

Huizen *van Hendriks*

Herlaer 51 , 5653 KX Eindhoven

Goede locatie!

Grote garage!

Tuin op het zuiden!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud	551 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin
Garage	in pandig
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

IDEAAL VOOR GEZINNEN EN THUISWERKERS!

In de gewilde groene wijk Gestel in Eindhoven, vind je deze goed onderhouden tussenwoning die perfect is voor jonge gezinnen of mensen die op zoek zijn naar ruimte voor een kantoor of praktijk aan huis. De woning heeft een fijne indeling, biedt maar liefst vier slaapkamers en een gezellige woonkamer met open keuken. De ligging is ideaal: voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik, en ASML, HTC en het bruisende centrum van Eindhoven zijn gemakkelijk bereikbaar, zelfs op de fiets. Dit is de plek waar thuiskomen, werken én ontspannen samenkomen.



Comfortabel wonen

comfortabel wonen

sfeervol en licht

De woonkamer is een warme en uitnodigende leefruimte waar comfort en gezelligheid samenkomen. De parketvloer en draaibare gashaard zorgen voor een huiselijke sfeer, terwijl de grote ramen veel natuurlijk licht binnenlaten.





Praktisch ingericht

praktisch ingericht *verbonden met woonkamer*

De open keuken aan de achterzijde van de woning biedt verrassend veel kastruimte en sluit naadloos aan op de woonkamer. Een fijne plek om te koken met direct contact met het gezin en de tuin.



ideaal voor een gezin

nette badkamer

De bovenverdiepingen beschikken over vier slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerken of logees. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet, terwijl de zolder extra flexibiliteit biedt.



ideaal voor gezinnen





Onderhoudsvriendelijk



onderhoudsvriendelijk

volop privacy

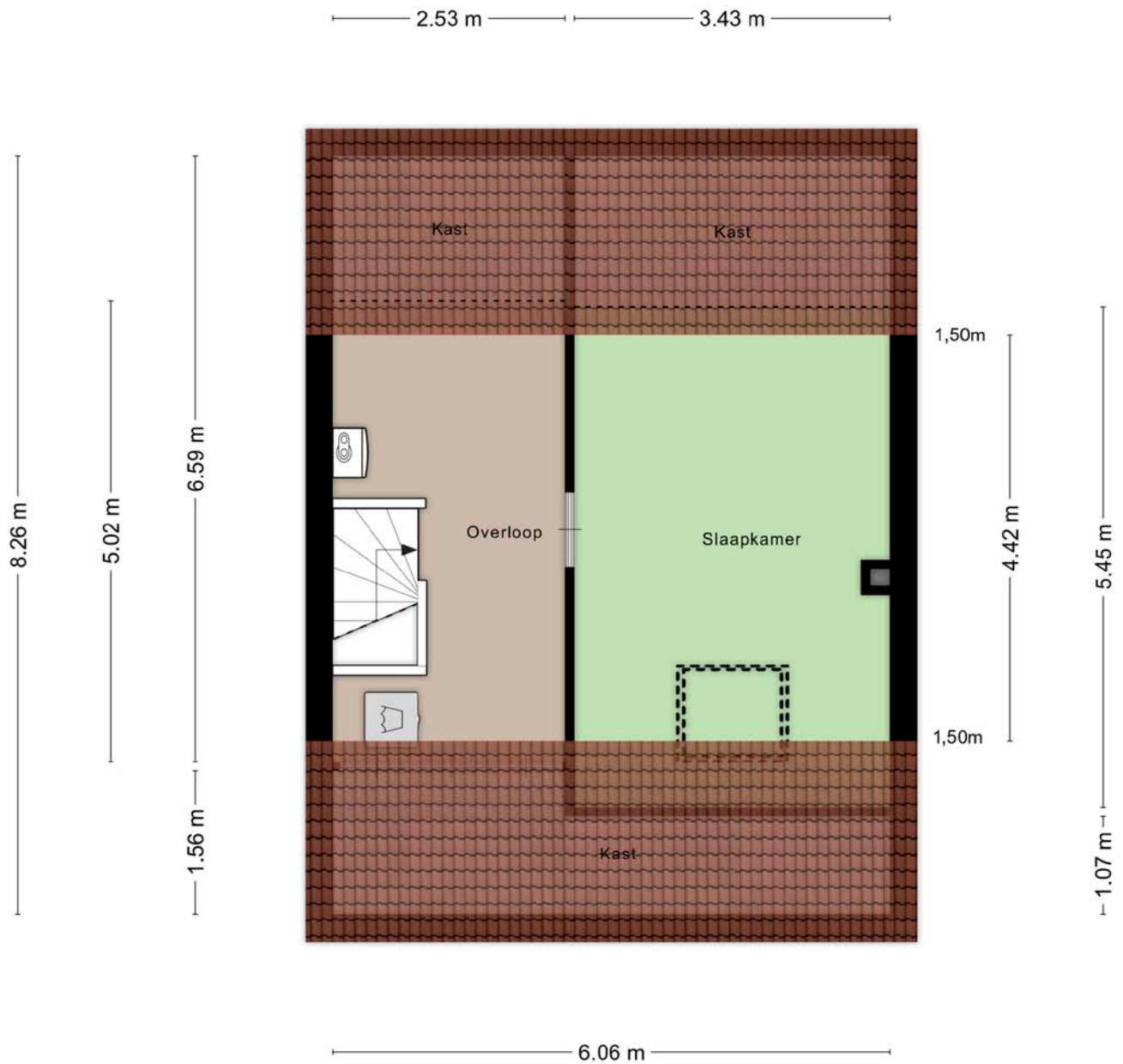
De achtertuin is praktisch ingericht en vraagt weinig onderhoud. Dankzij het ontbreken van achterburen geniet je hier van veel privacy. De ruime berging en brede poort maken deze buitenruimte compleet.



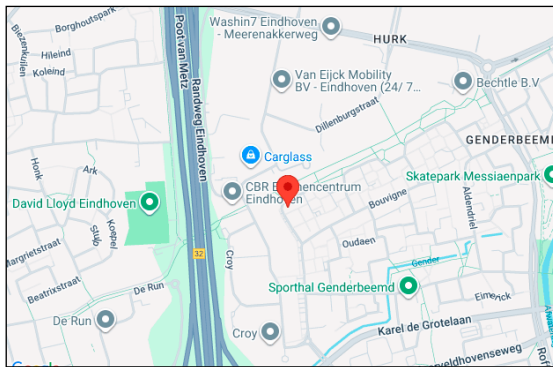




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN