prachtige woonhuis bekijken. Wellicht kun jij hier de komende jaren volop genieten van alles wat de Purmer-Zuid zo geliefd maakt!











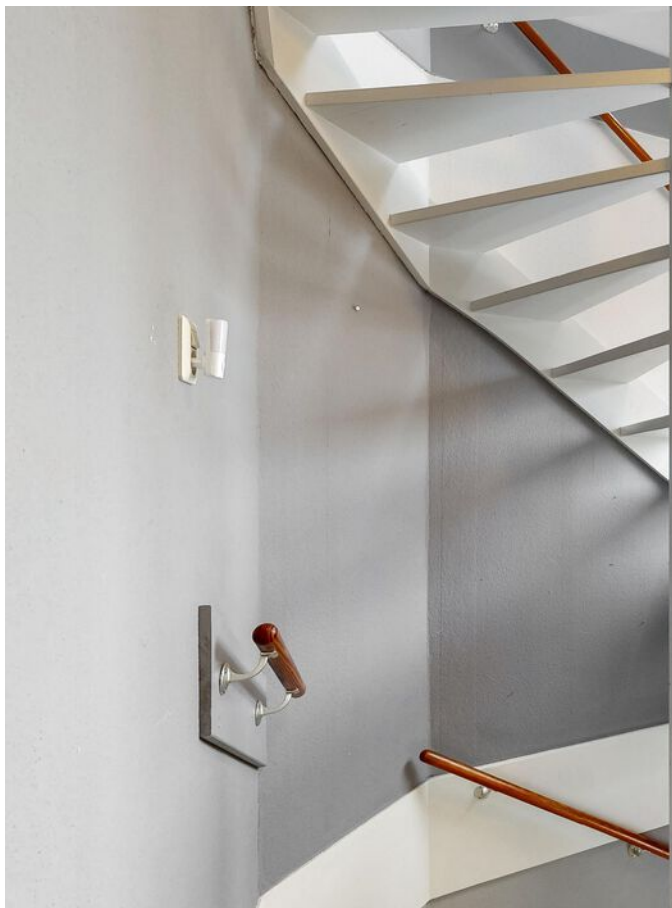


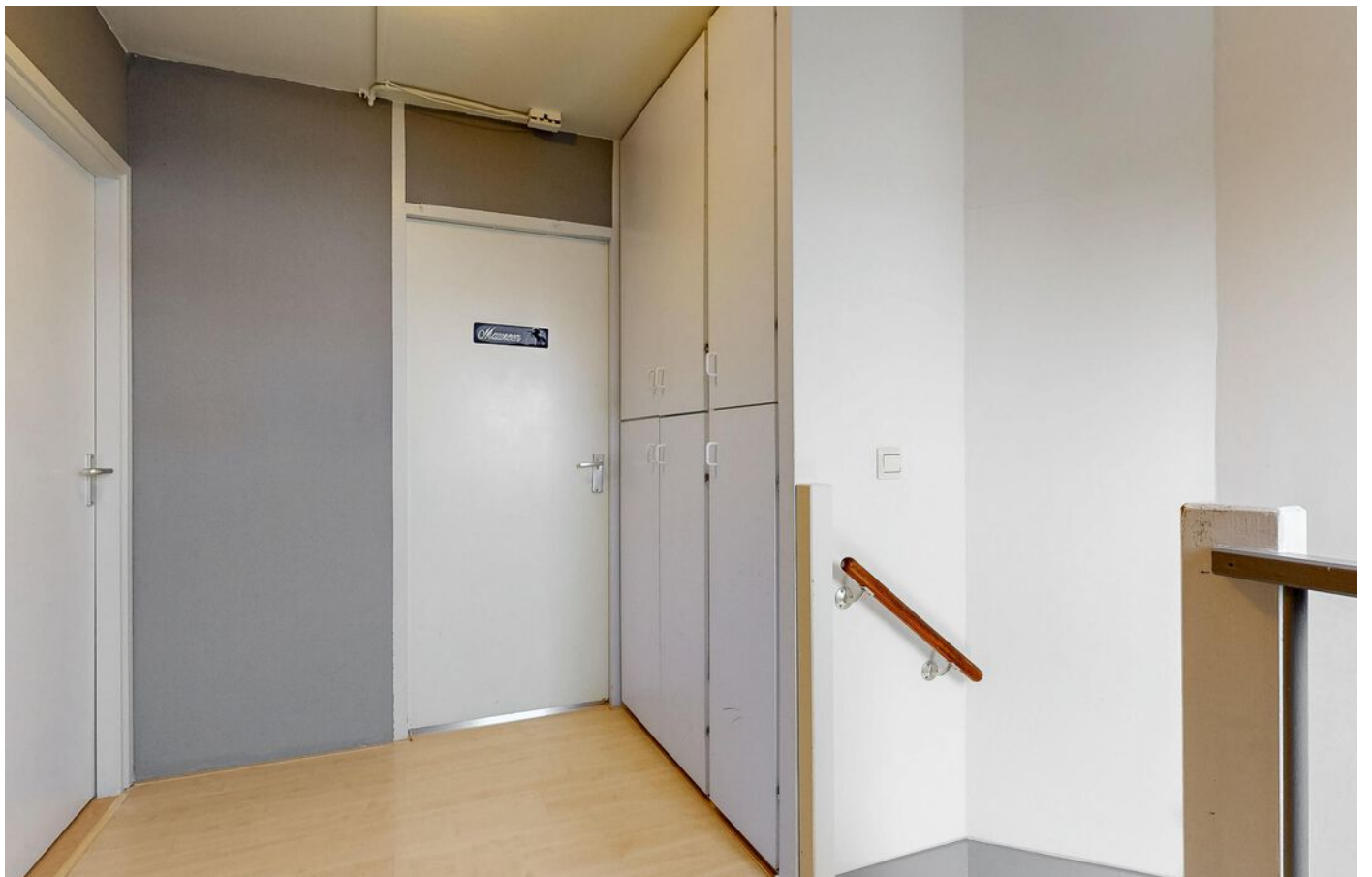


















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie H

Perceel 2853

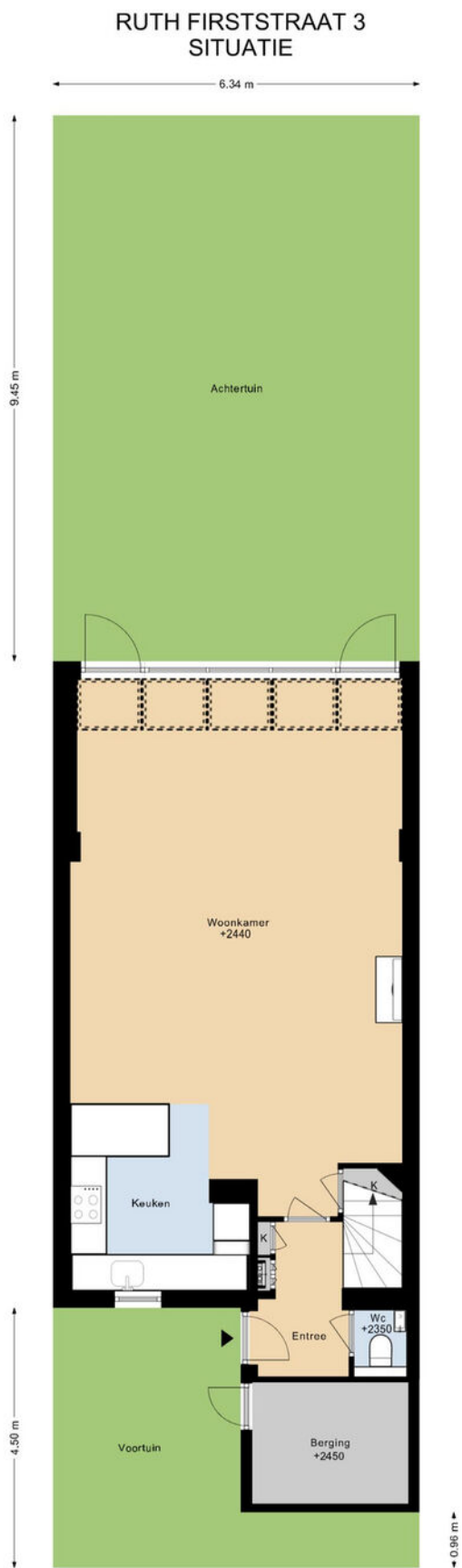
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

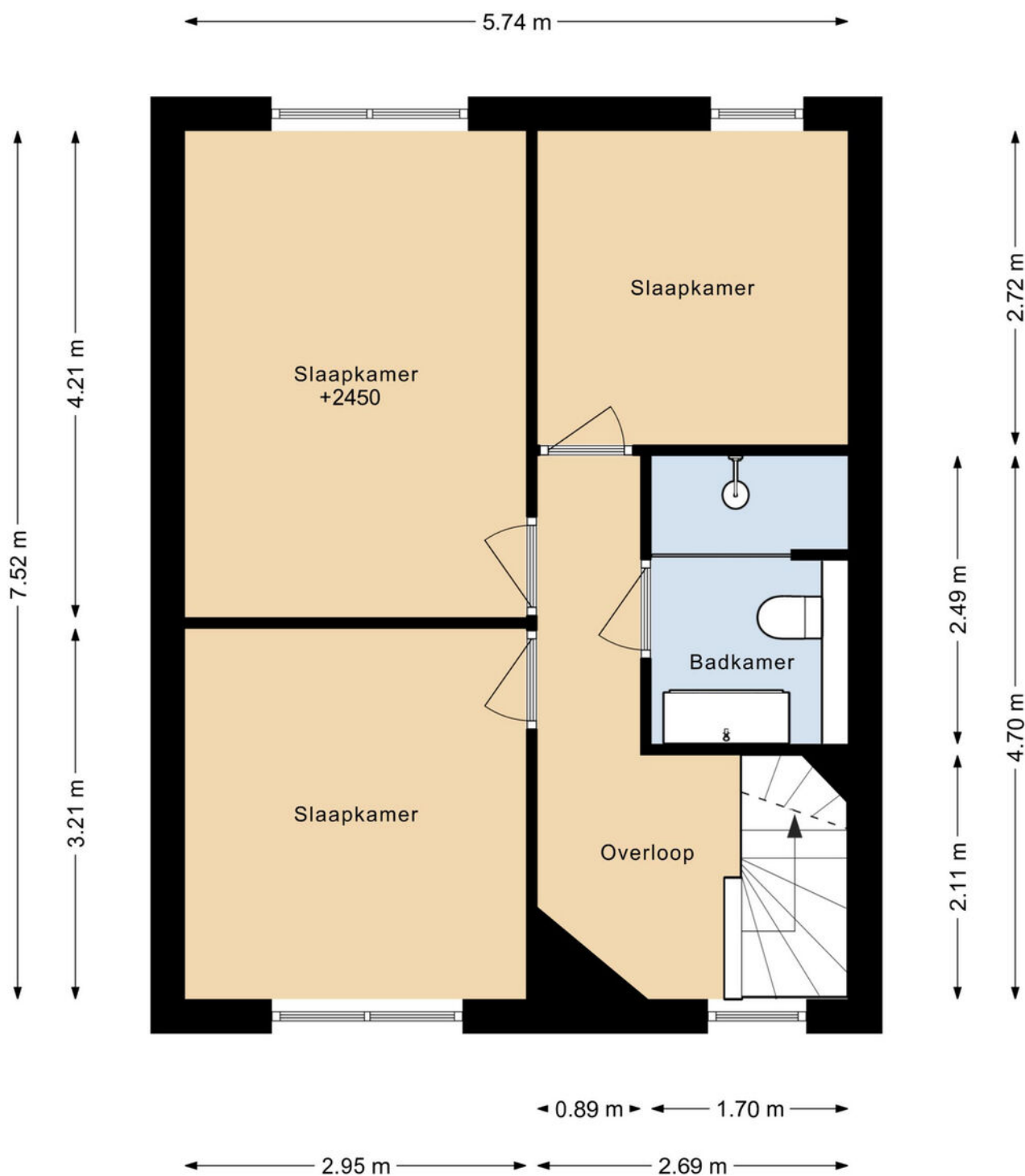
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

RUTH FIRSTSTRAAT 3 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

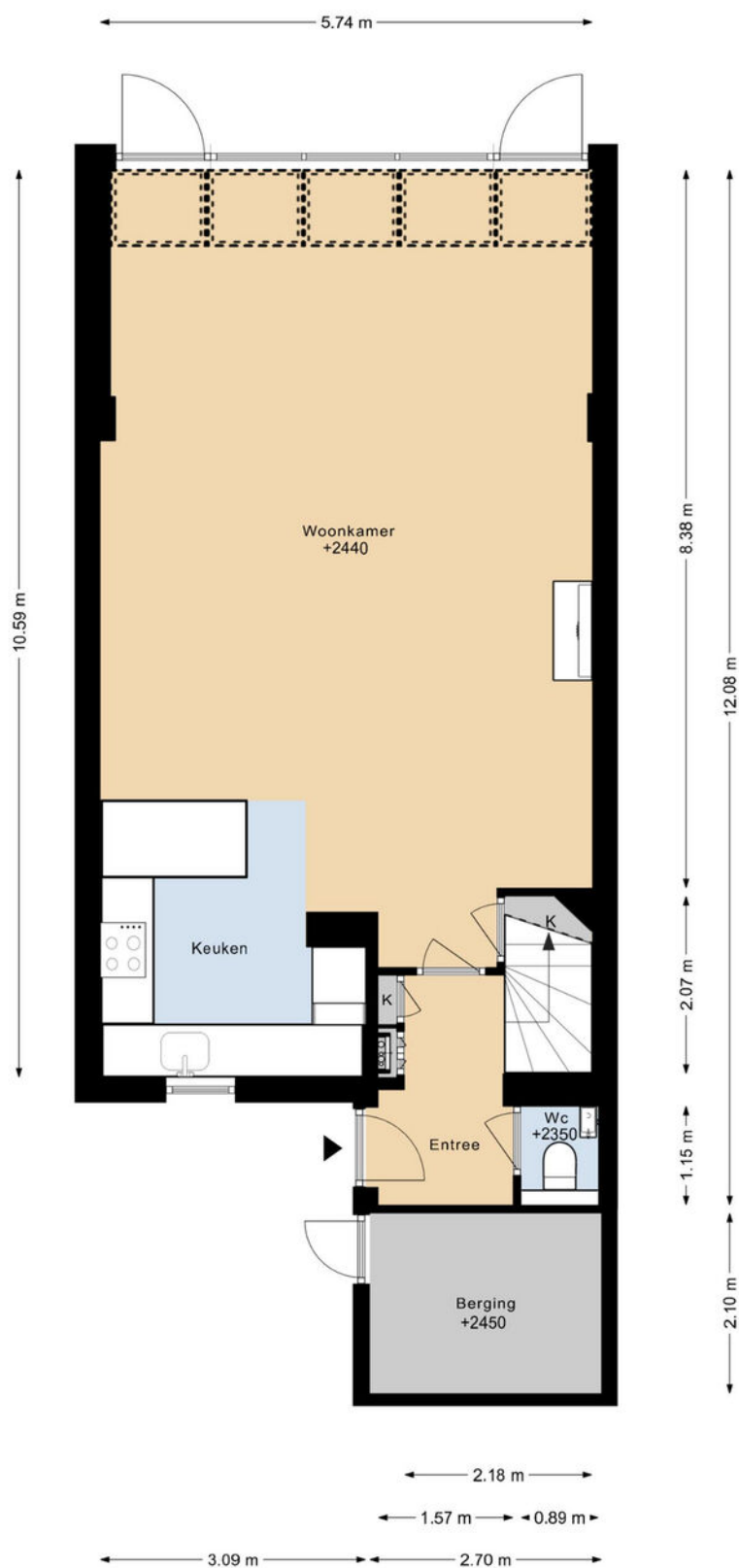
RUTH FIRSTSTRAAT 3 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

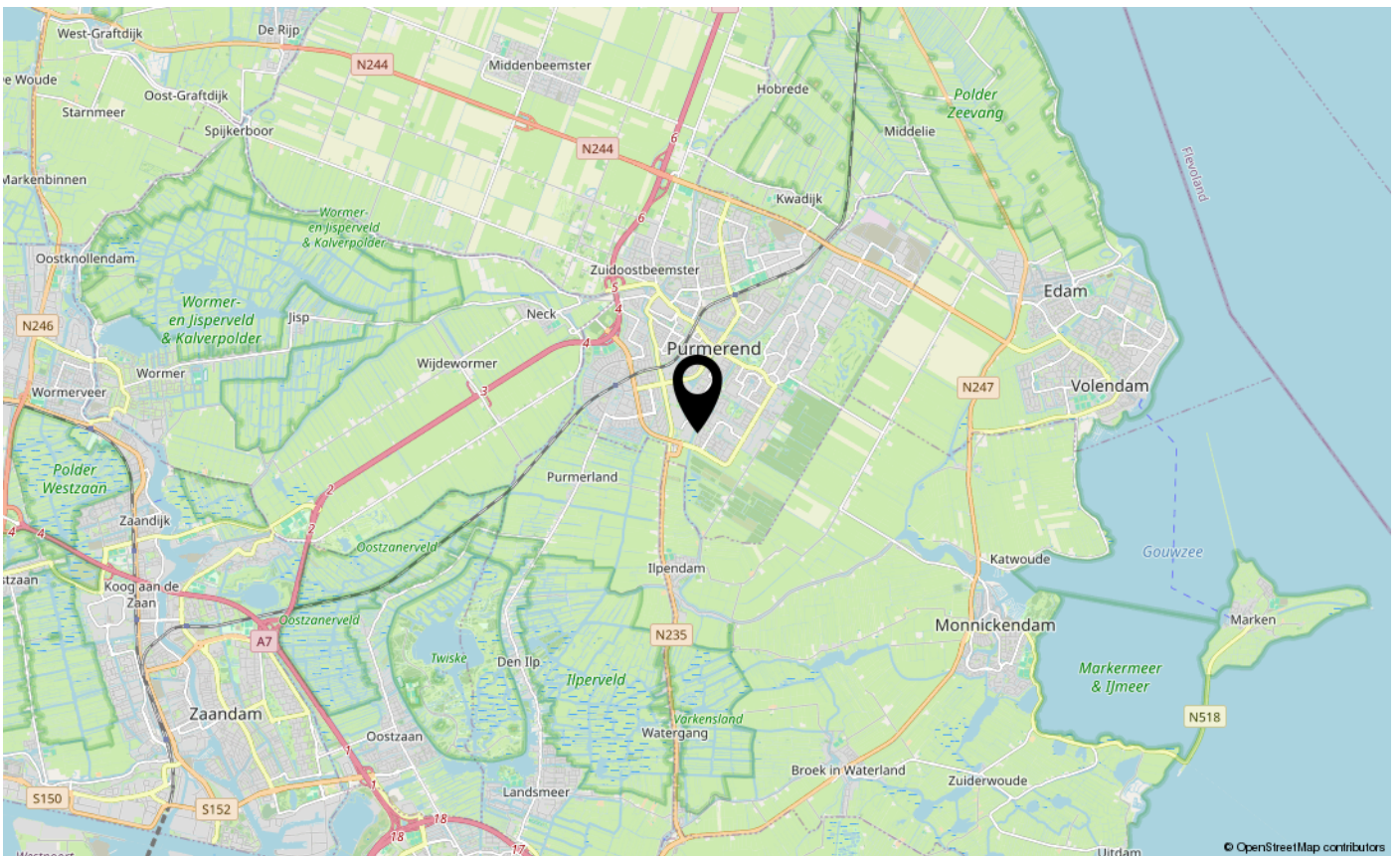
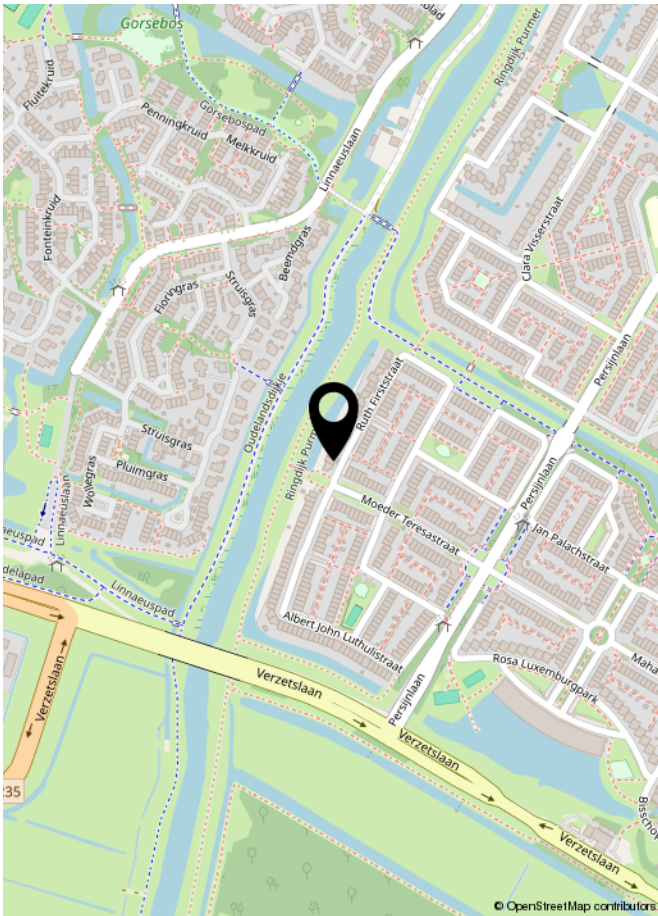
PLATTEGROND

RUTH FIRSTSTRAAT 3 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken voorzolder kamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
- Brink luchtverwarming	X			
- automatische luchtventilatie	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

