

TE KOOP



Montgomerystraat 11
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Montgoemerystraat 11

Op fietsafstand van het centrum met de karakteristieke stadsgracht staat deze HOEKWONING met garage, schuur en overkapping. De woning is gelegen in een rustige straat.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
76 m²

Bouwjaar
1965

Inhoud
318 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
229 m²

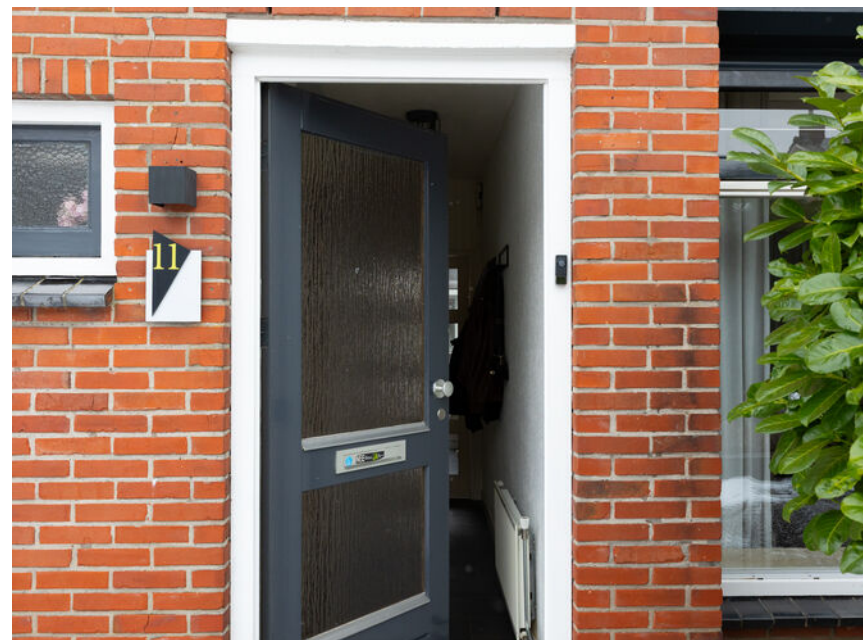
Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 285.000 k.k.









Omschrijving

De doorzonwoonkamer is voorzien van een houten vloer. Het eetgedeelte en de halfopen keuken sluit hier op aan en biedt directe toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon. De moderne, geheel betegelde badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Via een vlizotrap is de vliering op de tweede verdieping bereikbaar, perfect voor extra bergruimte.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is te bereiken via een poort. Hier vind je een houten garage, een schuur voor praktische opbergruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en een stenen overkapping.

Kortom: een complete en fijne woning op een rustige locatie, dicht bij alle voorzieningen die Groenlo te bieden heeft. Absoluut een bezichtiging waard!





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: Entree/hal, toilet met fonteintje, trapkast; woonkamer met eetgedeelte; halfopen keuken voorzien van inbouwkeuken met inductie-kookplaat (2020), afzuigkap, vaatwasser, vanuit de keuken is er toegang tot het terras en de tuin.

1e VERDIEPING: Overloop, drie slaapkamers, waarvan één toegang biedt toegang tot het balkon. Moderne badkamer met wastafelmeubel en douche (2020).

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: zolderberging.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1965
- Perceelgrootte 229 m²
- Woonoppervlakte 76 m²
- Inhoud 318 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een hybride pomp en airco
- Zonnepanelen 12 stuks (2020)
- Meterkast en elektra vernieuwd in 2020

Aanvaarding in overleg.



Ruime hoekwoning!













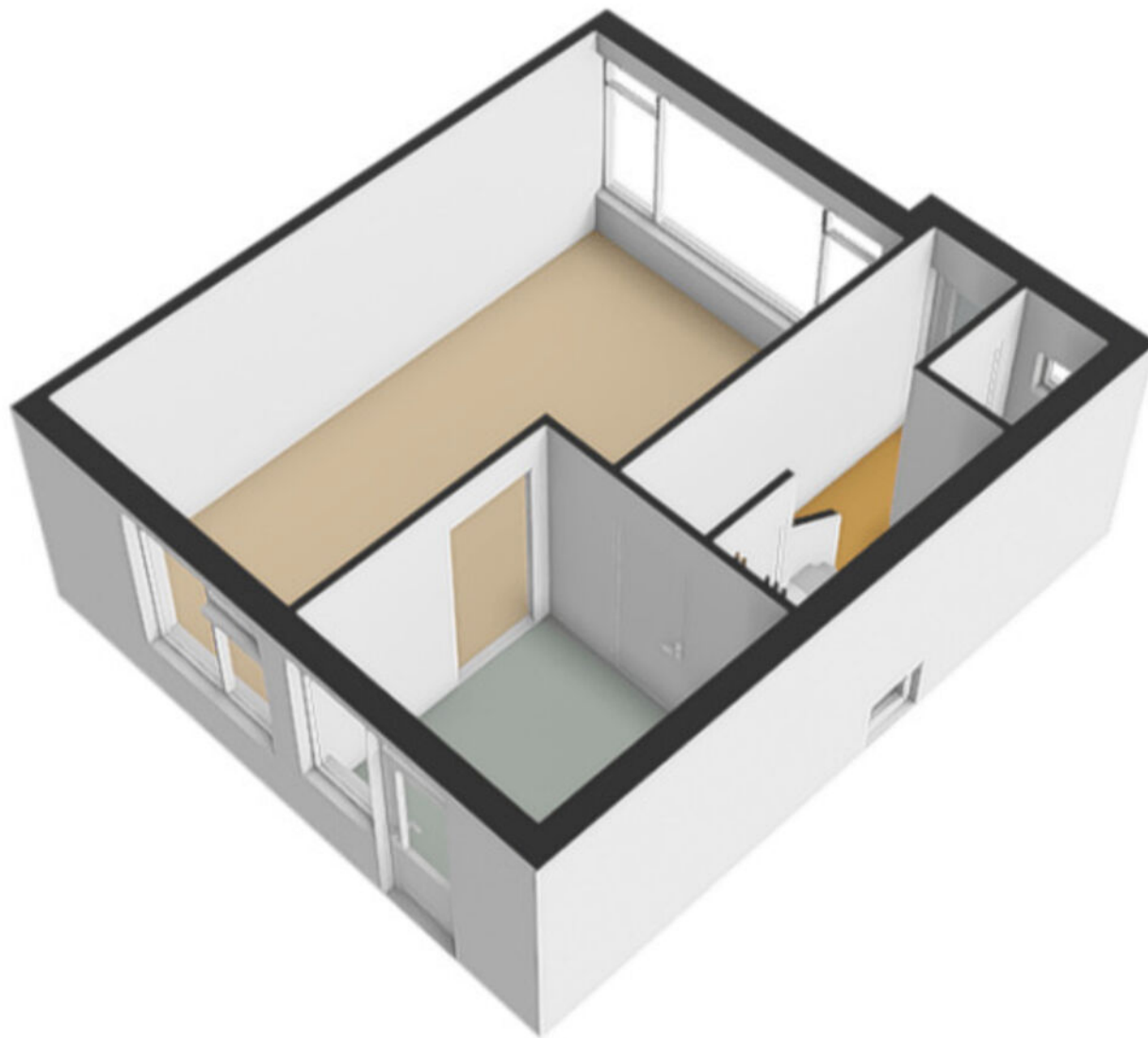


Plattegrond

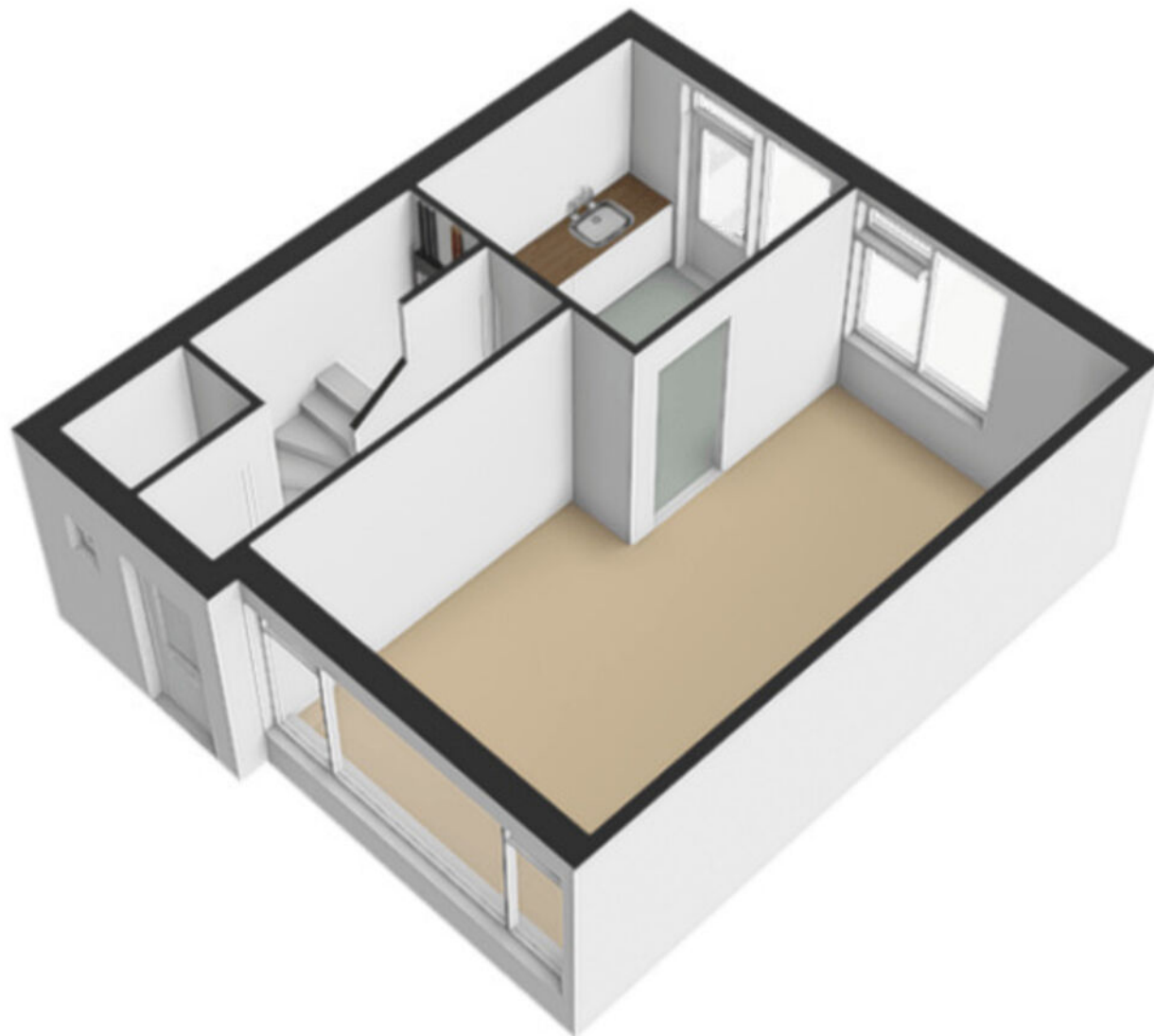


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

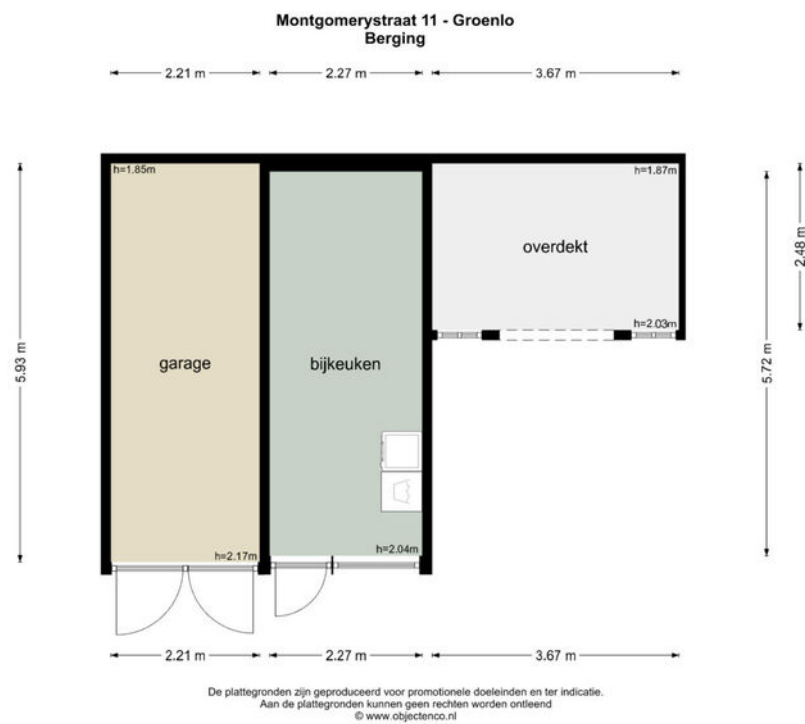
Plattegrond



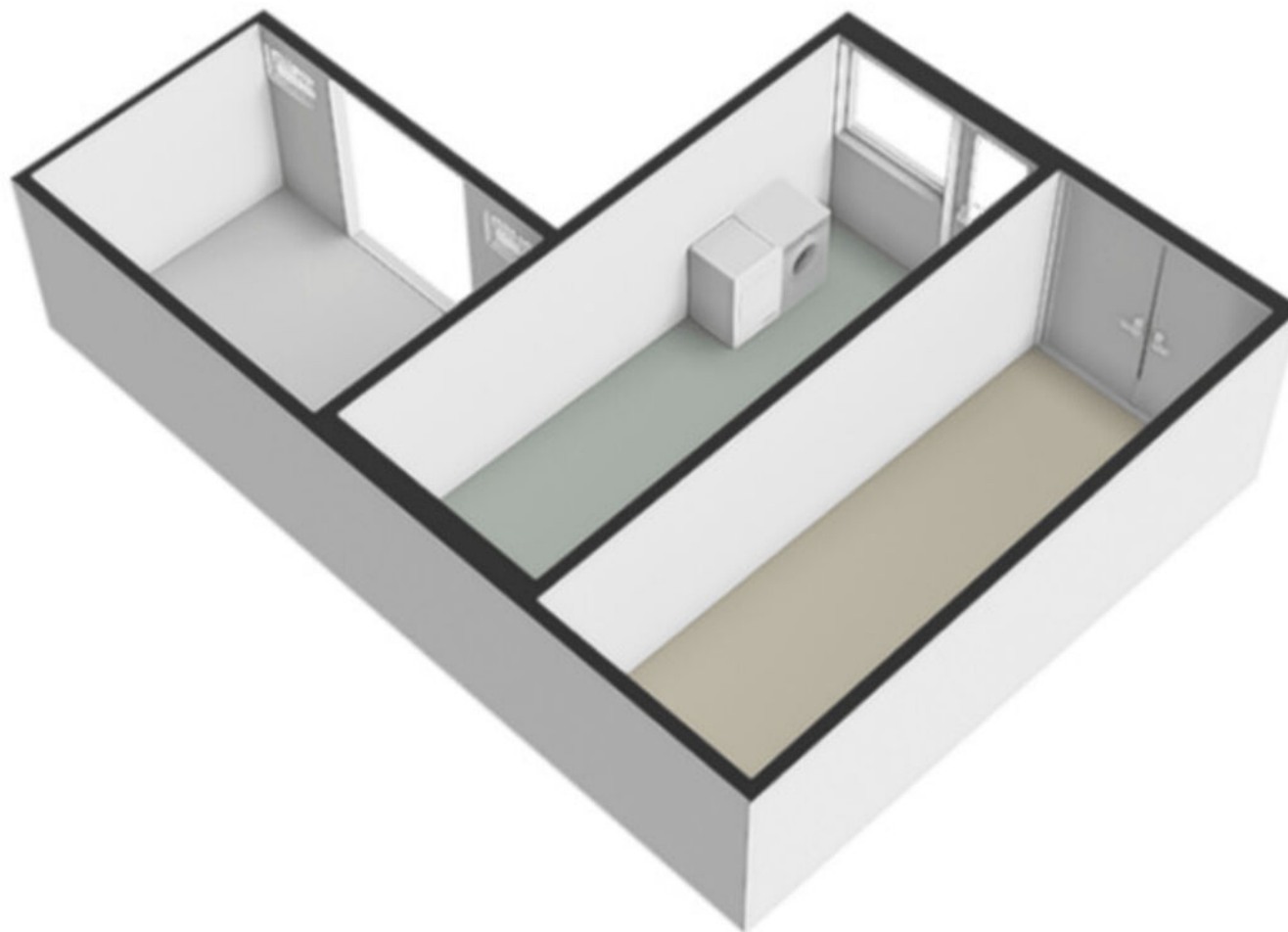
Plattegrond



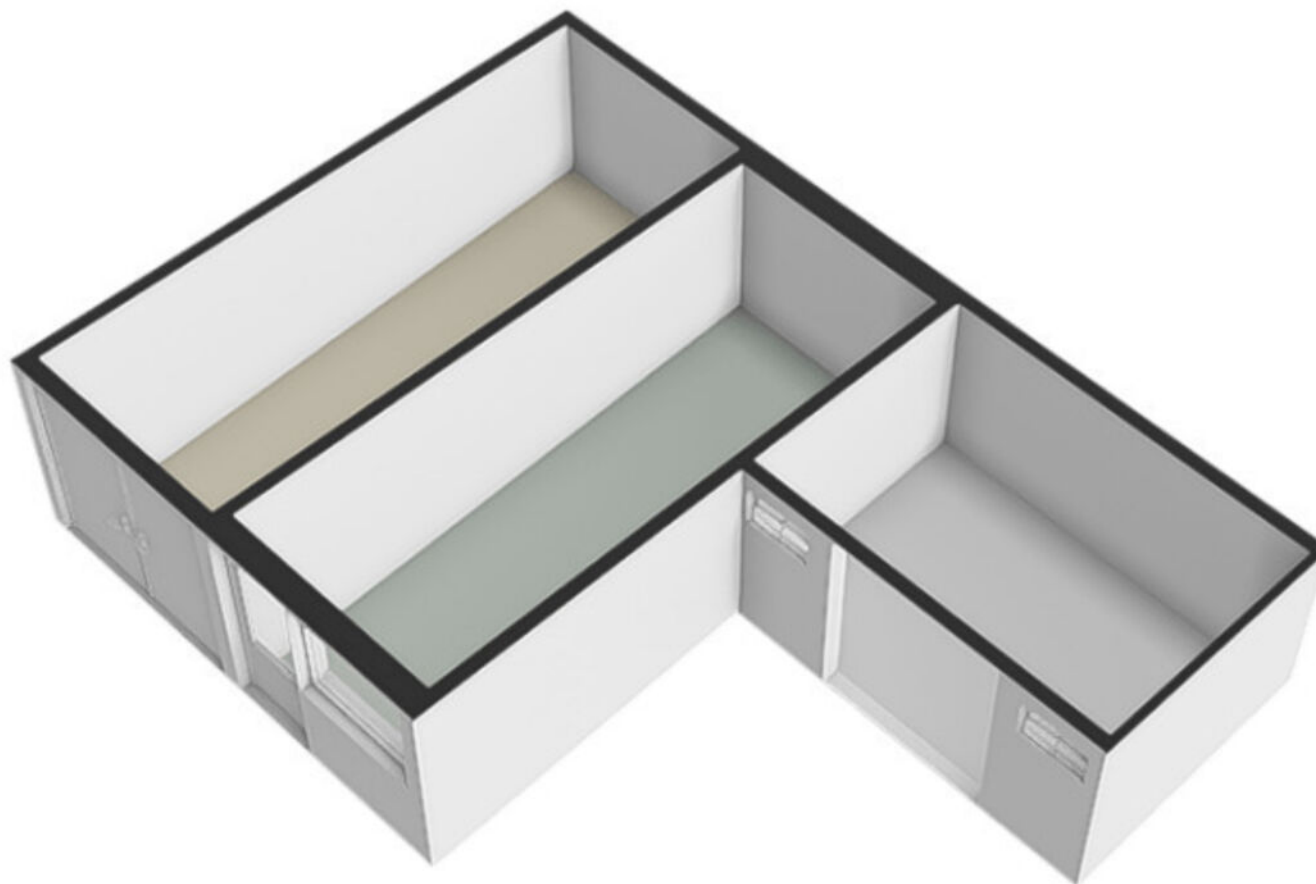
Plattegrond



Plattegrond



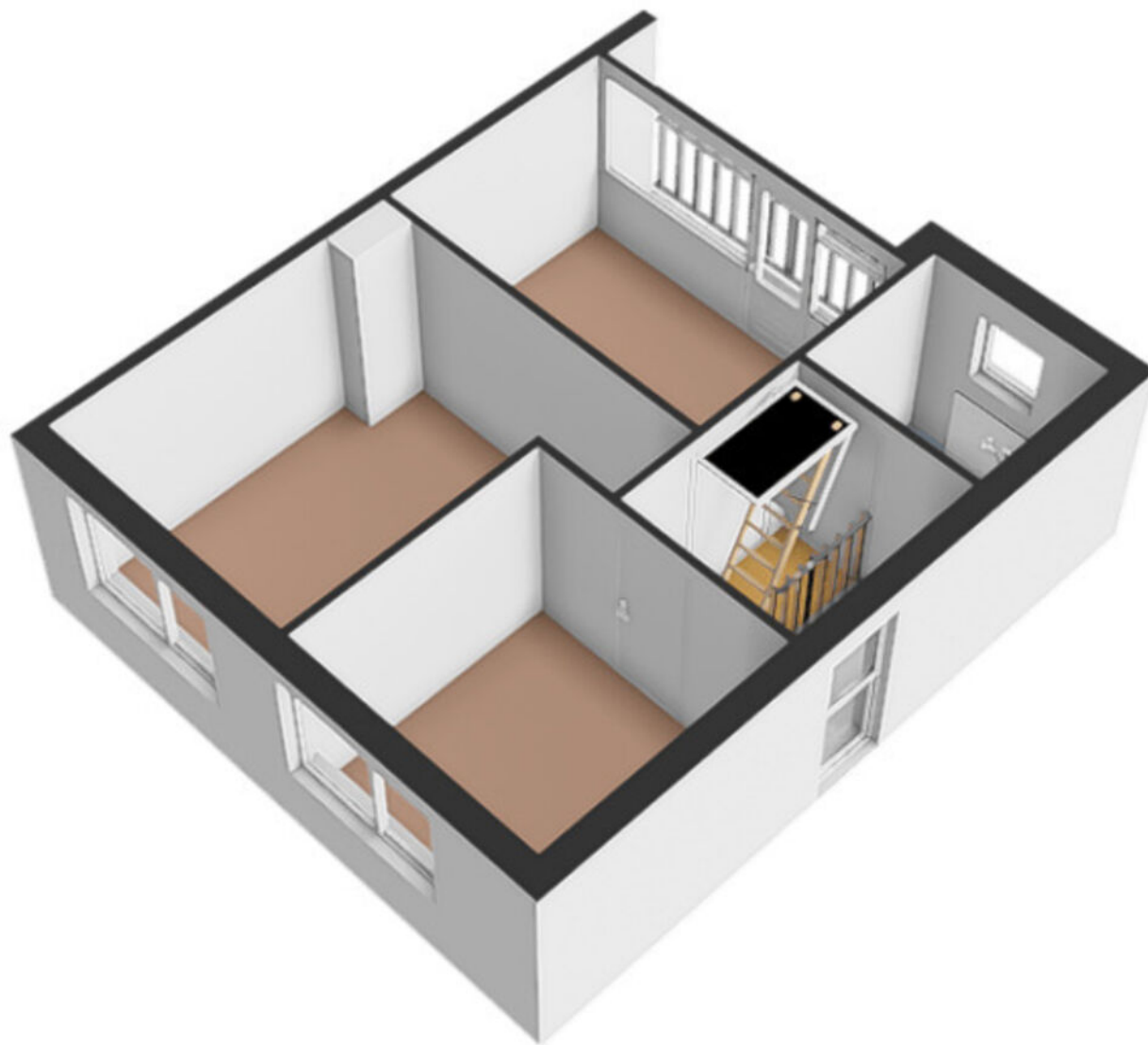
Plattegrond



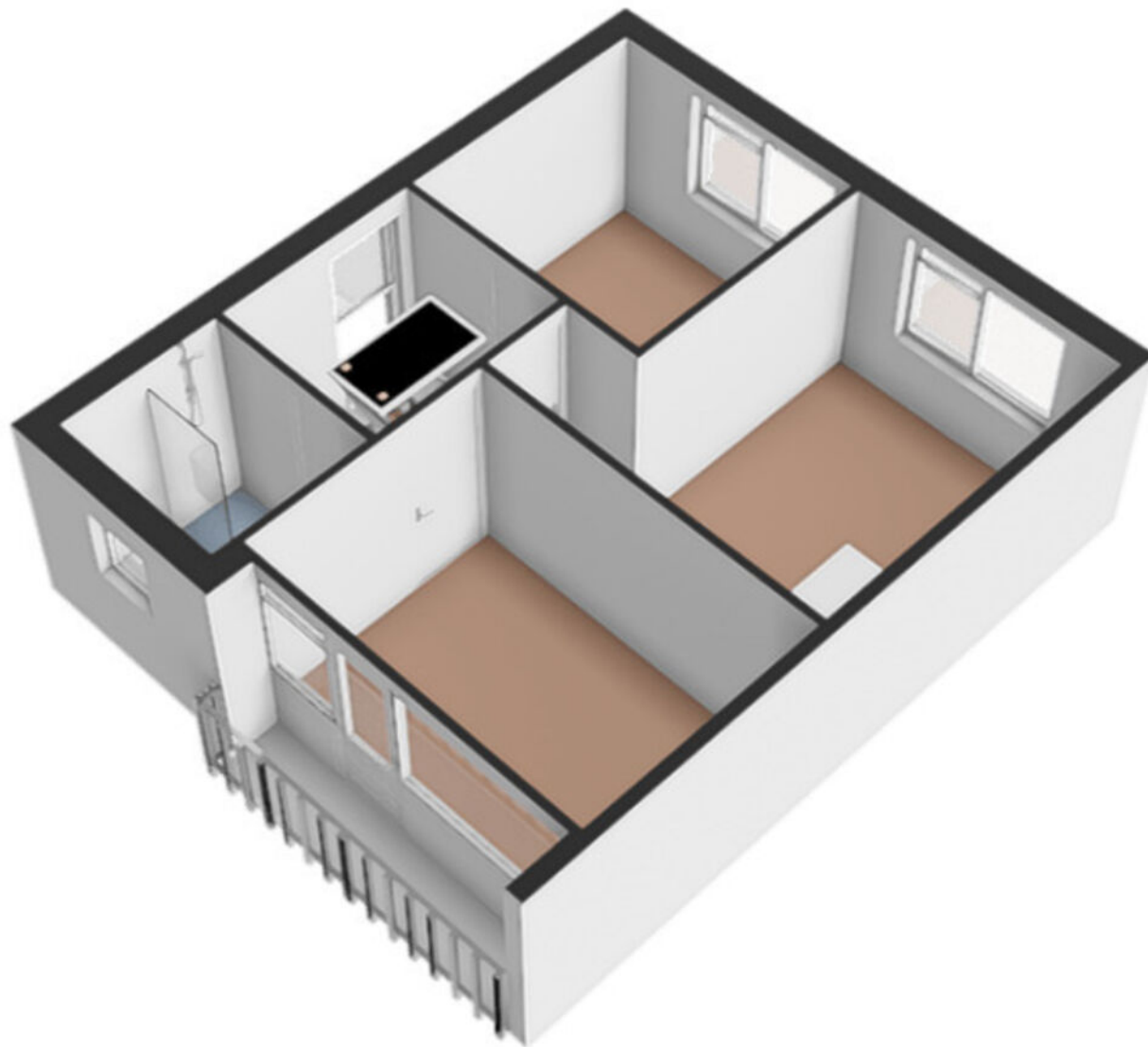
Plattegrond



Plattegrond

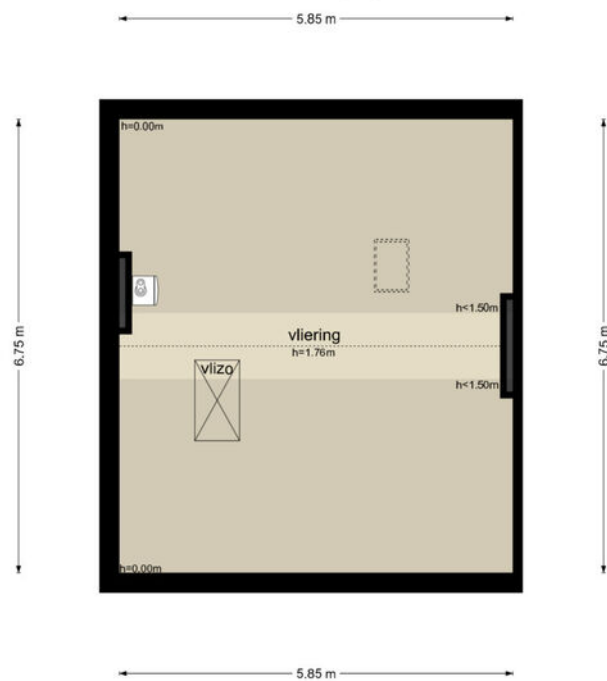


Plattegrond



Plattegrond

Montgomerystraat 11 - Groenlo Tweede Verdieping

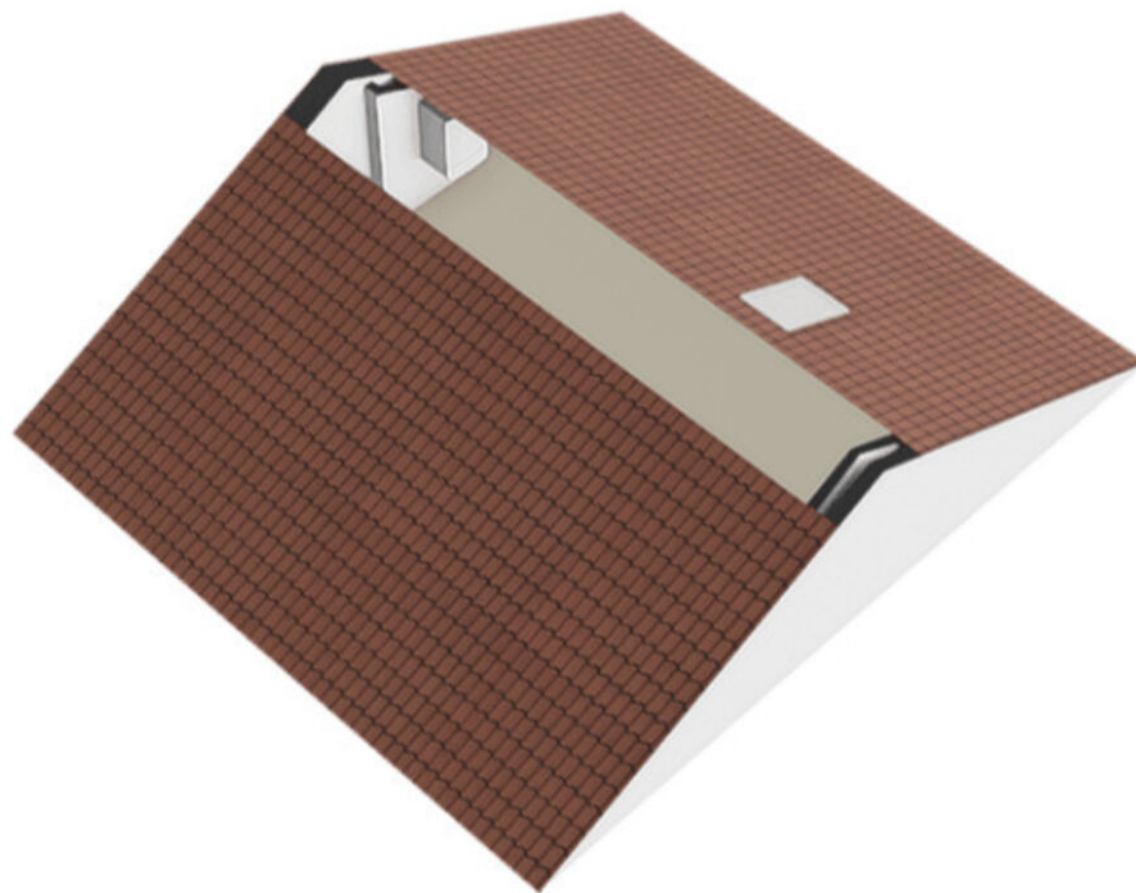


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

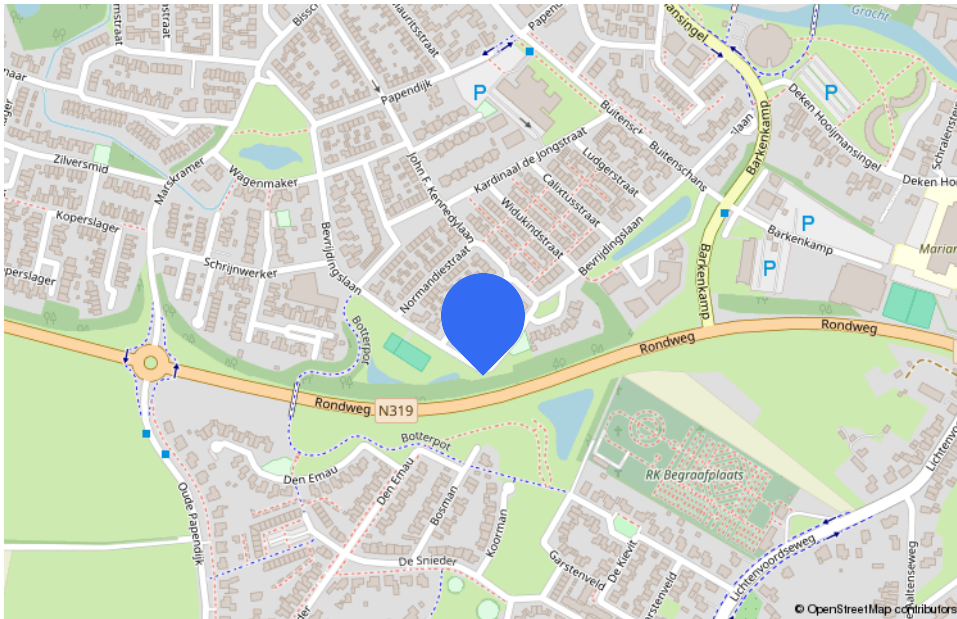


Plattegrond



Kadastrale kaart



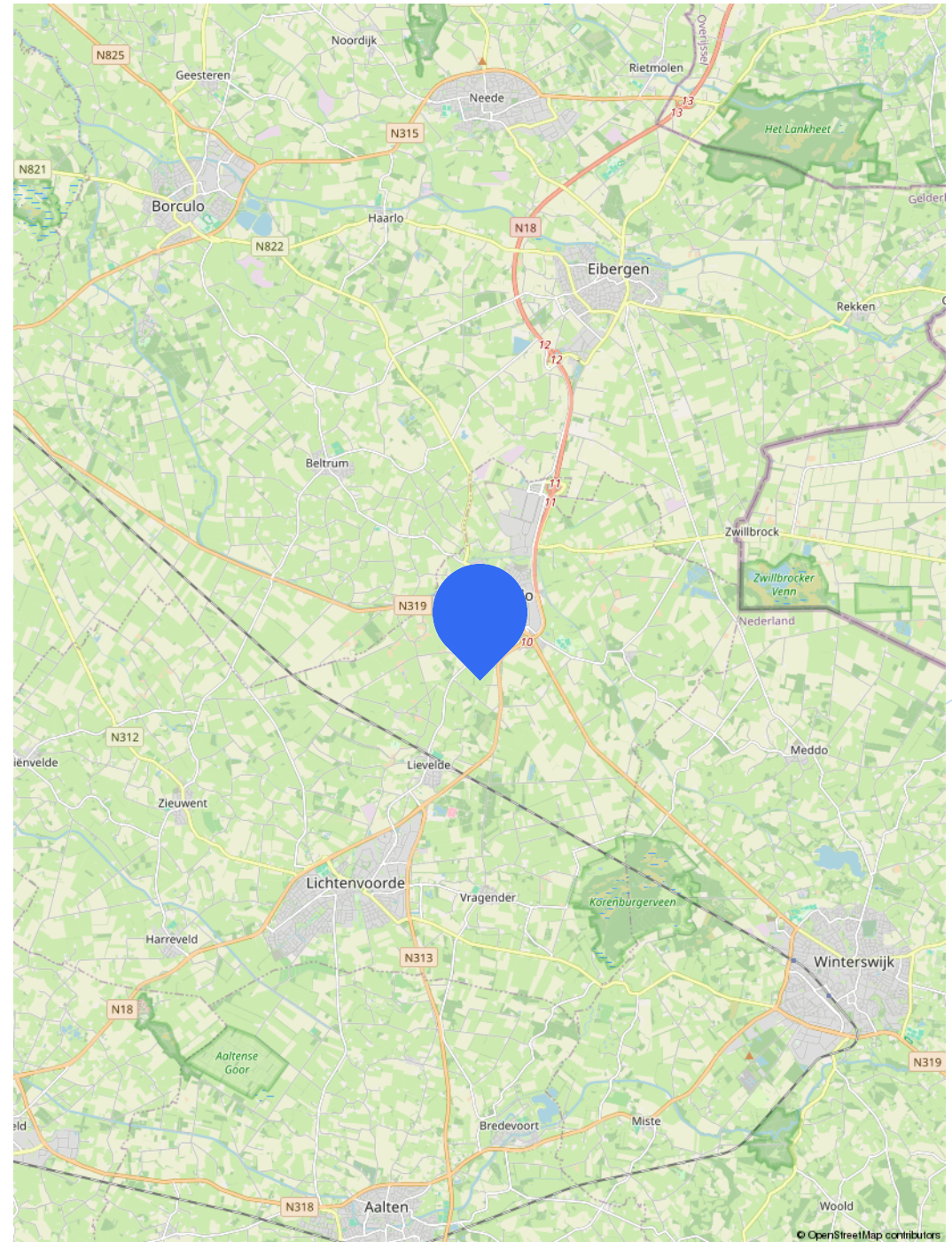


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo