

Huizen *van Hendriks*

Aragorn 79 , 5663 RR Geldrop

Gewilde locatie

Inpandige garage

4 Slaapkamer

Energie label A

Snel beschikbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	253 m ²
Inhoud	528 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

• Waarom destijds voor de woning gekozen?;
De woning heeft vanaf het begin een mooie en verzorgde uitstraling. Het is een relatief jong en solide gebouwd huis, wat altijd een gevoel van betrouwbaarheid en comfort heeft gegeven. Vergeleken met onze vorige woning bood dit huis ons aanzienlijk meer ruimte, zowel binnen als buiten.

Een groot pluspunt is de kindvriendelijke leefomgeving. De buurt is rustig, veilig en omgeven door veel groen. Vanuit de woonkamer is er een vrij uitzicht richting de straat, wat een open en ruimtelijk gevoel geeft. Aan de achterzijde grenst de tuin aan prachtige, volwassen eikenbomen, wat elk seizoen voor een sfeervol en natuurlijk uitzicht zorgt. De grote tuin heeft ons veel buitenruimte en privacy geboden. Daarnaast is de garage inpandig bereikbaar via de bijkeuken, wat in het dagelijks leven ontzettend praktisch is, vooral bij slecht weer.

De ligging van de woning is eveneens ideaal. Scholen, winkels en het ziekenhuis bevinden zich op korte afstand, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Daarnaast ligt de snelweg A67 vlakbij, wat de bereikbaarheid voor woon- en werkverkeer zeer prettig maakt.

• Hoe heeft u het wonen ervaren?;
Kortom, wij hebben hier altijd met veel plezier en tevredenheid gewoond. De combinatie van ruimte, rust, groen en praktische faciliteiten heeft deze woning voor ons tot een bijzonder fijne plek gemaakt.

• Wat is de reden dat u gaat verhuizen?
We willen de overwaarde opnemen, om aan ons leven een andere draai te geven.

Met vriendelijke groet,
Fam. Langendonk



op het noordoosten



op het noordoosten

met berging

In de tuin draait het allemaal om sfeer en gebruiksgemak. De ideale plek. Dankzij de vrije achterom en berging zijn praktische zaken als fietsen of tuinieren snel geregeld.





Royale ruimte

royale ruimte

uitgebouwd!

Stap binnen in deze woning en voel je direct thuis. Via de ruime hal, waar een modern toilet en de trapopgang zich bevinden, wandel je door naar de uitgebouwde woonkamer. Hier valt het oog direct op de royale ruimte en het vele daglicht dat naar binnen stroomt door de grote raampartijen. Het plafond, de wanden en de vloerverwarming zorgen voor een hoogwaardige afwerking – alles is tot in de puntjes verzorgd.



open keuken *met bijkeuken*

De open keuken in hoekopstelling heeft strakke kastfronten en moderne voorzieningen, en is praktisch ingedeeld. De indeling en ruimte zorgen ervoor dat alles wat je nodig hebt binnen handbereik is.



Open keuken





4 slaapkamers



4 slaapkamers

nieuwe badkamer

EERSTE VERDIEPING

Hier tref je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk met een praktische indeling en volop licht. De nieuwe badkamer is een oase van luxe. Denk: een heerlijke inloofdouche, toilet, wastafel met verwarmde spiegel.

TWEEDE VERDIEPING

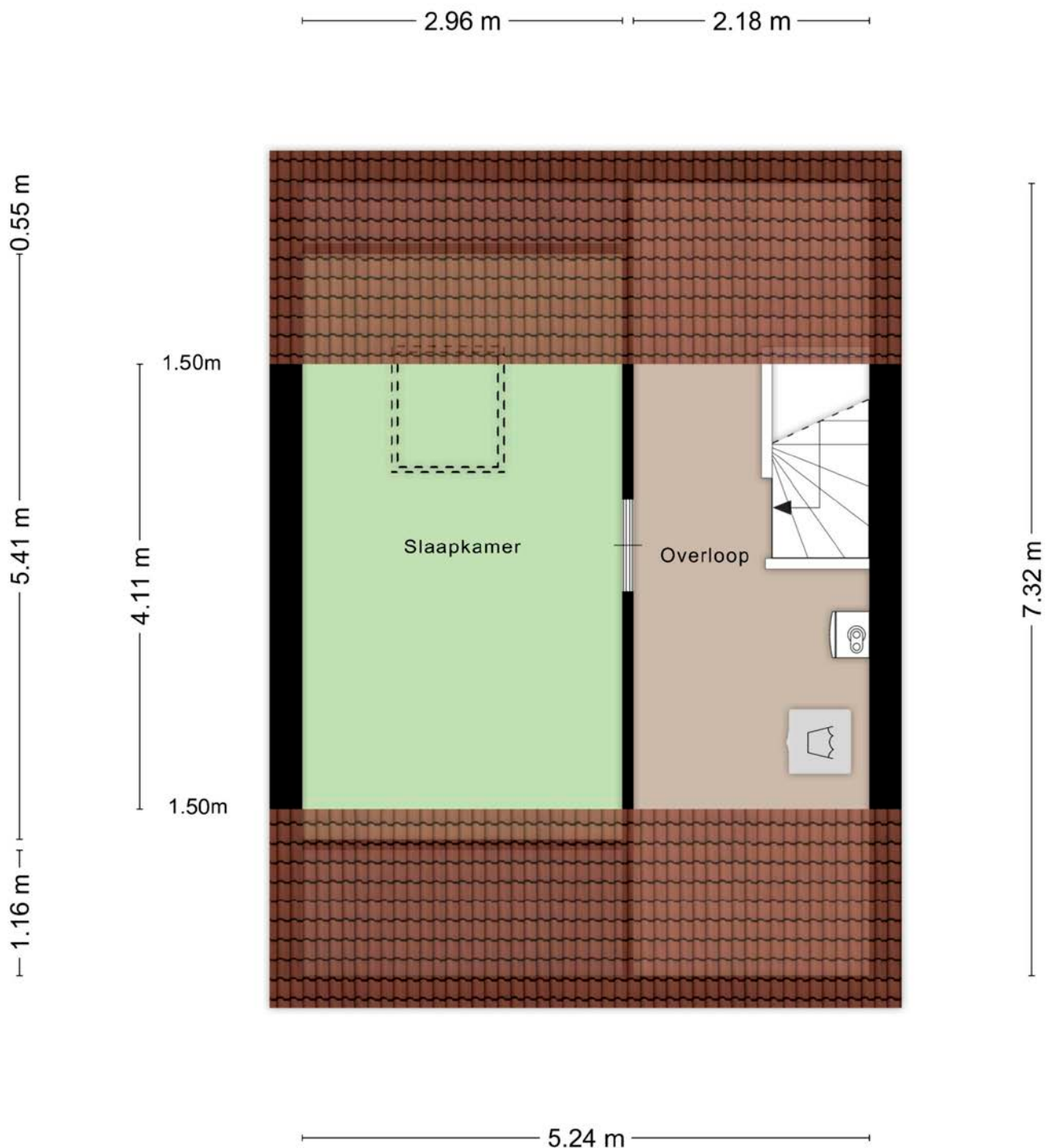
De tweede verdieping is misschien wel dé verrassing van het huis. Hier vind je een ruime zolderslaapkamer met airconditioning en een voorzolder waar de wasmachine- en droger aansluiting staan. Handig én multifunctioneel! Heb je extra opbergruimte nodig? Die vind je hier volop.



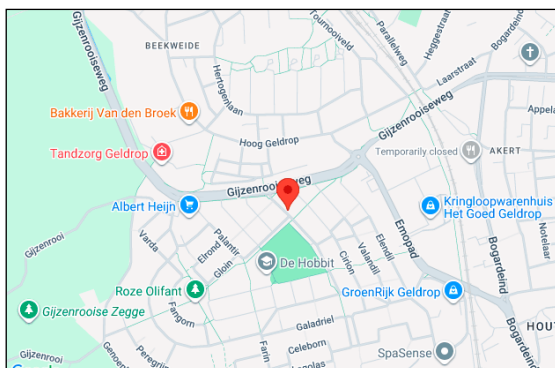




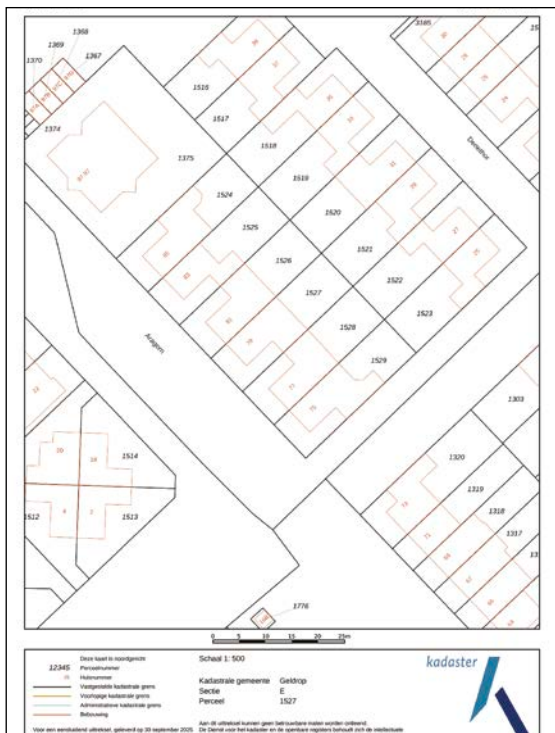
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheids-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN