



DAVERVELD 2

VRAAGPRIJS € 345.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Daverveld 2 in Bergen op Zoom is deze verzorgde en ruime eengezinswoning gelegen, voorzien van een vrijstaande stenen garage en een fraai aangelegde voor- en achtertuin met achterom. De woning beschikt over een praktische indeling met vier slaapkamers, een open keuken en diverse moderne voorzieningen. Dankzij onder andere zonnepanelen, dubbel glas en een recente cv-ketel is de woning energiezuinig en comfortabel. De ligging is gunstig, nabij scholen en dagelijkse voorzieningen, wat deze woning zeer geschikt maakt voor gezinnen.



BIJZONDERHEDEN

- De woning is voorzien van een Intergas HRE cv-ketel uit 2024;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen;
- Het perceel (ca. 220 m²) dient nog kadastraal te worden ingemeten door het Kadaster;
- De woning is voorzien van dubbel glas;
- Energielabel B;
- De woning is gelegen nabij scholen en dagelijkse voorzieningen;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
hoekwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1975

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
B

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2024

MERK VERWARMING:
Intergas HRE

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
423 m³

PERCEEL:
220 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
noordwest

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg







DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating en plantenborders.

Achtertuintuin, v.v. sierbestrating, plantenborders en achterom.

Vrijstaande stenen garage, v.v. elektra en kanteldeur.









BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, deels betegeld toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping en meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en trapkast. Open keuken, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, close-in boiler, combioven en loopdeur met toegang tot achtertuin.









EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en trapopgang naar tweede verdieping.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en loopdeur naar balkon.

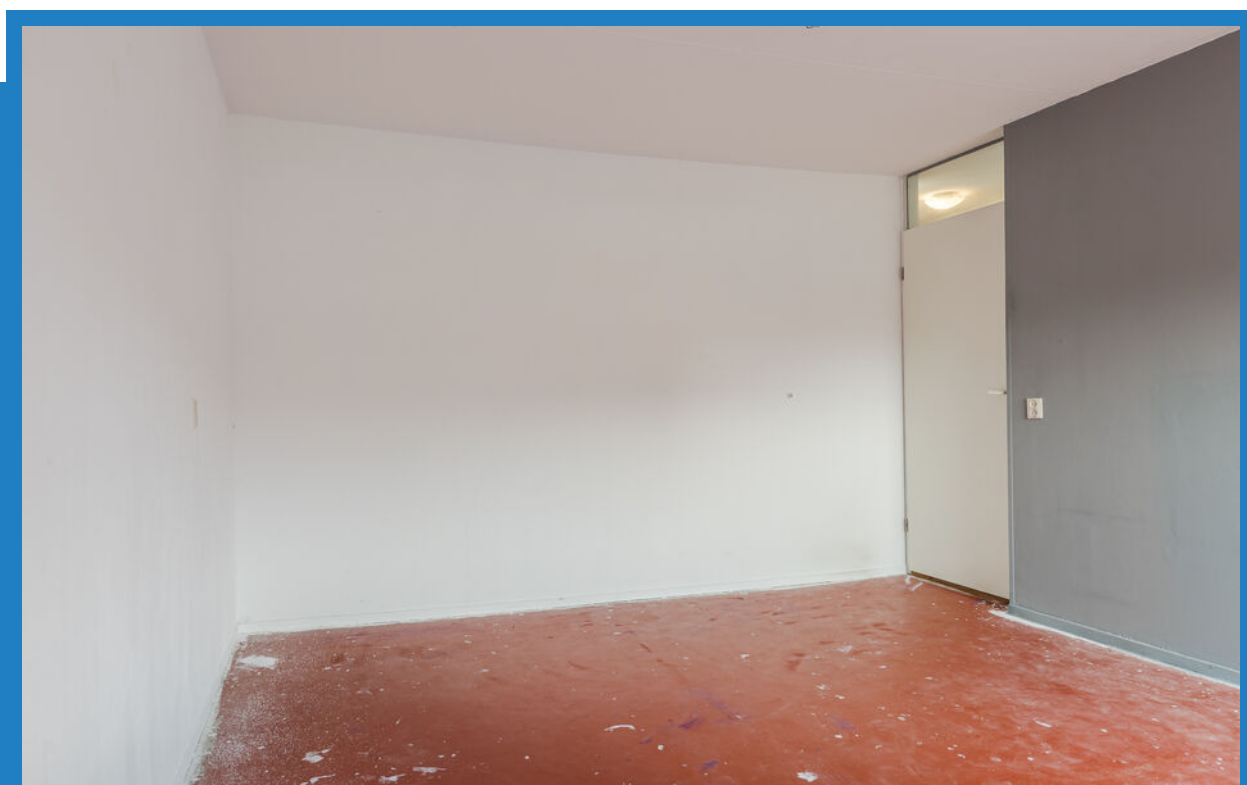
Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en dakraam.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond. en dakraam.

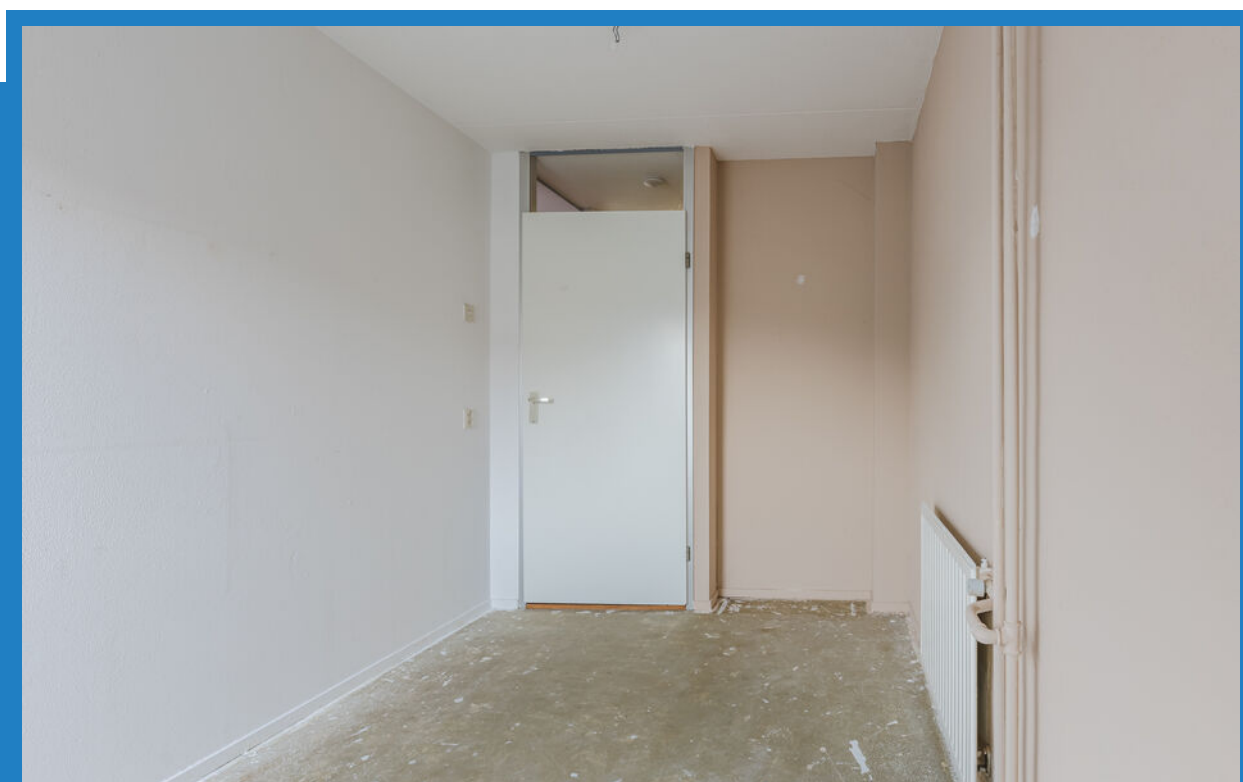
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, designradiator en wastafel.



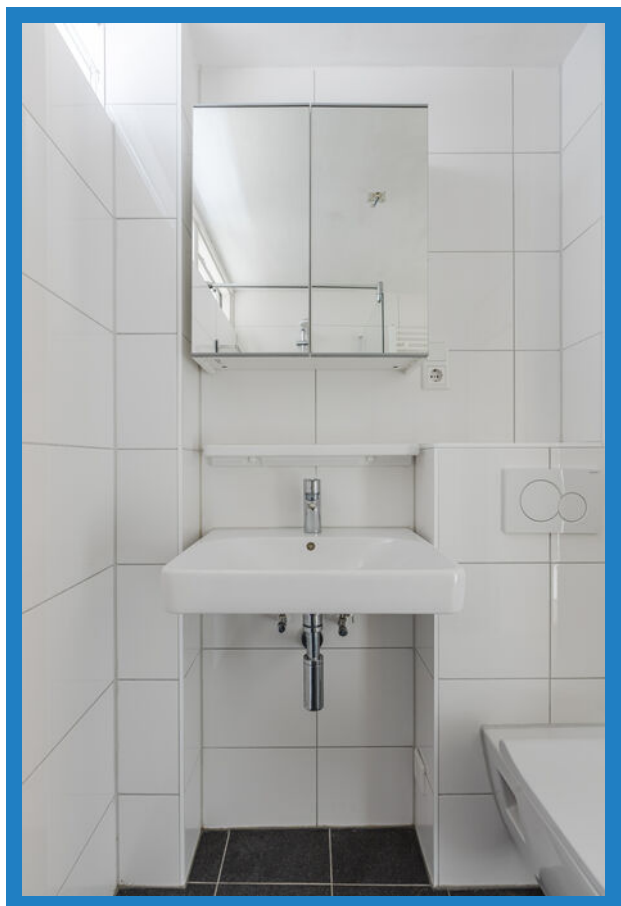


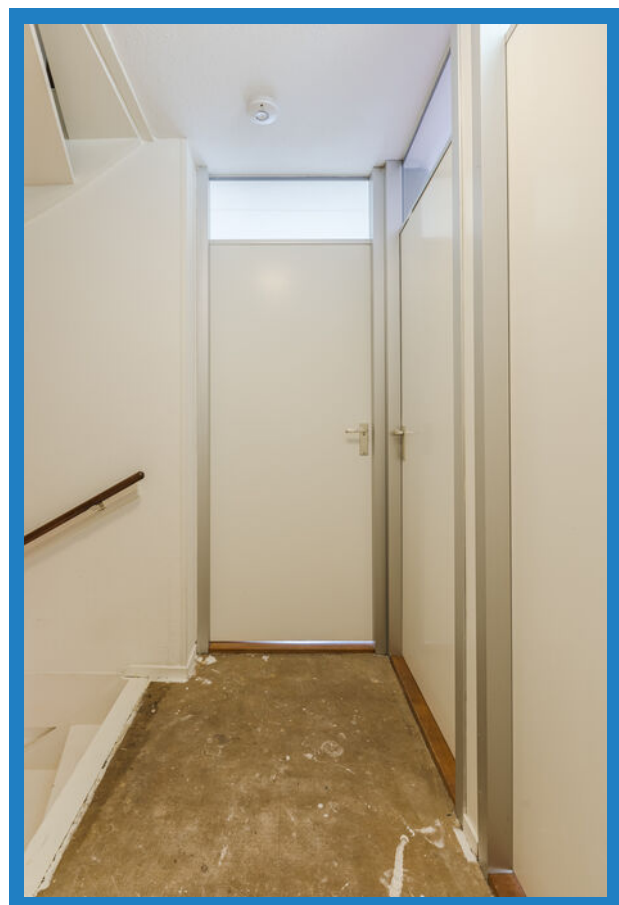
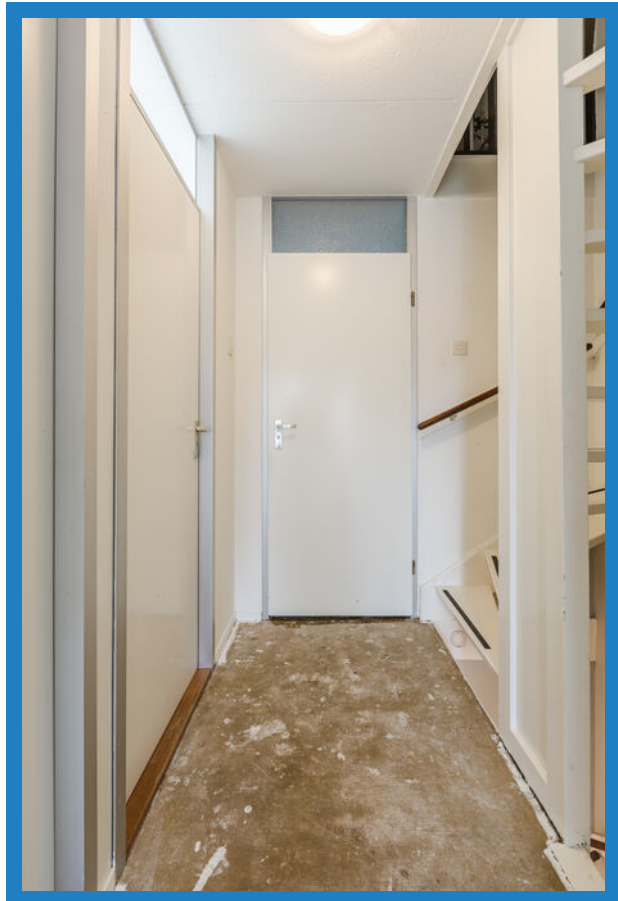










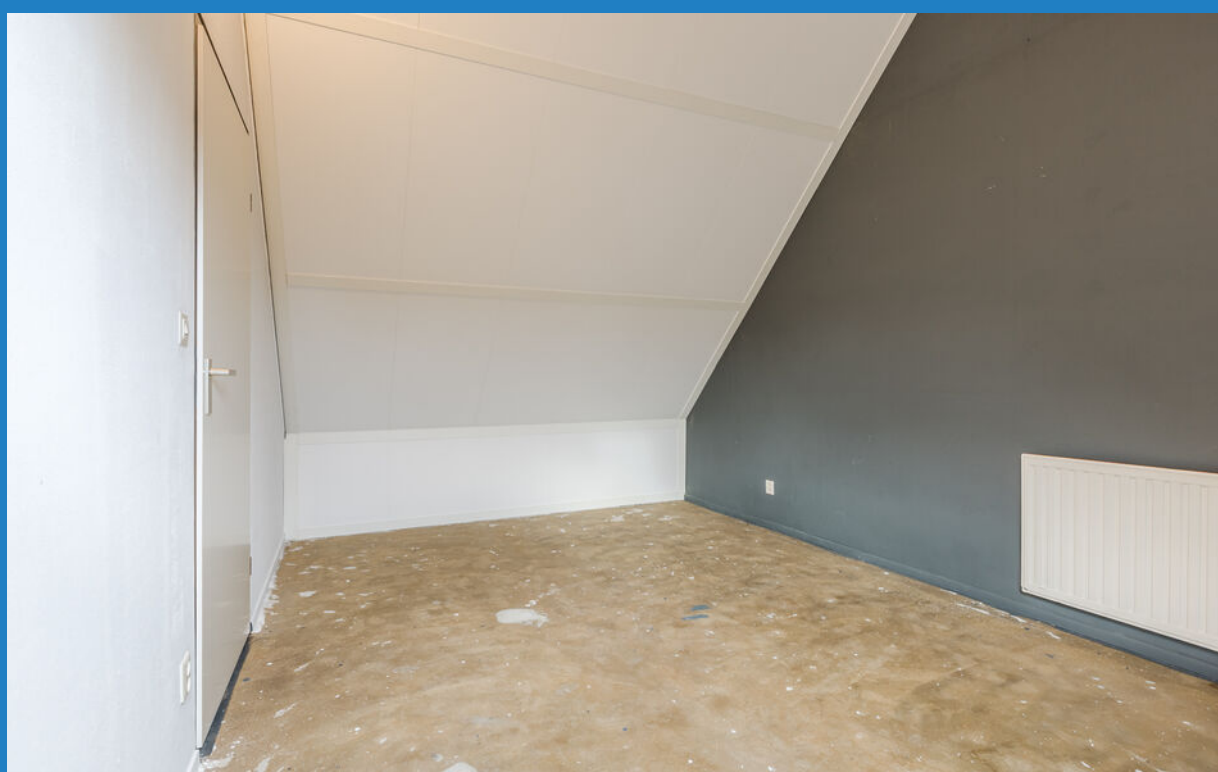




TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer, afgewerkt dakschild, cv-ketel (Intergas HRE, 2024) en aansluiting wasmachine + droger.
Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer, afgewerkt dakschild en dakraam.

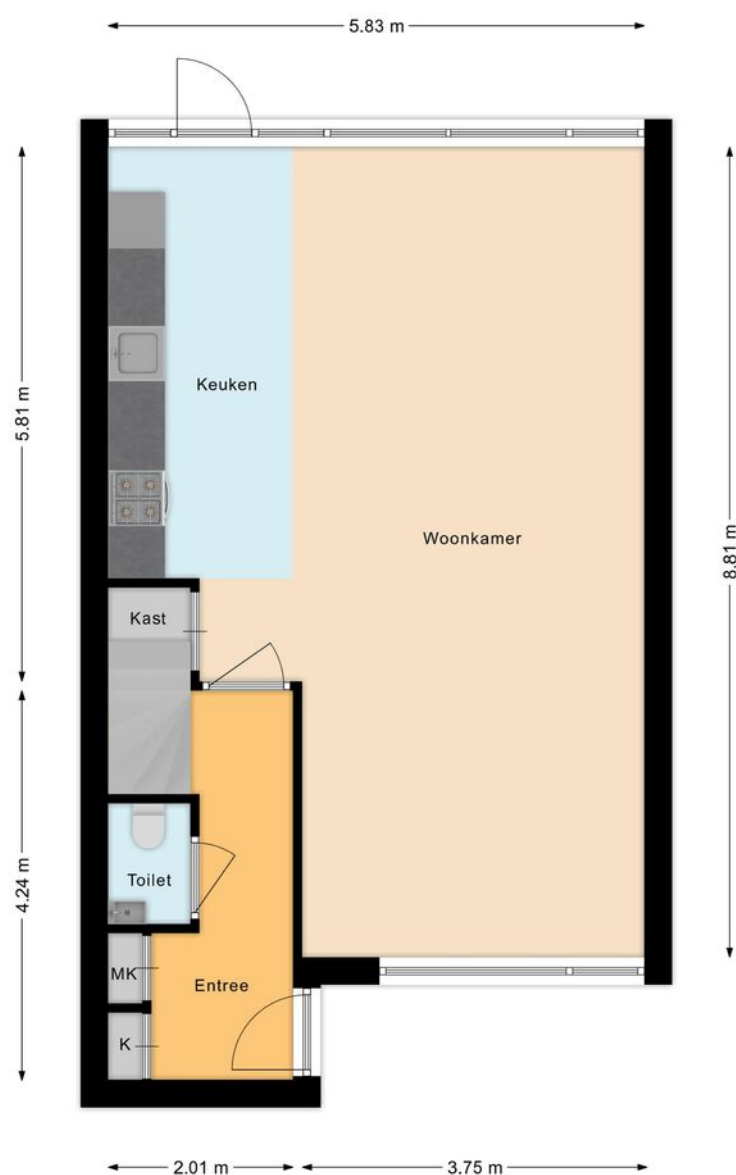






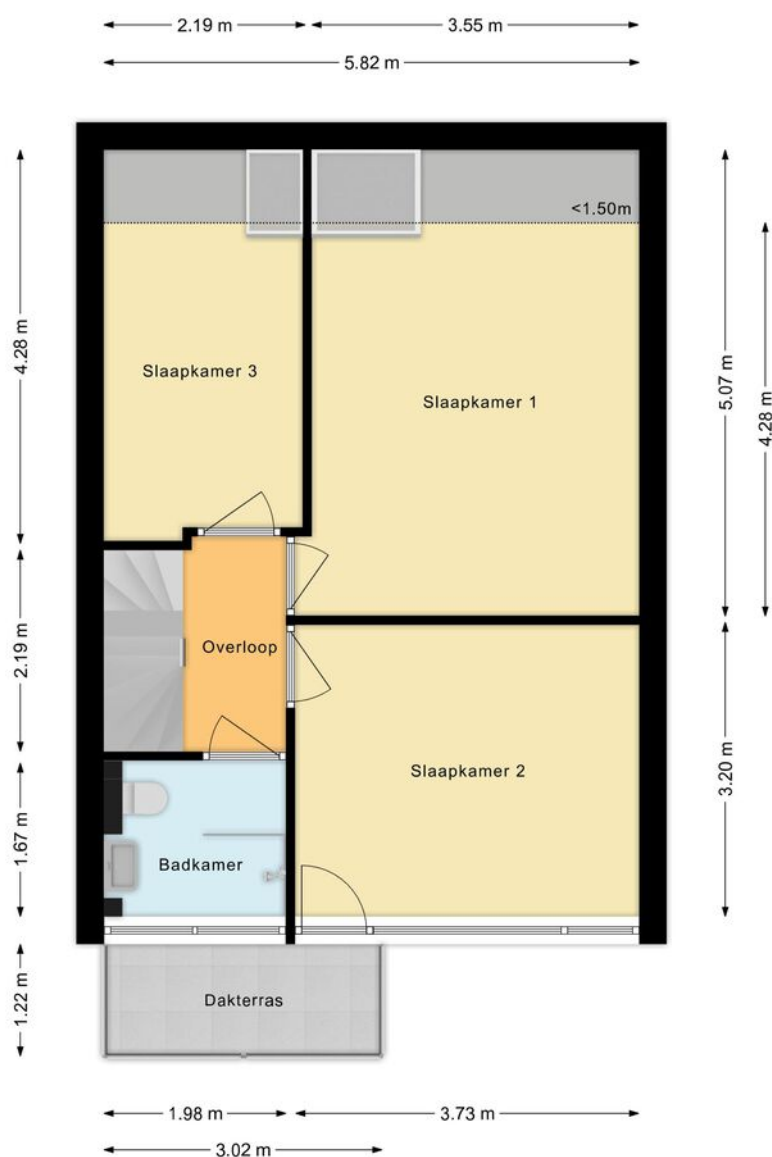
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



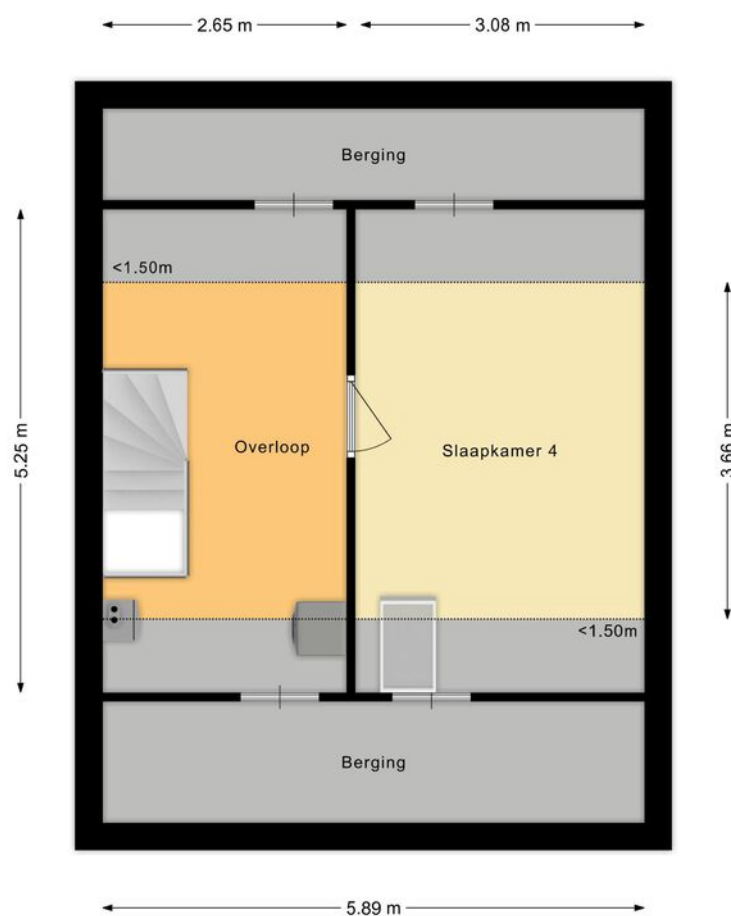
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



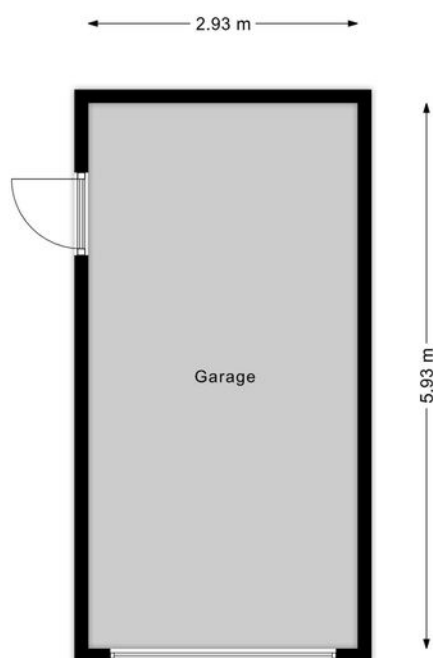
DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



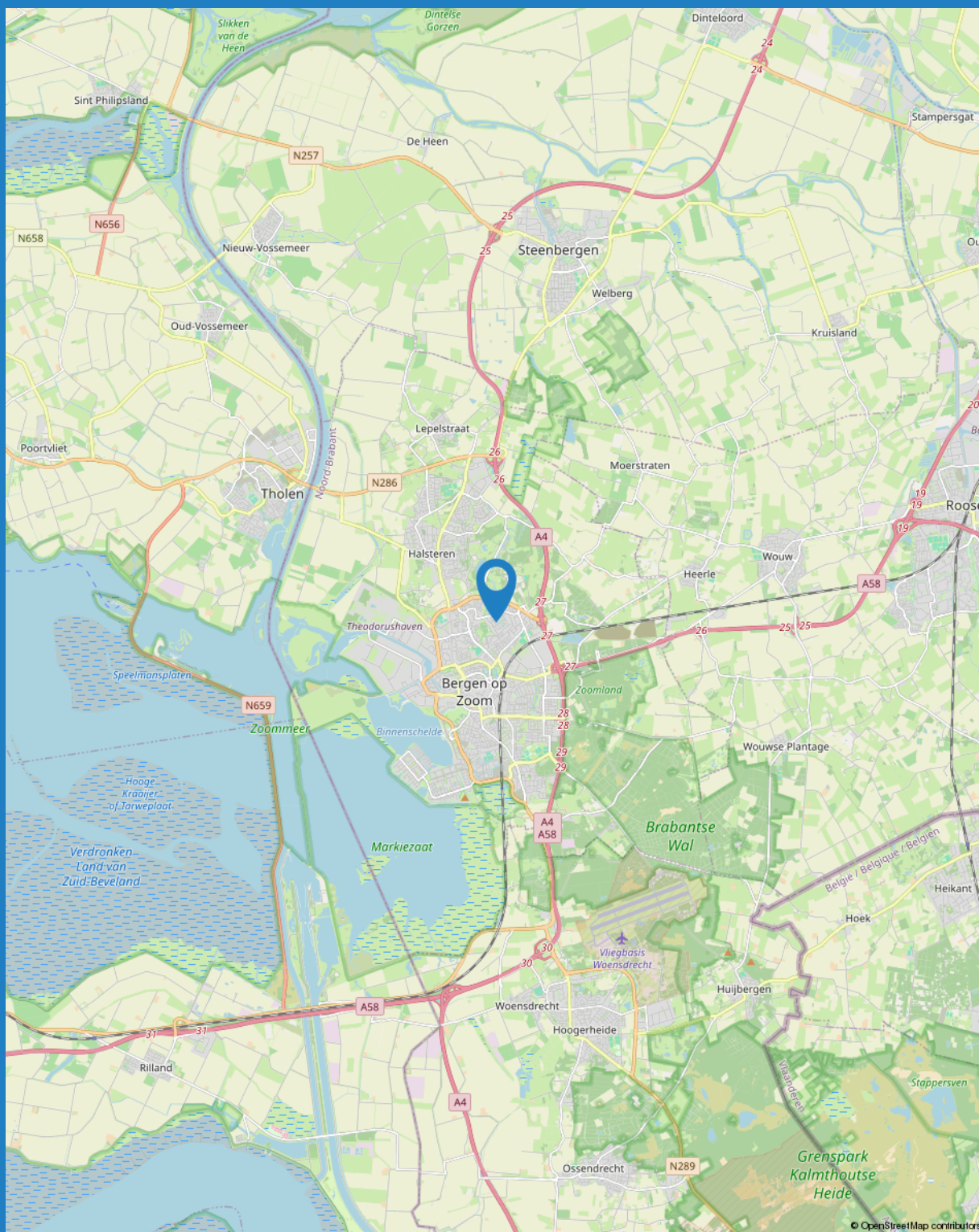
DE PLATTEGRONDEN

GARAGE



KADASTRALE KAART

LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
--------------	---------------	----------	--------------	-----



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

