



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Barsingerhorn
Heerenweg 57 10

Vanafprijs € 325.000 k.k.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Vanaf prijs: € 325.000,- k.k.

Reguliere vraagprijs: € 339.900,- k.k.

Met een vanaf prijs wordt bedoeld dat u vanaf dit bedrag kunt bieden op deze woning. Lagere biedingen worden dan ook niet geaccepteerd. Bij een traditionele verkoop wordt gewerkt met een vraagprijs. Bij een vraagprijs wordt juist vaak een lager bod dan de vraagprijs uitgebracht.

Hartelijk welkom en maak kennis met dit fijne appartement in dit karakteristieke pand. Het complex "t Anker" ligt in hartje Barsingerhorn, onder de rook van Schagen. De rijke historie van het pand brengt ons terug in de tijd toen architect Van Wijngaarden, toentertijd een lokale beroemdheid, tekende voor het ontwerp en de bouw van het pand. Volgens de in de hal van het gebouw aanwezige gedenksteen is de eerste steen gelegd op 20 april 1875 door de burgemeester "Der Gemeente Barsingerhorn". Het pand is gebouwd als Wees- en armenhuis waarin "zoowel (wees)kinderen als Oude en Gebrekkige Lieden worden opgenomen en verpleegd, en waaraan tevens een kleine Boerderij en eenigen Landbouw verbonden is". Barsingerhorn valt onder beschermd dorpsgezicht. Het appartement karakteriseert zich onder meer door hoge ramen en plafonds, wat voor veel lichtinval zorgt. Door de aanwezigheid van een slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond, is gelijkvloers wonen mogelijk en daarnaast zijn er nog drie slaapkamers op de eerste verdieping. De maisonnette heeft een royale entree/hal, woonkeuken, eigen schuur berging (ca. 5m x 3 m) en buitenruimte. De gehele parterre is voorzien van een massief houten vloer en de eerste verdieping beschikt over een laminaatvloer. Er is een royale kelder, met een vaste trap te bereiken. In 2022 is het appartement voorzien van 13 zonnepanelen. De postbus bevindt zich in de centrale hal van het statige hoofdgebouw. Gezamenlijk zijn er een parkeerplaats achter het gebouw, een fietsenberging en een ruime tuin rondom het complex aanwezig. De servicekosten bedragen € 242,- per maand. Er is een actieve VVE in eigen beheer. Kom een indruk opdoen en ervaar de bijzondere sfeer van deze woning.

Indeling:

Welkom via de entree met massief houten vloer, een trap naar de eerste verdieping, een berging onder de trap en een toiletruimte met meterkast achter een luik (13 groepen en 3 aardlekschakelaars). Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een fontein. In de woonkeuken met massief houten vloer treft u een keukenopstelling met een koelkast, vriezer, vaatwasser (2023), 4-pits inductie kookplaat en een oven (2022). Via de keuken bereikt u de lichte woonkamer. Ook deze heeft een massief eiken vloer. Vanuit de eerder genoemde entree heeft u toegang tot een portaal met deur naar de kelder, luxe badkamer en de eerste slaapkamer (op dit moment in gebruik als atelier/werkkamer). De badkamer is voorzien van een lichtkoepel, wastafelmeubel, 2e toilet, vaste kast, doucheruimte en een wasmachineaansluiting (2022). De "slaap/werkkamer" op de begane grond beschikt over een massief houten vloer, openslaande deuren en een airco unit.



Verdieping:

De royale overloop met laminaatvloer is voorzien van een werkplek, Velux dakraam met zonnewering en een inloopkast. Vanuit de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers. De eerste slaapkamer met dakkapel heeft een laminaatvloer, airco unit, hor en een internetaansluiting. Ook in de tweede slaapkamer, met dakkapel, vindt u een laminaatvloer. De derde slaapkamer beschikt naast een laminaatvloer en een dakkapel over een airco unit en een vaste kast.

Tuin:

Aan de voorzijde van de maisonnette bevindt zich een bestrating/terras op het westen met een buitenkraan. Hier treft u ook de schuur, voorzien van elektra. De gezamenlijke achtertuin biedt eveneens een plek ontspanning.



Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1926

Object details

Inhoud	538 m ³
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	-
Soort bouw	Bestaande bouw
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Voorzieningen

Onderhoud Binnen	Goed
Onderhoud Buiten	Goed
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren, op eigen terrein
Schuur / Berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin oppervlakte (hoofdtuin)	24 m ²
Type van hoofdtuin	Voortuin
Tuin locatie	West



















































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Alle losse kasten gaan mee		x		
Gordijnrails				x
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking	x			
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel	x			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder		x		
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder		x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting		x		
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
werkbank in schuur	x			
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)	x			



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heerenweg 57 10
Postcode / Plaats	1768 BH Barsingerhorn
Gemeente	Barsingerhorn
Sectie / Perceel	F / 215
Oppervlakte	-
Soort	Volle eigendom



Vraag onze
adviseur

Hoe bent u verzekerd voor uw woning en spullen?



univé daar plukt ú
de vruchten van



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebepaling!



☎ 0224 - 21 54 56
✉ info@scbakker.nl
www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Meest gestelde vragen over het kopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Bel of mail ons.

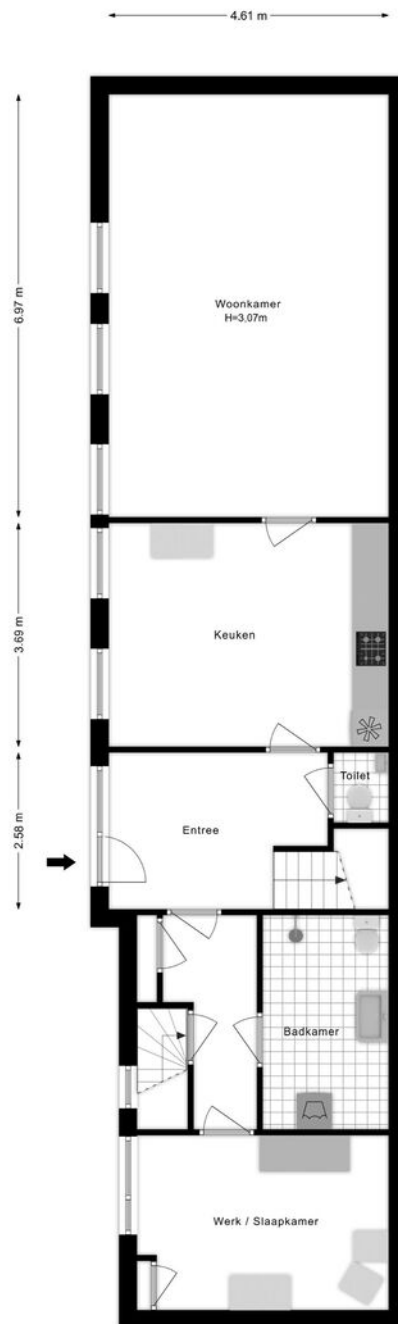
☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Begane grond



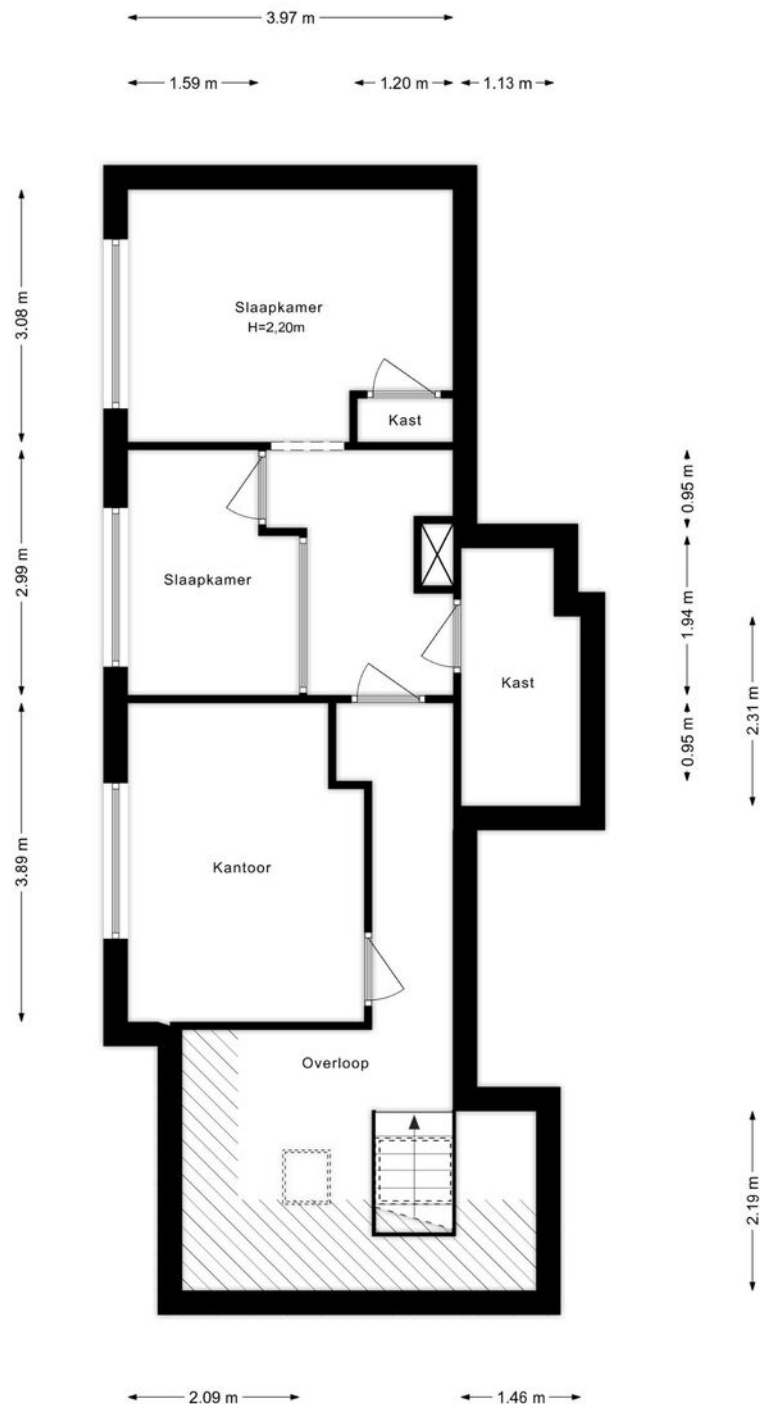


Begane grond 3d



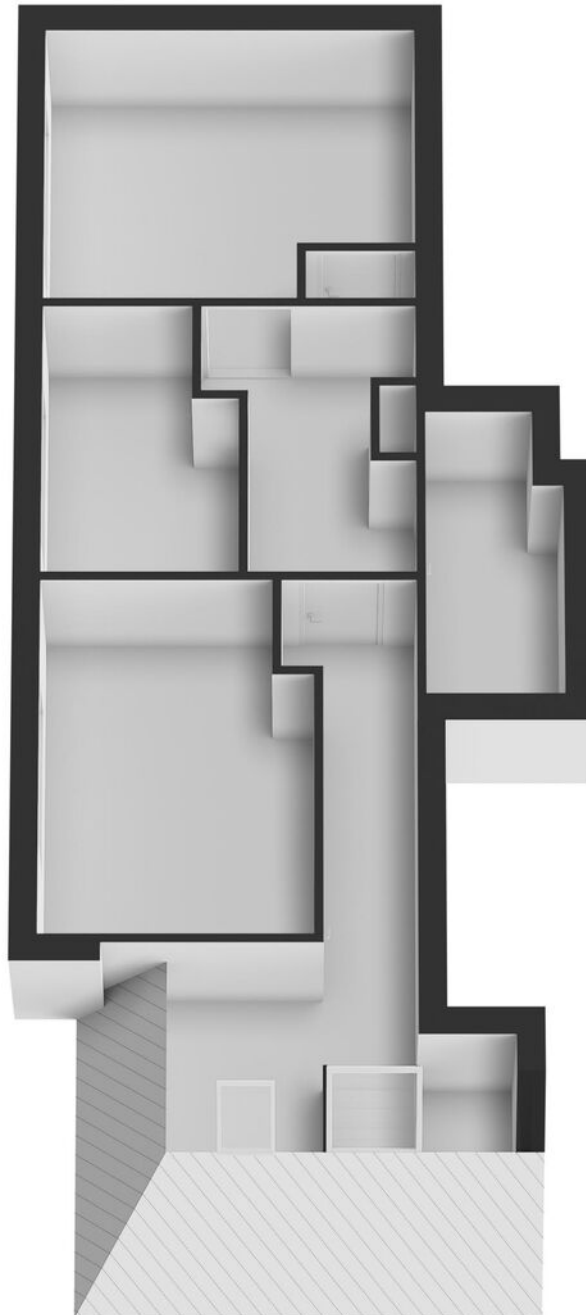


Verdieping



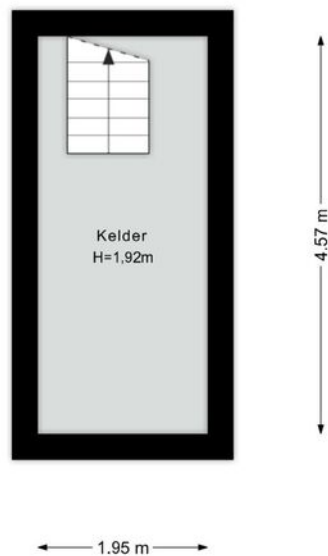


Verdieping 3d





Kelder



Kelder 3D





Barsingerhorn

De naam Barsingerhorn komt waarschijnlijk van de oude vormen Bersingerhorne; Bersincshorne, van de Friese mansnaam Barse. Horne betekent hoek, uithoek, inham.

In 1415 ontvingen Barsingerhorn (waaronder ook Kolhorn viel) en Haringhuizen gezamenlijk stadsrechten. Die stede Barsingerhorn was een van de vele 'plattelandsteden' in West-Friesland. In 1811 werd de stede, zoals alle steden in Nederland, opgeheven. Het grondgebied, inclusief Haringhuizen, werd nu de gemeente Barsingerhorn. In 1970 werd Wieringerwaard hierbij gevoegd. Wieringerwaard ging in 1990 op in de gemeente Anna Paulowna terwijl de andere dorpen opgingen in de voormalige gemeente Niedorp. Het dorp valt tegenwoordig onder de gemeente Hollands Kroon en telt net geen 1000 inwoners (2014).

Het dorp Barsingerhorn is gebouwd op en langs een zeer oude dijk, de eerste vermelding van het dorp dateert uit 1288.

In 1574 werd een protestantse kerk gebouwd in het dorp. Deze moest echter al in 1641 herbouwd worden. Rond 1900 werd de toen gebouwde toren vervangen door een nieuwe. De oude kerk werd in 1968 afgebroken waarbij de toren met explosieven werd opgeblazen. De luidklok van de gebroeders Hemony hangt sindsdien in de Buiksloterkerk te Buiksloot. In 1968 werd een deel van de pastorie verbouwd tot kerkzaal en aula. Ook het kerkelijk bureau van de protestantse gemeente Winkel e.o. is van 1968 tot 2014 gevestigd in dit 'Hervormd Centrum' gevestigd geweest. De voormalige pastorie is vanaf 2014 weer in gebruik genomen als woonhuis.

In 1862 werd in Barsingerhoorn een doopsgezinde vermaning gebouwd, die tot 1972 dienst deed en vervolgens tot woonhuis werd verbouwd.

In 1622 kwam het Regthuis van de stad gereed en deed tot 1730 dienst. Later was dit het raadhuis van de gemeente. In de top van de gevel staat nog een afbeelding van Vrouwe Gerechtigheid als teken dat in "de stede Barsingerhorn" recht werd gesproken.

Een groot deel van het dorp is sinds 27 april 1993 een provinciaal beschermd dorpsgezicht. Het was het eerste en enige dorp dat deze status kreeg van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

Bron: Wikipedia



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56
✉ info@scbakker.nl
www.scbakker.nl