



Wadestein 6
OOSTERHOUT

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



WAESTEIN 6 OOSTERHOUT



Perceel
148 m²



Inhoud
475 m³



Woonopp.
134 m²



Slaapkamers
4



Bouwjaar
1974

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Energie label

B

Over deze woning

Een ruime en prettige tussenwoning die toekomstige bewoners de kans biedt om deze geheel naar eigen wens te moderniseren. De woning beschikt over vier slaapkamers, een zonnige achtertuin met stenen berging en het juiste fundament voor de realisatie van uw 'thuis'!

De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie, nabij het centrum van Oosterhout. Vanuit uw woonkamer kunt u uw kinderen zien spelen op het tegenoverliggende speelveldje, daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkt, overige winkels, en de basisschool gelegen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree met volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en een toegangsdeur naar de living.

De ruime living biedt meerdere mogelijkheden voor diverse opstellingen en profiteert van een prettige daglichtinval dankzij de riante raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde situeert zich de eigentijdse keuken in hoekopstelling met stenen werkblad, bestaande uit een 4-pits gasfornuis met wokpit en afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en diverse kastenruimte met geïntegreerde verlichting. Daarnaast bereikt u middels een toegangsdeur de zonnige achtertuin van de woning. tgerust met een wastafel en Velux-dakraam.

Deze woning wordt collegiaal verkocht met Lelieveld Makelaardij





Eerste verdieping

Aangekomen op de ruime overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot alle vertrekken. De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers. Twee gelegen aan de tuinzijde en de royale master bedroom, welke zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning, gelegen aan de voorzijde van de woning.

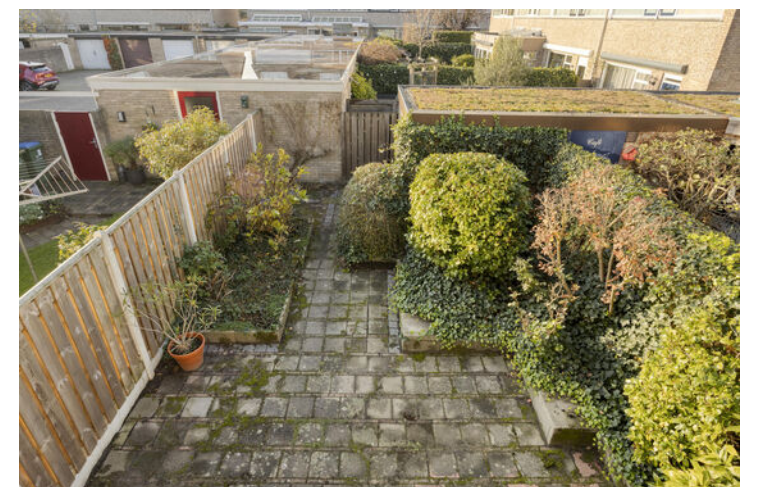
De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, toilet, wastafel en radiator. Tevens situeren de aansluitingen voor de wasapparatuur zich hier.



Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de voorzolder van de tweede verdieping met dakraam en knieschotten. Hier bevindt zich de cv-opstelling en de solar-omvormer behorende bij de 18 zonnepanelen. Aangrenzend de vierde ruime slaapkamer, uitgerust met een wastafel en Velux-dakraam.

Daarnaast heeft u dankzij een luik in de voorzolder toegang tot de extra bergzolder.





Buitenleven

De achtertuin van de woning is gelegen op het zonnige westen, waar u van de vele zonuren kunt profiteren. Vanuit de toegangsdeur in de keuken bereikt u het terras met zonneluifel waar u in goed gezelschap kunt zitten. Verder is de tuin voorzien van betegeling, plantenborders, een eigen achterom en een ruime stenen berging welke is uitgerust met elektra.

Begane grond

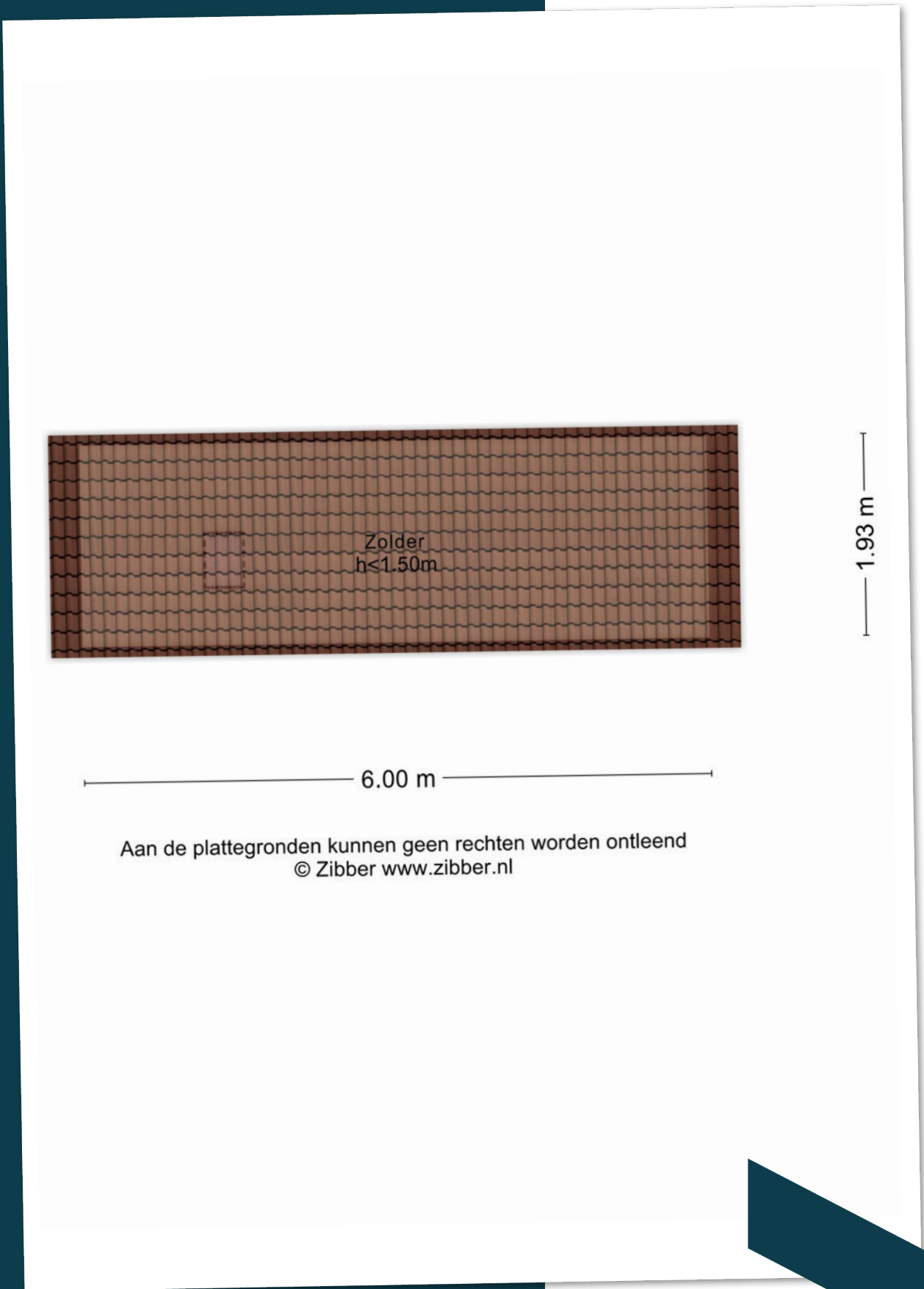


1e verdieping

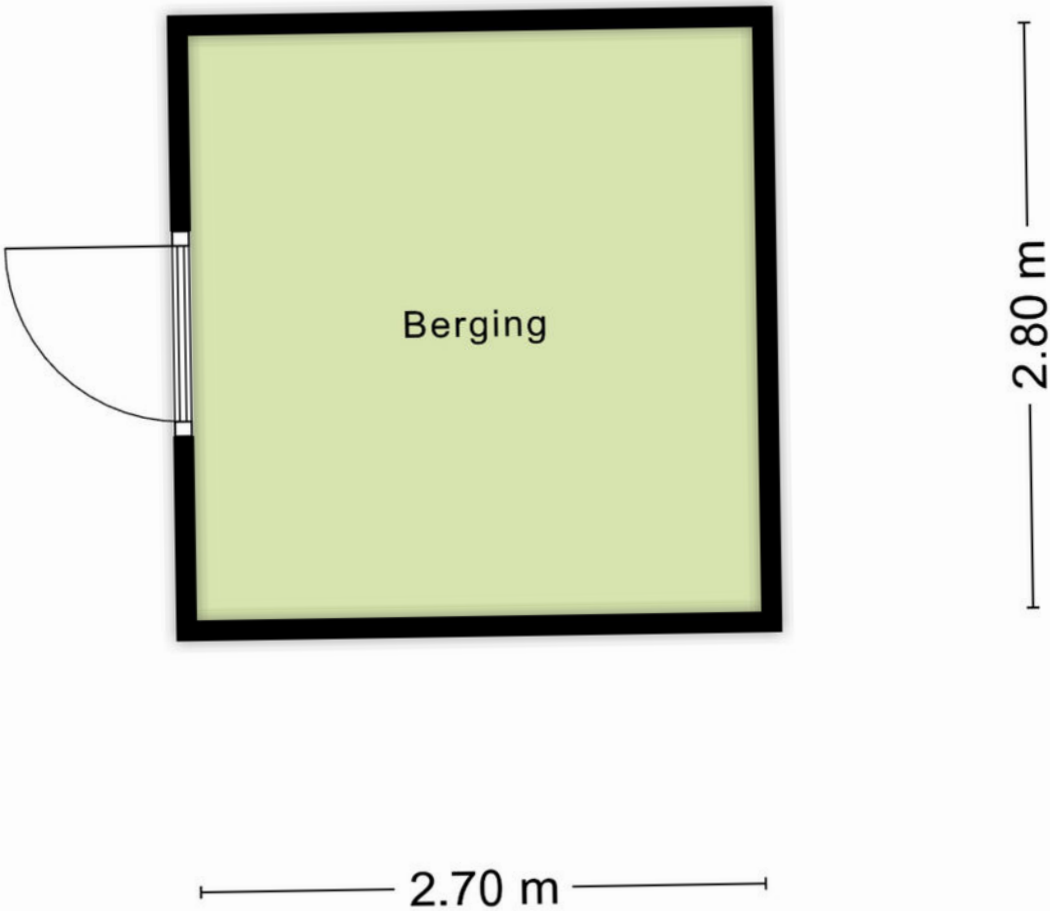


2e verdieping

Zolder



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastraal
nummer
R 5267

Tuinligging
-

Eigendom
-

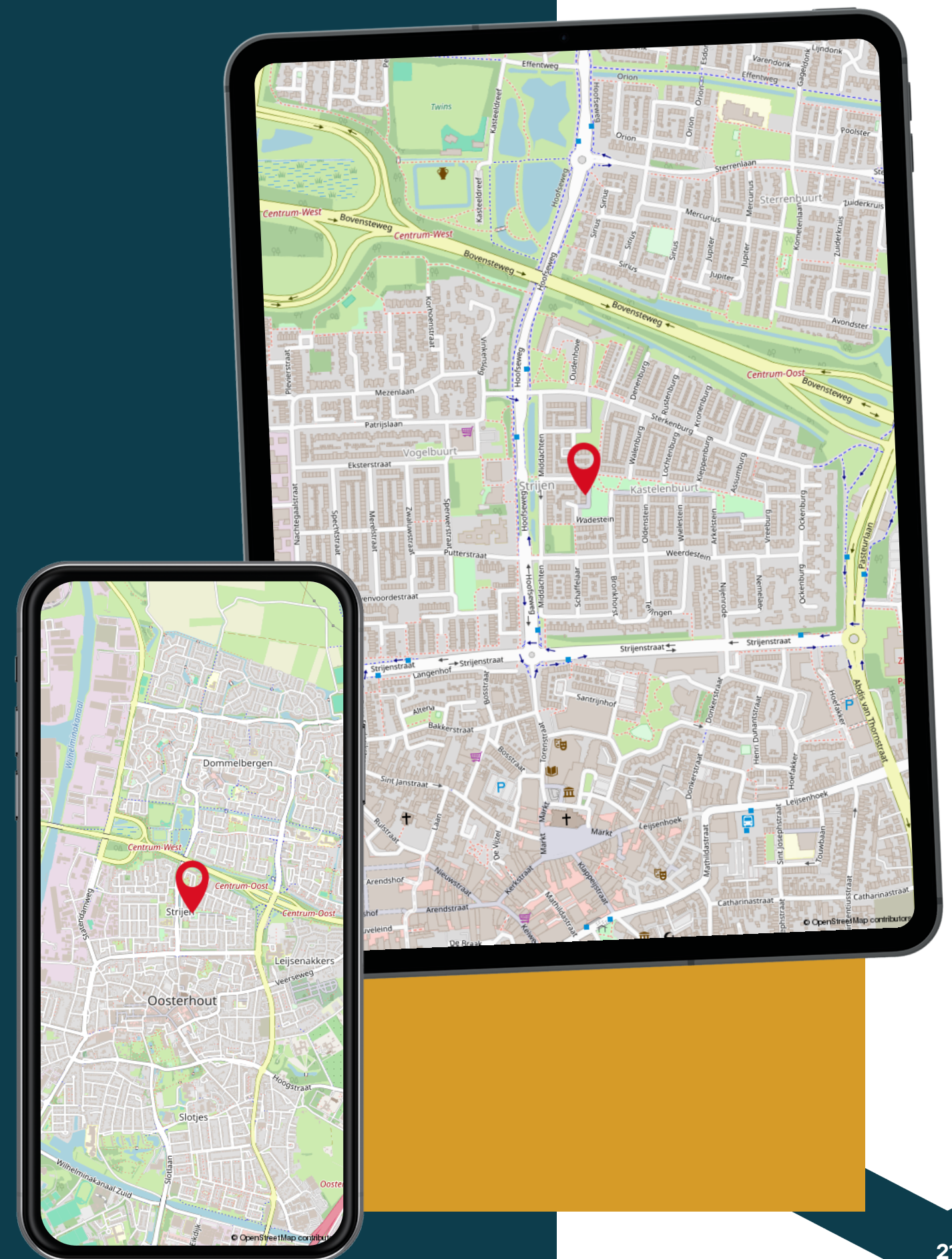


Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Disclaimer

Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing



Britt Galle.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur



Interesse in deze mooie woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

