



Vraagprijs € 445.000 k.k.

SUMPIUSSTRAAT 11
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	429 m ³
Bouwjaar	1969
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Modern wonen op een toplocatie in Purmerend! Welkom Thuis!

Deze luxe tussenwoning heeft een oppervlak van 117 m² en beschikt over 5 slaapkamers. Het geheel is gelegen op een riant perceel van maar liefst 164 m². De woning is lekker licht en fris afgewerkt. De woning is grotendeels gemoderniseerd, waarbij alle verdiepingen zijn aangepakt. De wanden en het plafond zijn gestukt, er zijn grotendeels kunststof kozijnen geplaatst en de woning is voorzien van een luxe keuken en badkamer.

Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik! Gelegen in een kindvriendelijke buurt, is deze woning ideaal voor gezinnen. De nabijheid van speeltuinen en basisschool 'OBS Wheermolen' maakt het een fijne omgeving voor kinderen. Voor je dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Makado op een steenworp afstand, en als je zin hebt in wat meer levendigheid, ben je binnen 10 minuten fietsen in het historische hart van Purmerend.

De indeling is als volgt:

Entree

We komen de woning binnen via de fraai voortuin. Entree, gevolgd door de meterkast, luxe toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en bergkast.

Woonkamer

Dit is zo'n woning waarbij enkel een blik naar de doorzon woonkamer al genoeg is om je schouders te laten ontspannen. De fraaie pvc-vloer in combinatie met de moderne kleur op de wanden maakt dat je hier direct thuis zult voelen. Plaats een gezellige zithoek en plof na een lange dag gerust neer; hier kun je jezelf even opladen.

Koken

Aan de achterzijde van het huis is een open keuken gesitueerd. De keuken is uitgevoerd in grijs tint fronten en afgewerkt met een donker aanrechtblad. De keuken is voorzien van een multifunctioneel gasfornuis met oven eronder van SMEG, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vinden we drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met nette vloeren en gestucte wanden en zijn allen voorzien van een lekker groot raam waardoor het ook hier heerlijk licht is. De grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft een luxueuze inbouwkast.

De luxe badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met een inloofdouche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is in 2018 aangepakt. Er is aan zowel de voor- als achterzijde een dakkapel geplaatst waardoor er nog eens twee extra slaapkamers bijkwamen. Ook deze kamers zijn smaakvol afgewerkt en beide voorzien van een airco. De overloop biedt plaats voor de wasmachine en droger.

Buitenleven

De tuin heeft diverse terrassen en een overkapping. Ook is er een vrijstaande stenen berging achterin de tuin met elektra. Ideaal voor het opbergen van tuinspullen en het stallen van fietsen. In de achtertuin is het dus 's zomers helemaal goed toeven. De voortuin is vorig jaar geheel opnieuw aangelegd.

Perfekte verbindingen voor werk en vrije tijd

Of je nu naar Amsterdam, Zaanstad, of Hoorn moet, de bereikbaarheid is uitstekend. Met de A7 in de buurt ben je snel onderweg, en ook het openbaar vervoer is prima geregeld: het NS-station Purmerend Overwhere/Wheermolen en een bushalte zijn op korte loopafstand. Ideaal voor wie op zoek is naar snelle verbindingen!

Wetenswaardigheden

- woonoppervlak: 117 m²;
- perceeloppervlak: 164 m²;
- eigen grond;
- 5 slaapkamers;
- tuin met overkapping;
- stenen schuur;
- dak- muur- en vloerisolatie;
- energielabel B;
- grotendeels kunststof kozijnen;
- luxe keuken en badkamer;
- oplevering in overleg.

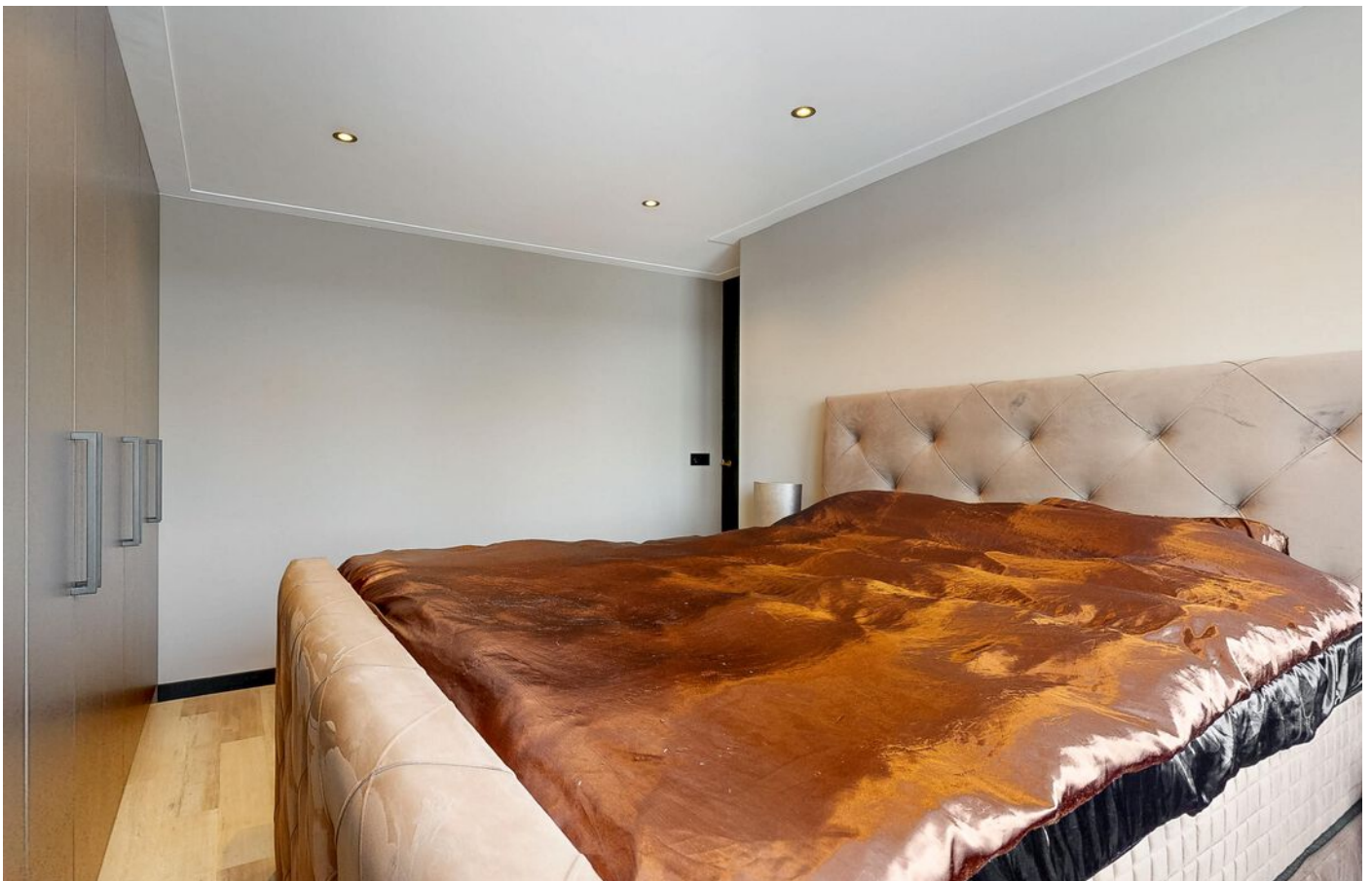








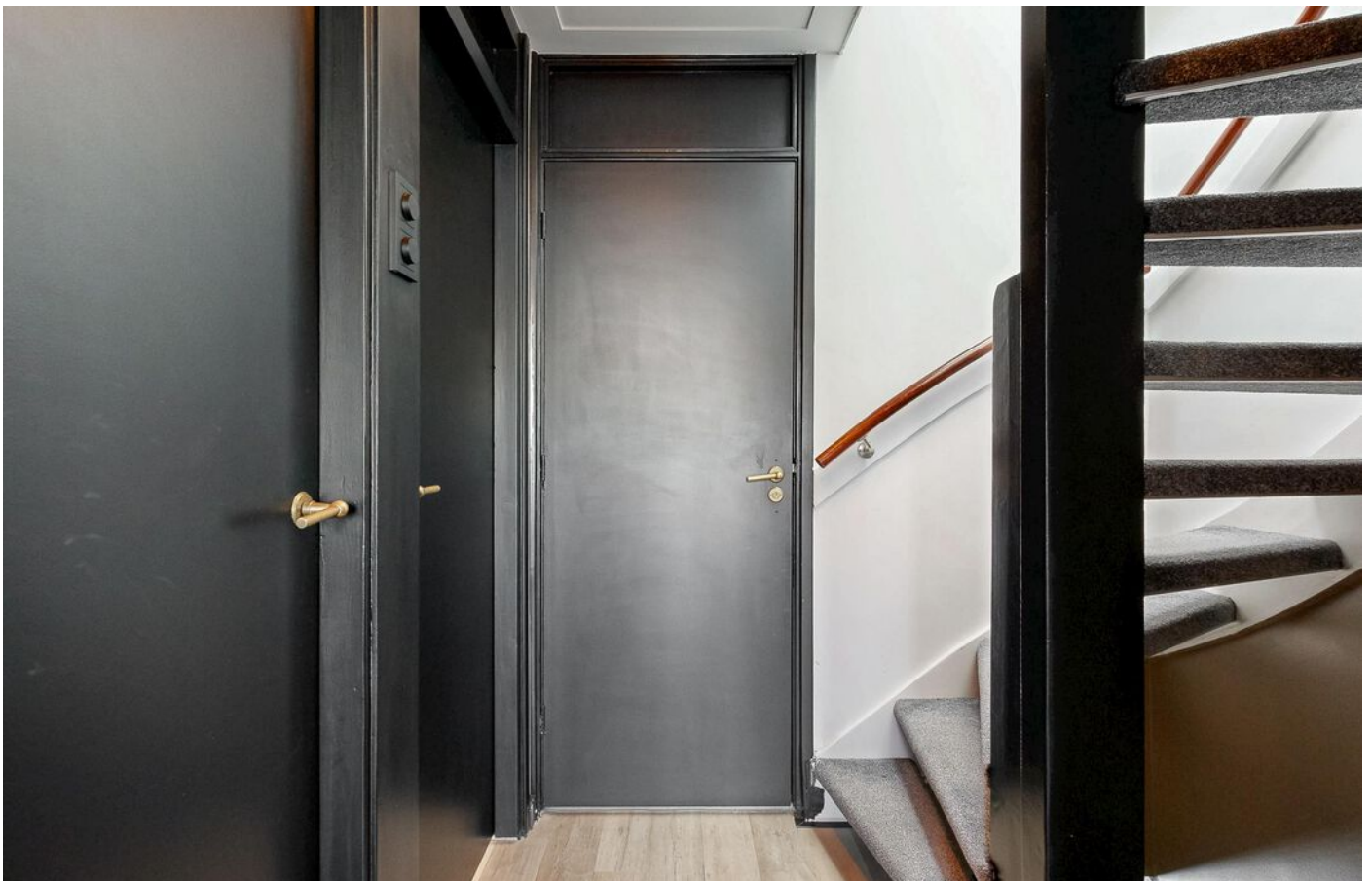








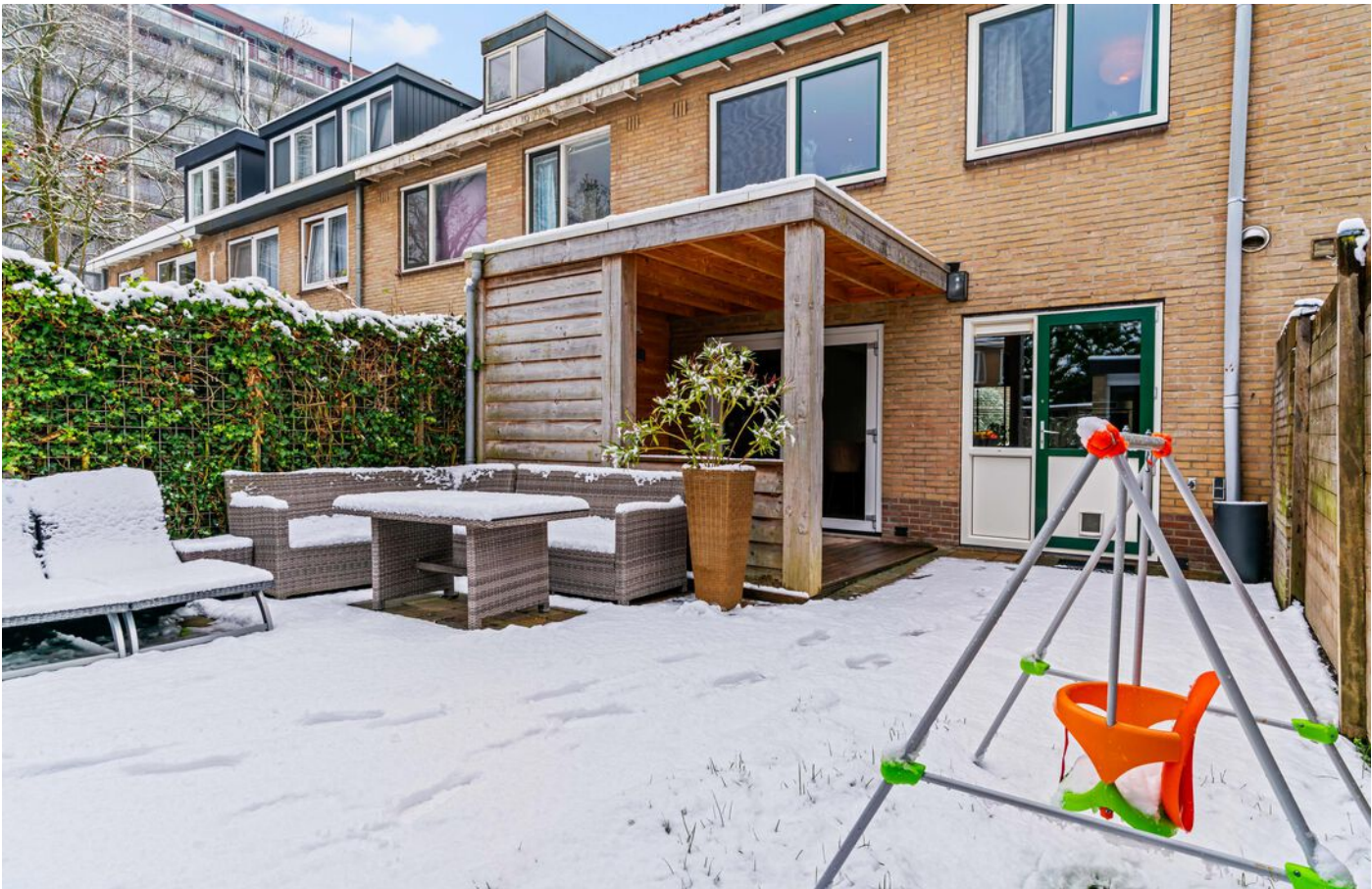


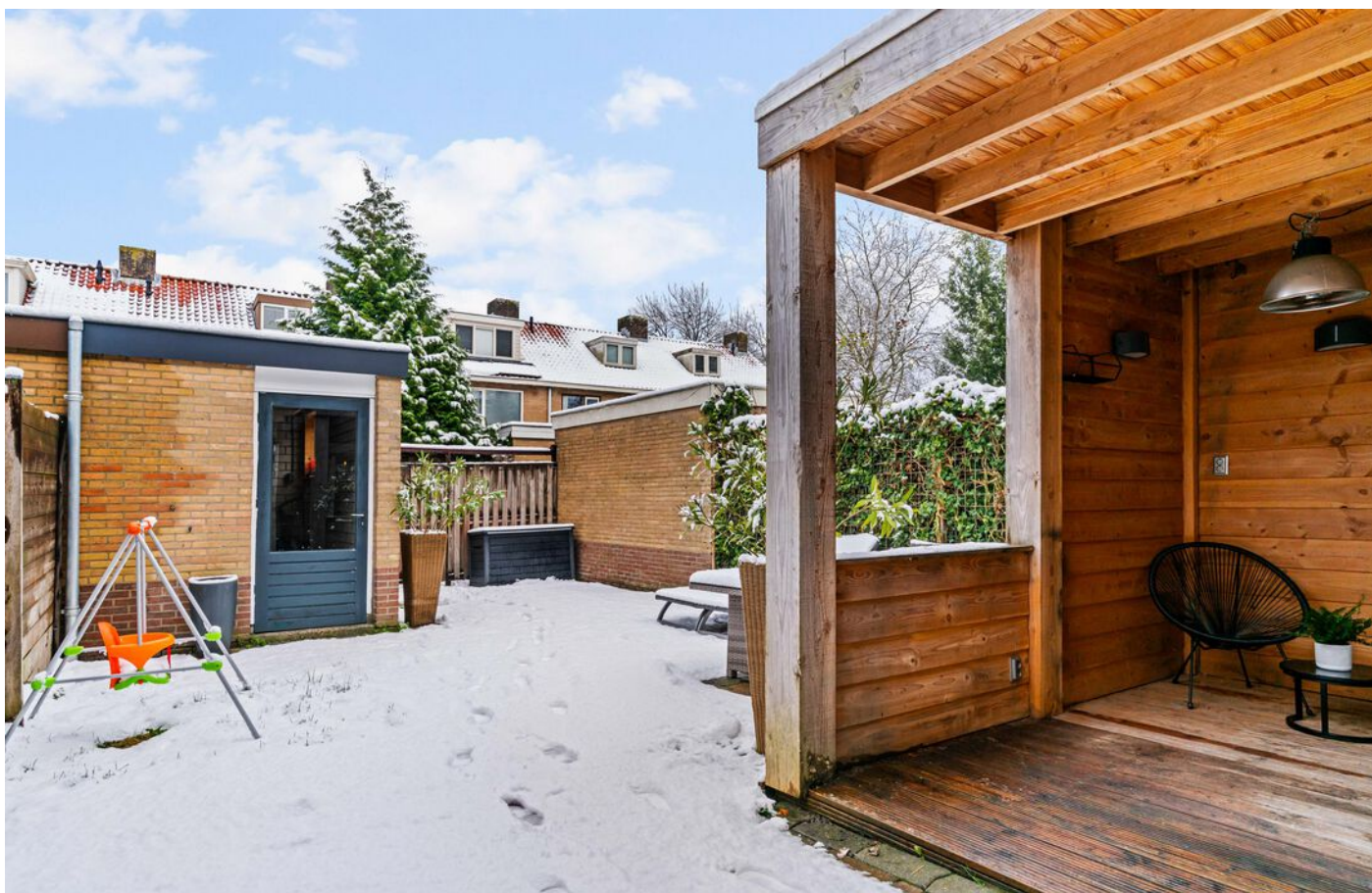


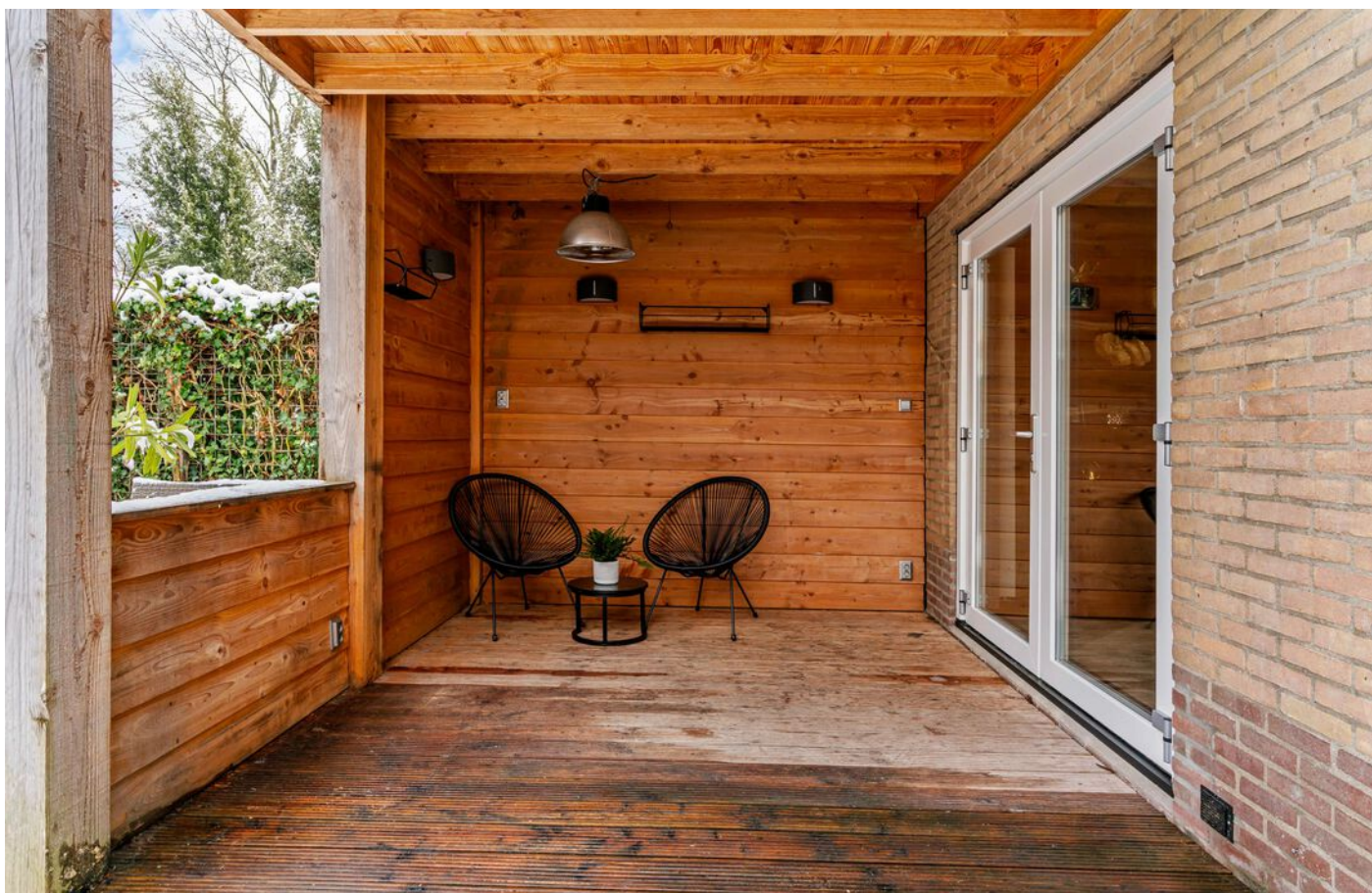
















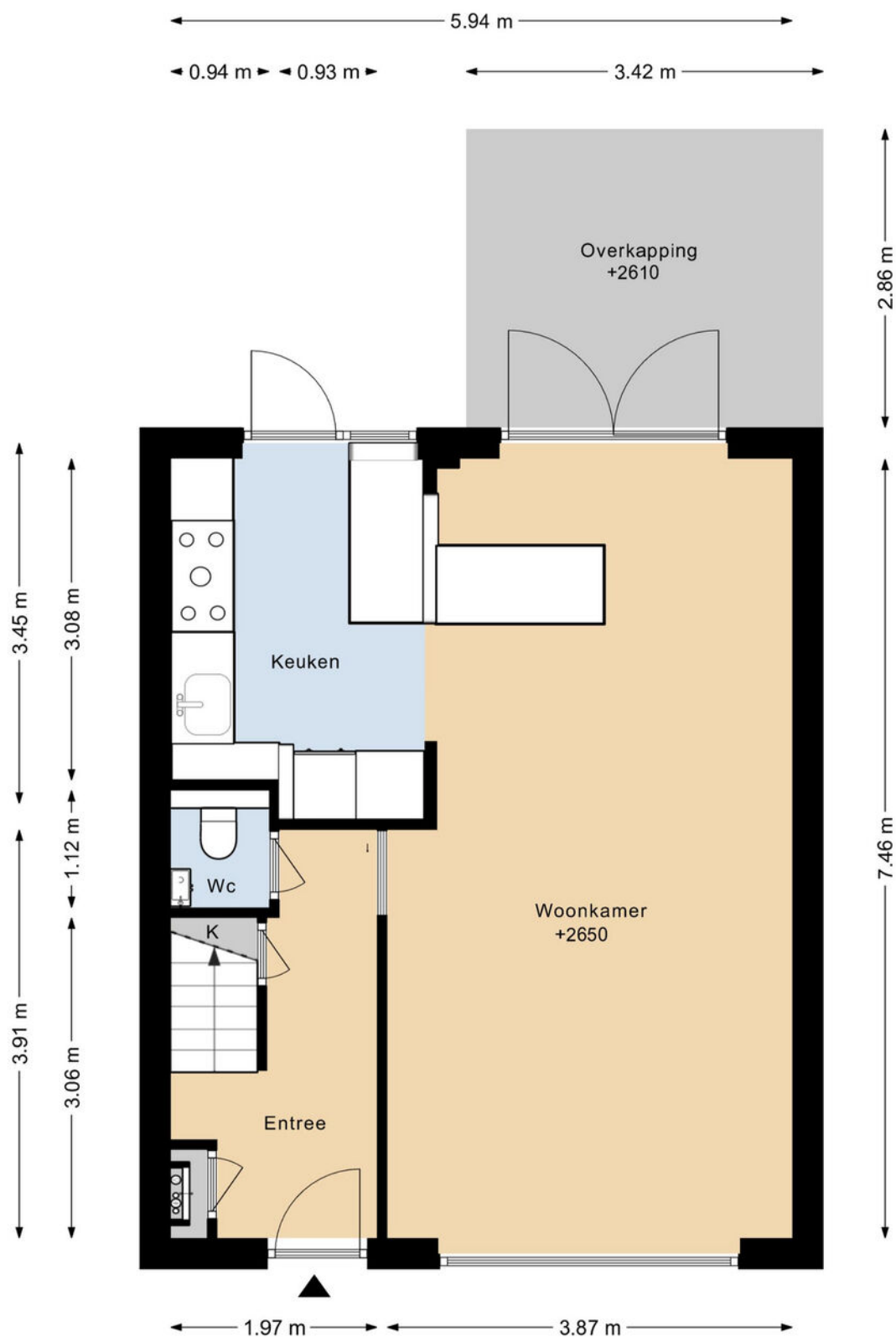


PLATTEGROND



PLATTEGROND

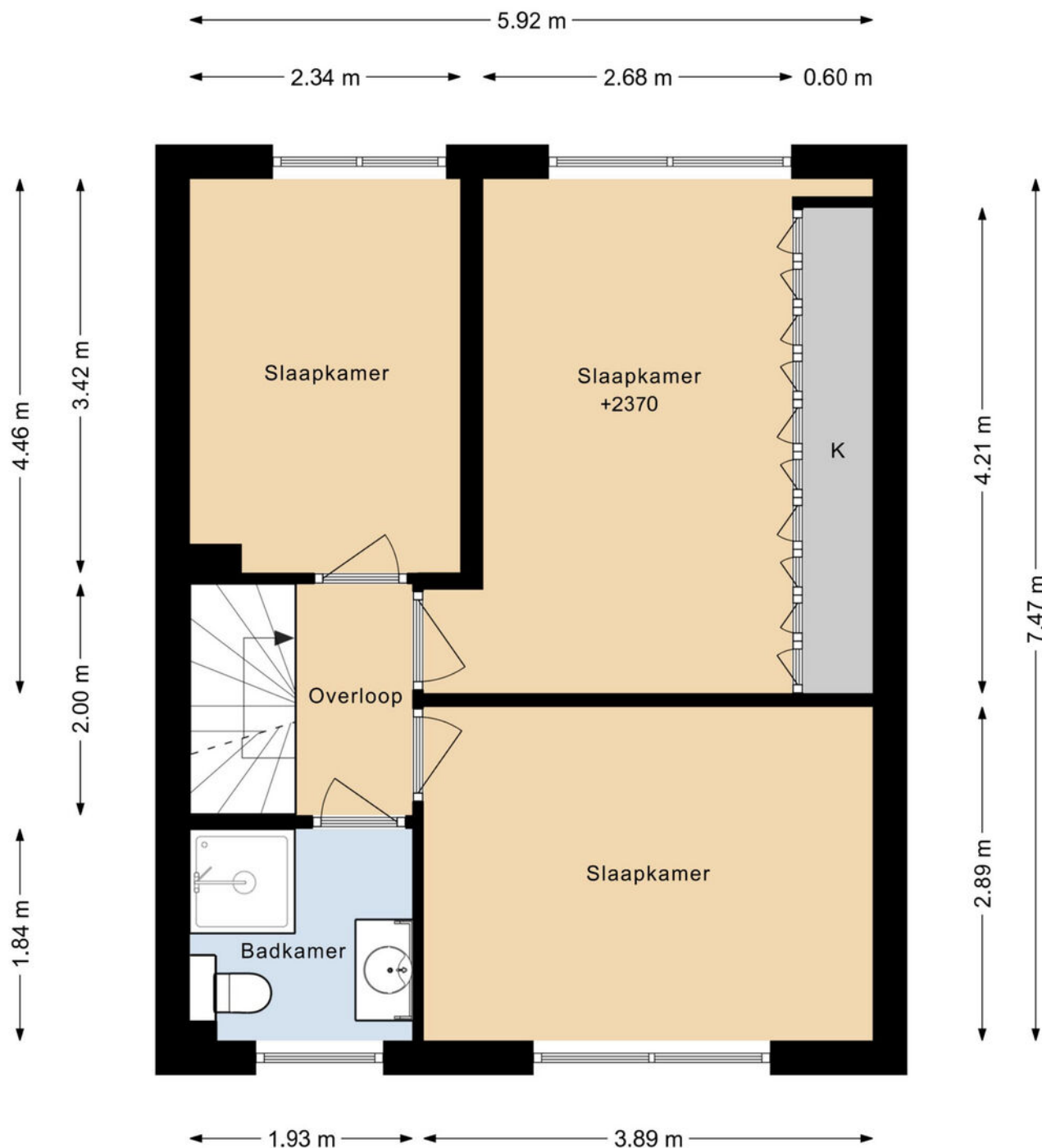
SUMPIUSSTRAAT 11 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

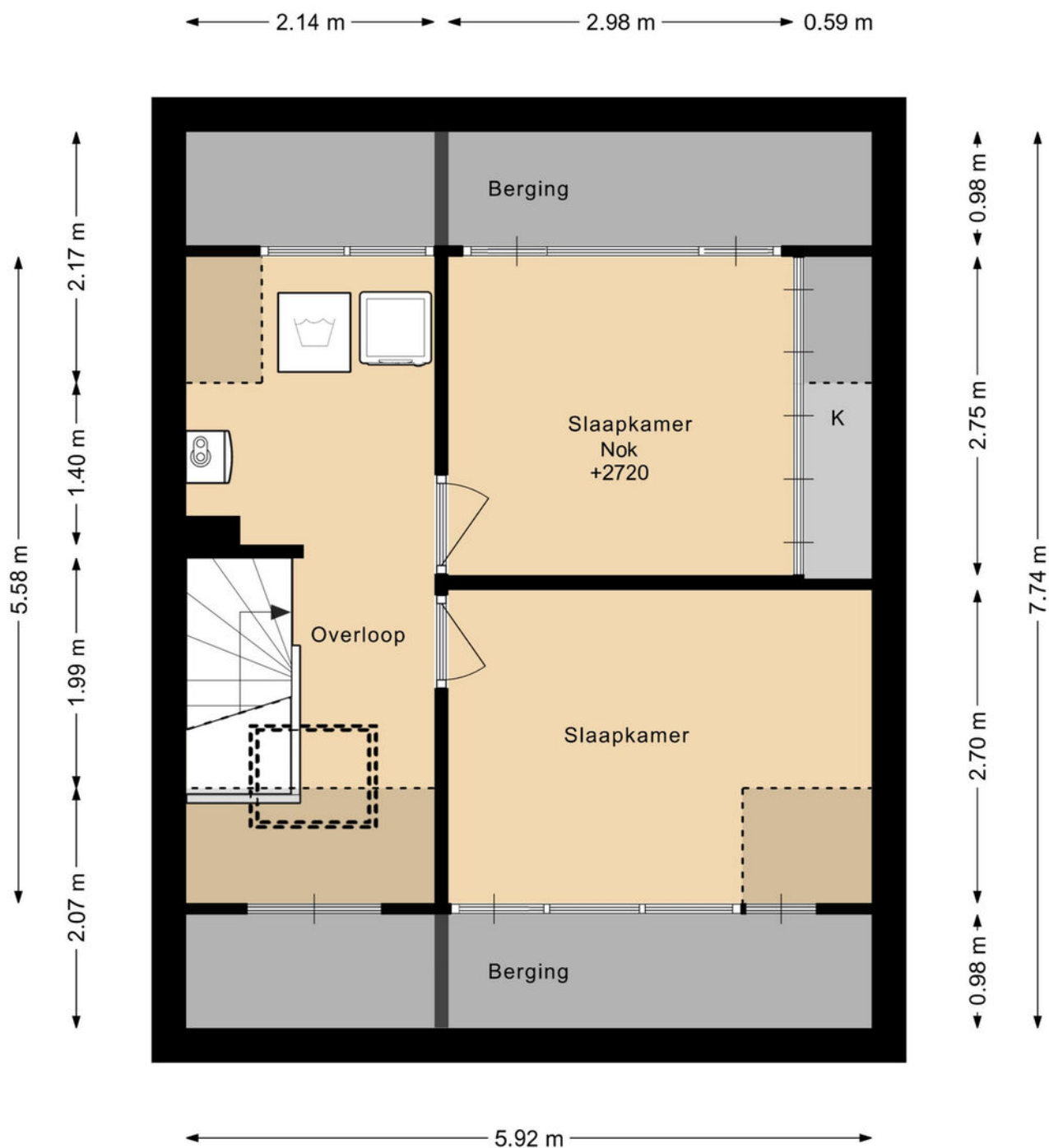
SUMPIUSSTRAAT 11 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

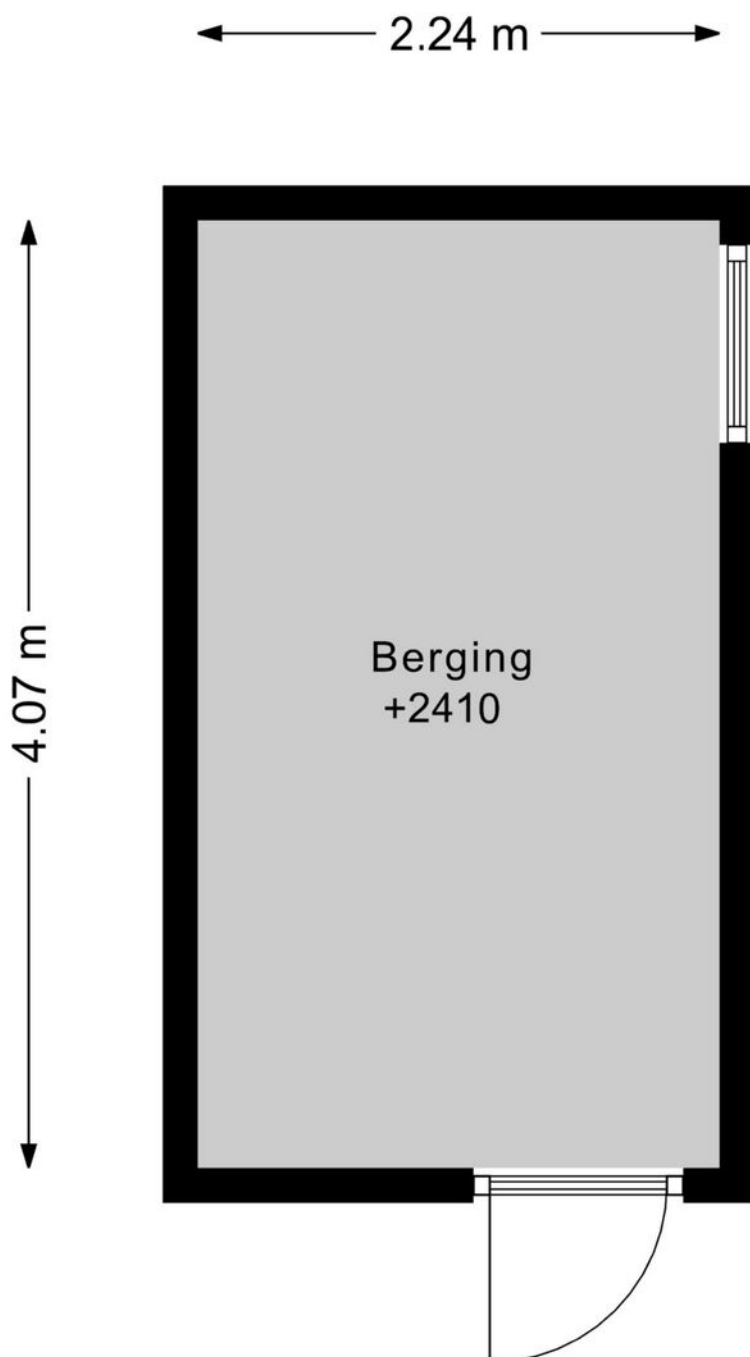
PLATTEGROND

SUMPIUSSTRAAT 11 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

SUMPIUSSTRAAT 11 BERGING

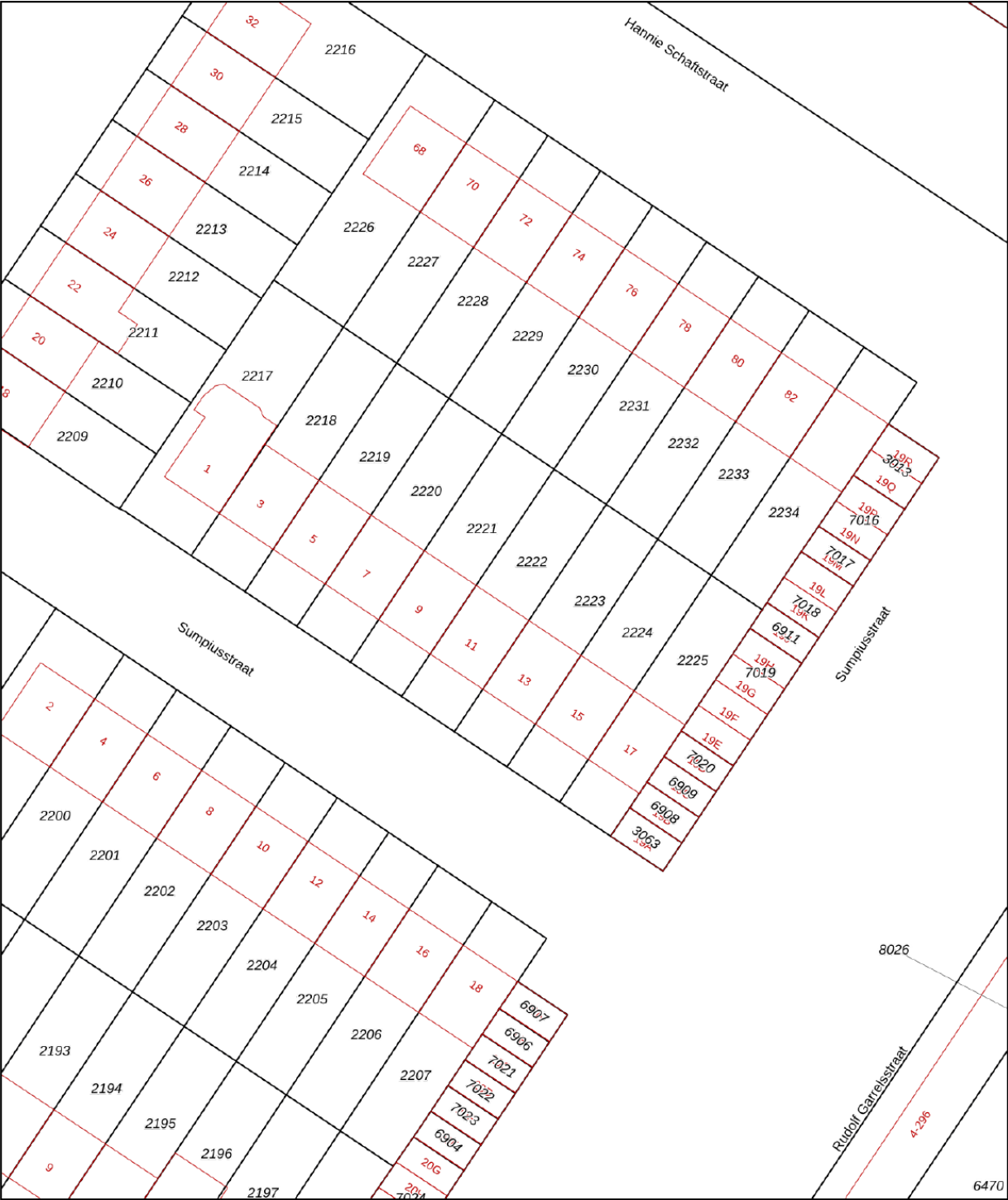


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie D

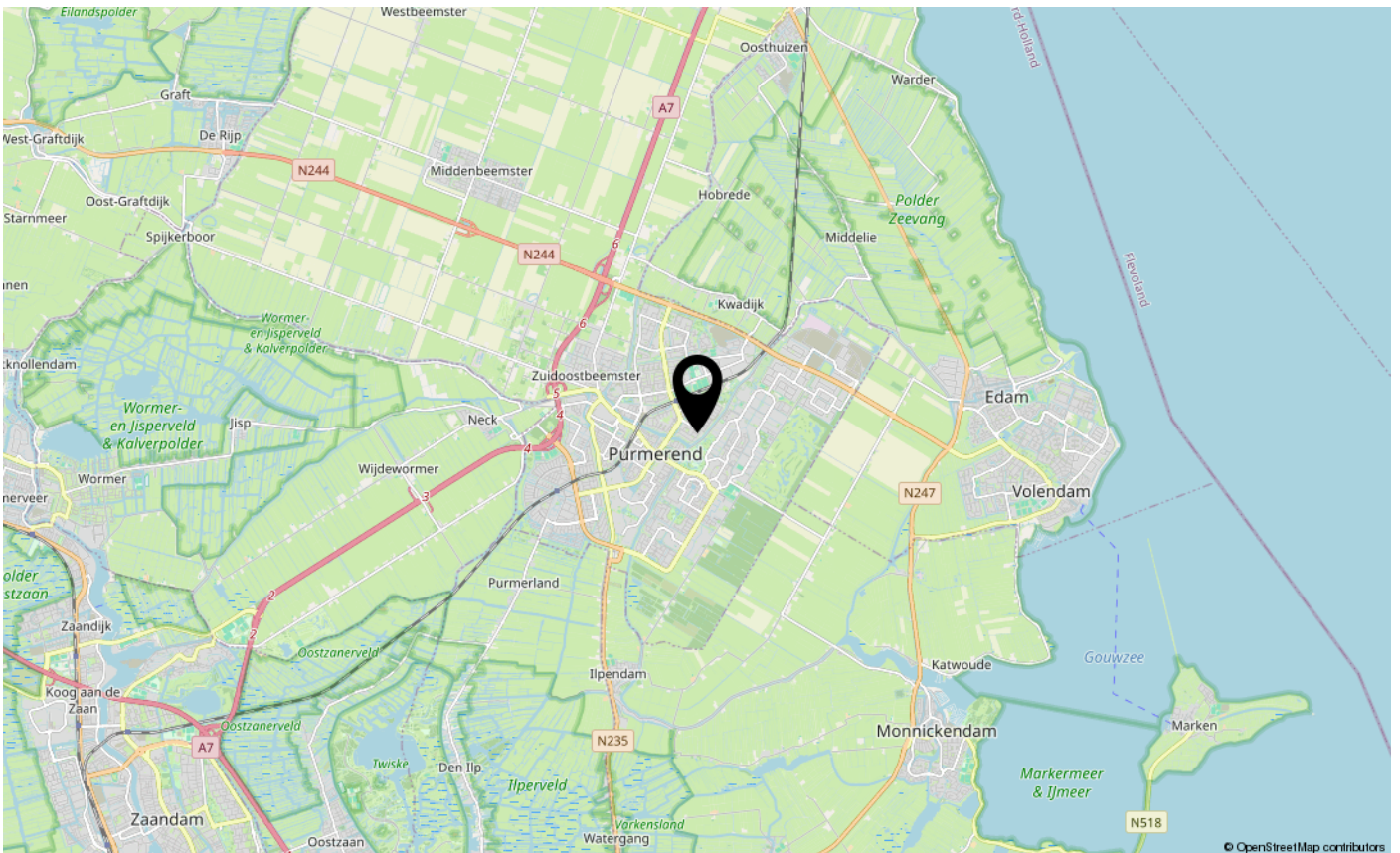
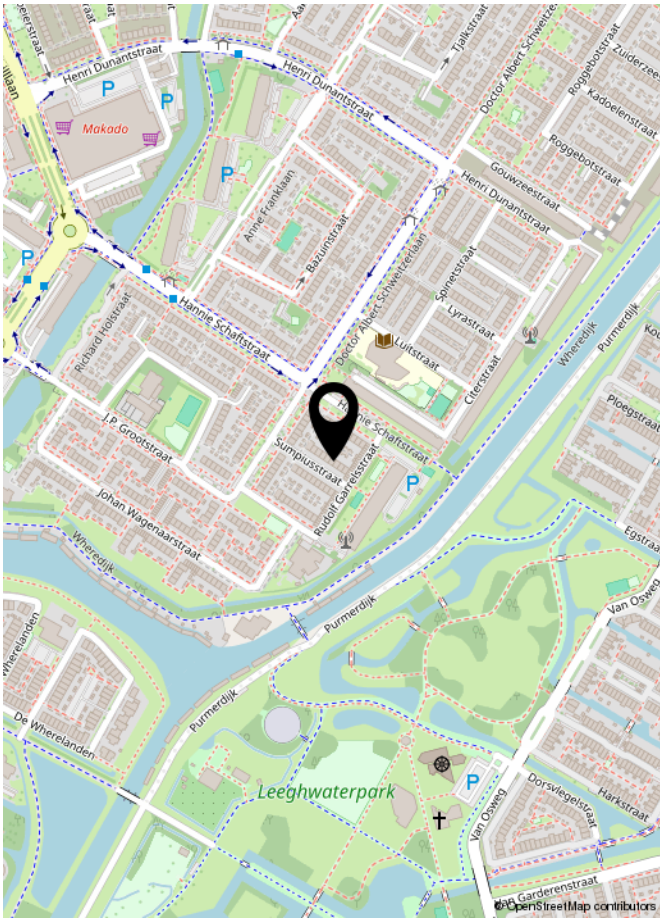
Perceel 2222

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

