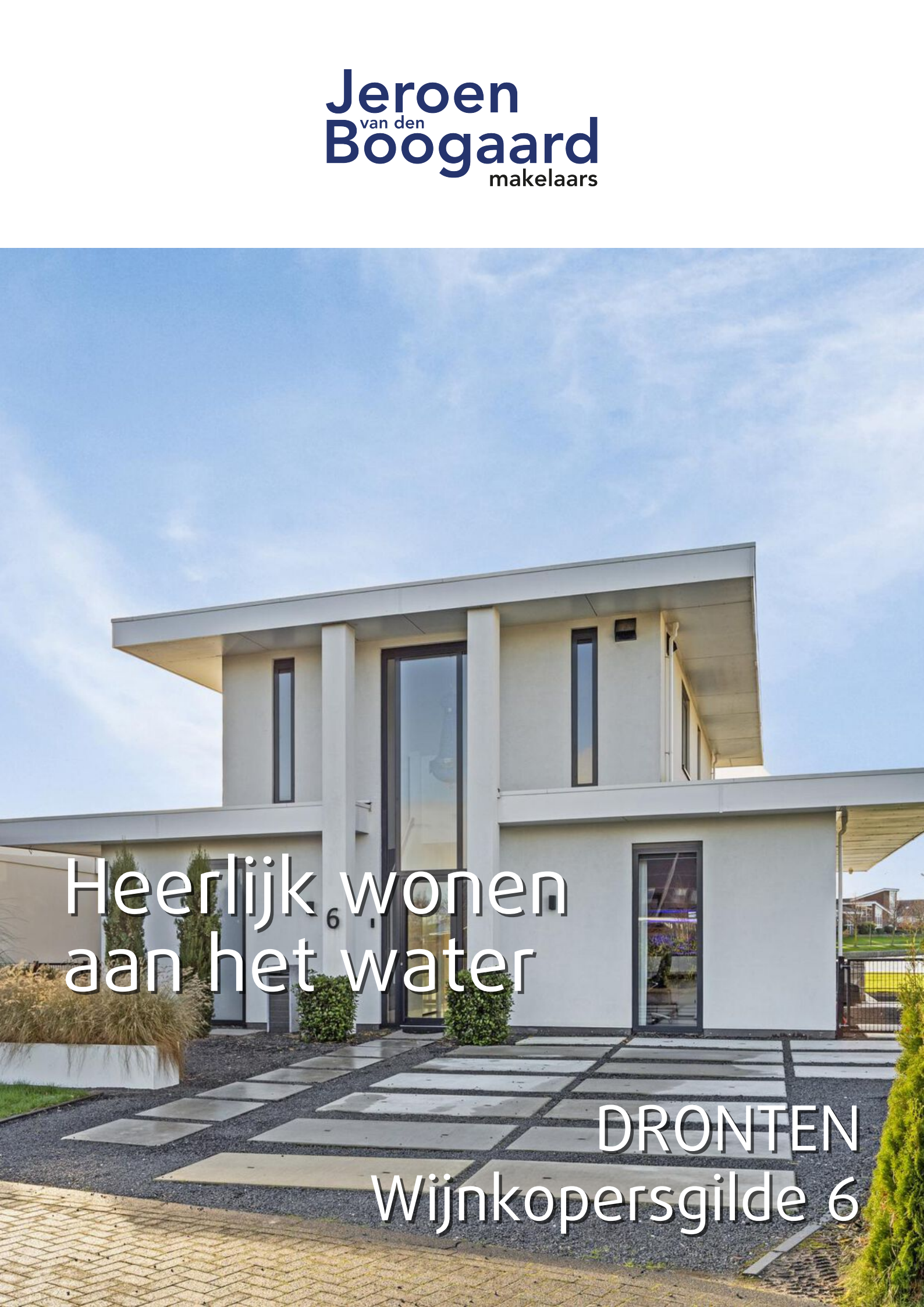
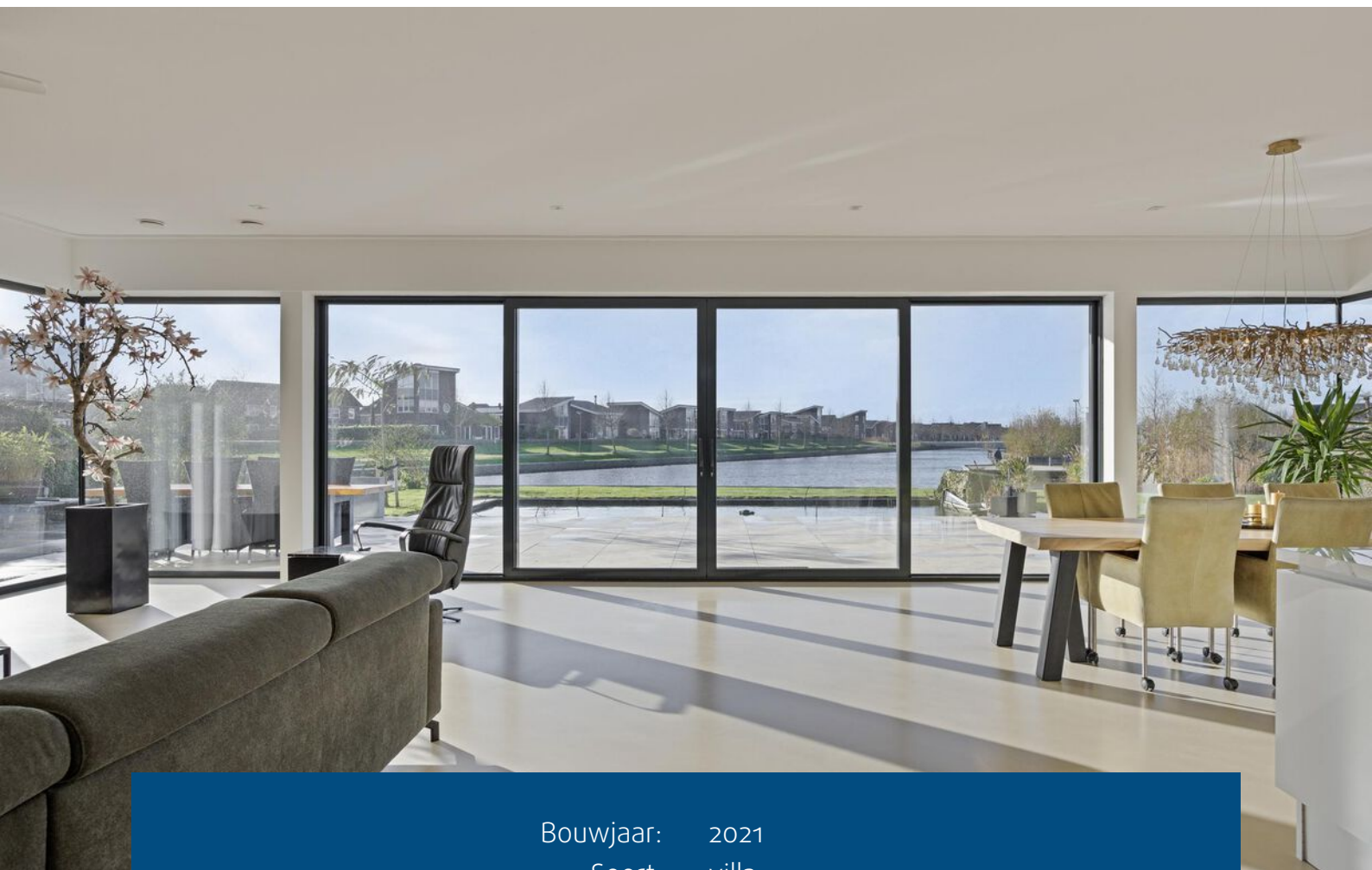




Heerlijk wonen
aan het water

DRONTEN
Wijnkopersgilde 6

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	910 m ³
Woonoppervlakte:	245 m ²
Perceeloppervlakte:	1013 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	95 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A++++

Omschrijving

In deze villa, naar het ontwerp van Jan des Bouvrie, met een unieke ligging aan het water in de sfeervolle wijk "De Gilden" ervaart u altijd een vakantiegevoel.

De villa is een absolute eyecatcher. De strakke lijnen en hoge raampartijen creëren een gevoel van ruimte en vrijheid. Door de panorama ramen komt veel natuurlijk licht binnen en heeft u een weids uitzicht over het water. De villa heeft een ruime living met open design keuken, master bedroom met ensuite badkamer en home office op de begane grond. En op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers.

Bijzonderheden:

- Unieke, door Jan des Bouvrie ontworpen, villa met prachtige ligging aan water
- Imposante entreehal, 6 meter hoog
- Riante living met woonkeuken en weids uitzicht
- Master bedroom met ensuite badkamer op begane grond
- Kantoor op begane grond
- Vier slaapkamers en twee badkamers op de eerste verdieping
- Balkon op het zuidwesten met zicht over water
- Separaat tuinhuis met douche en toilet
- Royale tuin met een terras aan het water
- 34 Zonnepanelen dus lagere energielasten
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van lucht/water warmtepomp
- Energielabel A++++
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: u wordt verwelkomd in een hal met een imposante hoogte van 6 meter. Vanuit de hal met vide en dubbele taatsdeuren komt u in de riante living. De living strekt zicht uit over de gehele breedte van de woning en baadt in natuurlijk licht door de 3 meter hoge plafonds en grote raampartijen. De volledig glazen wand met schuifpui verbindt de living met tuin waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Het hart van de villa wordt gevormd door de strakke, moderne woonkeuken met imposant kookeiland. De keuken is uitgerust met topkwaliteit apparatuur zoals een vaatwasser, kokend water kraan, combi-oven en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De 3 meter hoge tegenoverliggende wand biedt veel bergruimte. De keuken is niet alleen functioneel maar biedt ook de ruimte om tijdens het koken, dineren en ontspannen met vrienden en familie te genieten van het uitzicht op de tuin en de achterliggende waterpartij.

Eerste verdieping: overloop met vide. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers met een ruime inbouwkast. De twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers hebben toegang tot het balkon met weids uitzicht waar u kunt genieten van zonsondergangen. Deze kamers kunnen eenvoudig worden samengevoegd tot een riante slaapkamer. Tot slot vindt u hier nog twee luxe, ook met travertin afgewerkte, badkamers. Elke badkamer is voorzien van een ruime wastafel, een inloopdouche met regendouche en een toilet. In één van de badkamers is ook de wasmachine aansluiting.

Buiten: de royale tuin is met grote zorg en aandacht voor detail ingericht en biedt vrij zicht op water. De tuin is ingericht met diverse terrassen, waaronder één aan het water, een koi vijver, vaste planten en een gazon. De koi vijver is makkelijk om te vormen tot bloemenperk of zwembad.

Naast de villa bevindt zich een uniek en luxueus bijgebouw met toilet, wastafel en douche. Dit tuinhuis is geschikt voor diverse doeleinden zoals praktijkruimte, kantoor, tuinhuis voor tieners of gastenverblijf.

Aan de voorzijde is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kortom: deze unieke design villa, waar licht, ruimte en vrijheid samenkomen, is zeker een bezichtiging waard!

Description

In this villa, designed by Jan des Bouvrie, with a unique location on the water in the charming district "De Gilden" you will always experience a holiday feeling.

The villa is an absolute eye-catcher. The sleek lines and high windows create a feeling of space and freedom. The panoramic windows let in a lot of natural light and you have a wide view over the water. The villa has a spacious living room with open design kitchen, master bedroom with ensuite bathroom and home office on the ground floor. And on the first floor there are no less than four bedrooms and two bathrooms.

Special features:

- Unique villa, designed by Jan des Bouvrie, with a beautiful location on the water
- Impressive entrance hall, 6 meters high
- Spacious living room with kitchen and wide view
- Master bedroom with ensuite bathroom on the ground floor
- Office on the ground floor
- Four bedrooms and two bathrooms on the first floor
- Balcony facing southwest with a view over the water
- Separate garden house with shower and toilet
- Spacious garden with a terrace on the water
- 34 solar panels, so lower energy costs
- Entire house equipped with underfloor heating and cooling
- Equipped with air/water heat pump
- Energy label A++++
- Delivery in consultation

LAYOUT

Ground floor: you are welcomed in a hall with an impressive height of 6 meters. From the hall with wide and double pivot doors you enter the spacious living room. The living room extends over the entire width of the house and is bathed in natural light through the 3 meter high ceilings and large windows. The fully glazed wall with sliding doors connects the living room with the garden, so that inside and outside flow seamlessly into each other.

The high entrance hall is a central space with access to various carefully divided rooms that are designed to maximize comfort and functionality. There is plenty of storage space in the wardrobe, the technical room is cleverly concealed in the stair cupboard and there is also a modern toilet.

The spacious office with its own entrance is flexibly furnished and can easily be transformed into a utility room or bedroom. The master bedroom has a luxurious ensuite bathroom that is finished with high-quality Italian travertine, a wide washbasin, a spacious walk-in shower with rain shower, a toilet and a large bath.

First floor: landing with vide. At the front are two bedrooms with a spacious built-in wardrobe. The two bedrooms at the rear have access to the balcony with a wide view where you can enjoy sunsets. These rooms can easily be combined into a spacious bedroom.

Finally, you will find two luxurious bathrooms here, also finished with travertine. Each bathroom has a spacious sink, a walk-in shower with rain shower and a toilet. In one of the bathrooms there is also a washing machine connection.

Outside: the spacious garden has been designed with great care and attention to detail and offers an unobstructed view of the water. The garden is furnished with various terraces, including one on the water, a koi pond, perennials and a lawn. The koi pond can easily be transformed into a flower bed or swimming pool.

Next to the villa is a unique and luxurious outbuilding with toilet, sink and shower. This garden house is suitable for various purposes such as a practice room, office, garden house for teenagers or guest accommodation.

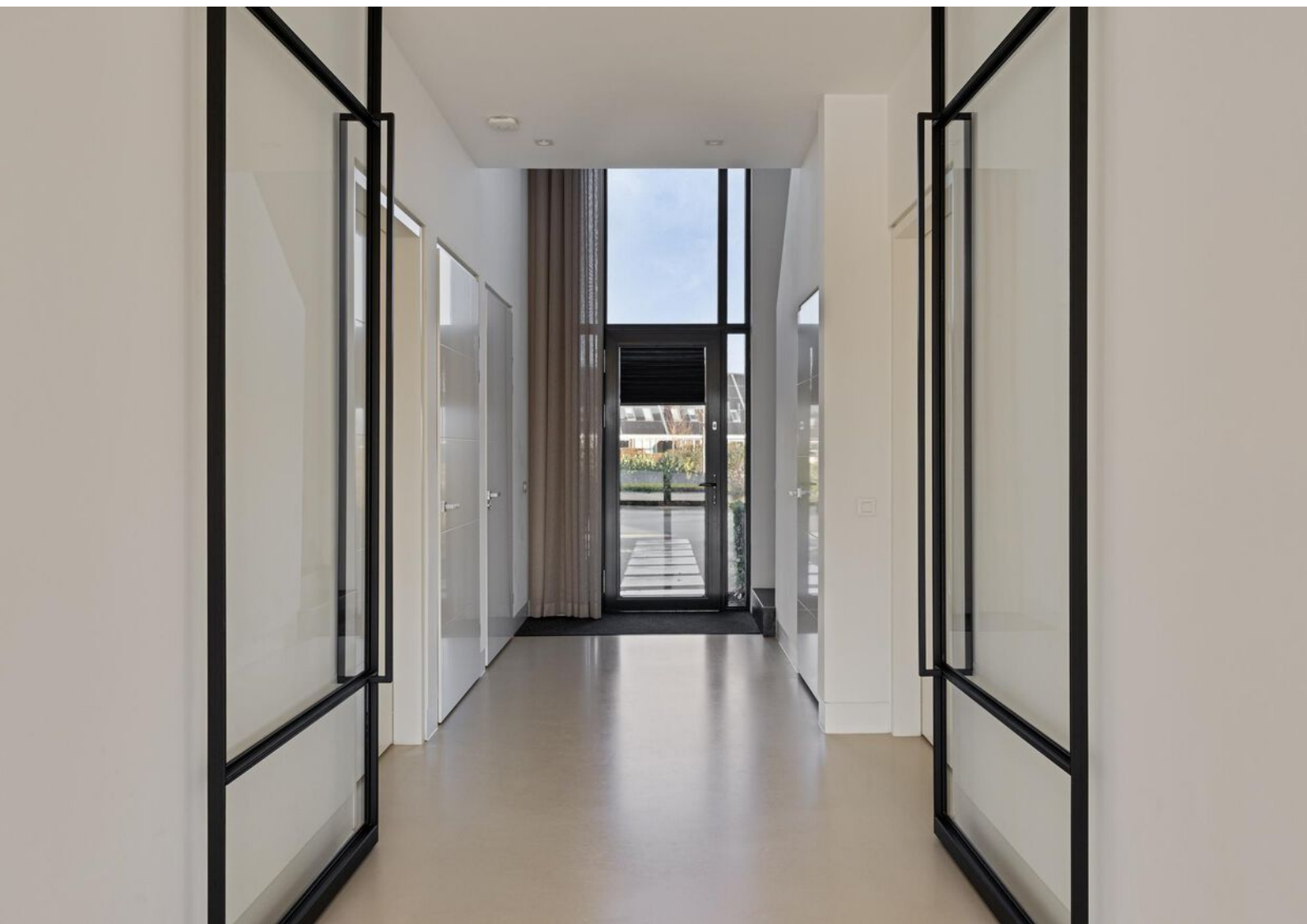
At the front there is ample parking on private property.

In short: this unique design villa, where light, space and freedom come together, is definitely worth a visit!



























































Plattegronden



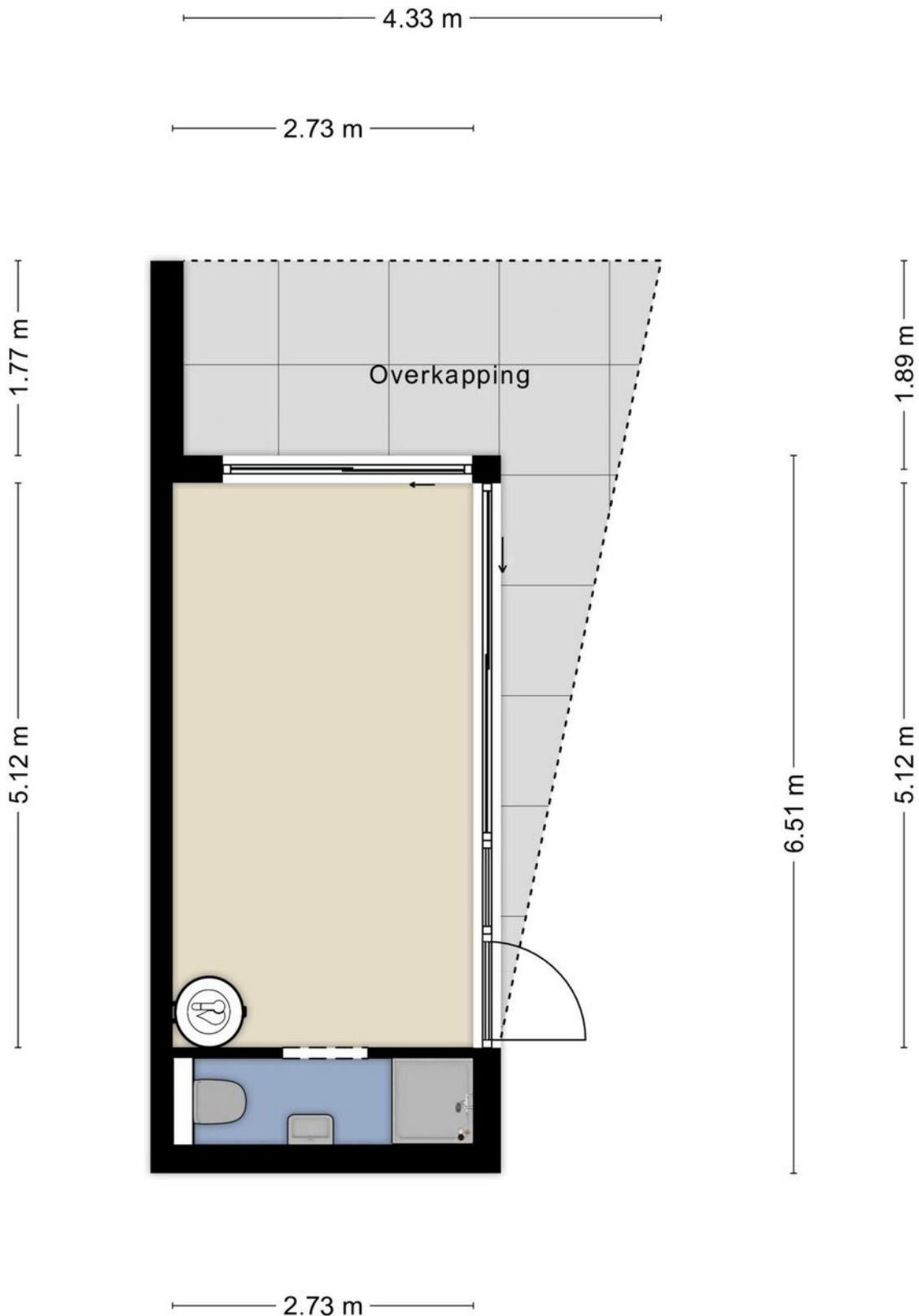
Plattegronden



Plattegronden



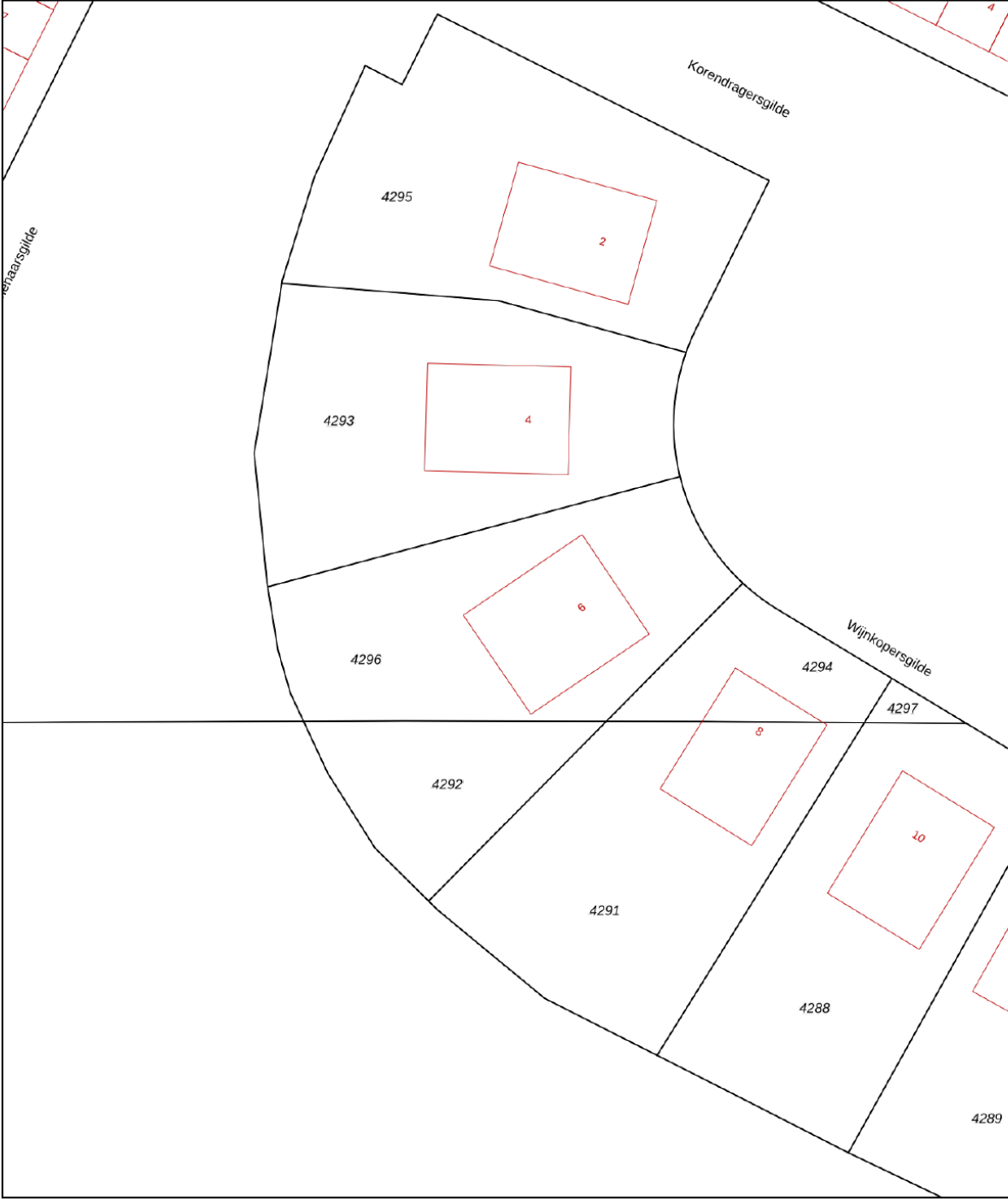
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

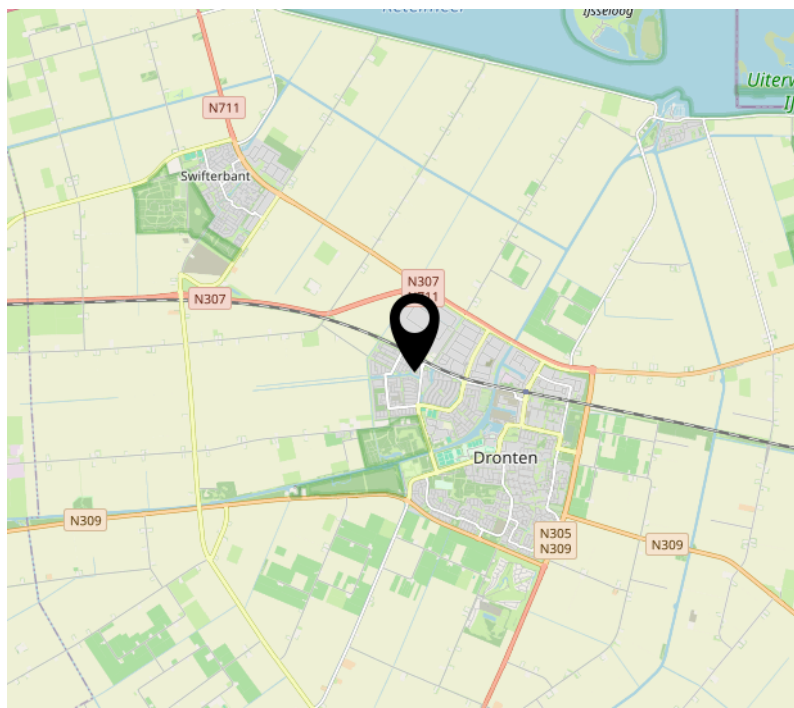
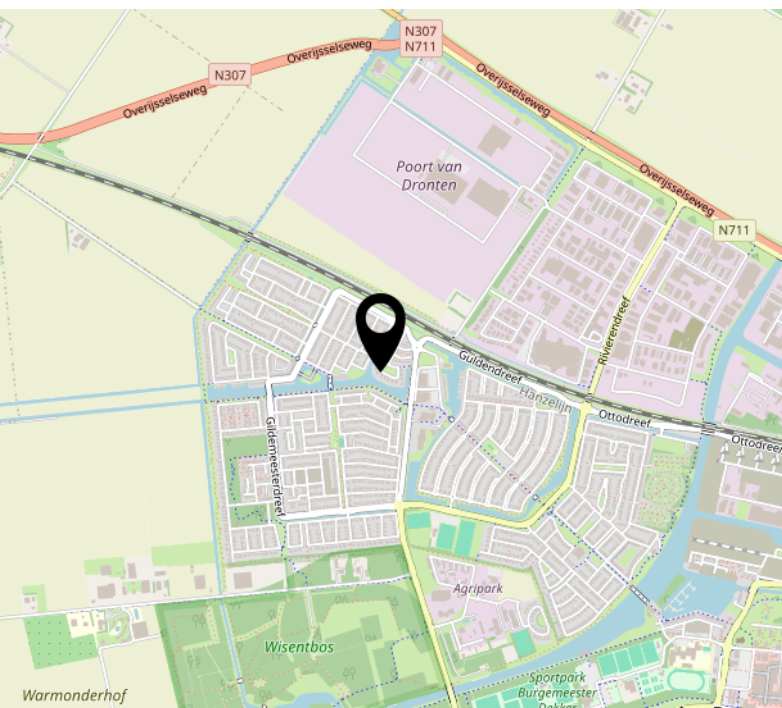
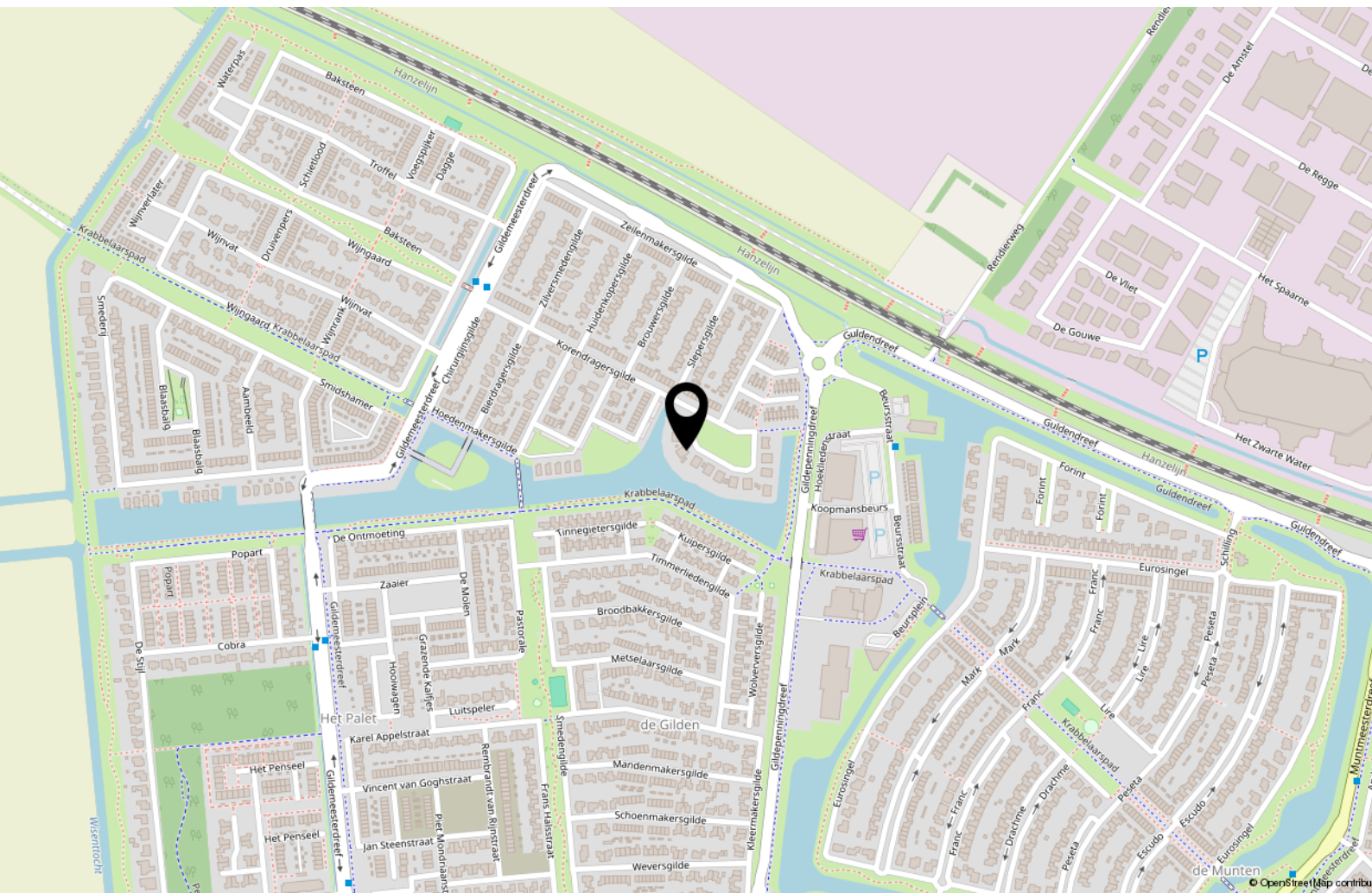
Kadastrale gemeente Dronten
Sectie B
Perceel 4296

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

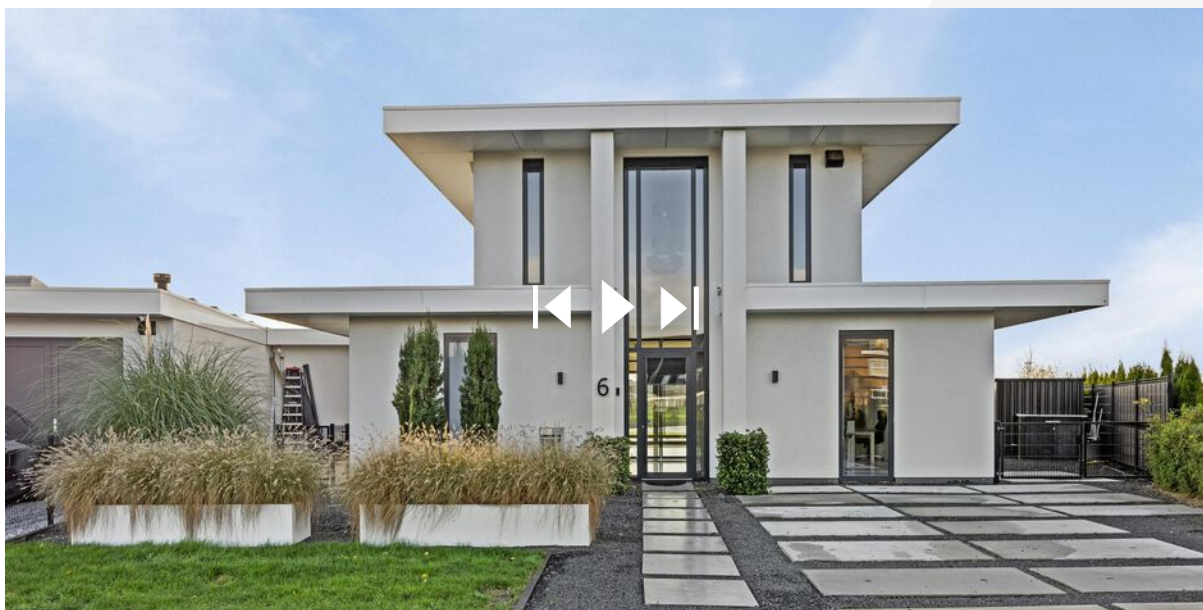
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

wijnkopersgilde6dronten.nl

Jeroen
Boogaard
makelaars

Wijnkopersgilde 6, Dronten



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl