



Scan mij!



Laan van Meerdervoort 304,
2563 AL, 's-Gravenhage

€ 1.075.000,- k.k.



● Soort woning

Herenhuis

● Energielabel

B

● Woonoppervlakte

239 m²

● Kamers

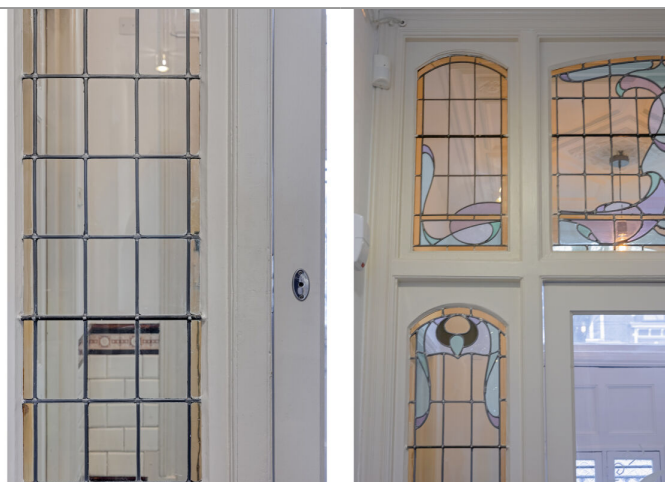
9

Meer weten over deze woning?
www.laanvanmeerdervoort304.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1905
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	239 m ²
Inhoud	895 m ³
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte/ gemengd
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	W
Perceelnummer	2599
Perceeloppervlakte	172 m ²



Omschrijving

Niet vaak komen ze te koop.. Zo'n prachtig, klassiek, rijk geornamenteerd en chique 3 laags 8 kamer herenhuis met maar liefst 239 m2 woonoppervlakte, grote tuin, 6 slaapkamers, 2 balkons, kelder en de mogelijkheid voor kantoor/ praktijk aan huis.

Bijna alle originele details zijn bewaard gebleven, te weten; ornamenten plafonds, zwart marmeren schouwen, paneeldeuren, vestibule met glas in lood, en de schuifseparaties met vaste kasten. Onderhoud is zeer goed te noemen, mooie knipvoeg in de voorgevel, leien dakbedekking en vernieuwde kozijnen.

English text below.

Het huis ligt aan de langste bewoonde laan van Nederland de wel bekende Laan van Meerdervoort op de grens van de populaire en statige wijken Duinoord en Regentessekwartier. Tussen het strand van Scheveningen en het centrum van Den Haag. Op loopafstand van de woning is genoeg te vinden. Denk aan gezellige cafés, restaurants en winkels in o.a. de Reinkenstraat, Fahrenheitstraat, Weimarstraat en iets verderop ook nog de Frederik Hendriklaan ('de Fred'). Dit betekent dus supermarkten op loopafstand, maar net zo makkelijk haalt u verse specialiteiten bij de groenteboer, slager en bakker. Via de centrumring bent u met de auto binnen redelijke tijd op de A4/A12/A13, maar met het OV (trams 3 en 11) bent u eigenlijk net zo snel (of zelfs sneller) waar u zijn wilt.

Deze woning heeft een eigen website, de link hiervoor vindt u in de brochure, klik op 'download brochure'

Indeling:

Door de fraaie massieve voordeur komt u binnen in de vestibule, glas-in-lood tochtdeur naar de ruime hal. Rechts bevindt zich de eerste woonruimte, met een ensuite en schuifseparatie, een monumentaal plafond in de voorkamer en de achterkamer, twee schouwen (waarvan een authentieke zwart marmeren met houtkachel) en fraaie visgraat vloeren. Keuken aan de achterzijde en toilet. Via de serre en de openslaande deuren komt u in de op het zuiden gerichte grote tuin, met natuurstenen bestrating een berging en achter in de tuin aansluitingen voor een eventueel later te plaatsen bijgebouw. Verder biedt de hal toegang tot de kelder en de originele trap naar de eerste verdieping.

Op deze eerste verdieping treft u een ruime kamer ensuite (ruim 14 meter lang) uiteraard ook als 2 slaapkamers te gebruiken met weer een rijk ornamenten plafond, twee zwart marmeren schouwen en de schuifseparatie met kasten, aan de achterkamer ligt nog de aangrenzende serre met wastafel, voorzijkamer en 2e keuken aan de achterzijde en een beknopte badkamer met douche en toilet. Op deze verdieping ligt een fraaie visgraat PVC vloer. Trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping, overloop, riante slaapkamer aan de voorzijde met balkon, tweede zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot groot terras. Voorzijkamer met vaste kast en aan de achterzijde de tweede badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel.

Kenmerken:

- Het huis beschikt over een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 239 m², gemeten conform de geldende branchebrede meetinstructie;
- Het ligt op een groot perceel van 172 m² op eigen grond;
- Bouwjaar 1905 (BAG)
- Voorzien van geluidsisolerende beglazing aan de voorzijde HR++ en HR++ glas aan de achterzijde;
- Uitstekende staat van onderhoud;
- Elektra vernieuwd 2013;
- Verwarming en warm water door 2 Remeha ketels bouwjaar 2013;
- Intern en extern door de jaren gerenoveerd;
- Dak en gevel isolatie;
- Energie label B;
- Gezien het bouwjaar worden de lokaal gebruikelijke materialen- en ouderdomsclausules aan de koopovereenkomst toegevoegd;
- Aanvaarding is in overleg;
- Beschermd stadsgezicht Regentessekwartier;
- Dubbele bestemming, zowel wonen als bedrijf op de begane grond is toegestaan;

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

They don't come up for sale very often... such a beautiful, classic, richly ornamented, and chic three-story, eight-room mansion with an impressive 239m² of living space, a large garden, six bedrooms, two balconies, a basement, and the possibility of a home office/practice.

Almost all the original details have been preserved, including ornamental ceilings, black marble fireplaces, paneled doors, a vestibule with stained glass, and sliding doors with built-in closets. The house is very well-maintained, with beautiful beveled joints in the front facade, slate roofing, and new window frames.

The house is located on the longest residential avenue in the Netherlands, the well-known Laan van Meerdervoort, on the border of the popular and stately Duinoord and Regentessekwartier neighborhoods. It's nestled between Scheveningen beach and The Hague city center. Plenty to see and do within walking distance. Think of cozy cafés, restaurants, and shops in places like Reinkenstraat, Fahrenheitstraat, Weimarstraat, and a little further on, Frederik Hendriklaan ("the Fred"). This means supermarkets are within walking distance, but you can just as easily pick up fresh specialty items from the greengrocer, butcher, and baker. The city center ring road provides quick access to the A4, A12, and A13 motorways, but public transport (trams 3 and 11) will get you there just as quickly (or even faster).

This property has its own website; the link can be found in the brochure by clicking on 'download brochure'.

Layout:

The beautiful, solid front door opens into the vestibule, a stained-glass door leading to the spacious hallway. On the right is the first living space, with an ensuite bathroom and sliding doors, a monumental ceiling in the front and back rooms, two fireplaces (one of which is authentic black marble with a wood-burning stove), and beautiful herringbone flooring. A kitchen and toilet are located at the rear. Through the conservatory and French doors, you enter the large, south-facing garden, with natural stone paving, a shed, and connections at the rear for a possible later addition. The hallway also provides access to the cellar and the original staircase to the first floor.

On this first floor, you will find a spacious ensuite room (over 14 meters long) that can also be used as two bedrooms, again with a richly ornamented ceiling, two black marble fireplaces, and sliding doors with wardrobes. Adjacent to the back room is the adjoining conservatory with a sink, a side room at the front, a second kitchen at the rear, and a compact bathroom with a shower and toilet. This floor features a beautiful herringbone PVC floor. Stairs lead to the second floor.

Second floor: landing, spacious bedroom at the front with a balcony, second very spacious bedroom at the rear with access to a large terrace. A side room at the front has a built-in wardrobe, and at the rear is the second bathroom with a bathtub, toilet, and double sink.

Features:

- The house has a living area of approximately 239 m², measured in accordance with the applicable industry-wide measurement guidelines;
- It is situated on a large, freehold plot of 172 m²;
- Built in 1905;
- Equipped with soundproof HR++ glazing at the front and HR++glass at the rear;
- Excellent condition;
- Renovated internally and externally over the years;
- Electricity renewed in 2013;
- Wall and roof insulation
- Heating and hot water via 2 Remeha boilers;
- Energy label B;
- Given the year of construction, the locally customary materials and age clauses will be added to the purchase agreement;
- Acceptance is negotiable;
- Protected cityscape Regentessekwartier;
- Dual purpose, both residential and commercial on the ground floor is permitted;

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.laanvanmeerdervoort304.nl

Foto's























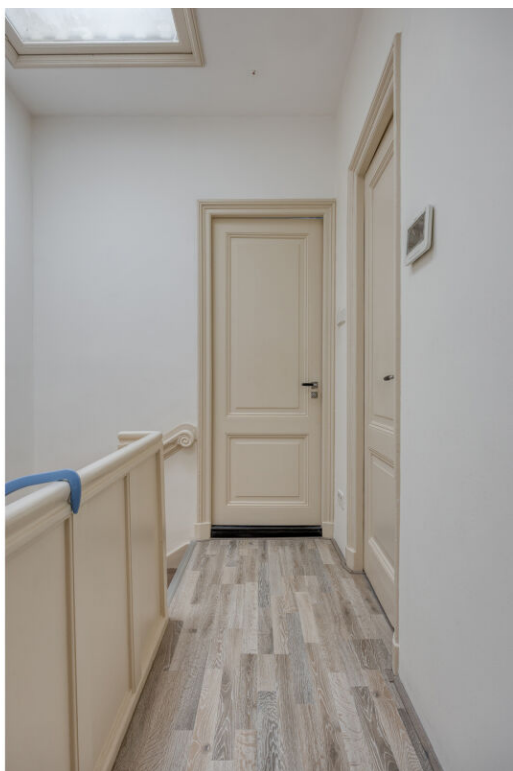


























**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

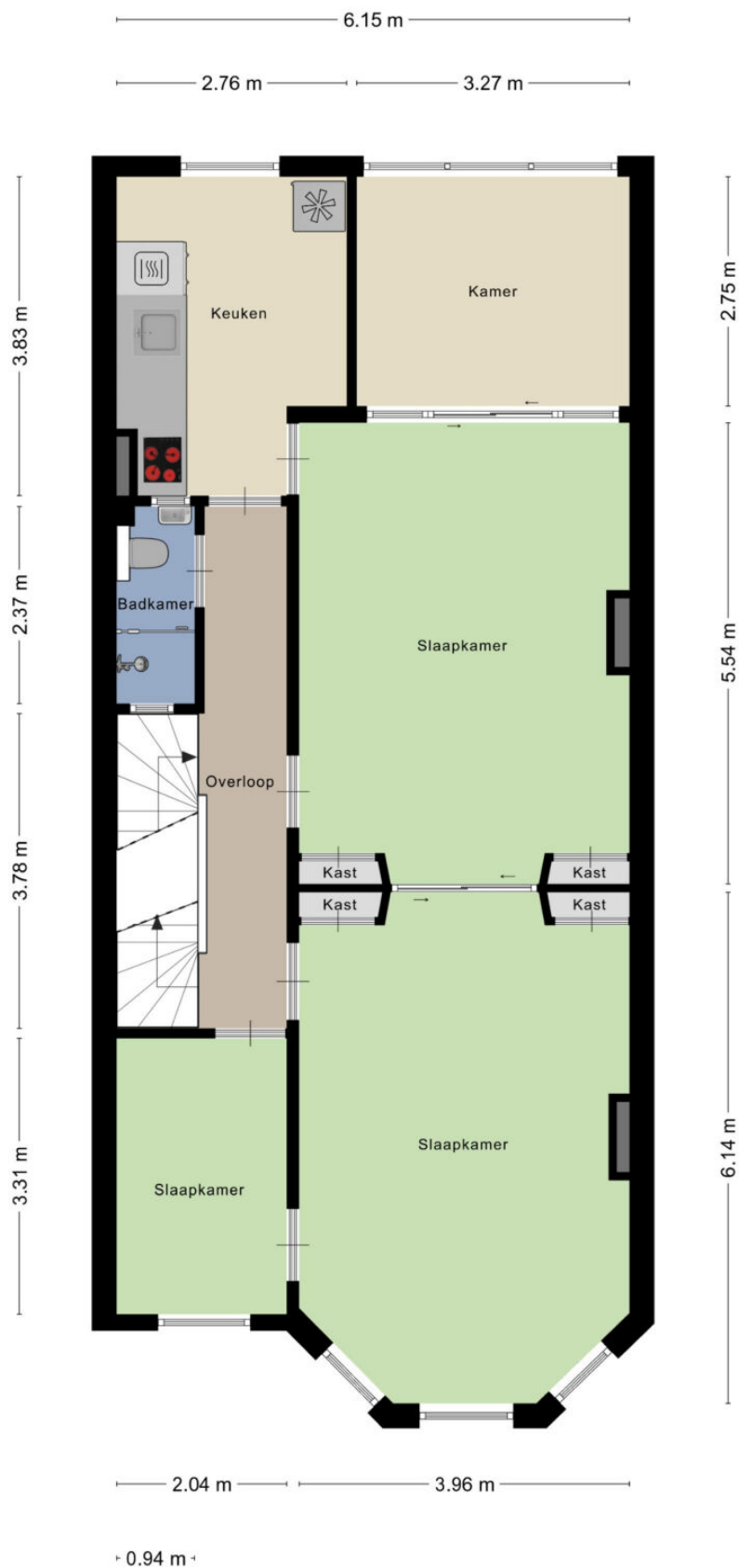
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



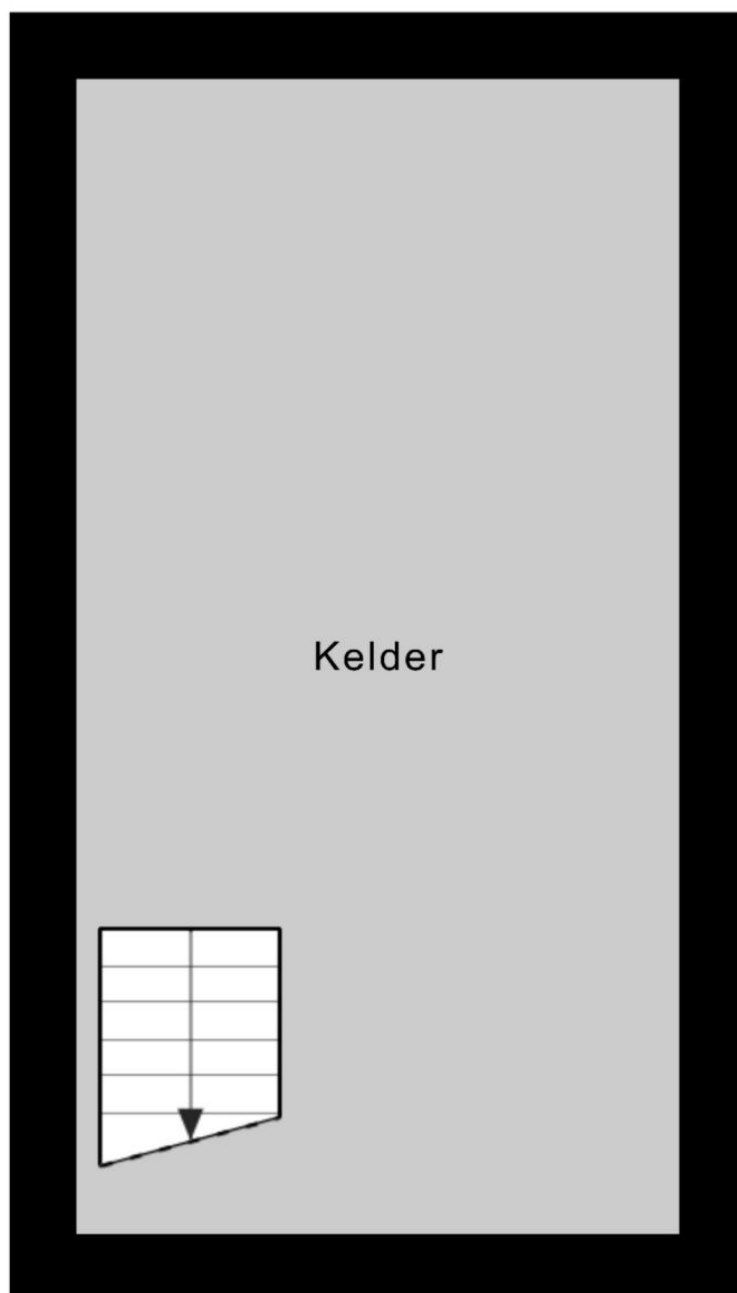
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



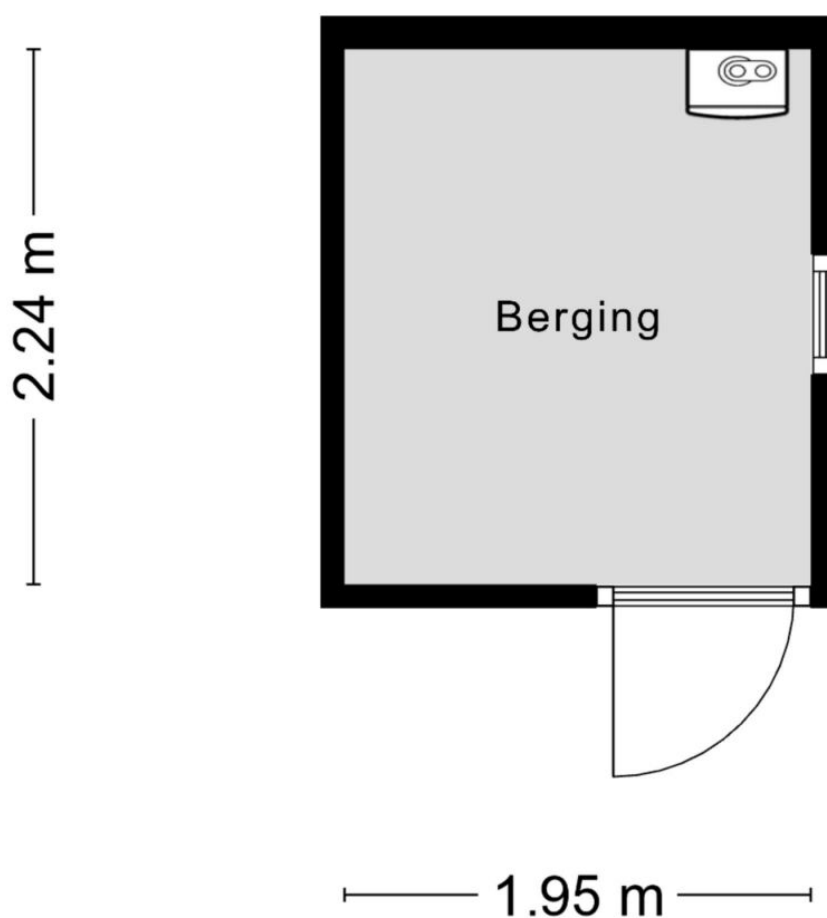
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

2.71 m

5.20 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kasten		X	
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander	X	
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X	
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nvt

Zo ja: is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	Ja
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Gipsplaat met piepschuim isolatie staat bekend om zijn hoge isolerende eigenschappen geplaatst 2013
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Gevelrenovatie het herstellen, verbeteren of vernieuwen van de buitenkant van een woning om de technische staat, uitstraling en energie-efficiëntie te verbeteren. het omvat werkzaamheden zoals reinigen, repareren van voegen en stenen, het aanbrengen van isolatie, impregneren tegen vocht en het vervangen van gevelbekleding. knip voeg voor en verdiept achter.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	+/-16 jaar
Overige daken:	Zink en schoorstenen vervangen in 2013
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Verlaagd plafond 2 verdieping isolatiefolie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Balkon
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Voor 2022 achter 2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ (+)
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Keuken bg
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie 2x , houtkachel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Installatiedatum van de installatie(s):	2013
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2021
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2020
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Alles 2013 totale verbouwing
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Systeem is zo goed als nieuw
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2018
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	7 jaar
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	10 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	+/-2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	+/- 2015 en 2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1895
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Niet bekend
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	494
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	945000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	403
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	191
Belastingjaar?	2025
Water:	55
Te weten:	195
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	+/- 990 m ³
Elektriciteit totaal (kwh):	2000
Water (m3):	75
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

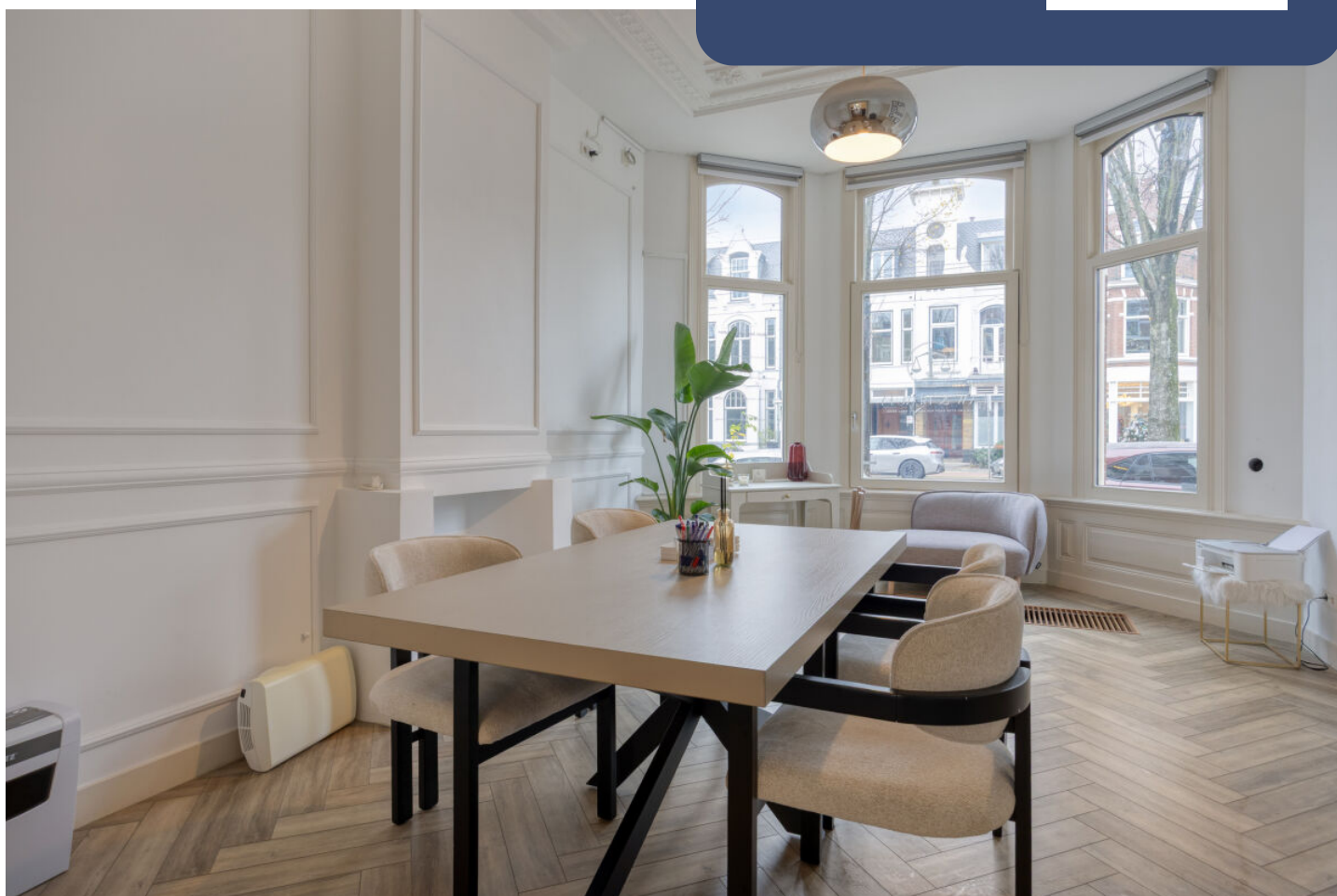
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl