

Te koop in Emmen

RIETMEES 51

Vraagprijs € 290.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	204 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110,7 m ²
Inhoud	378 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

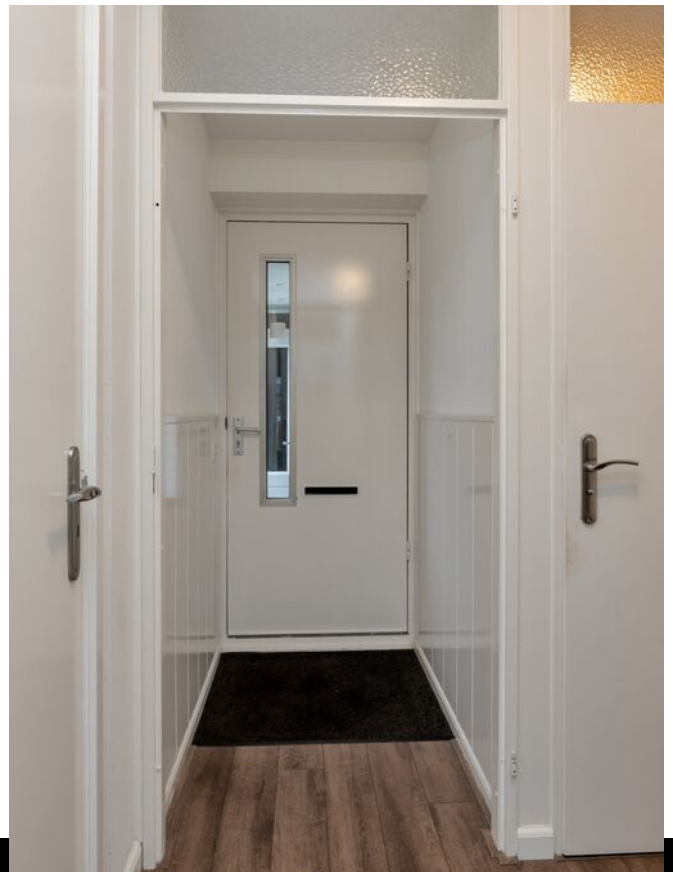
Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

110.70m²

Perceeloppervlakte

204m²

Inhoud woning

378.40m³

Energielabel

C



Omschrijving

Hoekwoning met oprit, tuin en extra slaapkamer op zolder

Welkom aan de Rietmees 51: een fijne hoek-eeengezinswoning in de geliefde woonwijk Rietlanden. Deze woning biedt een praktische indeling, extra leefruimte en een prettige ligging ideaal voor starters, gezinnen of doorstromers die comfortabel willen wonen.

De woning is gebouwd in 1984, staat op een perceel van 204 m² en beschikt over een voortuin met eigen oprit. De achtertuin met achterom zorgt voor extra gemak en privacy. Dankzij de hoekligging geniet je bovendien van meer licht en ruimte rondom de woning.

Een groot pluspunt is de zolderverdieping met dakkapel, waar een volwaardige extra slaapkamer is gerealiseerd. Dit maakt de woning verrassend ruim en flexibel in gebruik, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of logeerkamer.

Een solide woning met potentie, op een prettige locatie en met alles in huis voor comfortabel wonen.

Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.



Indeling

Indeling – begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de trapopgang. Vanuit de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer, die dankzij de lengte van de woning prettig is in te delen met een zit- en eetgedeelte. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de overkapping en de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen en je het hele jaar door van extra leefruimte profiteert.

De begane grond kenmerkt zich door een logische indeling, goede lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

Indeling – eerste verdieping

Via de trap kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk van een goed formaat en voorzien van natuurlijke lichtinval, waardoor ze breed inzetbaar zijn als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een ligbad, douche, wastafel en toiletopstelling. Dankzij de efficiënte indeling is de ruimte comfortabel in gebruik.

Indeling – tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een ruime zolderverdieping bevindt. Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige en lichte ruimte ontstaan, die uitstekend geschikt is als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De verdieping beschikt over meerdere vaste kasten en bergruimte achter de knieschotten, wat zorgt voor praktische opbergmogelijkheden. Door de slimme indeling en de goede lichtinval is deze verdieping optimaal benut en vormt zij een waardevolle aanvulling op de woonruimte.





























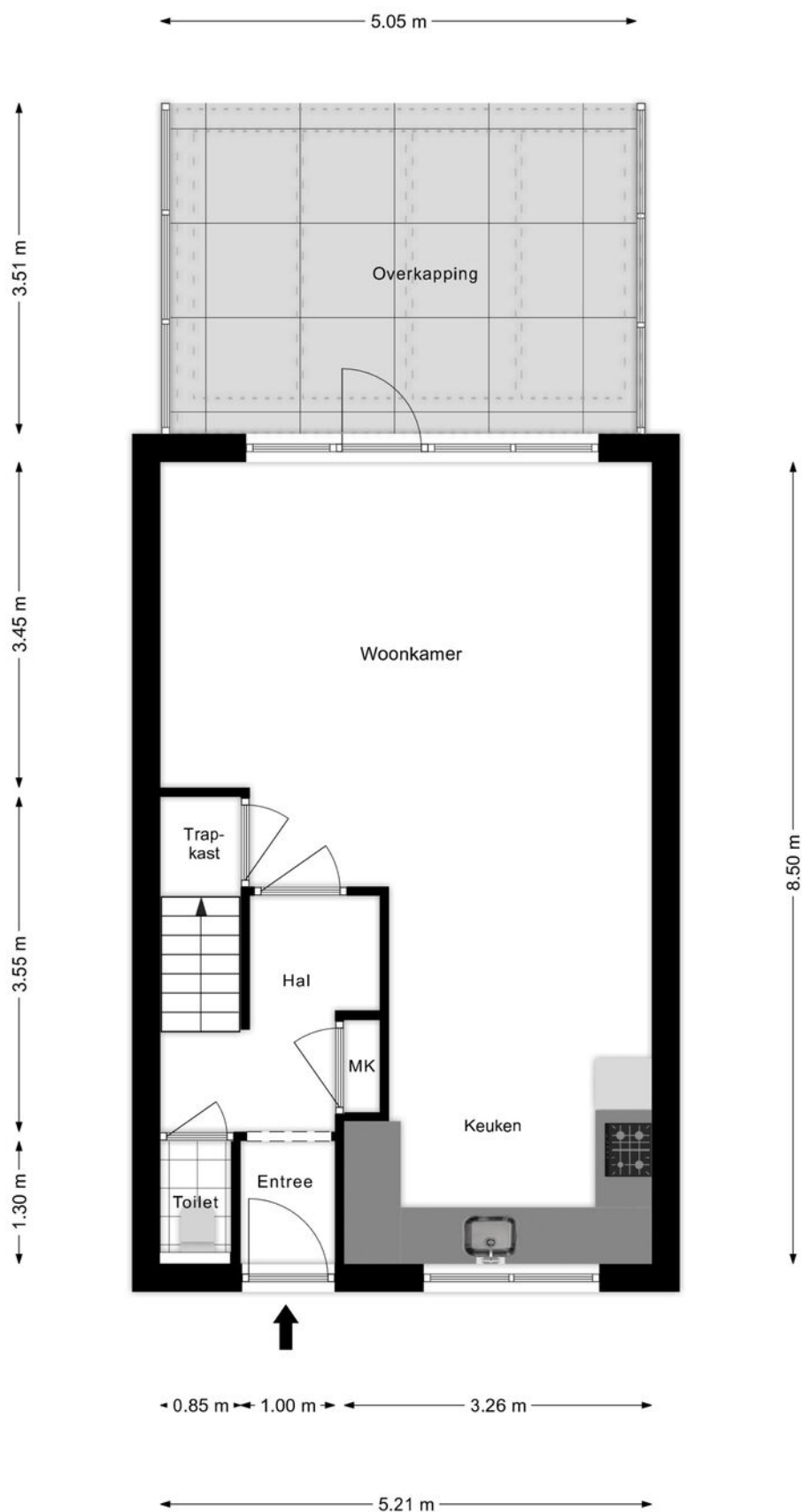








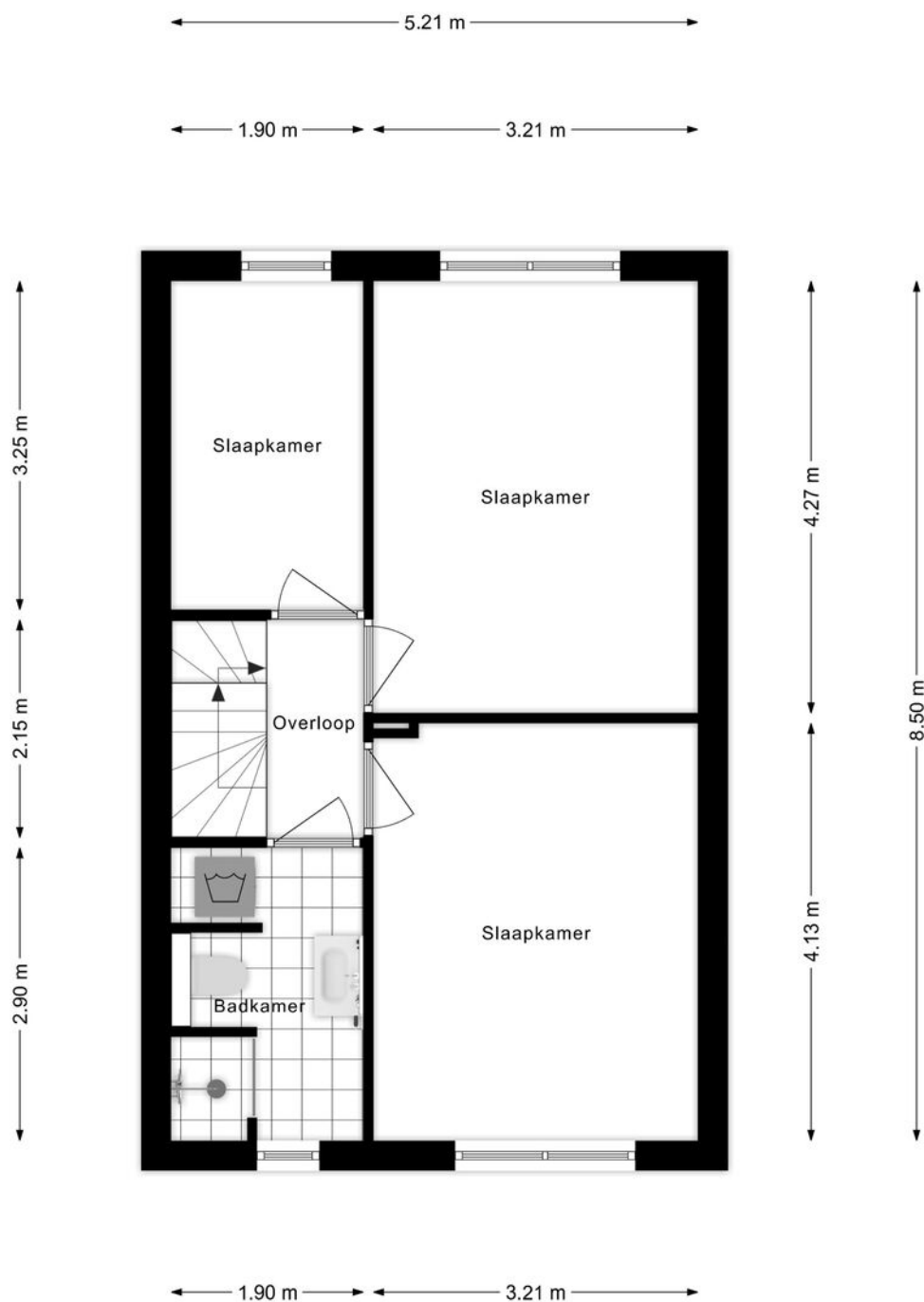
Plattegrond



Plattegrond



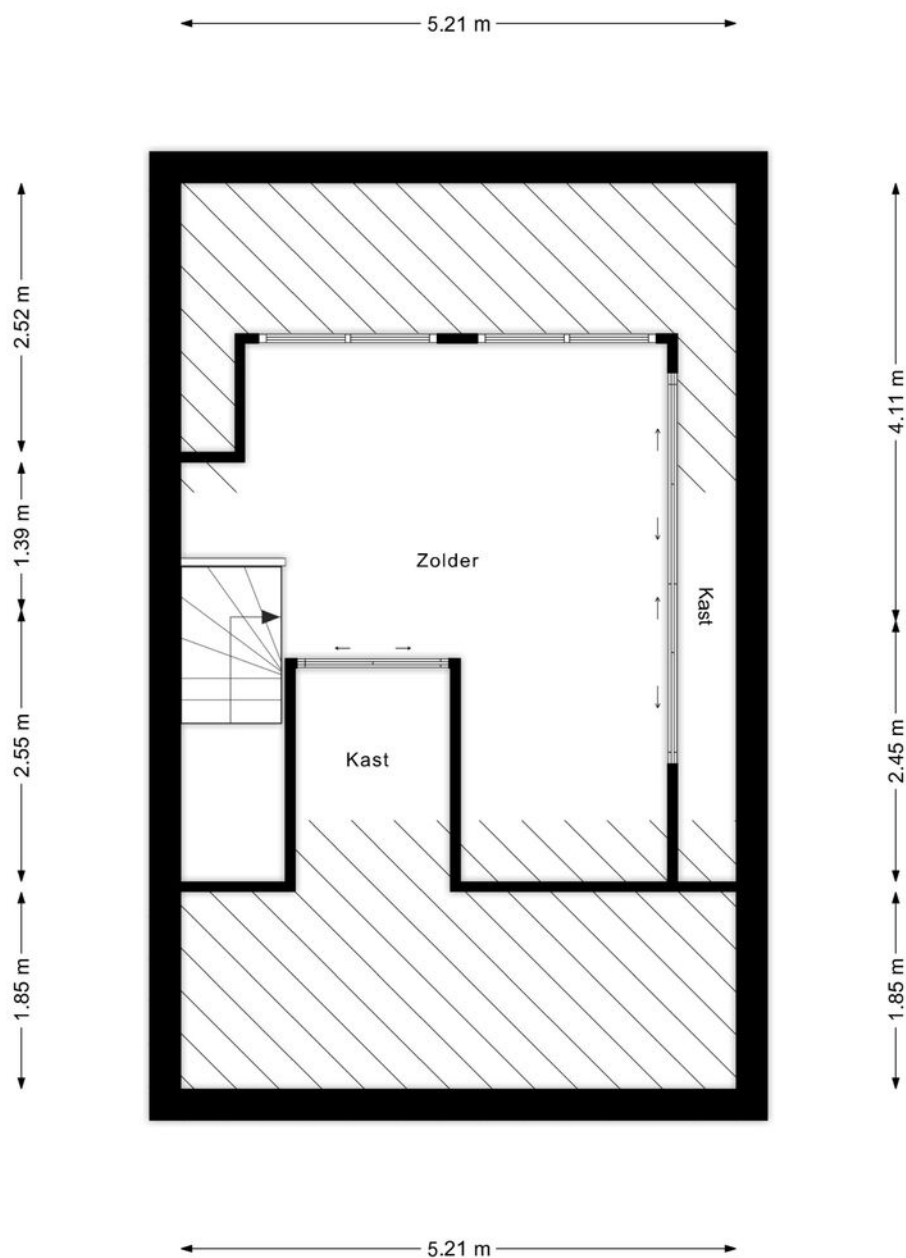
Plattegrond



Plattegrond



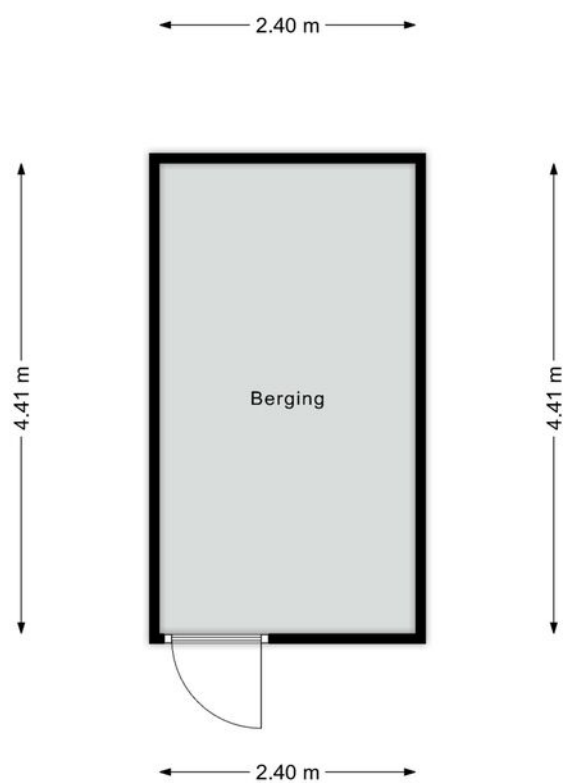
Plattegrond



Plattegrond



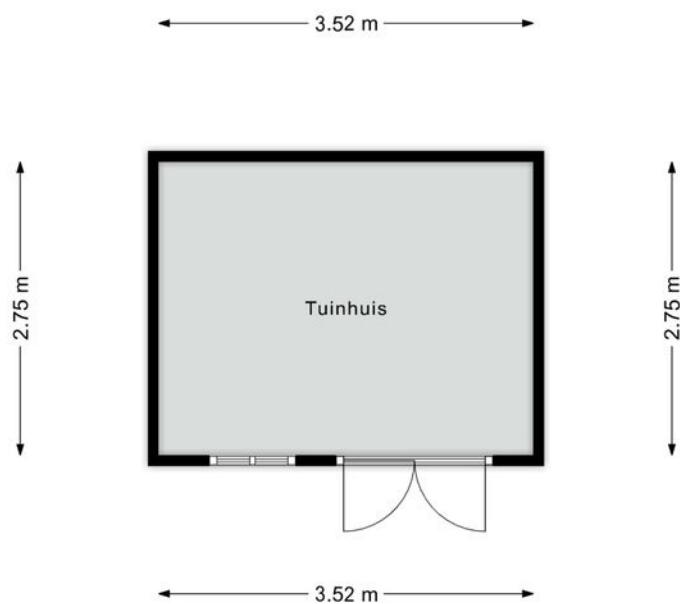
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



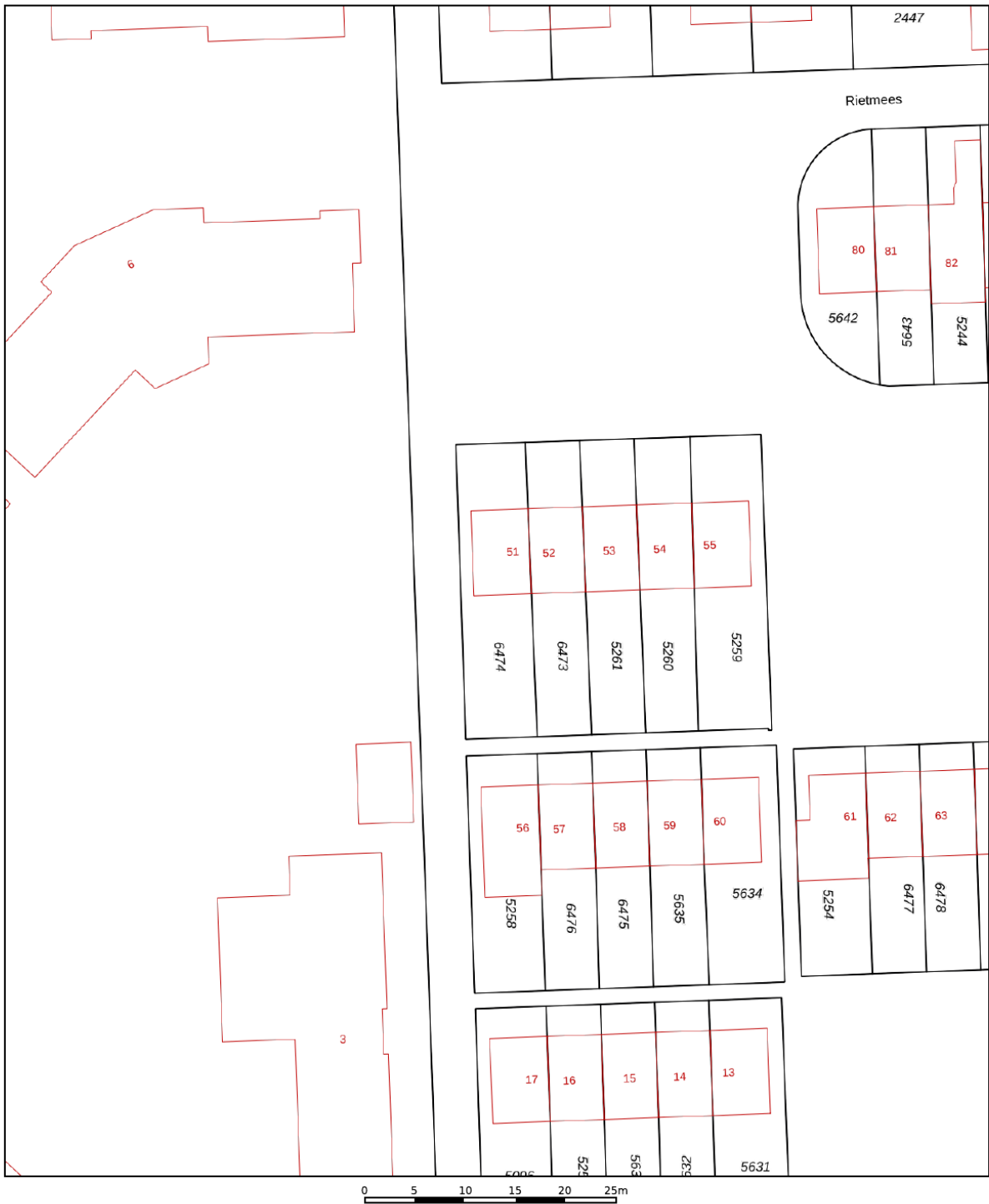
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wijnholds



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Sectie W

Perceel 6474

kadaster

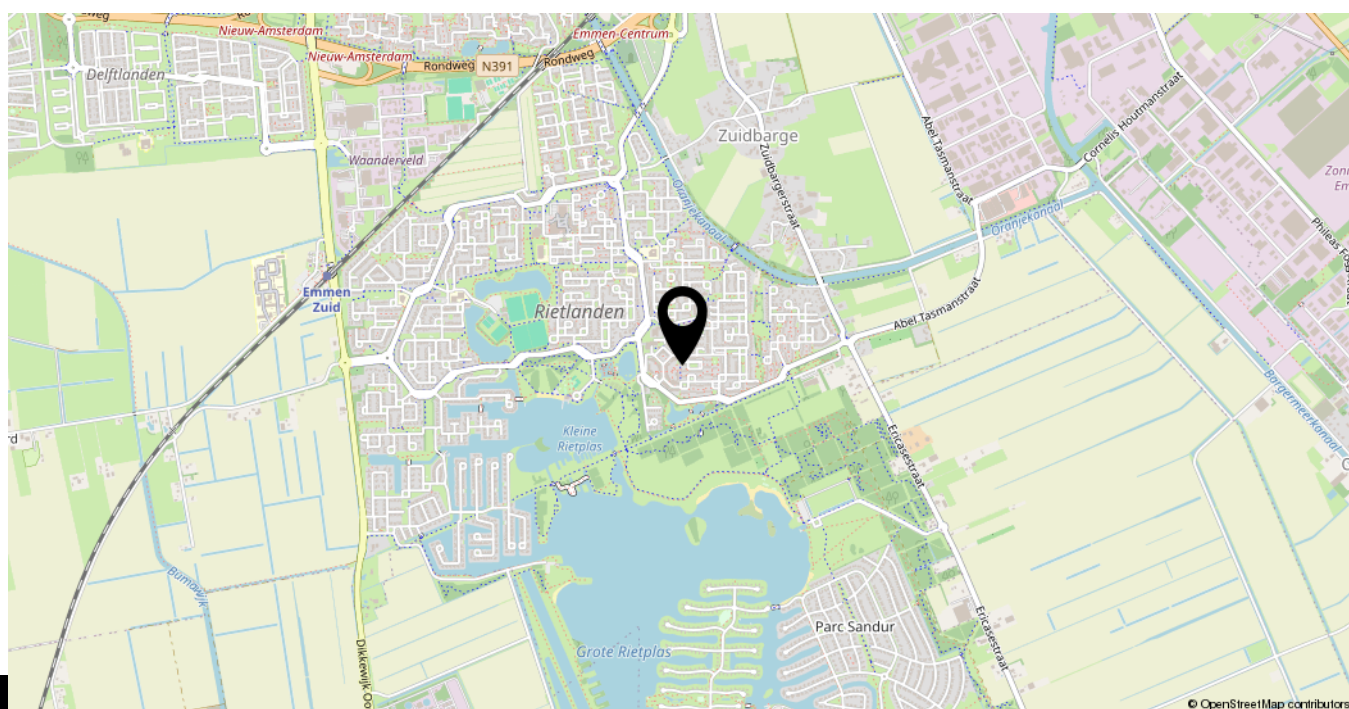
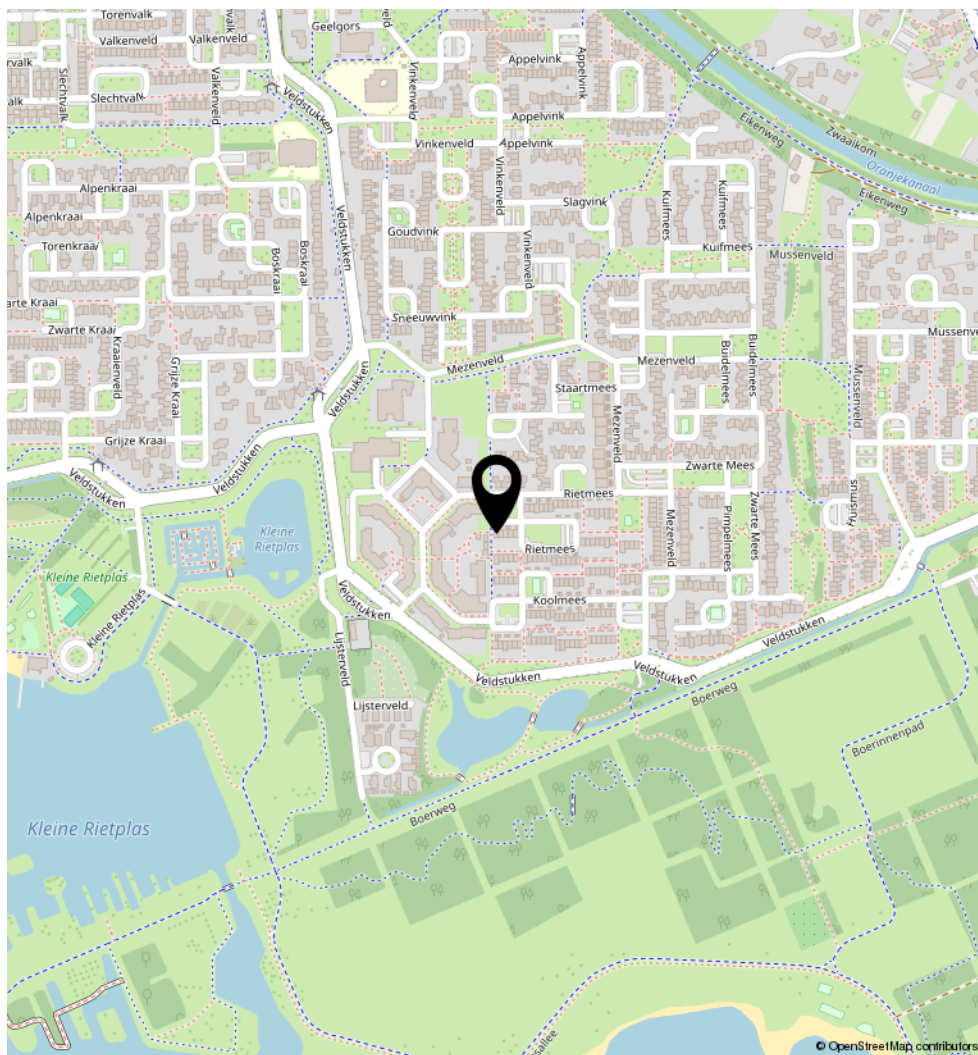
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

rietmees51.nl



Rietmees 51, Emmen



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Rietmees 51?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

