

Ede

De Halte 155



'Samen meer in huis'

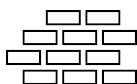
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2003



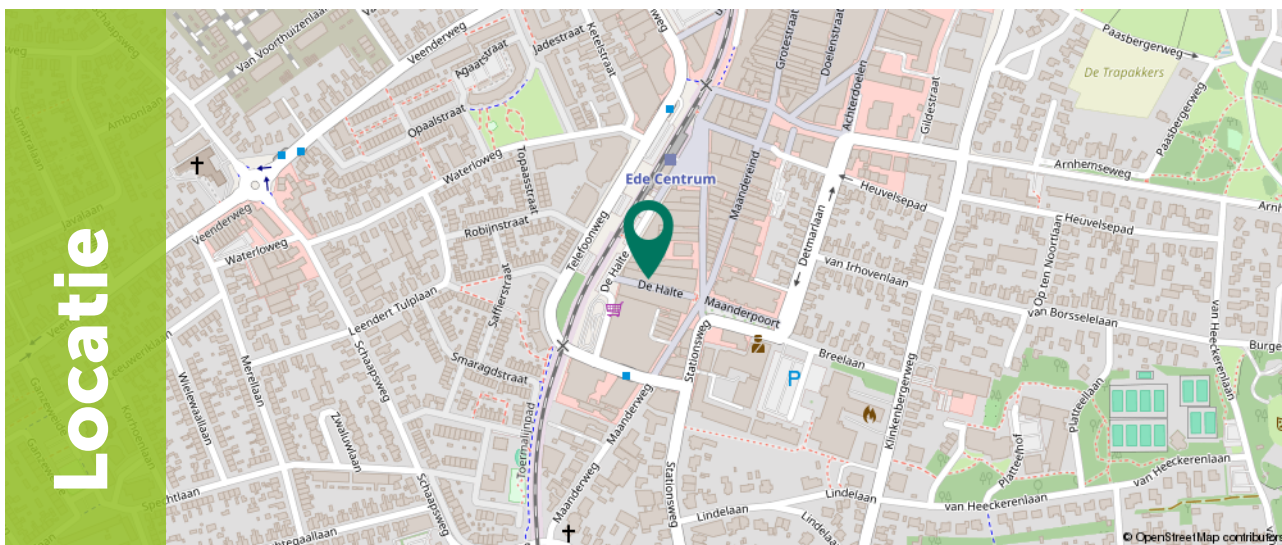
aantal kamers
3



woonoppervlakte
103 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	3
Inhoud woning	319 m ³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen, op eigen terrein
Berging	Ja
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, hr glas
CV ketel	Agpo ferroli 2003

Locatie



Omschrijving

Licht en ruim 3-kamer hoekappartement op de bovenste verdieping, midden in het centrum, met een zonnig westelijk balkon en twee eigen parkeerplaatsen.

Dit ruime en instapklare hoekappartement van 103 m² ligt in hartje centrum en biedt een lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers, een complete keuken en een balkon op het westen. Het appartementencomplex beschikt over een lift en je hebt de beschikking over twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende locatie.

De ligging is ideaal: op slechts 2 minuten lopen van station Ede-Centrum. Hierdoor ben je zeer snel onderweg richting steden als Utrecht, Arnhem of Amersfoort. Winkels, horeca, supermarkten, speciaalzaken en alle dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand. Voor wie graag de natuur opzoekt zijn ook het Proosdijpark en de bossen rondom Ede binnen enkele minuten bereikbaar. Deze locatie is perfect voor forenzen én stadsliefhebbers.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

- + Instapklaar 3-kamer hoekappartement uit 2003
- + Twee ruime slaapkamers
- + Balkon op het westen
- + Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder
- + Berging in de kelder
- + Appartementencomplex voorzien van een lift
- + Onderhoudsarme, aluminium gecoate kozijnen, ramen en deuren
- + Energielabel B
- + Centrale ligging in het centrum van Ede



Indeling

Bij binnenkomst stap je de entree binnen met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer valt direct op door het vele licht en het vrije uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.



De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de berging met de cv-installatie en de wasmachineaansluiting.





Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 16 m² en 13 m², beide met daglicht en natuurlijke ventilatie.

De badkamer is uitgerust met een grote inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet is separaat aanwezig.





Exterieur

Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. In de kelder van het complex beschik je over een privé berging én twee eigen parkeerplaatsen.



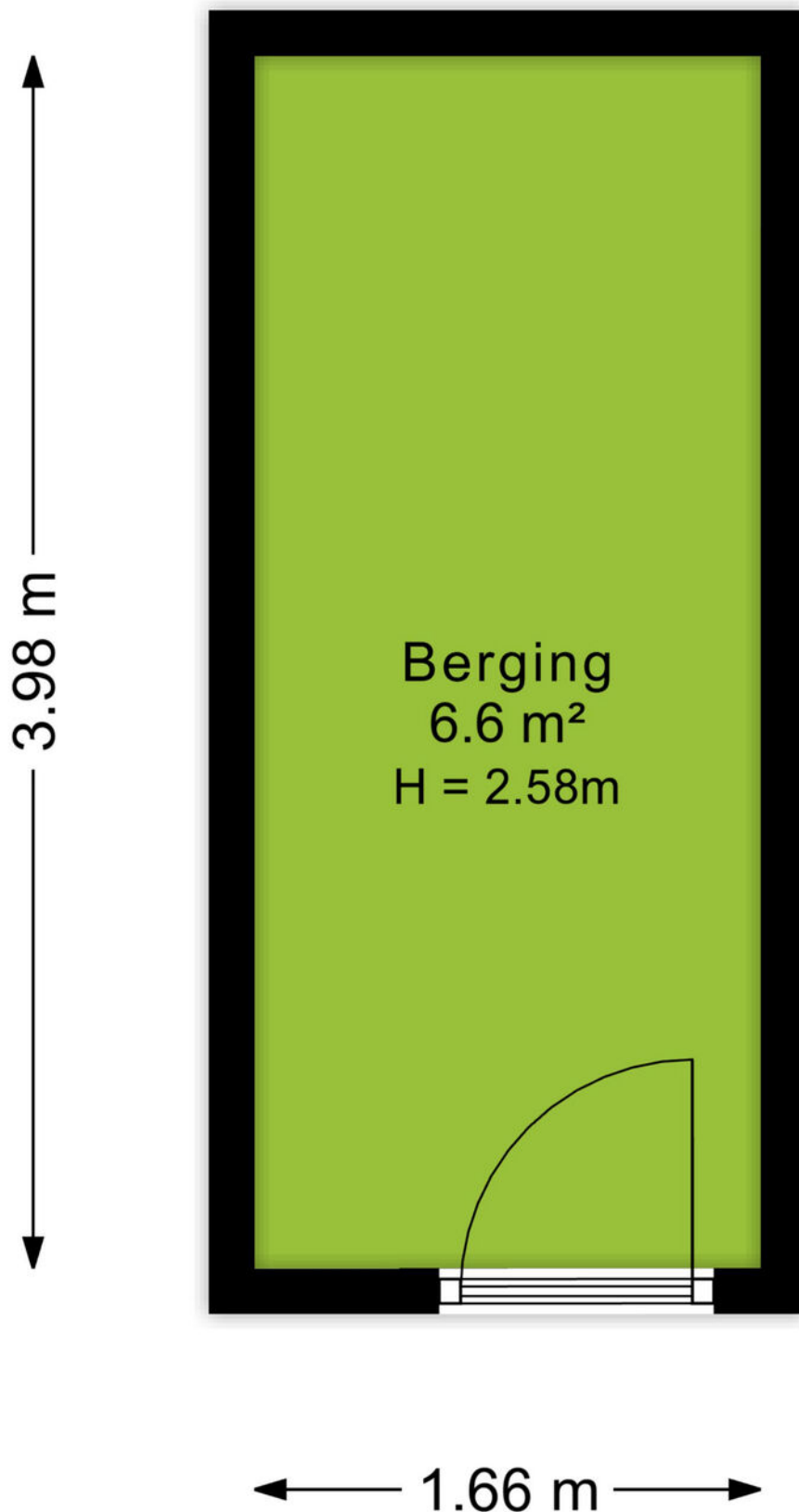
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

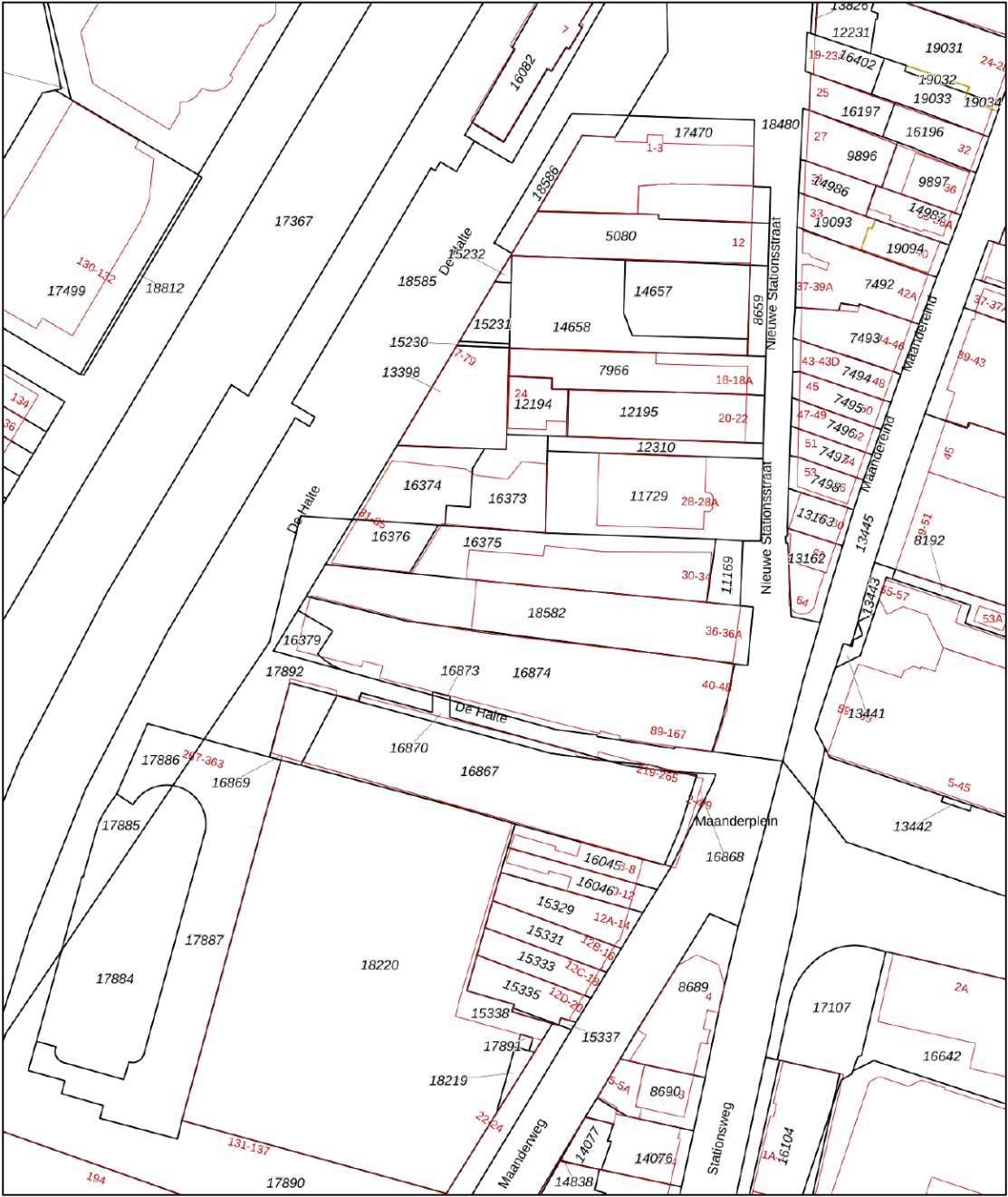
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Halte



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede
Sectie K
Perceel 16374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by various buildings, including a prominent church with a tall spire. The square is paved and has some greenery. To the left, there's a road with a bridge or overpass. The town is surrounded by green fields and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl