



Rubenslaan 212

Soest

Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl



Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement met berging en balkon op het zuidwesten

Aan de Rubenslaan is dit ruime en gemoderniseerde 3-kamerappartement gelegen, voorzien van twee slaapkamers, een lichte woonkamer met halfopen keuken, separaat toilet, badkamer en een balkon op het zuidwesten. Het appartement is centraal gelegen en bevindt zich op korte afstand van winkels, (sport)scholen, zwembad en openbaar vervoer. Een bushalte ligt op loopafstand en ook NS-station Soestdijk is nabij, met een goede verbinding richting onder andere Utrecht Centraal.

Daarnaast ligt de woning op loop- en fietsafstand van de bossen, het natuurgebied de Soester Duinen en het beschermde dorpsgezicht van de Soester Eng. De uitvalswegen richting de A1, A27 en A28 zijn goed bereikbaar.

I N D E L I N G

Entree, hal met toegang tot het separaat toilet (2018) met fonteintje. Lichte woonkamer met meterkast en grote schuifpui naar het balkon op het zuidwesten. Halfopen moderne keuken (2018) voorzien van diverse inbouwapparatuur, vloerverwarming en opstelling voor wasmachine en droger. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer (2018), met uitzondering van de badkamer, het toilet en de bijkeuken.

Via de tussenhal met inbouwkast toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon en tweede slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer (2018) voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en mechanische ventilatie.

K E N M E R K E N

- licht en modern 3-kamerappartement
- woonoppervlakte circa 70 m²
- balkon circa 5 m² op het zuidwesten
- gehele appartement voorzien van laminaatvloer (2018)
- moderne keuken en badkamer vernieuwd in 2018
- vloerverwarming in de keuken
- huurboiler (Eneco)
- blokverwarming via de VvE
- berging op de begane grond circa 6 m²
- VvE-bijdrage € 267 per maand inclusief water
- erfpachtcanon € 157 per maand
- eigendom belast met recht van erfpacht, herzien in 2024 (volgende herziening pas in 2049)

Een prettig ingedeeld appartement op een centrale locatie, met zowel stedelijke voorzieningen als natuur binnen handbereik.

Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 298.000,-- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui

Locatie

Rubenslaan 212
3764 VM SOEST



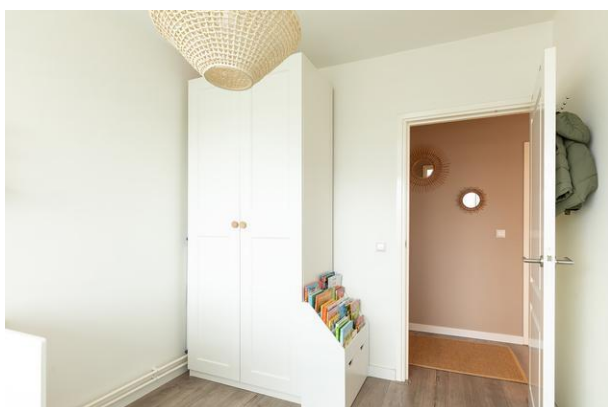
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

