

Ede

Oversteek 3



'Samen meer in huis'

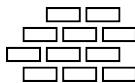
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2019



perceeloppervlakte
140 m²



aantal kamers
5

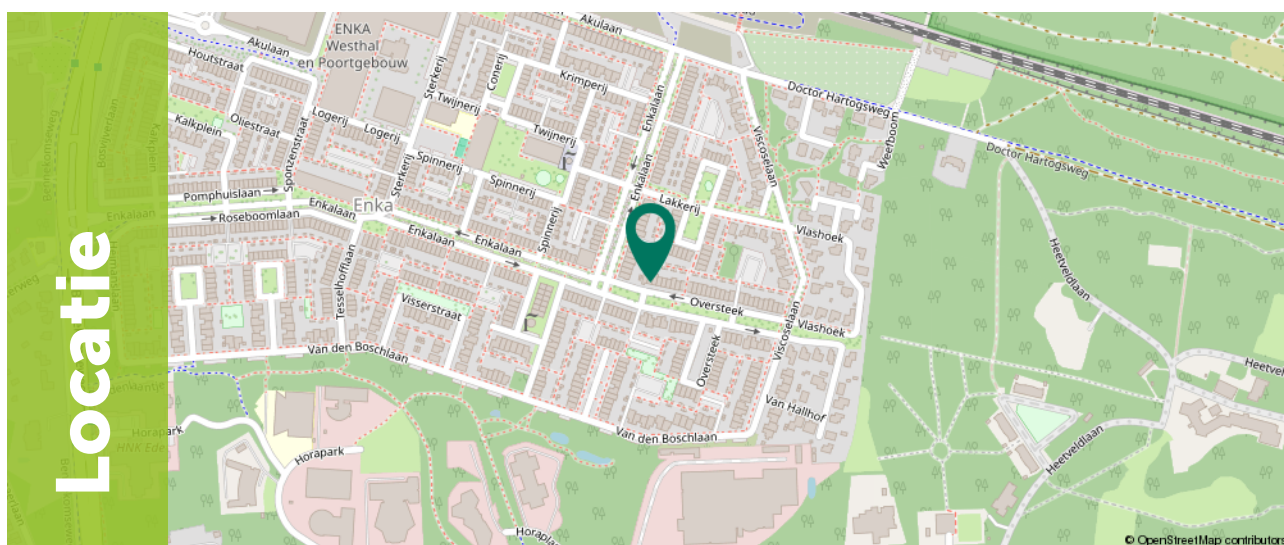


woonoppervlakte
148 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	516 m ³
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR-glas



Omschrijving

In de populaire en kindvriendelijke buurt 'Enka' staat deze royale tussenwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 148 m². Dankzij energielabel A en stadsverwarming woon je hier duurzaam en comfortabel.

Wonen op ENKA is wonen op een plek met een rijke historie. Op de locatie waar ooit een van de grootste fabrieken van Nederland stond, is nu een prachtige woonomgeving gecreëerd. Historische gebouwen en moderne woningen vormen samen het straatbeeld. Je woont hier te midden van monumenten en direct naast de Veluwe bossen. Natuurgebied 'De Sysselet' en het Hoekelumse Bos fungeren als je achtertuin voor ontspannende wandelingen. Inmiddels is het nieuwe Intercitystation Ede-Wageningen geopend, dat op slechts op 5 minuten afstand ligt. Utrecht Centraal is binnen 25 minuten bereikbaar. De snelwegen A12 en A30 zijn eenvoudig te bereiken. OP ENKA vind je diverse sociale voorzieningen, waaronder een basisschool, kinderopvang, buitenschoolse opvang, fysiotherapie en horecagelegenheden. Het centrum van Ede ligt op 10 minuten fietsen en het winkelcentrum 'Spindop' voor al je dagelijkse boodschappen is vlakbij.



Omschrijving

Deze ruime tussenwoning van 148 m², gebouwd in 2019, biedt een lichte woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers en een tuin met berging en achterom. De ligging op het geliefde Enka-terrein maakt dit een ideale plek voor wie nieuw, ruim en rustig wil wonen, maar toch dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer.

Alle pluspunten op een rij:

- + Moderne en ruime tussenwoning (bouwjaar 2019)
- + Drie volwaardige slaapkamers en een ruime zolderkamer
- + Stijlvolle, moderne keuken
- + Lichte uitgebouwde woonkamer met schuifpui en lichtkoepel
- + De zolderverdieping is voorzien van een doorgetrokken gevel
- + Voorzien van stadsverwarming
- + Energiezuinig met energielabel A (gasloos)
- + Gelegen op het gewilde Enka-terrein



Begane grond

In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Bij binnenkomst in de lichte woonkamer valt direct de royale schuifpui en de lichtkoepel op, waardoor er de hele dag een prachtige lichtinval is. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek.

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is voorzien van een gezellig barretje. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is er veel opbergruimte aanwezig, zowel in de keuken zelf als in de praktische trapkast.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met een oppervlakte van circa 15 m², 11 m² en 9 m². Alle kamers profiteren van daglicht en natuurlijke ventilatie, wat zorgt voor een aangename sfeer.

De badkamer, ongeveer 6 m² groot, is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.





2e Verdieping

De tweede verdieping is voorzien van dakramen. Deze verdieping is momenteel ingericht als één royale slaapkamer. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine en veel praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze etage biedt bovendien volop mogelijkheden om de ruimte op te delen in bijvoorbeeld twee afzonderlijke kamers. Omdat er geen deur aanwezig is naar deze verdieping / ruimte is het officieel geen slaapkamer. Deze ruimte is wel meegenomen in de aanmelding als zijnde slaapkamer.



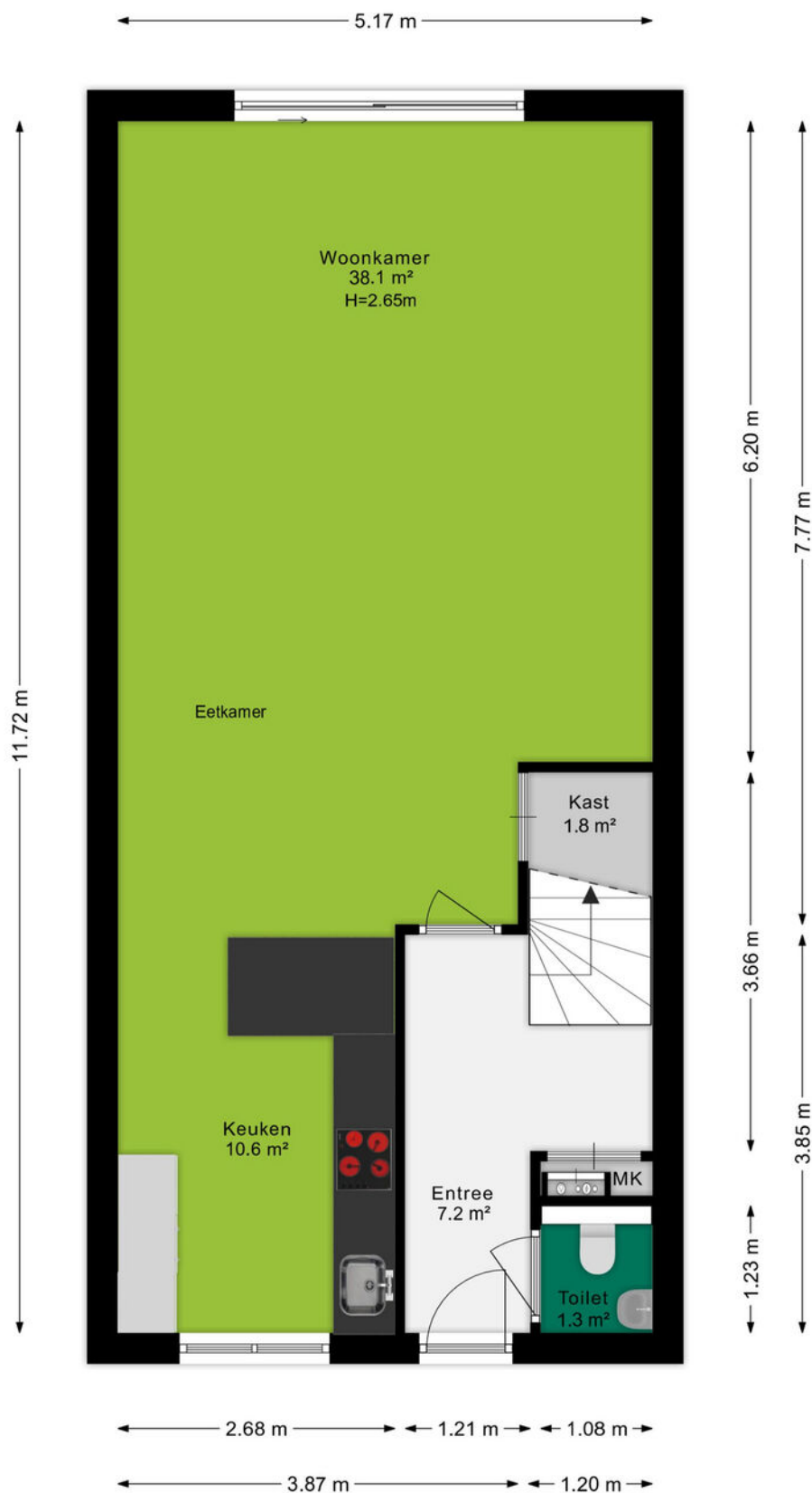
Exterieur

De achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een houten berging, ideaal om fietsen te stallen, en een praktische achterom. Het is een fijne buitenruimte waar je eenvoudig een gezellige loungeplek kunt creëren.



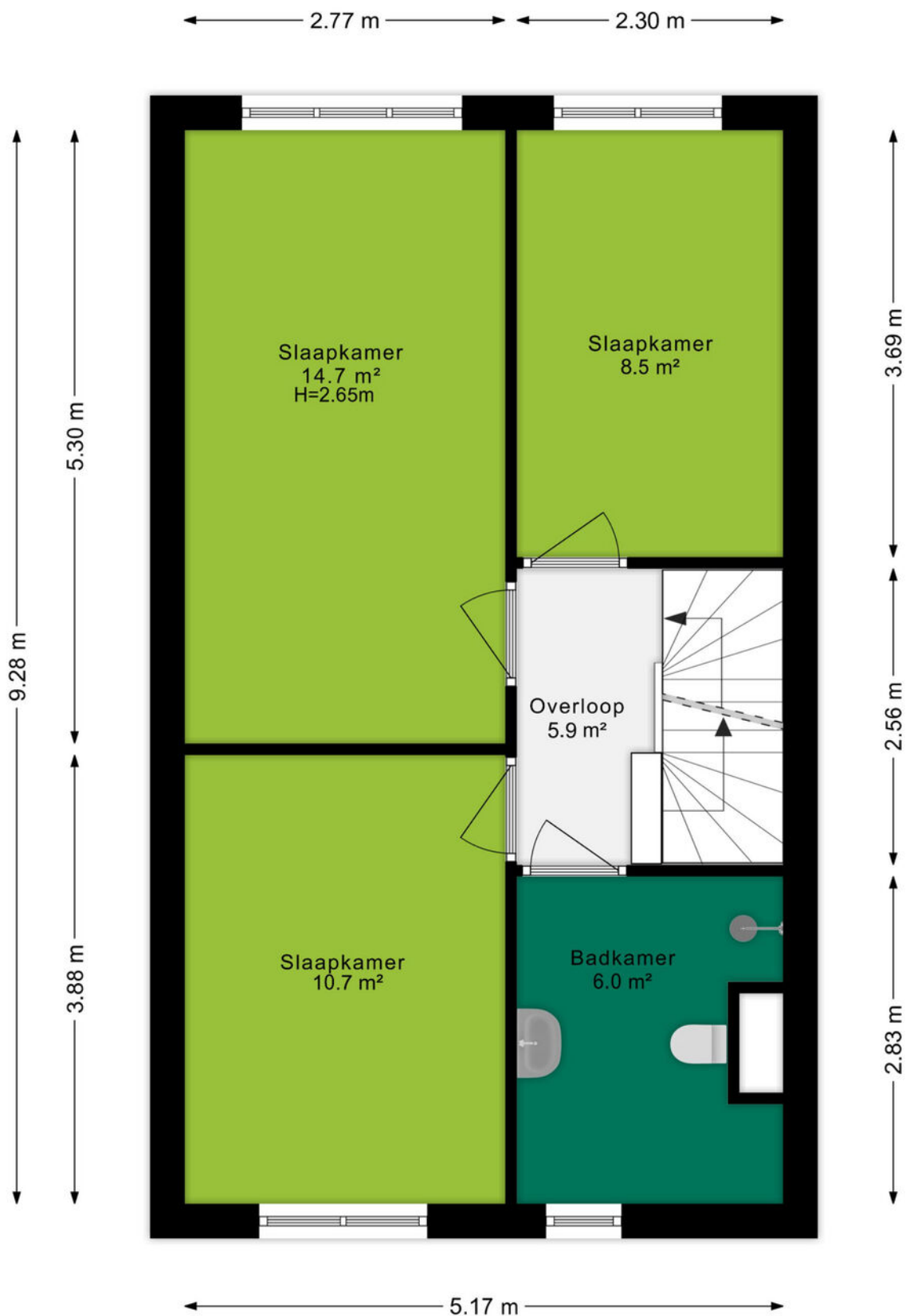
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

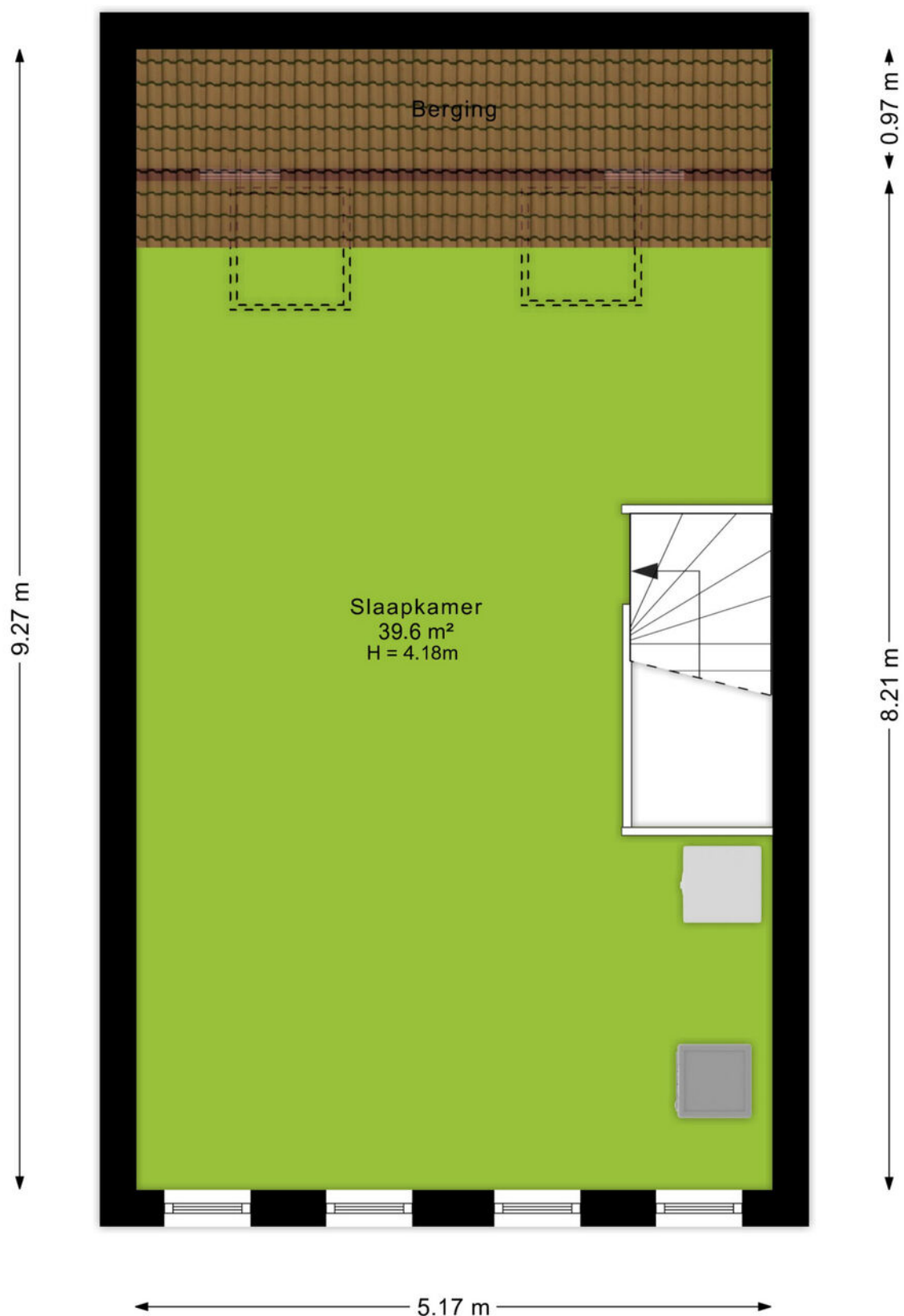
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

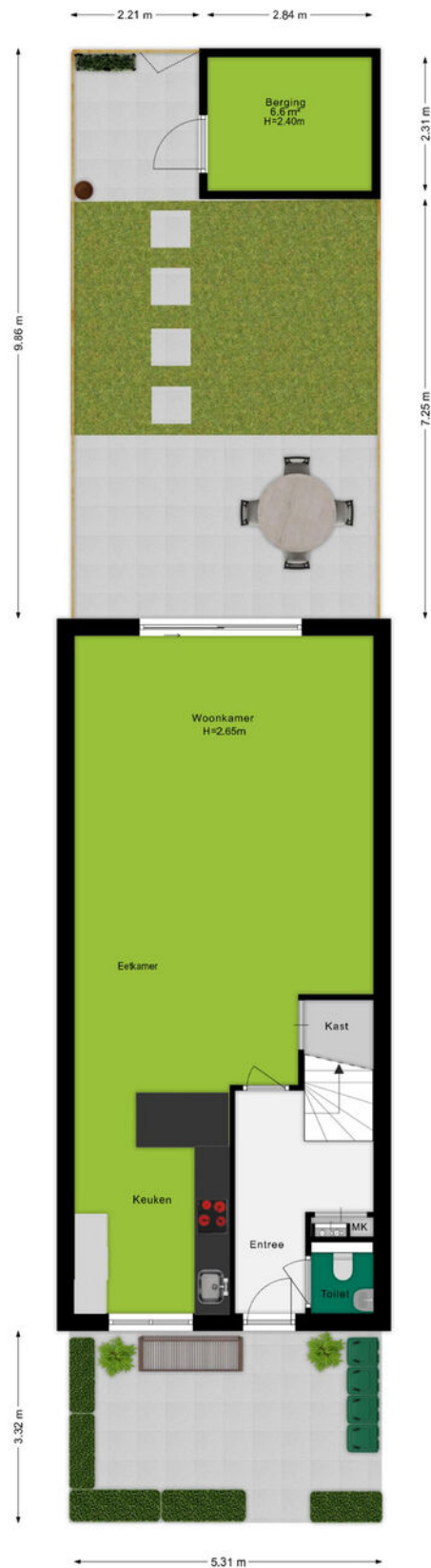
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

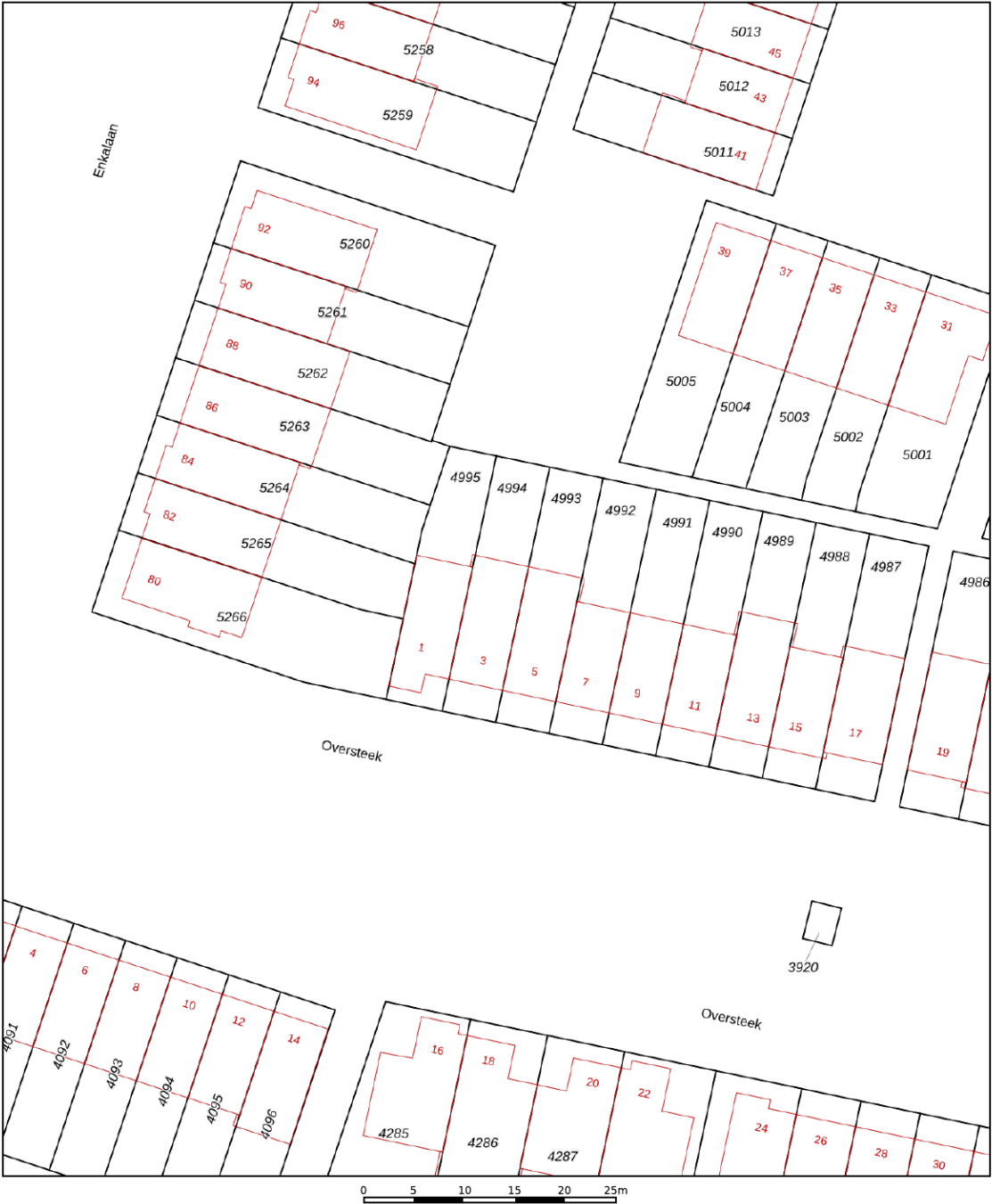
Situatieschets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oversteek 3



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 4994

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl