



Anemoonstraat 16

KOOG AAN DE ZAAN

Fraaie jaren '30 woning met een moderne afwerking, gelegen op korte afstand van alle voorzieningen!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Anemoonstraat 16 KOOG A/D ZAAN

Deze sfeervolle woning is met zorg onderhouden. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en is heerlijk licht dankzij de erker aan de voorzijde. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. De moderne keuken is in de aanbouw gelegen en biedt eveneens toegang tot de verzorgde achtertuin. Op de 1e verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er nog een zolderverdieping met volop bergruimte, die zich uitstekend leent als logeer- of hobbykamer.

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt in Oud-Koog. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, zijn te voet of met de fiets bereikbaar. In slechts 15 minuten fietsen bereikt u het vernieuwde stadscentrum van Zaandam, met een breed aanbod aan winkels en restaurants. Ook het treinstation ligt vlakbij, waarmee u binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal bent. De snelwegen A7, A8 en A10 zijn bovendien eenvoudig te bereiken.



Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang. Doorzonwoonkamer met erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de achtertuin. Tussenhal met toiletruimte en toegang tot de keuken in de aanbouw. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en ingebouwde combi magnetron/oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin eveneens bereikbaar. De tuin is bereikbaar via een achterom en er staat een berging voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte ca. 93m², inhoud ca. 333m³
- Perceeloppervlakte 90m², Volle eigendom
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Vaillant, 2015)

Vraagprijs € 385.000- k.k.

1e verdieping: overloop met grote inbouwkast, de wasmachineaansluiting en toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een grote inbouwkast. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel en 2e toilet.

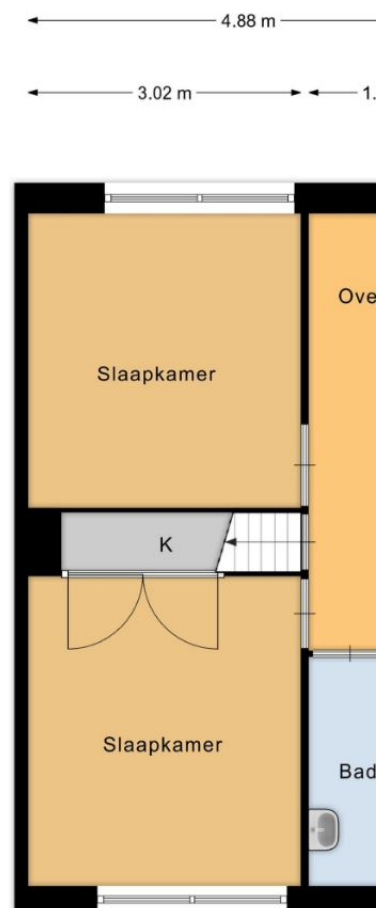
2e verdieping: open ruimte met cv-opstelling en bergruimte achter de knieschotten.

- Voorzien van dak, vloer- en gevelisolatie en dubbele beglazing, energielabel B
- De fundering van de woning wordt gemonitord middels meetbouten, positief meetrapport aanwezig
- Oplevering in overleg.



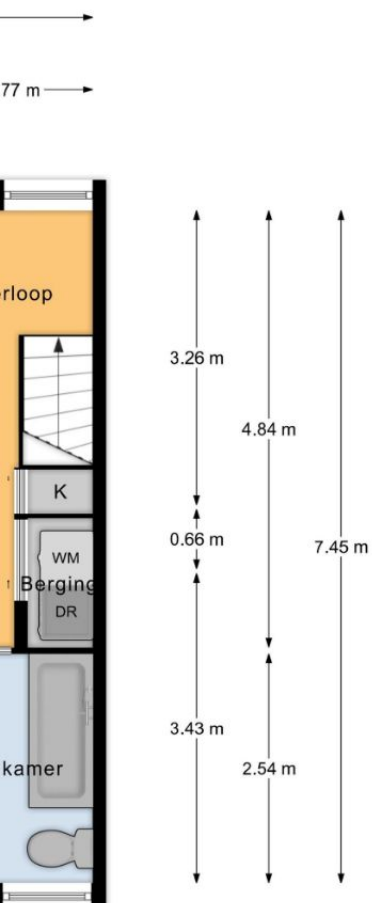
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

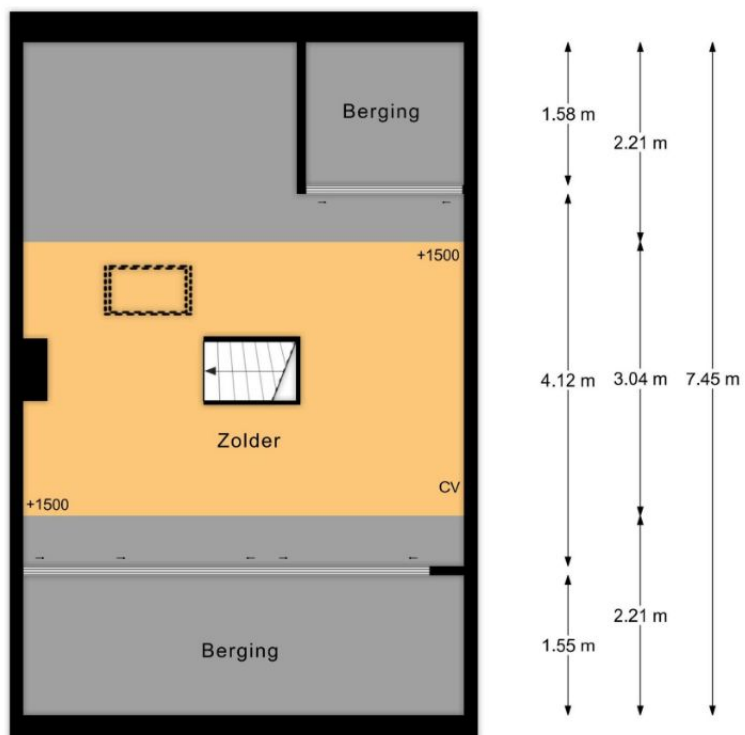
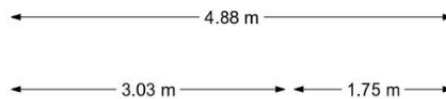


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

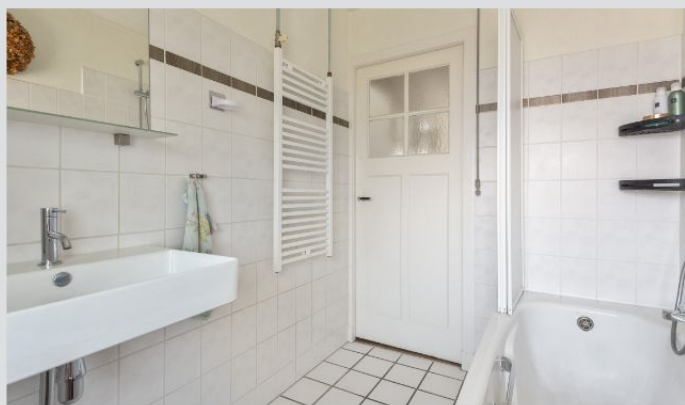


De plattegronden zorgvuldig
gecontroleerd voor promotionele
doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
gecontroleerd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.