

TE KOOP



Middenweg 160
Nederhorst Den Berg

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze sfeervolle, uitgebouwde eengezinswoning biedt u een bijzondere plek om te wonen, omringd door het groen.

De vernieuwde keuken en de woon- en eetkamer met openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten waarbij je vrij uitzicht hebt over de weilanden en natuurgebieden van de Horstermeer. Hier woont u midden in de natuur, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Nederhorst den Berg, met diverse winkels en horecagelegenheden, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn er drie basisscholen, kinderopvang en een cultureel centrum met bibliotheek in de directe omgeving.

LOCATIE

Ten oosten van het dorp ligt de Spiegelplas; zeer geschikt voor vele watersporten en recreatiemogelijkheden. Rond de plas zijn fiets-, wandelpaden en een ruiterspad. Nabij gelegen zijn de dorpen Ankeveen, Kortenhoef en 's-Graveland met aanvullende faciliteiten op het gebied van sport, recreatie en natuur.

Ook de ligging is gunstig; Hilversum, Bussum en Weesp zijn goed bereikbaar en liggen op circa 15 minuten met de auto. Amsterdam en Utrecht zijn eveneens goed te bereiken (circa 25 minuten) via de provinciale weg N201 en de rijksweg A2 en A27.

BEGANE GROND

Entree, hal, modern toilet met fontein, meterkast, trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De gezellige woon- en eetkamer (28m²) met fraaie houten vloer is aan de achterzijde gesitueerd en heeft openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken (10m²) met koffiebar is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals stoomoven, koelkast, vriezer en inductiekookplaat. Met mogelijkheid voor een leuk ontbijtzitje in de erker.



Omschrijving

EERSTE VERDIEPING

Overloop, twee in grootte variërende slaapkamers (14m² en 8m²) gelegen aan de achterzijde met vrij uitzicht naar de weilanden. Badkamer met douche en wastafel en derde slaapkamer (15m²) aan de voorzijde. Tevens is er op deze verdieping een was-/cv-kast met cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

BERGZOLDER

Met vlizotrap bereikbare ruime bergzolder met volop mogelijkheden voor extra bergruimte.

TUIN

Heerlijke achtertuin gelegen op het oosten met fantastisch uitzicht over de Horstermeerpolder. Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven. De tuin heeft een vrijstaande berging, ideaal voor tuingereedschap.

In de voortuin is er de mogelijkheid om fietsen droog neer te zetten.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak ca 104m², BBMI-ingemeten
- > Perceeloppervlakte ca 175m²
- > Uitgebouwde en goed onderhouden woning met vrij uitzicht
- > Ideale woonomgeving midden in het groen en toch ook centraal
- > Nabij de voorzieningen en uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht

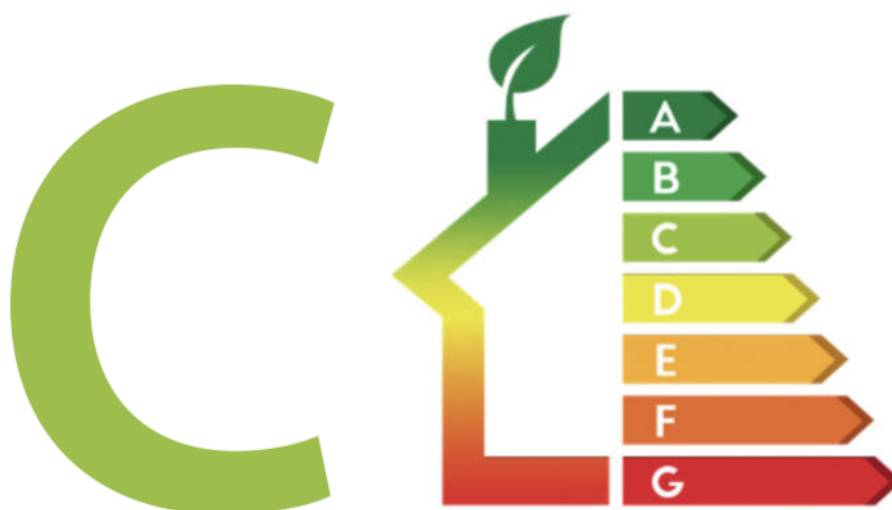
Oplevering in overleg.



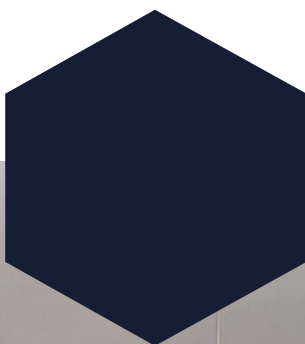


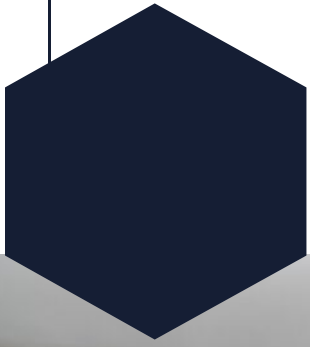
Kenmerken

Bouwjaar	1925
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	373 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-







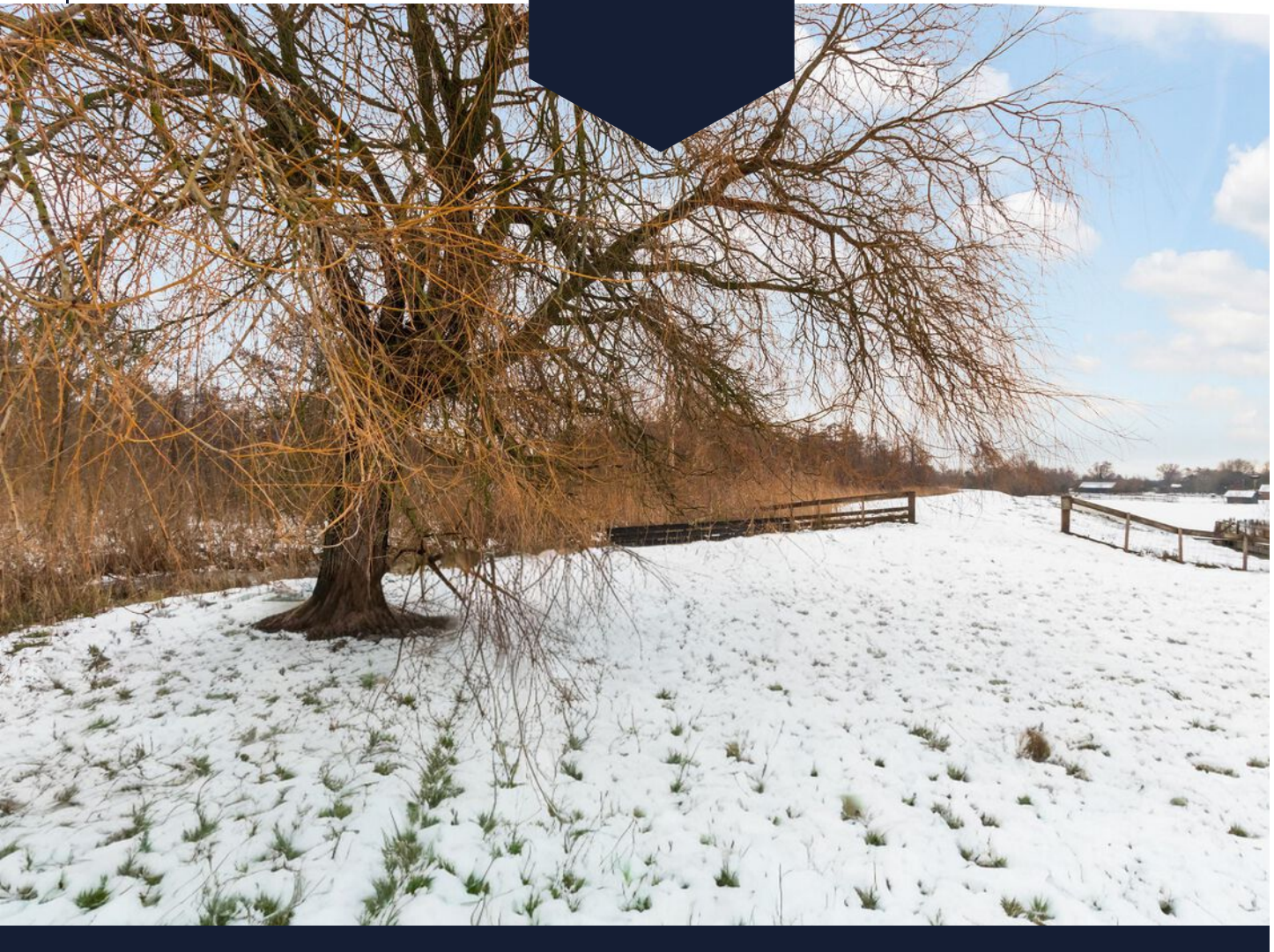
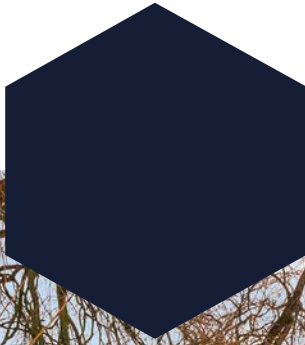














12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nederhorst den Berg

C

3544

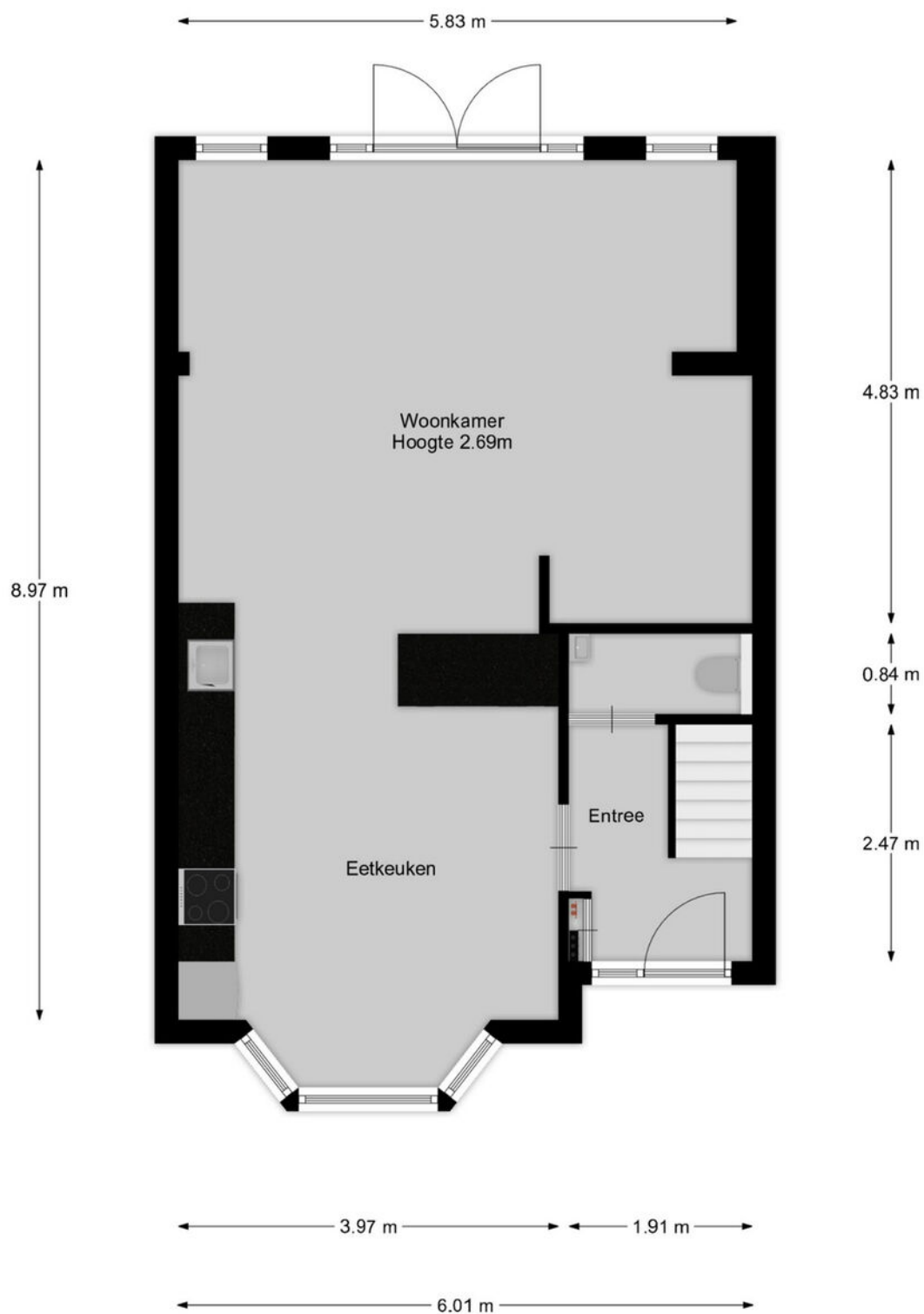
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2024

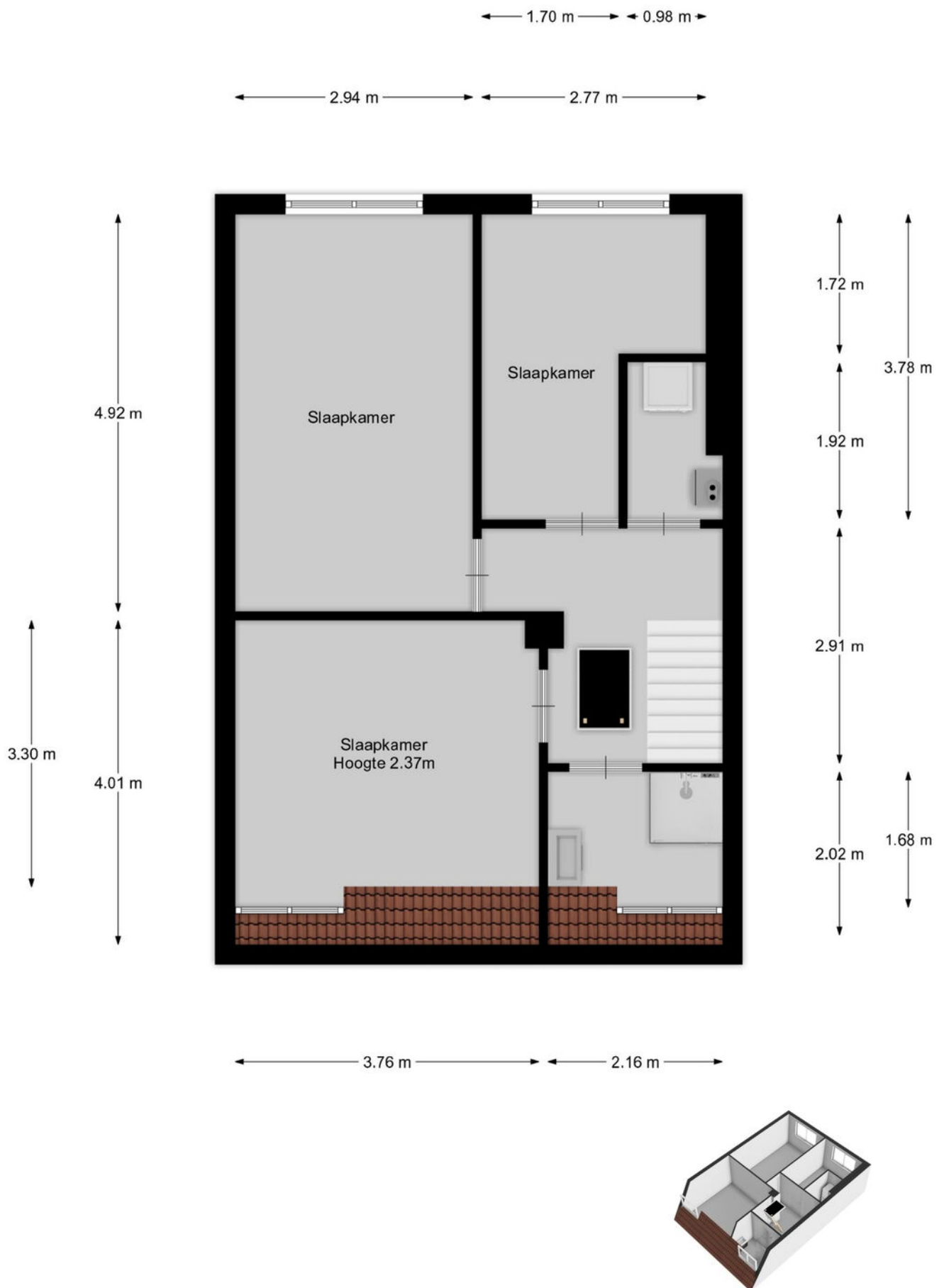
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

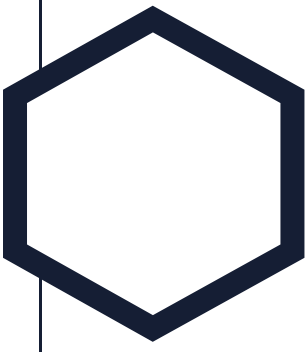
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Middenweg 160 te Nederhorst Den Berg
Westeneng Verbeek Makelaardij



Middenweg 160 te Nederhorst Den Berg
Westeneng Verbeek Makelaardij



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

