

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cornelis Drebbelstraat 12 H, 1097 AL Amsterdam

Luxe afwerking

Rustige wijk

Groene omgeving

Benedenwoning

Eigen grond

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	1909
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Amsterdam Oost is ideaal voor zowel gezinnen als jonge professionals. Je vindt er een mix van gezellige cafés, lokale winkels en eetgelegenheden op de gezellige Middenweg, waardoor er altijd wel iets te beleven valt. De buurt is omgeven door groene parken en speelplekken, perfect voor een ontspannen wandeling of een middagje buiten met de kinderen. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden in de buurt, wat het een uitstekende plek maakt voor actieve bewoners.

Met verbindingen voor het openbaar vervoer, zoals tram- en bushaltes om de hoek, kun je makkelijk door de hele stad reizen. NS Station Amsterdam Amstel is op steenworp afstand gelegen. Bovendien ben je binnen een paar minuten rijden op de ringweg A10, waardoor je snel naar andere delen van Amsterdam en daarbuiten kunt. Of je nu zin hebt in het bruisende stadsleven, wilt relaxen in het park in deze buurt kan dat allemaal. Kortom, deze omgeving biedt een fijne balans tussen stedelijke voorzieningen en een rustige, groene leefomgeving.



Kom binnen



welkom thuis

ruime hal

Ben je op zoek naar je leuke eigen plek? Gelegen in een super rustige wijk, midden in Amsterdam Oost, kun je hier lekker ontspannen en genieten van de stilte. De omgeving is heerlijk groen, dus je kunt altijd een frisse neus halen of een wandeling maken in de natuur. Een extra pluspunt: de woning staat op eigen grond. Alles bevindt zich op de begane grond, dus geen gedoe met trappen en lekker makkelijk toegankelijk. Kortom, een fijne plek om je eerste stappen in het wonen te zetten!





licht en ruimte

ga lekker zitten

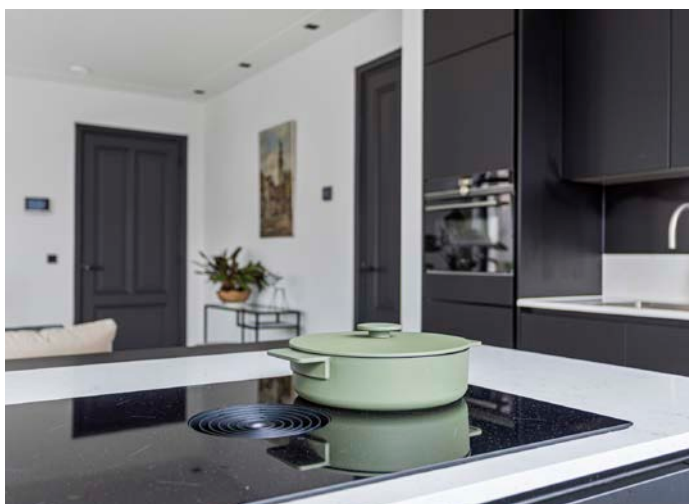
De woonkamer aan met prachtige raampartijen
over de beide zijkanten van de woning.



plaats jouw droomkeuken

lekker kokkerellen

De gezellige open keuken maakt de ruimte helemaal af.



Wat maak jij klaar?



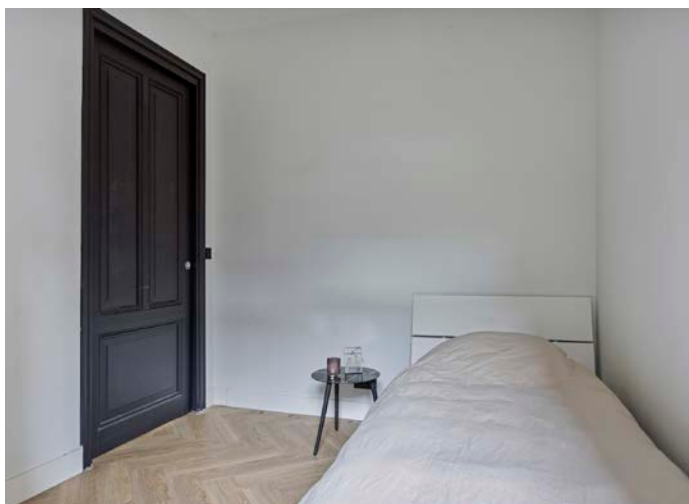


Welterusten

twee slaapkamers

uitgerust ontwaken

De twee ruime slaapkamers liggen aan de achterkant van de woning met daaraan grenzend een kleine tuin gericht op het westen.



een frisse start

moderne badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.



Nette badkamer





Mooie omgeving

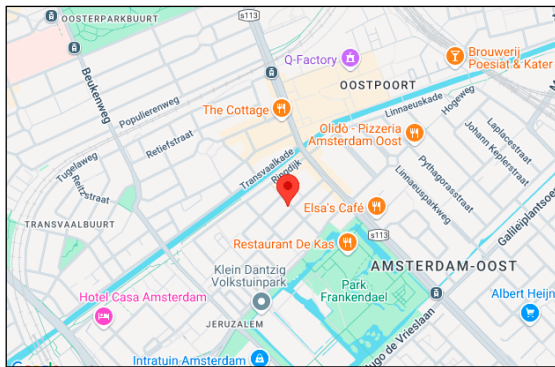
alles op loopafstand

prettig wonen

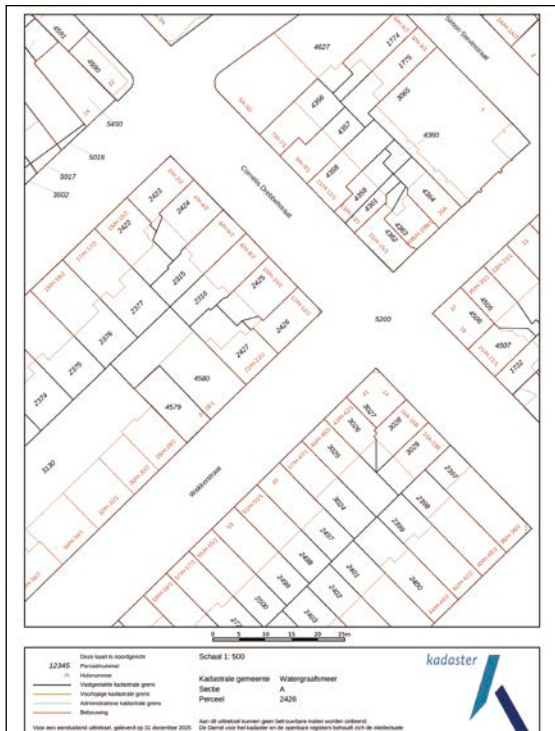
Amsterdam Oost is ideaal voor zowel gezinnen als jonge professionals. Je vindt er een mix van gezellige cafés, lokale winkels en eetgelegenheden op de gezellige Middenweg, waardoor er altijd wel iets te beleven valt. De buurt is omgeven door groene parken en speelplekken, perfect voor een ontspannen wandeling of een middagje buiten met de kinderen. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden in de buurt, wat het een uitstekende plek maakt voor actieve bewoners.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl