

te koop



Zuidvliet 113

Maassluis

Vraagprijs € 532.500 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
129 m²

INHOUD
430 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wauw! Wat een heerlijke woning op een prachtige plek aan het water mogen we aanbieden! Met een eigen oprit, fijne achtertuin, heerlijk ruime living mét zicht op de vliet, drie goede slaapkamers, twee badkamers én 10 zonnepanelen op het dak zijn jarenlang woonplezier gegarandeerd in dit (t)huis. Ook is dit huis uitermate geschikt voor een kantoor of praktijk aan huis.

Maak snel een afspraak en onze makelaar leidt je graag rond!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, meterkast, toiletruimte (staand closet met fonteintje), trapopgang naar de eerste verdieping en tot slot toegang tot de garage en de eerste slaapkamer.

De ruime slaapkamer is sfeervol aan de tuinzijde gelegen én heeft een eigen badkamer welke is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Werkelijk ideaal!

De inpandige garage beschikt over een elektrische deur, elektrapunten, verwarming én de witgoedaansluitingen zijn hier gesitueerd.

- Eerste verdieping -

Hal met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de woonkamer.

Deze royale living met grote raampartijen bieden zowel een fijne lichtinval als een prachtig vrij uitzicht over de vliet! Er ligt een fraaie eikenhouten vloer voor nog meer sfeer.

Aan de achterzijde is de grote open keuken te vinden waaraan het je aan niets ontbreekt. Deze in L-opstelling keuken is van diverse gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koel/vriescombi, spoelbak én heeft lekker veel werkruimte! Tevens is er een elektrisch bedienbaar zonneschermbaan aanwezig.

- Tweede verdieping -

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. Deze is heerlijk ruim en biedt toegang tot het dakterras. Vanaf het terras heb je ook weer een prachtig vrij uitzicht over het water.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en ook deze is wederom goed bemeten.

De moderne badkamer is ook aan de achterzijde te vinden en deze beschikt over een grote doucheruimte, wastafelmeubel, radiator en een tweede hangend closet. Hier begin en eindig je de dag goed!

Tot slot is er een afgesloten kast via de overloop bereikbaar met hierin de cv opstelling (type Remeha, bouwjaar oktober 2025) en de mechanische ventilatie unit.

- Tuin -

In deze fijne en verzorgde tuin op het zuidoosten geniet je van de ochtend-en-middagzon. Door middel van de poort is het achterpad toegankelijk, er zijn diverse elektrapunten aanwezig en aan de achtergevel hangt een matchend elektrisch zonnescherf voor zowel de begane grond als de eerste verdieping.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1997;
- o Totale woonoppervlakte ca. 116 m²;
- o Totale inhoud ca. 430 m³;
- o Energielabel A;
- o Er liggen 10 zonnepanelen op het dak;
- o Eigen oprit voor de auto;
- o Dankzij de indeling is deze woning ook uitermate geschikt voor een kantoor of praktijk aan huis;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













































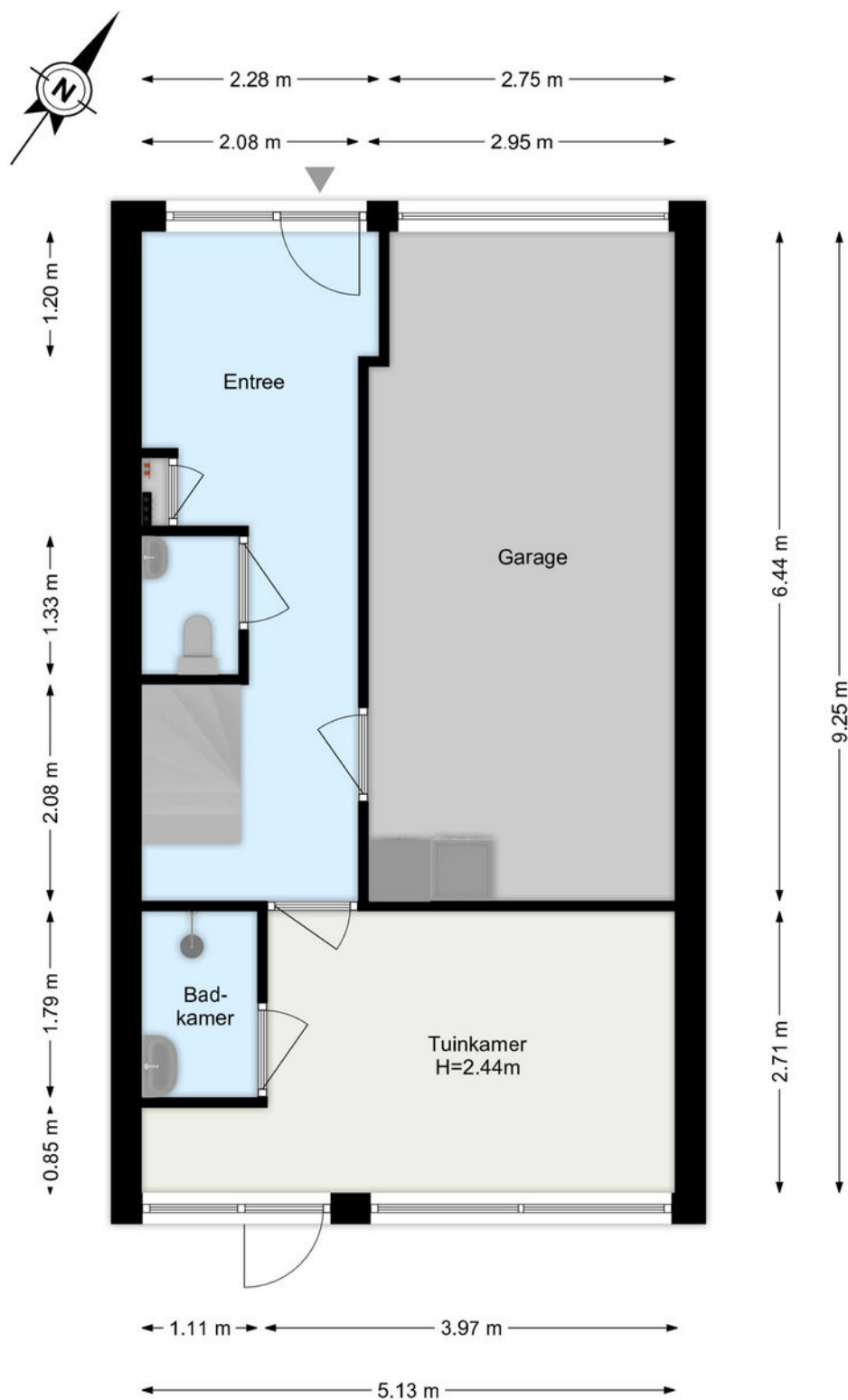






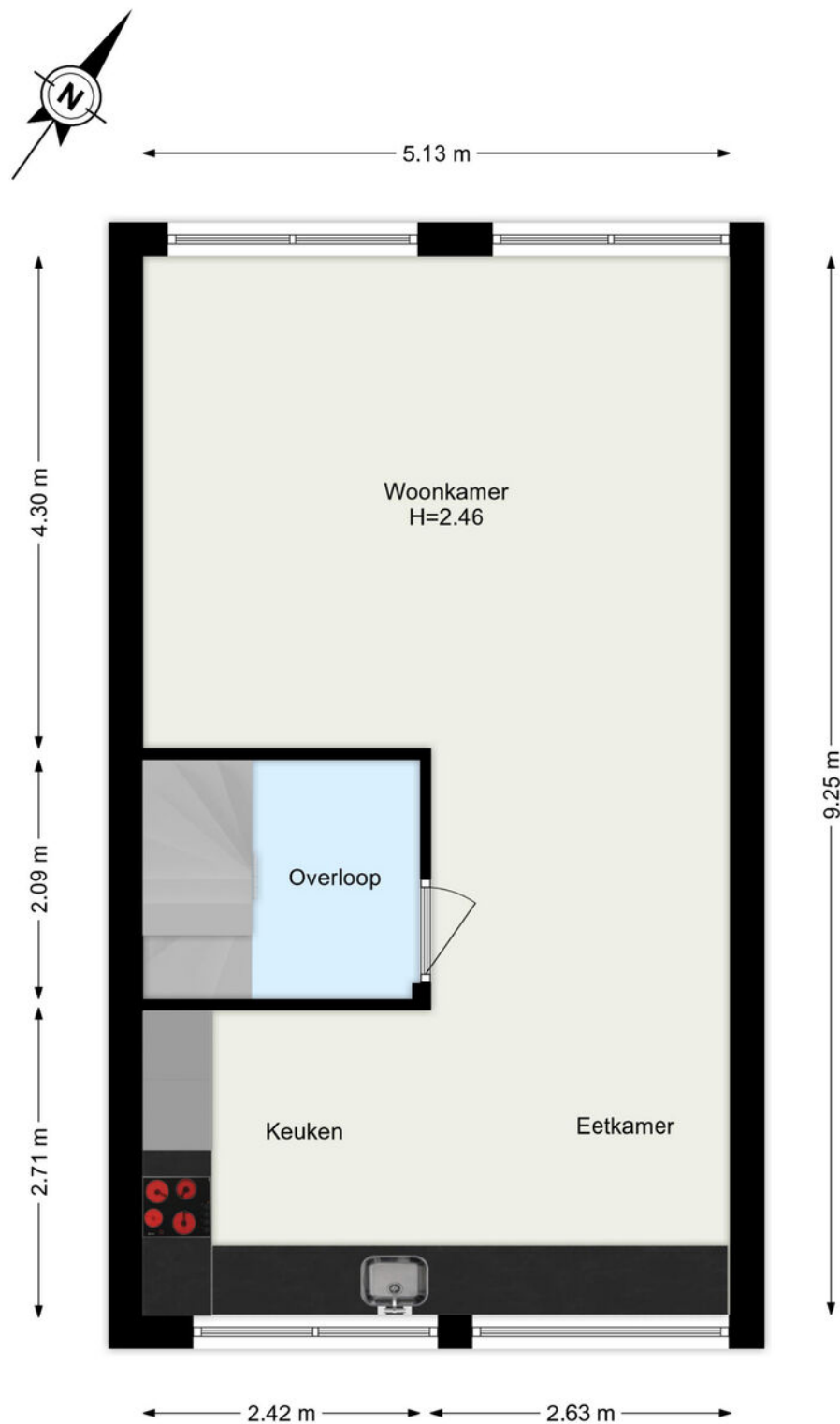


Plattegrond



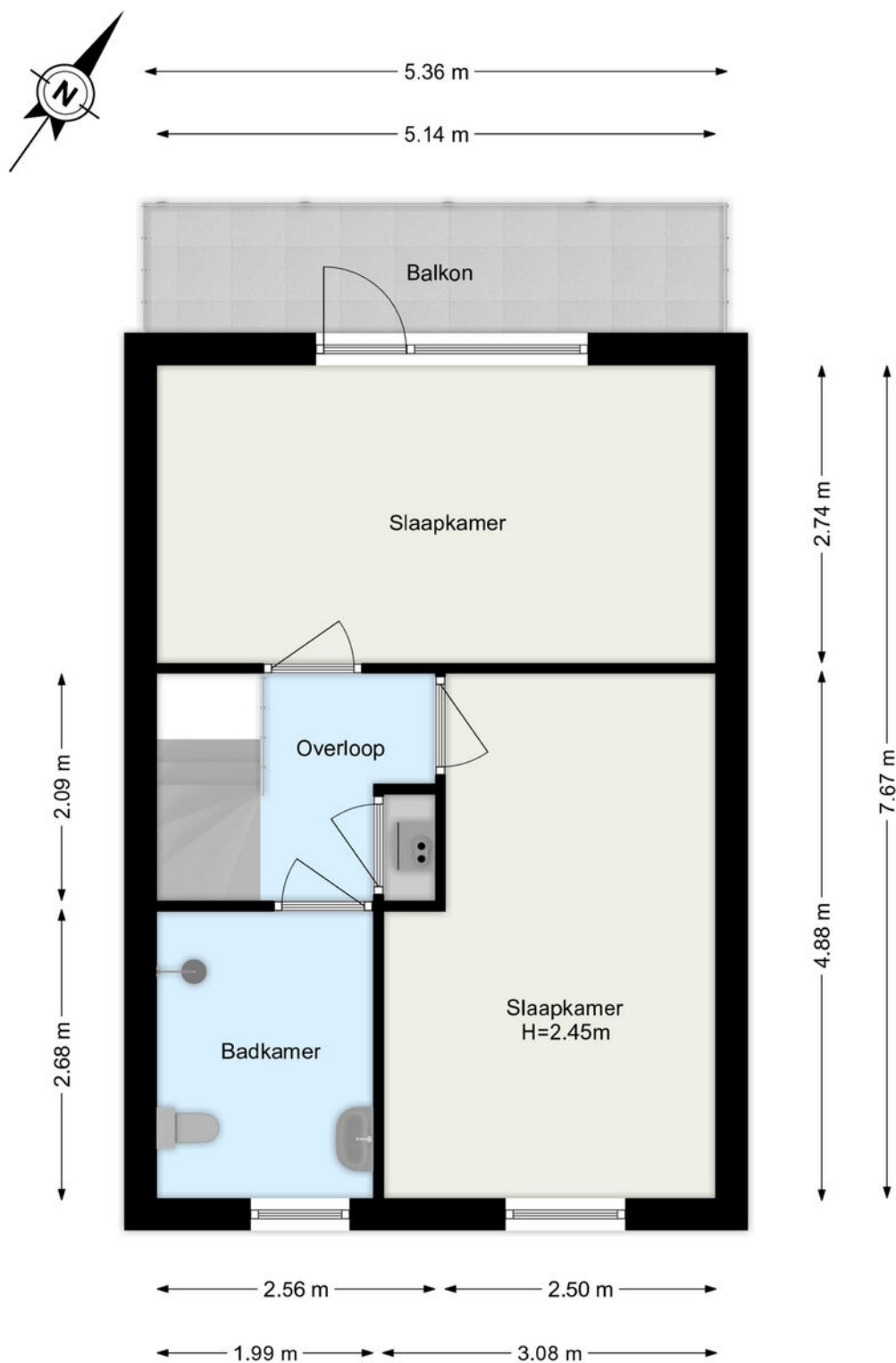
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



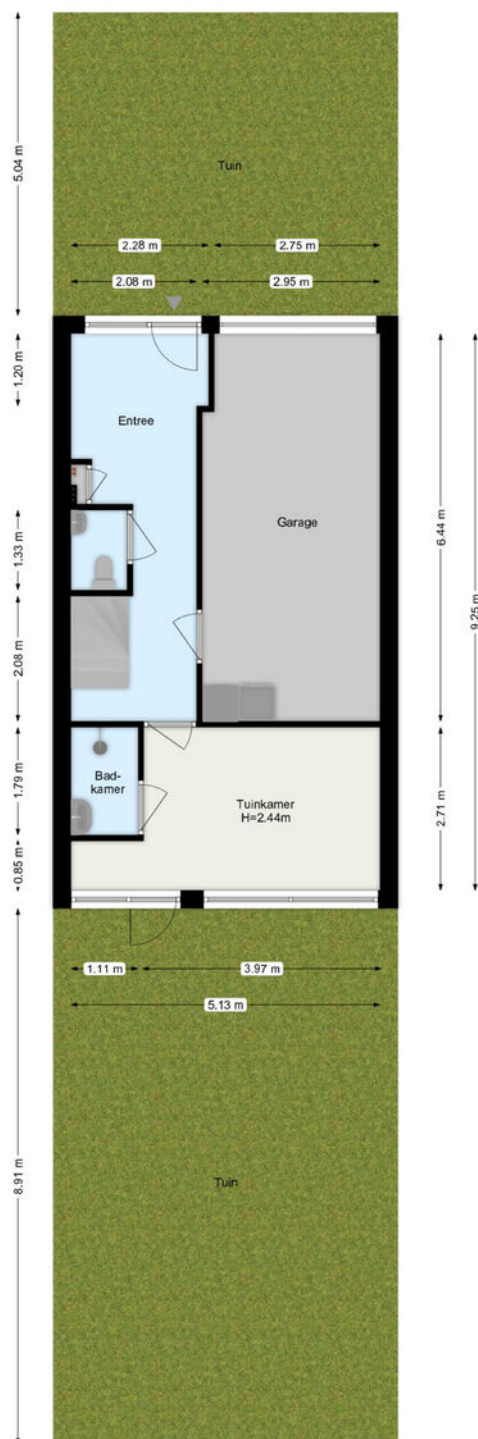
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie

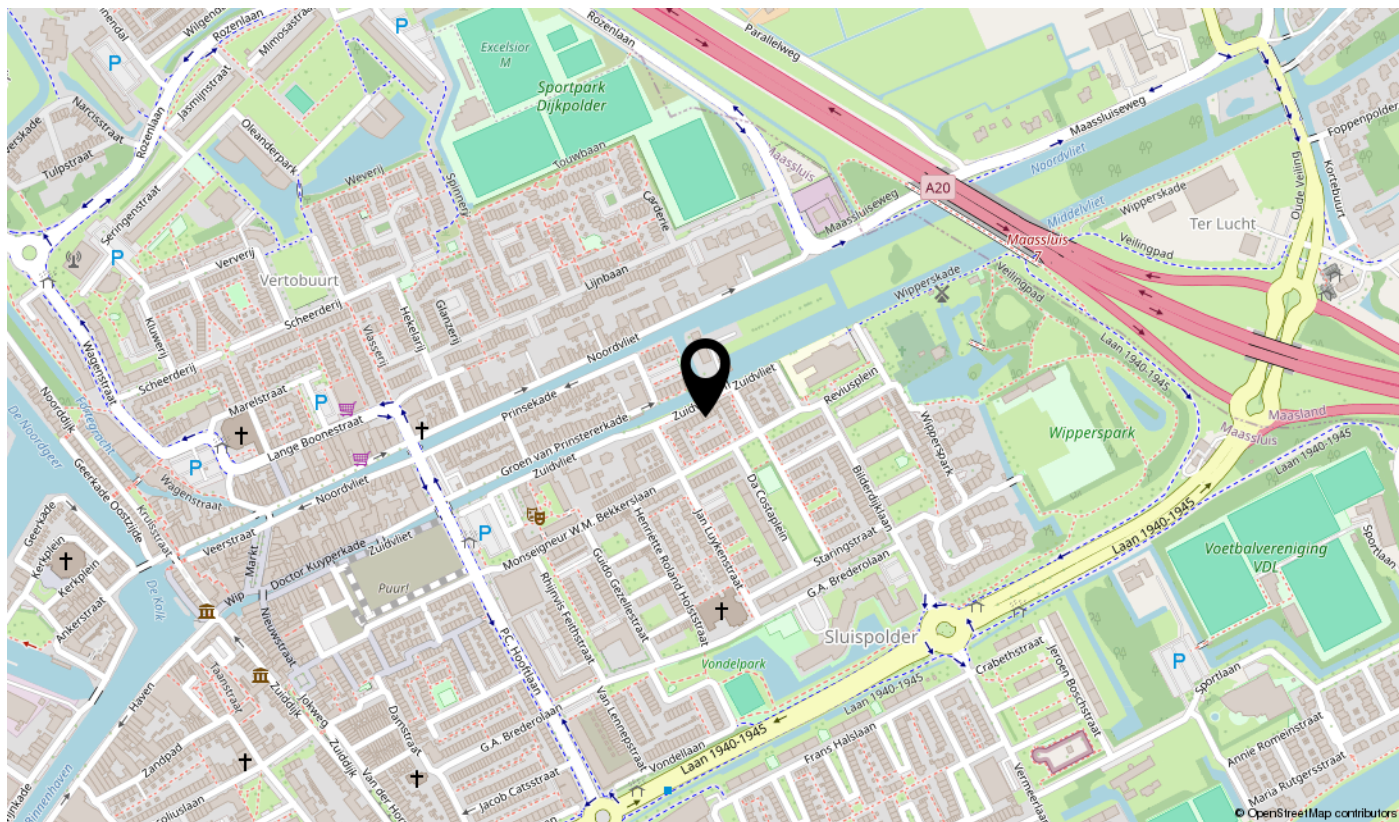
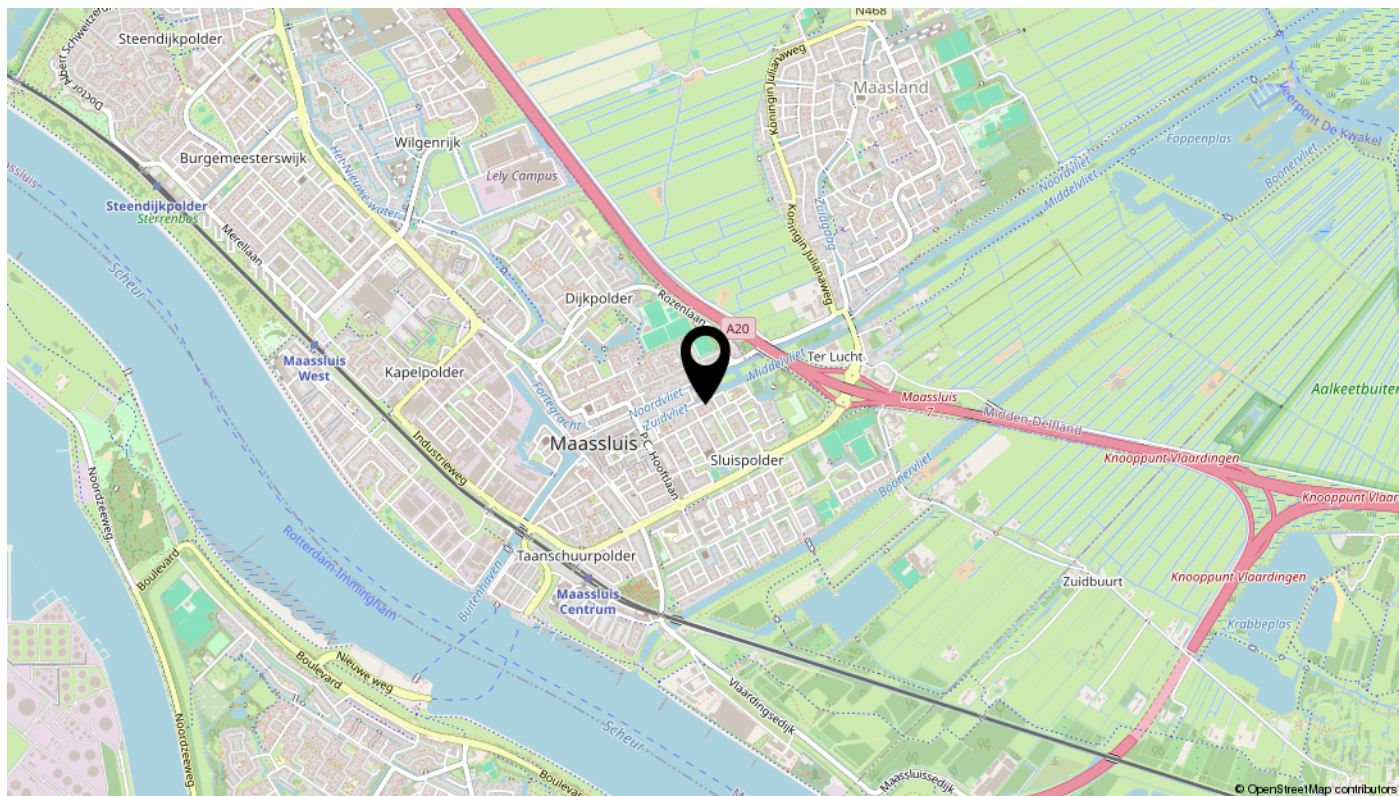
Perceel	9976
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand slaapkamer 2e verdieping voorzijde			X	
- Kastenwand slaapkamer 2e verdieping achterzijde			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Screendoek balkon voor deur en raam (op maat gemaakt)	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Marmoleum	X			
- Klik PVC kamer begane grond	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij