

VRAAGPRIJS
€ 419.000 K.K.



TROMPSTRAAT 4, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 145 m ²
Perceeloppervlakte	: 241 m ²
Inhoud	: 550 m ³
Bouwjaar	: 1976
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: B



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Stel je een thuis voor waar sfeer en ruimte vanzelf samenkomen. In deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning ervaar je dat direct bij binnenkomst. De lichte, luxe afgewerkte living vormt het hart van het huis: een open en uitnodigende plek voor gezellige momenten, terwijl de ruime slaapkamers op de verdiepingen iedereen een eigen, comfortabele plek bieden.

Binnenkomst via de hal met nette toiletruimte, garderobe en meterkast. De woonkamer baadt in het daglicht dankzij de vele ramen en sluit met schuifdeuren direct aan op de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De achterzijde van de woning is over de gehele breedte uitgebouwd en hier is een sfeervolle zithoek met haard gecreëerd. De luxe open keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Verder is er via de woonkamer toegang tot de bijkeuken met bergruimte en een extra keukenblok, vanuit de berging is er toegang tot de garage met elektrische deur en tot de tuin.

Op de eerste verdieping vind je 3 riante slaapkamers allemaal voorzien van een nette laminaatvloer en een comfortabele badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is middels een vaste trap bereikbaar en biedt nog een extra kamer die je volledig naar wens kunt gebruiken: van hobbyruimte tot logeerplek of thuishkantoor.

De verzorgde voor- en achtertuin maken het plaatje compleet: een fijne plek om buiten te zitten, te spelen of te genieten van een barbecue in het weekend. Dankzij het gunstige energielabel woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De woning ligt in de rustige en sfeervolle Trompstraat in Terneuzen, een buurt die bekendstaat om haar vriendelijke karakter. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn binnen handbereik, terwijl de omliggende wandel- en fietsroutes zorgen voor heerlijke momenten in de natuur wanneer je de drukte wilt ontvluchten.

De woning is uitstekend geïsoleerd en wordt verwarmd door een moderne installatie. Met voorzieningen zoals rolluiken, en zonnepanelen is het huis helemaal klaar voor de toekomst. Parkeerproblemen zijn verleden tijd dankzij ruimte op eigen terrein én voldoende plek in de straat.

Wil je zelf ervaren hoe het voelt om in deze ruime en sfeervolle woning te staan? We laten het je graag zien. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek waarom dit huis de ideale plek is om je volgende hoofdstuk te beginnen.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



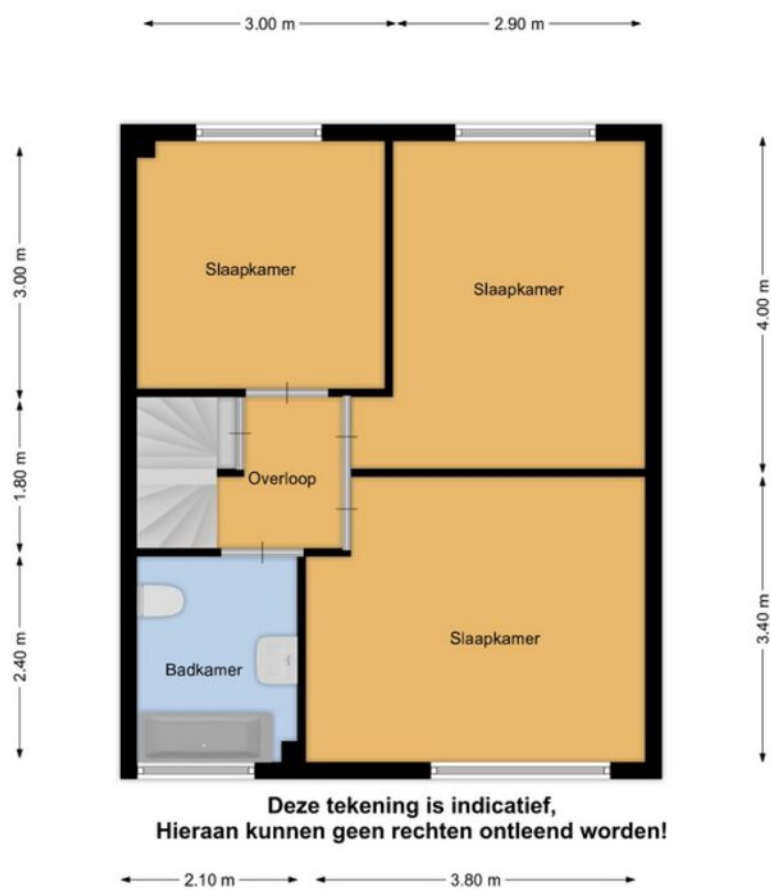




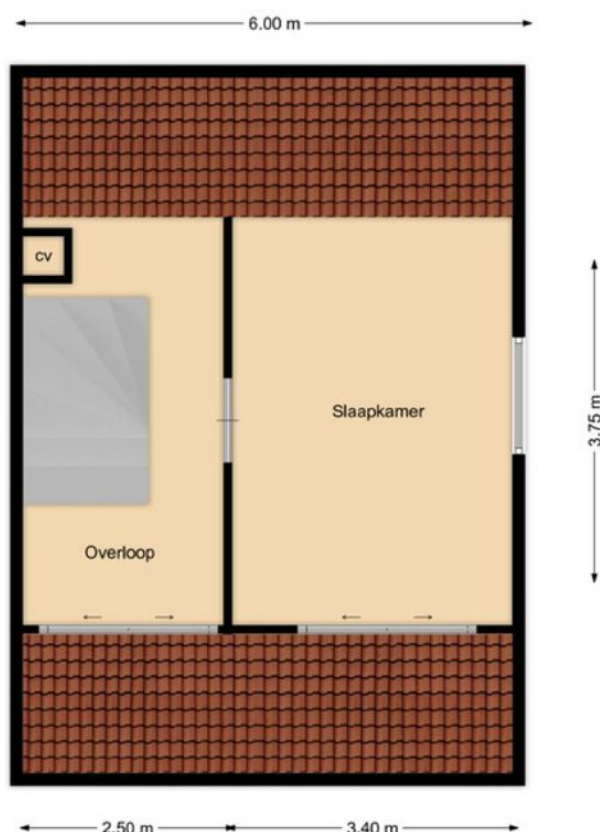
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



**Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan worden geen rechten ontleend**



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstraat 4



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

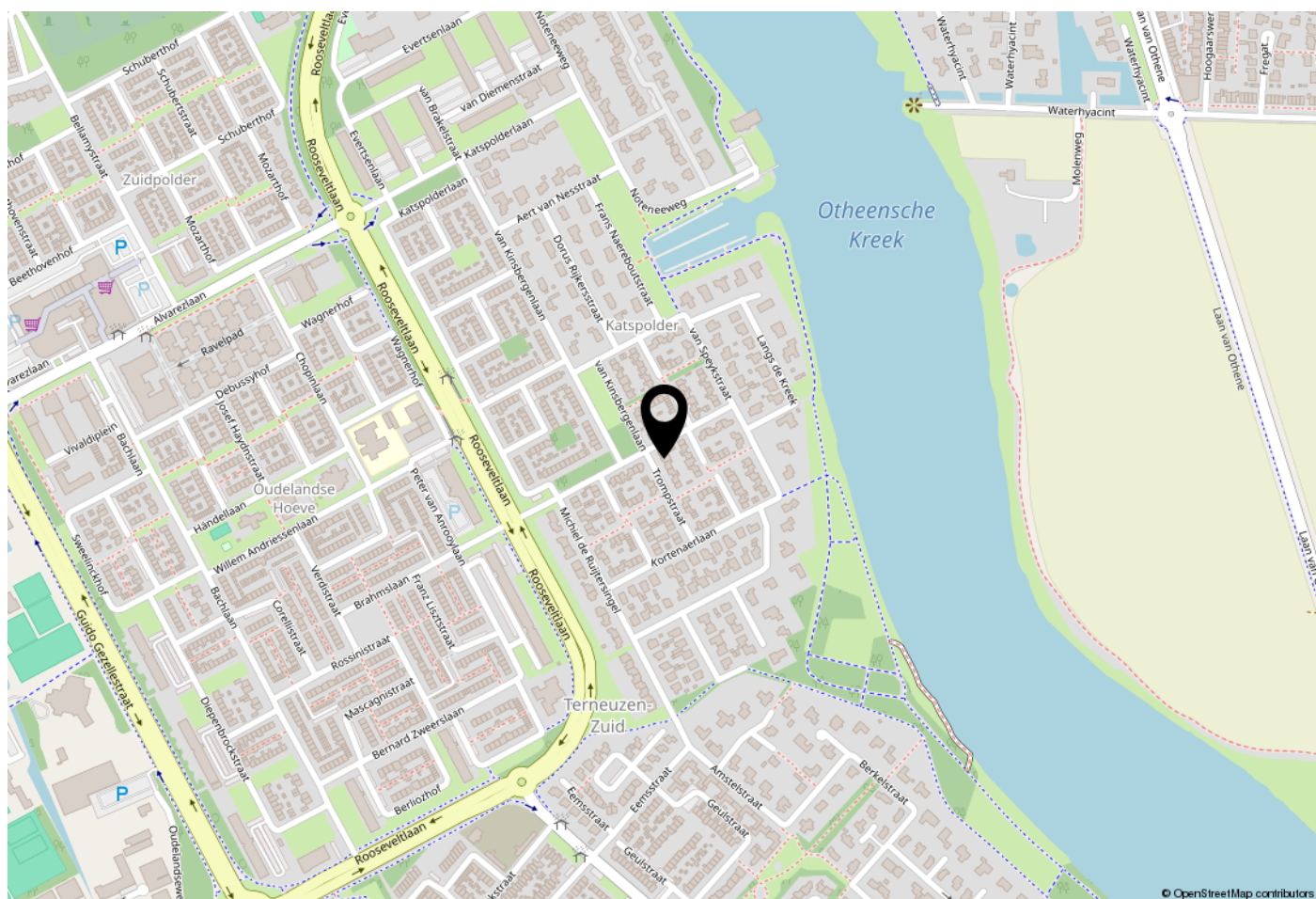
Perceel 427

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

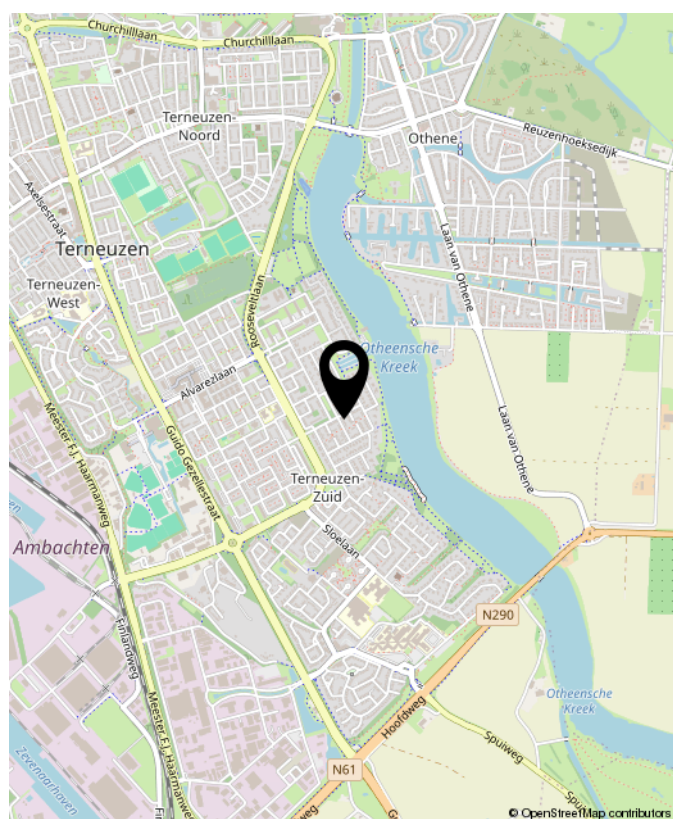


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Ten zuiden van Serlippenspolder ligt, ingesloten door de Ringweg langs Zuidpolder en Oudelandse Hoeve aan de ene zijde en de Otheense Kreek aan de andere zijde, de wijk Katspolder. Deze wijk biedt door de ruim opgezette verkaveling een groene aanblik. Kenmerkend is de aanwezigheid van de jachthaven in het centrale gedeelte van de wijk. Andere voorzieningen zijn de kinderboerderij en het parkgebied.



Trompstraat 4, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden



NOTITIES





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars